

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL ARGHEȘ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI	Registrul de evidență
	Nr. <u>11</u> din <u>25.07.2024</u>
	(zi / lună / an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
CATANA ADAM COSTIN DANIEL	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, NITA ANA
în calitate de proprietar/coproprietar
localitatea NUȘIARA, județul/țara ARGHEȘ / ROMÂNIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea
județul/sectorul ILFOV, țara ROMÂNIA
fax
cetățenia ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORITĂ

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal
telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele)
CNP/CIF, în calitate de, conform

localitatea, str. nr., bl. .., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal telefon
fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I:

Coproprietarii:

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

rudele de gradul I

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
1.	BANCESCU VICTOR	Curtea de Argeș
2.	PERIDU ION	Giurgiu
3.	DRAGHICI LILIANA	Curtea de Argeș

soți .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
1.	BANCESCU PARASCHEVA	Pitești
2.	MILAI JARIDA	Becelesti
3.	SUBLEANU ELENA	Bojdești / Miesiarca

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlu de proprietate
2. Carte funciară
3. Certificat de moștenitor
4. Copie CJ

5.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IVITA ALA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură



Data 25.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **NITĂ ANA**, [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted]
[redacted] (Com. Chiajna), [redacted], Jud. Ilfov, [redacted]
[redacted] țara România, telefon, fax, email, **vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3.8750 (ha), la prețul de 57795 (cincizecișaptemiișaptesutenouăzecișicinci (lei)²⁾**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Lerești	3.8750	83064	83064	1	1, 18	Pășune	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

NITĂ ANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted] L.S.

Data 25.07.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea