

HOTARARE

privind aprobarea Actul de punere in valoare nr. 2200178401070 ,
aprobarea valorificarii cantitatii de 149,70 mc volum brut produse accidentale
proprietate publică a unității administrativ teritoriale Leresti, procedura de vanzare, prețul de pornire la
negociere, garantia de contractare, comisia de negociere, modelul de contract de vanzare
recuperarea valorii prejudiciilor de exploatare din partida constituita in baza APV nr.2100178401710 si a
vanduta conform Contract nr.7081/08.11.2021, precum si a masei lemnoase

Consiliul local al comunei Leresti , judetul Arges;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr.3522/12.07.2022 emis de primarul comunei Leresti; Raportul de specialitate nr.3523/12.07.2022 al compartimentului achizitii publice, investitii si administrare patrimoniu, intocmit de consilier achizitii publice Alina Fianu ;

- Actul de punere in valoare nr.2200178401070/15.06.2022, intocmit de Ocolul Silvic Campulug ;
Vazand prevederile art. 1, lit.u, art.44, din HGR nr. 715/ 2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, Legea nr 46/2008, Codul silvic, cu modificarile si completarile ulterioare ; art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003, legea privind transparenta decizionala in administratia publica;

In baza prevederilor art.129 alin (2) lit c) si alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) si ale art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba Actul de punere in valoare nr. 2200178401070, intocmit de catre Ocolul Silvic Campulung,

Art.2 Se aproba valorificarea prin vanzare a cantității de 149,70 mc. volum brut masa lemnoasa pe picior, din care:

Pe specii: rasinoase volum 149,70 mc.

Numar arbori MOLID 79 buc, conform actului de punere in valoare nr.2200178401070, intocmit de catre Ocolul Silvic Campulung, apartinand Comunei Leresti ;

Art.3 Se aproba procedura de vanzare ca fiind negociere in conformitate cu art.44 , din HGR nr. 715/ 2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire la negociere de 220 lei/mc, se stabileste garantia de contractare in procent de 5% din valoarea fara TVA, a volumului pentru care se inscrie la negociere, ca fiind 1.646,70 lei

Art. 5. Se aproba comisia de negociere, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta ;

Art. 6. Se aproba modelul de contract de vanzare, conform anexei nr.2, ce face parte integranta din prezenta ;

Art.7 Se aproba recuperarea valorii prejudiciilor de exploatare din partida constituita in baza APV nr.2100178401710, vanduta conform Contract nr.7081/08.11.2021 si a valorii masei lemnoase, in suma de 2.339,65 lei

Art. 8. Se imputerniceste primarul comunei dl. Toader Marian, sa semneze contractul de vanzare-cumparare al masei lemnoase ;

Art.9. Prevederile prezentei hotarari se comunica :

-Institutiei Prefectului, judetul Arges,

-Primarului comunei Leresti,

-Ocolului Silvic Campulung si se aduc la cunoștința publica prin afisare .

Președinte de ședință,
Husea Răzvan – Costinel



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

**COMISIA DE NEGOCIERE PENTRU VALORIFICAREA CANTITATII DE 149,70 mc.
VOLUM LEMN BRUT PRODUSE ACCIDENTALE PRIN PROCEDURA DE NEGOCIERE**

1. FIANU ALINA, **presedinte cu drept de vot**
 2. POPESCU MARILENA-CATALINA, **membru**
 3. CATANA-ADAM COSTIN DANIEL, **membru**
 4. DRAGOMIR ION, **membru**
 5. PASCU VASILE, **membru**
-
6. STEFAN IONELA-ADRIANA, **membru supleant**

Președinte de ședință,
Husea Răzvan – Costinel



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

Avizat,
Secretar General,
Soceanu Ileana

**CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE MASA LEMNOASA
NR.**

1 Părțile

COMUNA LERESTI cu sediul in sat Leresti, comuna Leresti, str. General Vasile Milea, nr.353, judetul Arges, telefon/fax 0248549201 cod unic de înregistrare 4318423 cont trezorerie RO66TREZ04721390201XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Campulung, reprezentată prin **Toader Marian**, funcția **Primar** în calitate de vanzator, pe de o parte,

