



UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Registrul de evidență nr. 45. din .30./.06./.2023 (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 30.06.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2/06.11.2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Lerești., tarlăua-, parcela .-, categoria de folosință faneata, identificat prin nr. cadastral 84904, și număr carte funciară 84904, în suprafață de 0.5863 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ARGES, depusă de SARBU MARIUS și PAHONTU RIMELLA, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar, [REDACTED]

[REDACTED] cu domiciliul în localitatea LERESTI, [REDACTED] și localitatea LERESTI, [REDACTED] județul/sectorul .ARGES codul poștal [REDACTED] fax [REDACTED], e-mail [REDACTED] în

conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și

înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 84904 nr. cadastral 84904 în suprafață 5863 mp, sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.2 data 21.04.2023, a ofertei de vânzare, pentru terenul agricol în suprafață de 500 mp, depusă de SARBU MARIUS și PAHONTU RIMELLA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 22./21.04.2023. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.cjarges.ro/en/web/leresti/oferte-de-vanzare-pentru-teren-extravilan-anul-2022> în data de 09.11 2022; 3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.28./21.04.2023 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.06.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.07.2023. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.cjarges.ro/en/web/leresti/oferte-de-vanzare-pentru-teren-extravilan-anul-2022>, în data de 20.01.2023

Primar,

TOADER MARIAN,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

SOCEANU ILEANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

CATANA ADAM COSTIN DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura