

HOTĂRÂRE

privind înființarea și aprobarea Regulamentului de funcționare a Pieței Agroalimentare – Voinești , comuna Lerești, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș
Având în vedere

- Raportul de aprobare al primarului comunei Lerești, înregistrat sub nr. 4785/14.09.2022 și raportul de specialitate nr. 4786/14.09.2022 întocmit de Compartimentul : achiziții publice , investiții și administrare patrimoniu;
- art. 7 alin. (1) , lit. a, art. 9, alin.(2) și art.24 din HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice , modificată și completă de H.G. nr. 1334/2004 prind modificarea și completarea unor hotărâri ale Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețele agroalimentare;
- Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor agricole ;
În baza avizelor Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;
În temeiul art. 129 , alin. (2) , lit. d), alin. (7), lit. s) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 . Se aprobă înființarea, în condițiile legii a "**Pieței Agroalimentare - Voinești**", din Comuna Lerești, strada General Vasile Milea nr. 568 B, județul Argeș.

Art.2. Avizează Regulamentul de funcționare a "**Pieței Agroalimentare – Voinești** ", conform anexeii care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Lerești , va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și a Regulamentului de funcționare a "**Pieței Agroalimentare – Voinești**."

Art.4 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată primarului comunei Lerești.



Președinte de ședință,
Stănescu Ștefan

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

REGULAMENT
de funcționare a "Pieței Agroalimentare- Voinești" din Comuna Lerești, Județul Argeș

Prezentul regulament este întocmit în baza H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice, modificată și completată, a Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, scopul fiind crearea unui cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului.

CAPITOLUL I
TIPUL PIEȚEI ȘI ORARUL DE FUNCȚIONARE

Art.1. Tipul pieței este de piață agroalimentară permanentă .

Art.2. Orarul de funcționare al pieței :

- de la data de 1 aprilie până la data 31 octombrie , între orele 07: 00 și 18:00 de luni până sâmbătă, iar duminica între orele: 7:00 și 14:00.
- de la data de 1 noiembrie până la data de 31 martie , între orele 7:00 - 17:00 de luni până sâmbătă, iar duminică, între orele : 07,00 14:00.

CAPITOLUL II
PIAȚA AGROALIMENTARĂ VOINEȘTI

Art.1. PREVEDERI GENERALE

1. PIAȚA AGROALIMENTARĂ VOINEȘTI funcționează în comuna Lerești, sat Voinești str. G-ral Vasile Milea nr. 568 B, județul Argeș , executată în baza Autorizației de construcție nr. 19/06.05.2021.

2. Administratorul pieței este Consiliul local al Comunei Lerești, județul Argeș.

3. Piața agroalimentară Voinești este permanentă , destinată comercializării legumelor, fructelor, laptei și produselor din lapte, cărnii și produselor din carne, ouălor, mieii și produselor apicole, produselor conservate , peștelui , florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor ,cerealelor și alte produse agroalimentare.

4 . Piața agroalimentară Voinești funcționează în baza Regulamentului aprobat prin HCL nr. 76/20.10.2022.

Art.2 PLANUL PIEȚEI

1. Planul pieței este prevăzut în planșa anexă la prezentul regulament , în care se regăsesc : căile de acces și sectorizarea pieței.

Sunt 2 căi de acces una pe latura Sud astfel cum este prevăzut în planul pieței pentru comercianții de produse din carne, lapte și pește și pe latura de Nord comercianții legume fructe, iar accesul cumpărătorilor se face pe latura de Est.

Căile de acces pentru cumpărători spre punctele de vânzare se vor realiza pe culoarele dintre mese și aleile de circulație din piață.

2. Piața este dotată cu un cântar de verificare al cumpărătorului din care un cântar care poate fi utilizat pentru cantități mici și un cântar care poate măsura până la 30 kg, la o singură cântărire, necesar mărfurilor vândute în cantități mari de către utilizatorii pieței .

3. Piața este racordată la energie electrică , gaze, la rețeaua de apă – canal cu branșamente proprii.

4. Depozitarea deșeurilor se va face în spațiul special amenajat în afara pieței.

Art.3. PREZENTAREA AMPLASAMENTULUI PIEȚEI ȘI AL PLATOULUI PIEȚEI AGROALIMENTARE

1. Amplasamentul Pieței agroalimentare Voinești este încadrat în cadrul Târgul săptămânal Voinești.

2. Suprafața totală construită este de 544 mp distribuită astfel :

- 1 spațiu piață pentru - mese legume – fructe (poz.27) în suprafață de 247, 5mp;
- 1 spațiu magazin alimentație publică (poz.04) în suprafață de 28,9 mp,
- 1 spațiu destinat produselor din pește (poz.05.) în suprafață de 26,5 mp;
- 1 spațiu frigorific (poz.06) în suprafață de 6,8 mp ;
- 1 vestiar(poz.07) în suprafață 5,8 mp ;
- 1 spațiu destinat produselor lactate (poz.17.) în suprafață de 25,8 mp;
- 1 spațiu cameră frigorifică (poz.12) în suprafață de 6,8 mp;
- 1 vestiar(poz.11) în suprafață 5,8 mp ;
- 1 spațiu destinat produselor din carne (poz.16) în suprafață de 31,3 mp;
- 1 spațiu cameră frigorifică (poz.13) în suprafață de 8,8 mp ;
- 1 vestiar(poz14.) în suprafață 5,8 mp ;
- 1 spațiu frizerie (poz.03) în suprafață de 11 mp;
- 1 birou administrativ (poz.02) în suprafață de 9,3 mp;
- 1 hol (poz.01) în suprafață de 15,3 mp;
- 1 grup sanitar(poz.08) în suprafață de 4,93 mp;
- 1 grup sanitar (poz.10) în suprafață de 4,8 mp;
- 1 hol (poz.09) în suprafață de 15,3 mp ;
- 1 grup sanitar(poz.15) în suprafață de 6,36 mp;
- 1 spațiu centrală termică (poz.18) în suprafață de 9 mp;
- 1 spațiu cameră (poz.19) în suprafață de 13,4 mp;
- 1 vestiar (poz.20) în suprafață de 2,5 mp;
- 1 grup sanitar(poz.21) în suprafață de 3,1 mp;
- 1 grup sanitar persoane cu dizabilități (poz.22) în suprafață de 3,1 mp ;
- 1 grup sanitar(poz.23) în suprafață de 3,3 mp;
- 1 vestiar (poz.24) în suprafață de 2,3 mp;
- 1 cameră (poz.25) în suprafață de 13,00mp;
- 1 hol (poz.26) în suprafață de 8,5 mp;
- 1 spațiu pentru pubele – în exterior platformă betonată îngrădită ;

3. Suprafața destinată circulației : 120 mp;

- platformă descărcare : exterior , latura de Sud și latura de Nord ;
- grupurile sanitare sunt situate pe partea de Sud și în Vestul pieței;
- vestiarele sunt situate pe partea de Sud;
- biroul administrativ este situat în partea de Sud ;
- centrala termică este situată în partea de Vest;
- camerele frigorifice sunt situate în partea de Sud;
- camerele și vestiarele sunt situate pe partea de Vest;

4. Pavimentul pieței exterioare este din ciment și platformă de descărcare , iar la interior este din *ciment acoperit* cu rășină epoxidică în zona meselor de vânzare legume – fructe, în spațiul pentru pubele ciment și *gresie antiderapantă în spațiile comerciale, spălător grupuri sanitare și în camera termică.*

Pe zona centrală a pieței sectorizarea grupurilor de mese comerciale se realizează astfel:

- **Sectorul A** – ocupând un procent maxim **de 50%** din numărul meselor comerciale – destinat producătorilor agricoli – 15 mese;
- **Sectorul B** – ocupând un procent de **25%** din numărul meselor comerciale – destinat persoanelor fizice/asociațiilor familiare - 7 mese;
- **Sectorul C** – ocupând un procent de **15%** din numărul meselor comerciale – destinat societăților comerciale – 4 mese;
- **Sectorul D** - ocupând un procent de **10%** din numărul meselor – destinat comercializării florilor.- 4 mese.

5. Mobilierul utilizat în piață este format din 30 tarabe având următoarele dimensiuni 2x 0,83 m și 4 vitrine frigorifice.

CAPITOLUL III

Art. 1. (1) Se aprobă taxa de ocupare de **15 lei/loc/zi, 80/lei/loc/săptămână, 300lei/loc lună** pentru ocupanții meselor destinate comercializării produselor agroalimentare indiferent de forma de organizare a utilizatorilor (producătorilor agricoli, persoană fizică autorizată, asociații familiare, societate comercială, etc.)

(2) Se aprobă **taxa de cazare de 50 lei** persoană/zi

(3) În prețul taxelor sunt incluse și cheltuielile cu utilitățile.

Art.2. Vitrinele frigorifice din cadrul spațiilor comerciale se vor închiria la o **taxă de 20lei/loc/zi/, 125 lei/loc/săptămână, 500lei/loc/lună - vitrina frigorifică.**

În prețul de ocupare al vitrinelor sunt incluse și cheltuielile cu utilitățile,.

Art. 3. Se aprobă modelul Contractului de închiriere pentru mesele/vitrinele frigorifice, conform anexei nr. 1 , care este parte integrantă din Regulament.

Mesele/ vitrinele frigorifice vor fi ocupate pe bază de Contract de închiriere încheiat cu utilizatorii care sunt producători sau constituiți ca și persoane fizice autorizate/persoane juridice, pe o perioadă de maxim un an , cu posibilitatea de prelungire. Taxa este stabilită la Cap. III, art. 1 și art.2 din prezentul Regulament.

Art.4. Angajamentul pentru utilizatorii meselor/vitrinelor frigorifice situate în piața agroalimentară se constituie în anexa nr.2 , care face parte integrantă din prezentul Regulament.

Art.5. Registrul pentru înregistrarea abaterilor de la Regulamentul de funcționare a pieței , se constituie în Anexa nr.3 , care face parte integrantă din prezentul Regulament.

Art.6. Procesul – verbal privind constatarea abaterilor(contravențiilor) de către utilizatori de la Regulamentul de funcționare a pieței agroalimentare , se constituie în anexa nr. 4 parte integrantă din regulament.

CAPITOLUL IV

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI AGROALIMENTARĂ

Art.1. DREPTURILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

1. Utilizatorii pieței să aibă posibilitatea folosirii cântarelor de verificare metrologică oferite de administrația pieței.
2. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței.
3. Să fie informat asupra perioadei și orarul de funcționare a pieței.
4. Să fie informați asupra regulamentului de funcționare a pieței.

Art.2. OBLIGAȚIILE UTILIZATORILOR PIEȚEI

1. Afișarea prețurilor în mod vizibil pentru produsele oferite spre vânzare conform procedurilor legale (denumire produs preț și origine)
2. Respectarea legislației cu privire la desfacerea și comercializarea produselor agroalimentare.
3. Să nu expună spre vânzare marfă deteriorată sau stricată.
4. Etalarea instrumentelor de măsură în mod corespunzător , și afișarea la loc vizibil.
5. Folosirea cântarelor verificate din punct de vedere metrologic, verificate de administrator;
6. Inscricționarea denumirii produsului agricol a producătorului, persoanei fizice autorizate, asociației familiare, persoană juridică.
7. Menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței , ori de câte ori este cazul.
8. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat.
9. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers.
10. Să ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia.
11. Să părăsească piața după ora închiderii acesteia în maxim ½ h de la ora închiderii.
12. Să păstreze în cele mai bune condiții bunurile închiriate.
13. Să nu provoace sau să participe la scandaluri , stări conflictuale, să nu tulbure ordinea și liniștea publică, să nu insulte sau să jignească persoane (cumpărători, producători agricoli, personalul pieței agroalimentare și organele de control)
14. Să își însușească și să respecte prevederile legale în vigoare în ceea ce privește prevenirea și stingerea incendiilor (PSI) precum și sănătatea și securitatea în muncă (SSM) .
15. Interzicerea vânzării/depozitării produselor agroalimentare la altă masă/vitrină frigorifică alta decât cea atribuită de către administratorul pieței precum și interzicerea comercializării produselor agroalimentare ale altor utilizatori ai pieței la locurile acestora de vânzare.

16. Acoperirea locului de vânzare (masă) pe perioada neutilizării acesteia.
17. Comercializarea produselor de către producătorii agricoli precum și de către persoanele juridice, se face conform legislației în vigoare.
18. Să ia la cunoștință și să semneze angajamentul la data închirierii mesei/vitrinei frigorifice. Nesemnarea angajamentului duce la pierderea dreptului de a avea acces la închirierea mesei/vitrinei frigorifice situate în cadrul pieței.
19. Producătorii agricoli au obligația să anunțe în prealabil administratorului pieței în cazul neutilizării mesei/vitrinei frigorifice pe o perioadă mai mare de 3 zile și să elibereze masa/ vitrina frigorifică pe perioada neutilizată, pentru a putea facilita accesul altor producători agricoli la locul de vânzare.
20. Ocuparea meselor/vitrinelor frigorifice se face doar cu anunțarea și acordul prealabil al administratorului pieței .
21. Să nu subînchirieze mesele/vitrinele.
22. Pierderea , distrugerea sau furtul obiectelor închiriate se plătesc de către utilizator.
23. **Plata taxei pentru utilizarea meselor/vitrinelor frigorifice se va face zilnic/săptămânal/lunar.**
24. Aranjarea și depozitarea mărfurilor se va face fără obturarea căilor de acces precum și vizibilitatea celorlalți utilizatori ai pieței.
25. Este interzisă comercializarea mărfurilor sub influența băuturilor alcoolice sau a substanțelor stupefiante.
27. Este interzisă practicarea oricăror tipuri de joc de noroc și distractive.
28. Este interzisă comercializarea altor mărfuri în afara celor conforme cu specificul pieței agroalimentare.

CAPITOLUL V

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIEȚEI

Art.1. Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații :

1. Elaborarea regulamentului pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice.
2. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător /comerciant, conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți.
3. Verifică dacă utilizatorii pieței respectă prevederile prezentului regulament.
4. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul de funcționare, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață pentru închirierea meselor/ vitrinelor frigorifice pentru vânzare.
5. Sprijină organele de control autorizate.
6. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia.
7. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor agroalimentare în ordinea solicitărilor.
8. Asigură verificarea periodică , din punct de vedere metrologic , a cântarelor care sunt folosite de către utilizatorii pieței.
9. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor.
10. Asigură zilnic și ori de câte ori este necesar salubritatea pieței .
11. La data închirierii locului de vânzare , administratorul pieței este obligat să înscrie în registrul de evidență special înființat, datele de identificare a persoanelor fizice sau juridice care au închiriat locul de vânzare, cantitatea estimată a fi comercializată , precum și data , seria și numărul chitanței care atestă plata taxei.
12. Aduce la cunoștința utilizatorilor angajamentul prevăzut în anexa 2 la prezentul regulament, în vederea luării la cunoștință și semnării acestui angajament. Nerespectarea acestui angajament de către utilizator duce la pierderea dreptului de a avea acces la închirierea mesei /vitrinei frigorifice situate în cadrul pieței agroalimentare.
13. Selecția utilizatorilor pieței se va face având la bază o cerere tip depusă la registratura Primăriei Lerești.
14. Distribuția meselor/ vitrinelor frigorifice se va face în ordinea numărului de înregistrare a cererii depuse la registratura Primăriei Lerești, iar în cazul producătorilor agricoli se va lua în considerare și cantitățile de produse destinate comercializării, menționate în atestatul de producător și în carnetul de comercializare a produselor agricole.