și

_____, cu sediul in _____, str. _____, nr. _____, CUI _____, înregistrat la Registrul Comertului cu nr. _____, CONT: _____, în calitate de cumparator, pe de altă parte,

2 Obiectul contractului

2.1 Vanzatorul se obliga sa furnizeze si sa predea masa lemnoasa – produse accidentale, cu un volum brut de 149,70 mc,

Numar arbori 79 buc. MOLID, conform actului de punere in valoare nr. 2200178401070, intocmit de catre Ocolul Silvic Campulung.

se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă specificată la pct. 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

2.3. Prețul stabilit prin negociere pentru îndeplinirea contractului, plătitibil vânzătorului de către cumpărător este de si se va plati 100% inainte de inceperea exploatarii .

3. Garanția de bună execuție a lucrărilor de exploatare forestieră (cauțiunea)

3.1. Quantumul garanției de bună execuție a lucrărilor de exploatare este de _____ (5% din valoarea de adjudecare) se va depune in contul RO11TREZ0475006XXX002087, prin instrumente bancare legale decontabile certificate de banca, sau în numerar la casieria vanzatorului .

3.2. Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare pe parcursul desfășurării contractului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica acest lucru cumpărătorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

3.3. Restituirea sumelor aferente garanției de bună execuție se va face la reprimirea parchetelor ce fac obiectul acestui contract, dupa retinerea, de catre vanzator, a eventualelor sume datorate ca urmare a derularii necorespunzatoare a contractului.

4. Recepția masei lemnoase și predarea acesteia spre exploatare

4.1. Recepția masei lemnoase se face înainte de emiterea autorizației de exploatare. La recepție, în cazurile temeinic justificate, cumpărătorul poate solicita verificarea lucrărilor de evaluare a masei lemnoase destinate exploatarei, conform instrucțiunilor în vigoare, dintr-o partidă sau din toate partizile ce fac obiectul contractului. În cazul în care se constata diferențe peste toleranțele APV, se reziliaza contractul fara perceperea de daune si fara pierderea garantiei.

4.2. După eliberarea autorizației de exploatare și semnarea procesului-verbal de predare-primire, vânzătorul nu acceptă reclamații privind lipsa cantitativă și calitativă a materialului lemnos.

5. Obligațiile părților

5.1. În sarcina vânzătorului:

5.1.1. Stabilește, de comun acord cu cumpărătorul, eșalonarea tăierilor astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, lunar să se exploateze toată gama de produse contractate.

5.1.2. Predă spre exploatare parchetul, pe postaje delimitate exploatabile într-o lună, cu maxim 10 zile înainte de data stabilită pentru începerea exploatarei, delegatului împuternicit al cumpărătorului care va răspunde și de respectarea regulilor silvice, pe bază de proces verbal de predare – primire întocmit în două exemplare. Procesul-verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar.

5.1.3. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformelor primare. 5.1.4. Acorda sprijin cumpărătorului în demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor

necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător.

5.2. În sarcina cumpărătorului:

5.2.1. Stabilește, de comun acord cu vânzătorul, eșalonarea tăierilor astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, lunar să se exploateze produsele contractate.

5.2.2. Ridică autorizația de exploatare cu cel puțin 10 zile înainte de termenul prevăzut în eșalonarea tăierilor și participă la predarea efectivă în teren a parchetului prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare.

5.2.3. Întreprinde, împreună cu vânzătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca aceasta să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător, conform art.49 din Codul Silvic.

5.2.4. Execută lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe, tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.

6. Transportul materialului lemnos

6.1. Cu ocazia recepționării masei lemnoase se consemnează starea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere ce deserveș parchetele făcându-se mențiuni, acolo unde este cazul, cu privire la lucrările ce trebuie efectuate și termenul de execuție.

6.2. Cumpărătorul are obligația de a semnala vânzătorului, dacă acesta nu se autosizează, situațiile privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar.

6.3. Contravaloarea lucrărilor de reparații survenite în urma depreciierilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și transport a masei lemnoase aferente contractului, se suportă de cumpărător în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de vânzător.

6.4. Căile de scos - apropiat ale lemnului și a instalațiilor aferente sunt cele înscrise în autorizația de exploatare, respectiv în procesul verbal de predare spre exploatare a parchetului și materializate în mod evident pe teren de către vânzător.

6.5. Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos – apropiat și protejarea împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungoaie, țaruși, manșoane etc. înainte de începerea exploatarei.

7. Modalități de plată

7.1. Achitarea integrala a contravalorii masei lemnoase adjudecate dupa semnarea contractului, dar nu mai tarziu de 3 zile lucratoare.

8. Penalități, daune-interese

8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare.

8.2. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

8.2.1. Dacă vânzătorul nu predă spre exploatare volumul de masă lemnoasă esalonat și pentru care beneficiarul a asigurat plata conform cap.7, la termenul din eșalonare, în mod nejustificat și din vina sa, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere, penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase ce trebuia predată.

8.3. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații:

8.3.1. Dacă cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare, fără motive întemeiate, cu cel puțin 10 zile înainte de termenul din eșalonare va plăti penalități de 0,5% din valoarea masei lemnoase din partida autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere.

8.3.2. Pentru masa lemnoasă rămasă în parchet, pe picior sau în faze, la expirarea termenului de exploatare, cumpărătorul plătește penalități de 0,5% din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare, pentru fiecare zi de întârziere până la reprimirea parchetului. Aceste penalități nu se calculează în perioadele cu restricții sau pentru masa lemnoasă rămasă după termenul prevăzut în eșalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului.

8.3.3. În cazul în care nu vor fi respectate regulile silviculturale de exploatare prevazute în Caietul de Sarcini se va proceda astfel: prejudiciile evitabile vor fi inventariate și evidentiate separat și vor fi achitate de cumpărător la preț dublu față de prețul stabilit prin prezentul contract;

8.3.4. Pentru nerespectarea condițiilor: de extragere a întregului material lemnos din parchet și din platforma primară, de curățare a parchetelor și a platformei primare de resturi vegetale, de evacuare a deșeurilor industriale (mai ales hidrocarburi) și menajere din parchet și zonele adiacente, se va plăti o taxă de igienizare proporțională cu prejudiciul provocat dar nu mai mică de 1000 lei.

9. Rezilierea contractului

9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.2. Vânzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

9.2.1. Când cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 10 zile după primul termen prevazut în eșalonare, în acest caz reține și garanția constituită conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase.

9.2.2. Nepreluarea parchetului/postațelor în termen de 30 zile de la data prevazută în eșalonare, sau abandonarea lucrarilor pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră.

9.3. Cumpărătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

9.3.1. Când vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa, nu notifica Ocolul Silvic pentru a asigura accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere

10. Soluționarea litigiilor

10.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2. Dacă după 10 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța comercială din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială, conform OUG nr. 5/2001.

11. Comunicări

11.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
11.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

12. Legea aplicabilă contractului

12.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codului Civil, Codului Penal, Codului de Procedură Civilă și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

12.2. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**VANZATOR
COMUNA LERESTI**

**PRIMAR,
TOADER MARIAN**

**SECRETAR,
SOCEANU ILEANA**

**CONTABIL,
MOICEANU CAMELIA**

**CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,
FIANU ALINA**

**AVIZAT PREVENTIV,
STEFAN ADRIANA**

**CUMPARATOR
SC VICILAN FOREST CGH SRL
MOICEANU VICENTIU**

Președinte de ședință,
Husea Răzvan – Costinel



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana