

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului
„Reabilitare moderată Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice
în Comuna Lerești, județul Argeș”
și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia în cadrul
Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș, întrunit în ședință în data de 23.06.2022,

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 3237/22.06.2022,
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 3238/22.06.2022,

Luând în considerare prevederile:

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local nr. 999/2022,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (b) alin. (4) lit. (d), (f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local.

Art.2. Se aprobă participarea Comunei Lerești în cadrul proiectului „Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș”, ce va fi depus în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș”, în cuantum de 164.961,64 lei cu TVA, din care 138.623,23 lei fără TVA și 26.338,41 lei reprezentând TVA.

Art.4. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta in etapa de implementare a proiectului „Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș”.

Art.5. Se aprobă nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă descrierea sumară a investiției, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împutemicește Primarul Comunei Lerești – domnul Marian Toader, să semneze toate documentele necesare pentru obținerea finanțării, pentru semnarea contractului de finanțare, precum și pentru implementarea proiectului.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lerești, județul Argeș.

Art.9. Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al UAT, va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului - Județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION HERIȘANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ILEANA SOCEANU

Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției
„Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice
în Comuna Lerești, județul Arges”

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect PNRR/2022/C10</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Comuna Lerești este situată în nordul Județului Arges, în pitoreasca zonă a Muscelului, la o depărtare de 60 km față de Pitești - reședință de județ a Județului Arges și la 5 km față de municipiul Câmpulung.</p> <p>Conform Codului administrativ, Consiliul local are ca atribuții gestionarea serviciilor de interes local, în exercitarea cărora asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile sociale privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.</p> <p>Serviciile sociale reprezintă o forma de suport activ pentru familiile si comunitățile aflate in dificultate.</p> <p>Astfel că asigurarea unui ansamblu complex de masuri si acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale individuale, familiale sau de grup, in vederea prevenirii si depășirii unor situații de dificultate, vulnerabilitate sau dependenta pentru prezervarea autonomiei si protecției persoanei, pentru prevenirea marginalizării si excluziunii sociale, pentru promovarea incluziunii sociale si in scopul creșterii calității vieții reprezintă responsabilitatea autorității publice locale, iar beneficiar de servicii sociale poate fi oricine: copiii și familia, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane fără adăpost, persoane abuzate, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, bolnavi cronici și persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială. Beneficiarul este cel mai important ingredient, persoana care are nevoie de sprijin, a cărei autonomie si calitate a vieții pot fi periclitare fără oferirea de servicii sociale, determinând astfel apariția riscului de excluziune sociala.</p> <p>Serviciile sociale, alături ce prestațiile sociale, precum si de alte sisteme de securitate sociala, intervin pentru soluționarea unor probleme potențial generatoare de excluziune sociala.</p> <p>Sistemul de servicii sociale reprezintă un cadru instituțional structurat in care activitățile se diversifica pe măsura apariției de noi resurse sau de noi probleme; diversificarea problematicii necesita crearea unui management eficient si eficace de sistem si nu trebuie sa conducă la înființarea de instituții noi, axate doar pe o anume nevoie sau categorie de beneficiar.</p> <p>Prevederile Codului administrativ, coroborate cu dispozițiile Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului,</p>

		<p>republicată, cu completările ulterioare, precum și cu dispozițiile Legii asistenței sociale nr.292/2011 asigură cadrul legal necesar pentru furnizarea serviciilor sociale.</p> <p>La nivelul UAT Comuna Lerești este înființat și funcționează în conformitate cu reglementările legale în vigoare, Serviciul Public de Asistență socială, care asigură administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale, cu scopul de a asigura aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială. În cadrul SPAS funcționează un Centru de asistență tip "After-school", acreditat, cu un număr mediu de 20 beneficiari/an, care funcționează pe parcursul întregului an școlar.</p> <p>Nevoia de servicii sociale este însă mult mai complexă și necesită o bază materială adecvată, care să întrunească condițiile legale pentru acordarea de servicii sociale la standardele de calitate solicitate.</p> <p>Mai mult, presiunile apărute pe piața energiei în 2021, care au generat creșterea accelerată a prețurilor la energie electrică și gaze naturale, au condus la eforturi financiare enorme din partea autorității publice locale pentru plata facturilor aferente consumurilor clădirilor cu funcțiuni administrative, sociale sau cultural-artistice.</p> <p>Perspectivile pe termen mediu și lung nefavorabile în ceea ce privește evoluția prețurilor la energie conduc la necesitatea considerării de soluții alternative pentru reducerea consumului de energie, precum și pentru producerea de energie din surse regenerabile.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Reducerea consumului și a risipei de energie este din ce în ce mai importantă pentru UE. În 2007, liderii UE au stabilit un obiectiv de reducere a consumului anual de energie al UE cu 20% până în 2020. În 2018, în pachetul „Energie curată pentru toți europenii”, s-a stabilit un nou obiectiv de reducere a consumului de energie cu cel puțin 32,5% până în 2030. Măsurile de eficiență energetică sunt recunoscute tot mai mult nu doar ca un mijloc de a ajunge la aprovizionarea sustenabilă cu energie, de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră, de a îmbunătăți securitatea aprovizionării și de a reduce costurile la import, ci și ca mijloc de promovare a competitivității UE. Eficiența energetică este, prin urmare, o prioritate strategică pentru uniunea energetică, iar UE promovează principiul „eficiența energetică pe primul loc”. „Eficiența energetică pe primul loc” este unul dintre principiile-cheie ale uniunii energetice pentru a garanta o aprovizionare cu energie sigură, sustenabilă, competitivă și la prețuri accesibile în UE. În directiva revizuită, Comisia a propus un obiectiv ambițios în materie de eficiență energetică de 30 % până în 2030. În ianuarie 2018, Parlamentul a modificat propunerea Comisiei de revizuire a Directivei privind eficiența energetică pentru a face propunerea mai ambițioasă în ansamblu. În urma negocierilor cu Consiliul, în noiembrie 2018, s-a ajuns la un acord care stabilește obiectivul de reducere a consumului de energie primară și finală cu 32,5% până în 2030 la nivelul UE (în comparație cu previziunile privind consumul de energie pentru 2030). Directiva impunea, de asemenea, statelor membre ale UE să pună în aplicare măsuri de reducere a consumului lor anual de energie cu 4,4% în medie până în 2030.</p> <p>În iulie 2021, Comisia a propus o revizuire (COM (2021)0558) a Directivei privind eficiența energetică, în cadrul pachetului „Punerea în aplicare a Pactului verde european” și în conformitate cu noul său obiectiv ambițios în materie de climă de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră ale UE cu cel puțin 55 % până în 2030, comparativ cu nivelurile din 1990, și de a deveni neutră din punct de vedere climatic până în 2050. Aceasta propune creșterea obiectivelor de reducere a consumului de energie primară și finală la 39% și, respectiv, 36% până în 2030, în raport</p>

cu proiecțiile de referință actualizate realizate în 2020. În termeni absoluți, consumul de energie al UE până în 2030 în temeiul propunerii ar fi de maximum 1 023 și 737 milioane de tone echivalent petrol pentru energia primară și finală până în 2030.

Propunerea solicită statelor membre să stabilească obiective naționale orientative de reducere a consumului de energie, introduce mecanisme automate consolidate de reducere a decalajelor și dublează obligația statelor membre de a realiza noi economii anuale de energie de 1,5% din consumul final de energie în perioada 2024-2030. Propunerea introduce și cerințe exemplare pentru clădirile publice, cum ar fi un obiectiv anual de reducere a consumului de energie cu 1,7% pentru sectorul public și un obiectiv de renovare de cel puțin 3% din suprafața totală a clădirilor administrației publice, propune atenuarea sărăciei energetice prin acordarea de prioritate clienților vulnerabili și introduce obligații de audit și cerințe de competență tehnică, în special pentru marii consumatori de energie.