15. Va elibera lunar sau zilnic (după caz) chitanța și angajamentul pentru utilizatorii pieței.

16. Va întocmi și va gestiona contractele de închiriere pentru persoanele juridice care vor închiria mese/vitrine frigorifice în cadrul pieței agroalimentare, conform anexei nr. 1 la prezentul Regulament.

17. Monitorizează plata cheltuielilor cu utilităților.

CAPITOLUL VI

SANCTIUNI

Art.1. Sancțiunile aplicabile administrației piețelor sunt cele prevăzute în HG. Nr. 348/2004.

Art.2. Sancțiunile prevăzute piețelor, utilizatorilor piețelor pentru următoarele fapte și în cuantumurile valorice astfel:

a) accesul în incinta curții Pieței agroalimentare se va face numai pentru aprovizionare sau pentru ridicarea produselor rămase nevândute precum și ambalajelor, după care acestea vor fi evacuate. Nerespectarea acestor norme se sancționează cu amendă cuprinsă între 25-50 lei.

b) la intrarea în perimetrul curții pieței mijloacele de transport trebuie să fie curate și în condiții tehnice corespunzătoare care să nu producă murdărie și poluarea zonei pieței. Se sancționează cu amendă de la 30-60 lei:

c) se interzice depozitarea ambalajelor sau a deșeurilor pe platourile din piață sau depozitarea nejustificată a acestora în spațiile de vânzare. Se sancționează cu amendă de la 50-80 lei.

d) se interzice comercializarea și consumul băuturilor alcoolice și a substanțelor stupefiante în incinta pieței precum și a produselor inflamabile, explozibile sau toxice. Se sancționează cu amendă de la 100-500 lei.

e) în perimetrul piețelor sunt interzise : provocarea sau participarea la scandaluri , stări conflictuale tulburarea ordinii publice, insulte jigniri aduse oricăror persoane, cerșetoria, jocurile de noroc/distraactive și vagabondajul. Se sancționează cu amendă de la 30-50 lei;

f) fiecare cetățean este obligat să păstreze curățenia piețelor . Se interzice comercializarea și consumul semințelor și alte produse care produc mizerie în piață. Se sancționează cu amendă de la 20-40 lei.

g) se interzice comercializarea produselor agroalimentare murdare, alterate sau necorespunzătoare calitativ. Se sancționează cu amendă de la 60- 100 lei.

h) comercializarea de origine animală se va face numai în spații special amenajate și vor trebui însoțite de certificate de calitate vizate de medicul sanitar – veterinar de circumscripție. Se sancționează cu amendă de al 150- 200 lei.

i) comercializarea produselor agroalimentare și a altor produse în afara locurilor de vânzare pe trotuare , drumuri publice, străzi, sau în orice zonă de altă natură destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special . Se sancționează cu amendă de la 100-500 lei.

j) utilizatorii piețelor au obligația să mențină pe tot parcursul zilei ordinea și curățenia în spațiul de vânzare închiriat și transportul gunoierului la locurile special amenajate. Se sancționează cu amendă de la 50-80 lei.

k) utilizatorii piețelor au obligația să folosească mijloacele de cântărire și măsurare legală și verificare metrologică. Se sancționează cu amendă de la 100-500 lei.

l) ocuparea altor locuri de comercializare care nu sunt în concordanță cu sectorizarea și autorizarea corespunzătoare, vânzarea sau depozitarea produselor la altă masă/vitrină frigorifică, alta decât ce atribuită de către administratorul pieței precum și comercializarea produselor agroalimentare ale altor utilizatori ai pieței la locul de vânzare al acestora, se sancționează cu amendă de la 100 – 500 lei.

m) împiedicarea liberei concurenței și impunerea prețului pe piață se sancționează cu amendă de la 100-150 lei și excluderea definitivă din piață .

n) efectuarea tranzacțiilor de achiziție – desfacere a produselor agro pe o rază de 1 km în jurul pieței , se sancționează cu amendă de la 500 -1000 lei le și excluderea definitivă din piață.

o) fumatul în incinta pieței se sancționează cu amendă de la 50 - 100 lei .

p) neafișarea prețurilor pentru produsele oferite spre vânzare , conform prevederilor legale (denumirea produsului , preț) se sancționează cu amendă de la 60-100lei.

r) neafișarea numelui producătorului agricol, persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate sau a asociației familiare la loc vizibil , ușor de citit se sancționează cu amendă de la 30 – 50 lei .

s) neexpunerea etichetelor la fiecare produs în parte, semnalând , astfel produse românești, diferit de produse de import, se sancționează cu amendă de la 20-40 lei.

ș) neacoperirea locului de vânzare (masă) pe perioada neutilizării acesteia, se sancționează cu amendă de la 20-30 lei.

t) Ocuparea mesei/vitrinei fără anunțul și acordul prealabil al administratorului pieței se sancționează cu amendă cuprinsă între 20-40 lei.

ț) subînchirierea meselor/vitrinelor frigorifice , se sancționează cu amendă cuprinsă între 60-100 lei.

u) neinstalarea instrumentelor de măsurat în mod corespunzător și afișarea la loc vizibil, se sancționează cu amendă cuprinsă între 60-100 lei.

v) nerespectarea prevederilor legale cu privire la desfacerea și comercializarea produselor agroalimentare, constatate de organele cu atribuții de control 100 -500 lei;

z) Comercializarea altor mărfuri , altele decât cele conforme cu specificul pieței se sancționează cu amendă de la 100 -500 lei.

w) nerespectarea prevederilor privind selectarea gunoiului se sancționează cu amendă cuprinsă între 200-500 lei și excluderea definitivă din piață.

y) neaplicarea amenzilor de către Administrația pieței se sancționează cu amendă de la 500- 2000 lei;

Art.3. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar, împuterniciții primarului , reprezentanții Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorului.

Art.4 Dispozițiile privind contravențiile prevăzute mai sus se completează cu O.G. nr. 2/2001 privind regimul contravențiilor cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Sumele încasate din aplicarea contravențiilor specificate în prezentul regulament constituie venituri la bugetul local al Comunei Lerești

CAPITOLUL VII

1. Prezentul Regulament de funcționare va fi adus la cunoștință publicului și utilizator, prin afișare, în incinta pieței agroalimentare precum și publicului pe site-ul UAT Comuna Lerești .

2. Nerespectare prezentului Regulament de către personalul care administrează piața, atrage răspunderea disciplinară , patrimonială contravențională sau penală, după caz potrivit prevederilor legale.

2. Nerespectarea prezentului Regulament de către utilizatorii pieței atrage răspunderea contravențională, civilă, penală, după caz potrivit prevederilor legale, precum și pierderea dreptului de a comercializare a produselor agroalimentare .

3. Instituțiile cu atribuții de control și salariații Pieței agroalimentare Voinești cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței , așa cum sunt prevăzute în regulamentul de funcționare.

4. Prezentul Regulament de funcționare va putea fi modificat și/sau completat cu aprobarea Consiliului Local al Comunei Lerești.



Președinte de ședință,
Stănescu Ștefan

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Lerești nr. ____/____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. UAT COMUNA LEREȘTI , str. General Vasile Milea nr.353, județul Argeș, reprezentat prin primar _____, în calitate de furnizor,

SC/PF/II _____, cu sediul în _____ str. _____, nr. _____, înregistrată în Registrul Comerțului _____, având Cod fiscal _____, și cont bancar _____, reprezentată prin _____, în calitate de utilizator,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 – Obiectul prezentului contract îl constituie utilizarea mesei/vitrinei frigorifice (meselor/vitrinelor) cu nr. _____, destinate comercializării _____, din Piața Agroalimentară Voinești, str. _____, nr. _____

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3 - UAT Comuna Lerești are următoarele obligații:

a) Să pună la dispoziția SC/PFA/III, masa/vitrina (mesele/vitrinele)cu nr. _____, destinate comercializării produselor _____, din Piața Agroalimentară Voinești , str. _____, nr. _____.

