

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL ARGHEȘ	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>5</u> ..... din <u>06.02.2024</u> (zi / lună / an) (*)
PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CATANA ADAM COSTIN DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <u>[Signature]</u> (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MANAILĂ GABRIELA [redacted]  
în calitate de proprietar/coproprietar, [redacted]

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI  
[redacted]  
[redacted] ....., codul poștal ....., țara ROMANIA  
[redacted] ....., fax ....., [redacted]

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ALBU BOGDAN (numele și prenumele) .....,  
[redacted] în calitate de IMPUNTEZNICIT, conform .....

PRACURĂ NR 211 / 25.04 2023 & NR 795 / 11.04 2023  
localitatea BUCUREȘTI [redacted]  
[redacted]  
fax .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.

17.2014. cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I:

Coproprietarii:

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
	ALBU DANIELA MIRELA	
	OANCEA ELENA	
	MOCANU IONEL ORLANDO	
	MOCANU GEORGE VICENTIU	

rudele de gradul I

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
	MANAȘLA ANA - MADIA	
	MANAȘLA ELENA VALENTINA	
	ALBU RENATA MADIA	
	ALBU ALIN	
	ALBU ȘTEFANA	
	MOCANU DOINA	
	MOCANU ANTOANETA	

soți .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
	ALBU BOGDAN / MANAȘLA VALENTIN	

rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
	TADANU MARIANA CARMEN	
	OANCEA ION CATALIN	
	MOLDOVEANU RALUCA ANTOANETA	
	OANCEA ALEXANDRA	

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării. cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014. cu modificările și completările ulterioare,

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa



[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4223 mp / 127880 ha situat în extravilanul localității LELEȘTI, identificat cu număr cadastral 127880, înscris în cartea funciară nr. 27880 a localității LELEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 ..... EXTRA CARTE FUNCIARĂ .....
- 2 ..... CERTIFICAT FISCAL .....
- 3 ..... COPII C.I. .....
- 4 ..... PROCURĂ .....

# ACT DEZMEMBRARE

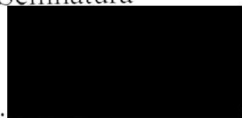
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

ALBU BOGDAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

06.02.2025

---

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul MĂNĂILĂ GABRIELA [redacted] identificat cu [redacted] în localitatea Bercupesti judetul [redacted] țara România, în calitate de proprietar.

2. Cu domiciliul în: Localitatea Bercupesti [redacted] judetul [redacted] fax.-, e-mail. - cetatenia- română starea civilă - .....

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1223 mp. ha, la pretul de 10667 lei  
*cu plata opt. pe dec. lun. pe data de 10.02.2014*  
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata - ha -	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Punctul .....	Lerești Argeș	0,4223	57380	57380	-	-	<u>lanca</u>	
Verificat	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	✓

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Van [redacted]  
 .....  
MĂNĂILĂ GABRIELA  
 Semnatura

Data 06.02.2014