Țintele stabilite la nivel european sunt în mod deosebit o provocare la nivelul autorităților publice locale, în contextul în care resursele financiare ale acestora sunt limitate, iar măsurile de eficientizare energetică a clădirilor publice sunt deosebit de costisitoare, cu atât mai mult în contextul creșterii prețurilor la materialele de construcții care au cunoscut evoluții nemaîntâlnite.

În aceste condiții, oportunitatea atragerii fondurilor puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin NextGeneration EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții reprezintă un obiectiv la nivelul UAT Comuna Lerești, în vederea asigurării cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a Comunei Lerești prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a acesteia.

Prestarea/furnizarea de servicii publice de către autoritățile publice locale în cadrul unor clădiri publice care asigură conformarea la țintele stabilite la nivel european în vederea reducerii consumului de energie este esențială.

Esențială este și diversificarea serviciilor sociale oferite, în contextul în care necesitatea existenței unei baze materiale este impusă de:

- numărul mare al persoanelor care nu realizează venituri sau realizează venituri sub limita admisă de normele de protecție socială;
- creșterea numărului persoanelor vârstnice cu venituri reduse sau cu un grad crescut de deprivare materială
- numărul considerabil de persoane cu handicap.

La nivelul Comunei Lerești, situația se prezintă după cum urmează (decembrie 2021):

- beneficiari VMG: 291
- beneficiari ASF: 285
- beneficiari ajutor încălzire: 110
- persoane cu handicap: 169
- pensionari cu pensia minimă: 351
- beneficiari tichete sociale mese calde: 58
- beneficiari tichete sociale grădiniță: 25
- copii cu părinți plecați în străinătate: 3
- minore gravide: 8

Astfel, investiția este menită să corecteze/ diminueze amploarea riscurilor sociale prin:

- oferirea cadrului necesar pentru răspuns adecvat nevoii sociale înregistrate în contextul socio-economic care a generat creșterea numărului de solicitanți de servicii și prestații sociale,
- asigurarea unui spațiu destinat desfășurării activităților sociale și creșterea confortului și siguranței persoanelor asistate, în conformitate cu standardele de calitate aferente,

		- dezvoltarea infrastructurii de servicii sociale, în vederea accesului egal al cetățenilor la servicii sociale de calitate, în conformitate cu principiile proximității serviciilor sociale.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Prin proiectele deja implementate s-a urmărit în general îmbunătățirea standardului de viață al populației și conformarea la standardele de mediu reglementate, acționându-se pe mai multe direcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proiectele de investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare au vizat reducerea impactului negativ asupra mediului și diminuarea schimbărilor climatice printr-un control mai atent al consumului și pierderilor de apă și prin îmbunătățirea instalațiilor de colectare a apelor uzate, dar și reducerea riscului pentru sănătate, prin extinderea rețelei de canalizare pentru a acoperi populația, cu reducerea riscului asociat de poluare a apei de suprafață și subterane - Proiectele de investiții de reabilitare a clădirilor publice au vizat eficientizarea consumului de energie prin reducerea necesarului și utilizarea rațională a energiei, în același timp cu asigurarea unui confort termic adaptat, - Proiectele de investiții în modernizarea infrastructurii rutiere au vizat creșterea gradului de siguranță pe drumurile publice, dar și eficientizarea consumului de combustibil, cu un impact deosebit asupra calității mediului. <p>Toate acestea s-au concretizat prin eforturile UAT Comuna Lerești de a implementa cu succes următoarele obiective de investiții:</p> <p>"Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare din comuna Lerești, satul Lerești, județul Argeș" (POR 2007 - 2013);</p> <p>"Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare din comuna Lerești, satul Voinești, județul Argeș" (POR 2007 - 2013);</p> <p>"Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare din comuna Lerești, satul Pojorâta, județul Argeș" (POR 2007 - 2013);</p> <p>"Modernizare drumuri de interes local satele Lerești și Voinești, Extinderea rețelei de alimentare cu apă în Comuna Lerești sat Lerești, Extinderea rețelei de canalizare menajera în Comuna Lerești, satele Lerești și Voinești, Reabilitare Cămin Cultural în Comuna Lerești, sat Voinești, Centru de asistență după programul școlar tip "after school" în Comuna Lerești" (PNDR 2007-2013)</p> <p>„Extindere rețea de canalizare menajera : Strada Valea Foi, Strada Roman, Strada Raceni și Ulița Redea, Comuna Lerești, Județul Argeș" (PNDL)</p> <p>"Reabilitare Cămin Cultural sat Lerești, Comuna Lerești" (buget local)</p> <p>"Extindere și modernizare sediu Primărie, Comuna Lerești, județul Argeș" (buget local)</p> <p>La acestea se mai adaugă alte obiective de investiții finanțate de la bugetul local, în domeniile anterior menționate, dar și investiții în extinderea rețelei de gaze naturale.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În prezent se află în implementare proiectul "Modernizare drumuri de interes local în Comuna Lerești, județul Argeș", finanțat prin PNDR 2014-

		<p>2020.</p> <p>Și acest obiectiv de investiții se încadrează în obiectivul general ce privește <i>îmbunătățirea standardului de viață al populației și conformarea la standardele de mediu reglementate, UAT Comuna Lerești urmărind viziunea strategică europeană, respectiv: reducerea timpilor de întârziere în trafic; diminuarea riscului de accidente rutiere; dezvoltarea de proiecte sustenabile din punct de vedere economic, cu impact asupra dezvoltării regionale; promovarea proiectelor care respectă cerințele privind protecția mediului.</i></p>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Pentru viitor, UAT Comuna Lerești are în vedere obiective de investiții care să contribuie la obiectivele Uniunii privind clima, promovând creșterea sustenabilă, creând locuri de muncă și menținând securitatea energetică, și implicit să răspundă provocărilor reformelor asumate prin PNRR, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consolidarea cadrului de reglementare pentru managementul sustenabil al sectorului de apă și apă uzată și pentru accelerarea accesului populației la servicii de calitate conform directivelor Europene - Transport sustenabil, decarbonizare și siguranță rutieră - Realizarea unui cadru normativ simplificat și actualizat care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi și reziliente <p>Drept dovadă pentru cele menționate sunt proiectele pregătite și înaintate spre finanțare de către UAT Comuna Lerești, aflate în diverse etape de evaluare:</p> <p>"Modernizarea sistemului de iluminat public în Comuna Lerești, județul Argeș" - depus spre finanțare prin Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public</p> <p>"Stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în Comuna Lerești, județul Argeș" - depus spre finanțare prin Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități</p> <p>"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă la Școala nr.1 - corp C1 din Comuna Lerești, județul Argeș" - care va fi depus spre finanțare prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice</p> <p>"Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din Comuna Lerești, sat Voinești" - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul " Unități și instituții de învățământ de stat" - CNI</p> <p>"Sala de sport cu tribuna 180 de locuri sat Lerești, comuna Lerești punctul "Stadion", județul Argeș" - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de sport" - CNI</p> <p>"Extindere apă potabilă și canalizare menajeră, Sat Lerești - Pojorâta, Comuna Lerești, Județul Argeș"- Programul Național de Investiții Anghel Saligny</p> <p>"Modernizare drumuri de interes local în Comuna Lerești, Județul Argeș" - Programul Național de Investiții Anghel Saligny</p>

		<p>"Extindere rețea de distribuție gaze naturale, sat Pojorâta, loc. Lerești, jud. Argeș" - Programul Național de Investiții Anghel Saligny</p> <p>"Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Lerești (Corp C3, Corp C4) în comuna Lerești, județul Argeș"- Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Realizarea obiectivului de investiții propus va contribui la îmbunătățirea furnizării de servicii publice locale.</p> <p>O izolație eficientă din punct de vedere energetic contribuie la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), iar cererea redusă de energie ne poate oferi o calitate mai bună a aerului.</p> <p>Protejarea și îmbunătățirea capitalului natural, încurajarea utilizării eficiente a resurselor și accelerarea tranziției către o economie cu emisii reduse de carbon sunt elementele cheie pentru reducerea incidenței îmbolnăvirilor cauzate de condițiile climatice.</p> <p>Aceste beneficii ne oferă capacitatea de a combate schimbările climatice, fiind totodată mai eficiente din punct de vedere al resurselor.</p> <p>Nu în ultimul rând, creșterea eficienței energetice a clădirilor prin renovare este unul dintre cele mai eficiente instrumente din punct de vedere al reducerii costurilor, ceea ce ar contribui în mod major la reducerea efortului bugetar al administrației publice locale și redirecționarea economiilor astfel înregistrate către alte domenii de interes local, în măsură să contribuie la dezvoltarea durabilă a Comunei Lerești.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Condiția - sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice</p> <p>Modul de îndeplinire - clădirea se află în satul Lerești, comuna Lerești și este în domeniul public al Comunei Lerești, având funcțiune de Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice.</p> <p>Condiția - în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual</p> <p>Modul de îndeplinire - prin lucrările de reabilitare termică a elementelor de envelopă a clădirii, de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu, prin lucrările de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire, precum și prin alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii, așa cum rezultă din recomandările din raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice, se va realiza o economie de minim 30% consumului de energie primară în comparație cu consumul actual</p> <p>Condiția - lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor</p> <p>Modul de îndeplinire - lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice, precum lucrări pentru implementarea prevederilor legale în vigoare care fac obiectul</p>

		<p>măsurilor impuse de IGSU, lucrări pentru implementarea obligațiilor legale în vederea accesibilizării spațiilor persoanelor cu dizabilități, precum și alte tipuri de lucrări care nu țin de îmbunătățirea eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor.</p> <p>Condiția - nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic</p> <p>Modul de îndeplinire - din punct de vedere seismic, în baza raportului de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc seismic RslII.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Coordonarea proiectului va fi asigurată de o echipă de management constituită la nivelul Primăriei Comunei Lerești.</p> <p>Activitatea echipei de management se va desfășura sub supervizarea generală a reprezentantului legal al Comunei Lerești.</p> <p>Membrii echipei de management de proiect vor avea roluri distincte, în acord cu pregătirea, competențele și experiența profesională, precum și cu atribuțiile specifice care le revin în cadrul instituției solicitant.</p> <p>Metodologia de lucru selectată pentru procesul de implementare a proiectului va presupune:</p> <p>I. Etapa de organizare a proiectului, etapă în care vor fi stabilite procedurile de implementare a proiectului și va fi constituită echipa de proiect.</p> <p>II. Etapa de planificare a proiectului, etapă în care va fi realizată planificarea activităților necesare în vederea atingerii obiectivelor propuse, planificarea resurselor și timpului necesar pentru realizarea activităților (inclusiv a activităților de control al calității), precum și stabilirea punctelor de control când se va realiza monitorizarea progresului.</p> <p>III. Etapa de control a proiectului - pe tot parcursul perioadei de implementare, etapă care va urmări: monitorizarea progreselor înregistrate; depistarea deficiențelor și inițierea de măsuri corective.</p> <p>IV. Etapa de evaluare a managementului riscurilor, care va presupune identificarea riscurilor care pot afecta proiectul; estimarea și evaluarea efectelor riscurilor identificate; alocarea resurselor necesare în scopul evitării riscurilor sau a minimizării impactului acestora</p> <p>V. Etapa de management al calității, care va viza: evaluarea periodică a calității activităților de management de proiect desfășurate; evaluarea calității produselor livrate, inclusiv din punct de vedere al satisfacerii necesităților identificate.</p> <p>În procesul de implementare al proiectului, toate activitățile se vor derula respectând procedurile interne de lucru ale UAT Comuna Lerești.</p> <p>Stadiul derulării activităților propuse va fi monitorizat cel puțin lunar, în ședințe de progres ale proiectului, la care vor participa alături de membrii echipei de management și reprezentanții din partea proiectantului, executantului, dirigintei de șantier. Aceste ședințe de lucru vor oferi cadrul necesar pentru: analiza progreselor realizate în procesul de implementare a proiectului; analiza eventualelor dificultăți întâmpinate și deficiențe constatate și adoptarea de măsuri corective.</p> <p>Informări privind concluziile acestor ședințe și progresele realizate vor fi transmise de managerul de proiect reprezentantului legal al instituției</p>