Art.4. SC/PF/II, are următoarele atribuții:

a) să utilizeze mesele ocupate exclusiv în scopul comercializării produselor

_____.b)
să achite taxa de utilizare a mesei/vitrinei în valoare de _____ lei/masă/zi.

c) să utilizeze masa/vitrina(meselor/vitrinelor) în strică conformitate cu destinația stabilită prin HCL și prezentul contract.

d) să nu subînchirieze mesele/vitrinele frigorifice.

e) să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activității specifice , în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

f) să asigure normele în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor.

g) să respecte prevederile Regulamentului de funcționare a pieței agroalimentare,

h) să respecte toate prevederile Angajamentului însoțit și semnat, nerespectarea acestuia fiind sancționată cu aplicarea unor puncte de penalizare, conform Regulamentului de funcționare a pieței agroalimentare.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5 a) Prezentul contract se încheie pe o durată de _____, de la data de _____ până la data de _____ și se va da pe bază de proces verbal de predare – primire.

b) durata contractului poate fi prelungită.

V. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6 – Modificarea și completarea prezentului contract se va face numai cu acordul scris al ambelor părți, prin acte adiționale.

Art.7- Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul părților contractuale;
- c) pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor stabilite în sarcina fiecărei părți contractuale, de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței,
- d) prin denunțarea unilaterală a contractului de către furnizor, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la încheierea contractului și care conduc la modificarea cauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
- e) dacă nu se respectă clauzele stipulate la **art. 4 literele b), c), d), e) și g)** din prezentul contract, rezilierea contractului se face de plin drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată;
- f) eliberarea mesei/vitrinei frigorifice (meselor/vitrinelor frigorifice) se va face în termen de 5 zile în situațiile prevăzute la **art. 4 literele b), c), d), e) și g)** .
- g) de îndată în cazul abaterilor constatate și sancționate de Capitolul VI – Sancțiuni .

VI. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

Art.8 – Orice litigiu, neînțelegerea sau pretenție având legătură cu prezentul contract de închiriere, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia va fi soluționată pe cale amiabilă.

În caz contra părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9- Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art.10 – Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte una pentru fiecare parte, toate cu valoare de original și având aceeași forță probatorie.

Primar,

Administrator Piață Agroalimentară Voinești

SC/PFA/II



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

Anexa nr.2 la Regulamentul de funcționare
a Pieței Agroalimentare din Comuna Lerești, Județul Argeș

ANGAJAMENT

Subsemnatul (a) _____, domiciliat(ă) în
_____, str. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, posesor al
CI/BI, seria _____, nr. _____, în calitate utilizator al mesei/vitrinei frigorifice
nr. _____, situate în cadrul Pieței Agroalimentare Voinești, mă angajez să respect următoarele:

a) ca accesul în incinta curții Pieței agroalimentare se va face numai pentru aprovizionare sau pentru ridicarea produselor rămase nevândute precum și ambalajelor, după care acestea vor fi evacuate.

b) ca la intrarea în perimetrul curții pieței a mijloacele de transport acestea trebuie să fie curate și în condiții tehnice corespunzătoare care să nu producă murdărie și poluarea zonei pieței.

c) să nu depozitez ambalajele/ deșeurilor pe platourile din piață sau depozitarea nejustificată a acestora în spațiile de vânzare.

d) să nu comercializăm și să consumăm băuturi alcoolice și substanțe stupefiante în incinta pieței, precum și a produselor inflamabile, explozibile sau toxice.

e) să nu provoc sau să particip la scandaluri, stări conflictuale tulburarea ordinii publice, insulte jigniri aduse oricăror persoane, jocurile de noroc/distractive.

f) mă oblig să păstreze curățenia pieței, și să nu comercializez și consum semințe și alte produse care produc mizerie în piață.

g) să nu comercializez produse agroalimentare murdare, alterate sau necorespunzătoare calitativ.

h) să comercializez produse de origine animală numai în spații special amenajate și care vor fi însoțite de certificate de calitate vizate de medicul sanitar – veterinar de circumscripție.

i) să nu comercializez produselor agroalimentare și a altor produse în afara locurilor de vânzare pe trotuare , drumuri publice, străzi, sau în orice zonă de altă natură destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special .

j) mă angajez să mențină pe tot parcursul zilei ordinea și curățenia în spațiul de vânzare închiriat și transportul gunoiului la locurile special amenajate

k) mă oblig să folosesc mijloacele de cântărire și măsurare legale și verificate din punct de vedere metrologic.

l) să nu ocup alte locuri de comercializare care nu sunt în concordanță cu sectorizarea și autorizarea corespunzătoare, vânzarea sau depozitarea produselor la altă masă/vitrină frigorifică, alta decât ce atribuită de către administratorul pieței precum și comercializarea produselor agroalimentare ale altor utilizatori ai pieței la locul de vânzare al acestora.

m) să nu împiedic libera concurență și să impun prețului pe piață.

n) să nu efectuez tranzacții de achiziție – desfacere a produselor agro pe o rază de 1 km în jurul pieței.

o) să nu fumez în incinta pieței.

p) să afișez prețurile pentru produsele oferite spre vânzare , conform prevederilor legale (denumirea produsului , preț) .

r) să afișez numelui producătorului agricol, persoanei juridice, a persoanei fizice autorizate sau a asociației familiare la loc vizibil , ușor de citit .

s) să expun etichetele la fiecare produs în parte, semnalând , astfel produse românești, diferit de produse de import.

ș) să acopăr locul de vânzare (masă) pe perioada neutilizării acesteia.

t) să nu ocup masa/vitrina fără anunțul și să primesc acordul prealabil al administratorului pieței.

ț) să nu subînchiriez masa/vitrina frigorifică .

u) să instalez instrumentele de măsurat în mod corespunzător și să le afișez la loc vizibil.

v) să respect prevederile legale cu privire la desfacerea și comercializarea produselor agroalimentare, constatate de organele cu atribuții de control.

z) să nu comercializez alte mărfuri, altele decât cele conforme cu specificul pieței.

w) mă angajez să selectez gunoiului care va proveni din activitatea pe care o prestez în cadrul pieței și să îl depozitez în mod corespunzător pe categorii (gunoi menajer, hârtie sticlă, etc.).

Prezentul angajament s-a încheiat în două exemplare, unul pentru administrația pieței agroalimentare, și unul pentru utilizatorul mesei/vitrinei frigorifice nr. _____.

Acest angajament produce efecte de la data închirierii locului de vânzare până la data renunțării utilizatorului la locul de vânzare, respectiv până la data pierderii locului de vânzare.

Adus la cunoștință,
Administrator,
Nume /prenume

Data : _____

Semnătura :

Am luat la cunoștință,
Utilizator,
Nume/prenume

Data : _____

Semnătura:

Președinte de ședință,
Stănescu Ștefan



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

Anexa nr.3 la Regulamentul de funcționare
a Pieței Agroalimentare din Comuna Lerești, Județul Argeș

**REGISTRUL DE ÎNEGISTRARE A ABATERILOR (CONTRAVENTIILOR)
PIAȚA AGROALIMENTARĂ VOINEȘTI**

NR. CRT.	Utilizatorul verificat	Abaterea/contravenția constatată conform procesului verbal de constatare	Numărul mesei/vitrinei frigorifice	Data constatării abaterii/contravenției
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

Președinte de ședință,
Stănescu Ștefan



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

