

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 13..... din 19...../09...../2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) LEREŞTI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <i>Căţana Rodica Căstău Daniel</i>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare ([REDACTED])

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, BĂNCESCU VICTOR, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar,

[REDACTED]

BĂNCESCU - GUIGUE CORINA ANCA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]

[REDACTED]

NIŢĂ ANA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]

[REDACTED]

TACHE EMANOIL, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]

[REDACTED]

PERŞOIU IOAN, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]

[REDACTED]

DRĂGHICI LILIANA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]

[REDACTED]

FLOREA VASILICA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]

[REDACTED]

JUBLEANU ELENA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]

[REDACTED]

DIACONESCU CORINA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]

[REDACTED]

DIACONESCU RADU, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

TICU VASILICA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DIACONESCU EMANUELA – VALENTINA, [REDACTED] în calitate de
proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]

DIACONESCU NICOLAE, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MIHAI GHEORGHE, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MIHAI SANDA, [REDACTED], în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MIHAI MARIAN – IULIAN, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DIACONESCU ANGELICA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DIACONESCU VALENTIN – MIHAI, [REDACTED] în calitate de proprietar,
[REDACTED]
[REDACTED]

DIACONESCU CRISTINA – GABRIELA, [REDACTED] în calitate de
proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]

FLOREA ELENA, [REDACTED], în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

FLOREA ION – IULIAN, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

GHITĂ ELENA – IULIANA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MIHAI ELENA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

CÎRSTOIU MIHAELA – GHEORGHÎȚA, [REDACTED] în calitate de
proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]

MARINESCU TATIANA – FILOFTEIA, [REDACTED] în calitate de proprietar,
[REDACTED]
[REDACTED]

ADĂMOIU MARIA - MAGDALENA, [REDACTED] în calitate de proprietar,

BEREVOIANU PETRIȘOR – CIPRIAN, [REDACTED] în calitate de proprietar,

BEREVOIANU GHERGHINA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]

2. [REDACTED]

[REDACTED] codul poștal 117117, județ România, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

[REDACTED] codul poștal 077010, județ România, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

[REDACTED] județ România, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

[REDACTED] codul poștal 115501, județ România, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

[REDACTED] cu domiciliul în județ [REDACTED],

[REDACTED] cu domiciliul în județ [REDACTED],

[REDACTED] codul poștal 117117, județ România, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED],

[REDACTED]

[REDACTED]

.....
cu documentul nr. 11411, Daculești Sec. 3, din 11.11.1941, în care se arată că...

cu documentul nr. 11411, Daculești Sec. 3, din 11.11.1941, în care se arată că...

.....
[REDACTED]

cu documentul nr. 11411, Daculești Sec. 3, din 11.11.1941, în care se arată că...

.....
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

.....
cu documentul nr. 11411, Daculești Sec. 3, din 11.11.1941, în care se arată că...

19, codul poștal 115500, județ Roman, telefon nr. 11411, în care se arată că...

.....
[REDACTED]

[REDACTED]

.....
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea-....., str.-.....
nr.-....., bl.-....., sc.-....., et.-....., ap.-....., județul/sectorul-....., codul poștal-....., telefon
.....-....., fax-....., e-mail-.....

4. (***) Prin ZOTTA MIHAI – IANCU, în calitate de
împuternicit, conform Procură specială nr.: 1019/03.06.2024, 1021/03.06.2024, 1036/04.06.2024,
515/02.07.2024, 516/02.07.2024, 1253/05.08.2024, localitatea București,
..... telefon, fax, e-mail
....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de
Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al
treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie,
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află
investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
.....;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și
unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,
organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de
Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din
domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările
ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor
agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea
loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile
administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
.....;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **173277 ha** situat în extravilanul localității **LEREȘTI**, județul Argeș, identificat cu număr cadastral **83082**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. C.I. BĂNCESCU VICTOR
 2. C.I. BĂNCESCU - GUIGUE CORINA ANCA
 3. C.I. NIȚĂ ANA
 4. C.I. TACHE EMANOIL
 5. C.I. PERȘOIU IOAN
 6. C.I. DRĂGHICI LILIANA
 7. C.I. FLOREA VASILICA
 8. C.I. JUBLEANU ELENA
 9. C.I. DIACONESCU CORINA
 10. C.I. DIACONESCU RADU
 11. C.I. TICU VASILICA
 12. C.I. DIACONESCU EMANUELA – VALENTINA
 13. C.I. DIACONESCU NICOLAE
 14. C.I. MIHAI GHEORGHE
 15. C.I. MIHAI SANDA
 16. C.I. MIHAI MARIAN – IULIAN
 17. C.I. DIACONESCU ANGELICA
 18. C.I. DIACONESCU VALENTIN – MIHAI
 19. C.I. DIACONESCU CRISTINA – GABRIELA
 20. C.I. FLOREA ELENA
 21. C.I. FLOREA ION – IULIAN
 22. C.I. GHIȚĂ ELENA – IULIANA
 23. C.I. MIHAI ELENA
 24. C.I. CÎRSTOIU MIHAELA – GHEORGHÎȚA
 25. C.I. MARINESCU TATIANA – FILOFTEIA
 26. C.I. ADĂMOIU MARIA - MAGDALENA
-

27. C.I. BEREVOIANU PETRIȘOR – CIPRIAN
28. C.I. BEREVOIANU GHERGHINA
29. Extras de Carte Funciară nr.: 34321/02.09.2024
30. Titlu de proprietate nr.: 123267/15.09.2003
31. Certificat de moștenitor nr.: 8/11.02.2019
32. Hotărâre judecătorească nr.: 385/01.04.1964
33. Certificat de moștenitor nr.: 546/17.05.1976
34. Certificat de moștenitor nr.: 58/16.08.2017
35. Certificat de moștenitor nr.: 27/07.04.2017
36. Certificat de moștenitor nr.: 364/09.08.1990
37. Certificat de moștenitor nr.: - / 14.11.1995
38. Certificat de moștenitor nr.: 7/16.06.2015
39. Certificat de moștenitor nr.: 26/07.04.2017
40. Certificat de moștenitor nr.: 78/19.10.2019
41. Certificat de moștenitor nr.: 595/17.09.1987
42. Certificat de moștenitor nr.: 86/20.07.2010
43. Certificat de moștenitor nr.: 77/19.10.2017
44. Certificat de moștenitor nr.: 29/02.08.2019
45. Certificat de moștenitor nr.: 14/08.05.2023
46. Certificat de moștenitor nr.: 102/30.05.2023
47. Certificat de moștenitor nr.: 118/15.06.2023
48. Certificat de moștenitor nr.: 124/28.06.2023
49. Certificat de moștenitor nr.: 33/18.04.2012
50. Certificat de moștenitor nr.: 6/06.02.2023
51. Certificat de moștenitor nr.: 28/06.02.2023
52. Certificat de moștenitor nr.: 23/09.08.2023
53. Certificat de moștenitor nr.: 382/18.08.2023
54. Certificat de moștenitor nr.: 168/23.08.2023
55. Certificat de moștenitor nr.: 97/08.12.2023
56. Certificat de moștenitor nr.: 39/29.02.2024
57. Certificat de moștenitor nr.: 84/03.06.2024
58. Certificat de moștenitor nr.: 168/20.06.2024
59. Procură specială nr.: 1019/03.06.2024
60. Procură specială nr.: 1036/04.06.2024
61. Procură specială nr.: 516/02.07.2024

62. Procură specială nr.: 1021/03.06.2024

63. Procură specială nr.: 515/02.07.2024

64. Certificat de atestare fiscală

65. Adeverință de rol agricol

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZOTTA MIHAI – IANCU
(conform Procură specială nr.:
1019/03.06.2024, 1021/03.06.2024,
1036/04.06.2024, 515/02.07.2024,
516/02.07.2024, 1253/05.08.2024)
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..



Data

18.09.2024.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

BĂNCESCU VICTOR, [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted]

[redacted] Jud. Argeș, [redacted] țara România, **BĂNCESCU CORINA**

ANCA, [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] Boulogne – Billancourt,

țara Franța, **NIȚĂ ANA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. IF, [redacted] (Com. Chiajna),

[redacted] țara România, **TACHE EMANOIL**, [redacted]

[redacted] Mun. București, [redacted] țara România, **PERȘOIU**

IOAN, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG, Mun. Câmpulung, [redacted]

[redacted] țara România, **DRĂGHICI LILIANA**, [redacted], având adresa de comunicare

în: Jud. AG, Mun. Curtea de Argeș, [redacted] țara România,

FLOREA VASILICA, [redacted], având adresa de comunicare în: Mun. București, [redacted]

[redacted] țara România, **JUBLEANU ELENA**, [redacted]

[redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] (Com. Nucșoara), Jud. Argeș, [redacted]

[redacted] țara România, **DIACONESCU CORINA**, [redacted], având adresa de comunicare în: Jud. AG,

[redacted] (Com. Domnești), [redacted] țara România, **DIACONESCU**

RADU, [redacted], având adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Domnești), [redacted]

[redacted] țara România, **TICU VASILICA**, [redacted] având adresa de

comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Domnești), [redacted]

țara România, **DIACONESCU EMANUELA – VALENTINA**, [redacted] având adresa de comunicare

în: Jud. AG, [redacted] (Com. Domnești), [redacted] țara România,

DIACONESCU NICOLAE, [redacted], având adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com.

Domnești), [redacted] țara România, **MIHAI GHEORGHE**, [redacted]

[redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Nucșoara) [redacted]

[redacted] țara România, **MIHAI SANDA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Mun.

București [redacted] țara România, **MIHAI**

MARIAN – IULIAN, [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș [redacted]

[redacted] țara România, **DIACONESCU ANGELICA**, [redacted]

[redacted] având adresa de comunicare în: jud. AG, Mun. Câmpulung, [redacted]

[redacted] țara România, **DIACONESCU VALENTIN – MIHAI**, [redacted]

având adresa de comunicare în: jud. AG, Mun. Câmpulung, [redacted]

[redacted] țara România, **DIACONESCU CRISTINA – GABRIELA**, [redacted] având

adresa de comunicare în: Mun. București, [redacted]

[redacted] țara România, **FLOREA ELENA**, [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted]

[redacted] țara România, **FLOREA ION – IULIAN**, [redacted] având

adresa de comunicare în: Mun. Slatina, [redacted] jud. Olt, [redacted]

[redacted] țara România, **GHIȚĂ ELENA – IULIANA**, [redacted], având adresa de comunicare în: [redacted]

[redacted] țara România, **ADĂMOIU MARIA - MAGDALENA**, [redacted]

[redacted] având adresa de comunicare în: Mun. București, [redacted]

..... țara România, **BEREVOIANU PETRIȘOR – CIPRIAN**,
având adresa de comunicare în: Mun. Pitești, Jud. AG,
..... țara România, **BEREVOIANU GHERGHINA**,
în: Jud. OT, Orș. Scornicești, țara România,
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 17.3277 (ha), la prețul de
258553 (douăsutecincizecișioptmiiincisutecincizecișitrei (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Lerești	17.3277	83082	83082	6	93	Pășune	—
Verificat primărie ⁽⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZOTTA MIHAI – IANCU
(conform Procură specială

nr.: 1019/03.06.2024,

1021/03.06.2024,

1036/04.06.2024,

515/02.07.2024,

516/02.07.2024,

1253/05.08.2024)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ...

L.S.

Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.