		<p>solicitant.</p> <p>Vor avea loc totodată evaluări de etapă, desfășurate la finalizarea unor activități cheie prevăzute în graficul de implementare a proiectului.</p> <p>În cadrul ședințelor, se va proceda la analiza documentelor elaborate în faza supusa evaluării în procesul de implementare a proiectului.</p> <p>Pe baza informărilor și a rapoartelor prezentate, pe parcursul ședinței vor fi dezbătute următoarele aspecte: dacă activitățile supuse evaluării au fost desfășurate conform graficului de activități inițial propus și au generat rezultatele așteptate; dacă au fost înregistrate întâzieri sau abateri de la prevederile cererii de finanțare, documentației tehnice și a contractului de finanțare semnat (dacă este cazul); problemele sau riscurile care afectează procesul de implementare a proiectului, raportate la responsabilitățile care revin fiecărui participant la întâlnire și stabilirea, pe baza discuțiilor, a măsurilor necesare pentru corectarea sau prevenirea acestora; pregătirea activităților care urmează să fie desfășurate în următoarea etapă de implementare a proiectului</p> <p>Concluziile ședințelor de evaluare și monitorizare vor fi consemnate într-o minuta a întâlnirii care va conține și planul de măsuri corective (dacă este cazul) și planificarea activităților din perioada următoare. Aceasta va fi comunicată tuturor participanților la ședința și asumată de către aceștia. Minuta cu concluziile întâlnirii de evaluare va fi transmisă și reprezentantului legal al instituției solicitant care va beneficia astfel de o imagine de ansamblu a progreselor realizate în procesul de implementare a proiectului și va dispune măsurile care se impun pentru încadrarea în termenii și condițiile contractului de finanțare.</p>
9.	Alte informații	Proiectul urmează să fie realizat la nivelul UAT Comuna Lerești, în satul Lerești, comuna Lerești.

NUME SI PRENUME TOADER MARIAN
DATA 22.06.2022
SEMNĂTURA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION HERISANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ILEANA SOCEANU

Descrierea sumară a investiției

„Reabilitare moderată Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Arges”

1. Denumirea obiectivului de investiție: Reabilitare moderată Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Arges

2. Ordonator principal de credite/Investitor: UAT Comuna Lerești

3. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Lerești

4. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Construcția clădirii a fost realizată în anul 1987, are regim de înălțime parter. De la edificare până în prezent, lucrările de intervenție asupra clădirii au fost lucrări de mici reparații în regie proprie.

Elemente structurale: pereți cărămidă, anvelopa parte vitrată - tâmplărie lemn cu eficiență termică foarte scăzută, anvelopa opacă - fără.

Branșamente utilități: apă - existent, canalizare - existent, electricitate - existent, gaze - inexistent.

Instalații sanitare - deteriorate, Instalații electrice - deteriorate, Instalații termice - deteriorate.

Elemente referitoare la protecția termică:

În prezent, tencuiala exterioară a căzut de pe unele suprafețe și în multe zone prezintă urme ale acțiunii apei meteorice. Având în vedere nivelul termoenergetic scăzut, ar trebui prevăzute intervenții la acest subsistem.

Nu a fost aplicată termoizolație la nivelul podului. Având în vedere nivelul termoenergetic scăzut ar trebui prevăzute intervenții la acest subsistem.

Tâmplăria existentă este afectată de durata relativ mare de exploatare și prezintă un grad foarte redus de etanșitate. Astfel că ar trebui prevăzută înlocuirea tâmplăriei existente cu una nouă din PVC cu geam termopan, eficiență termoenergetică.

Elementele de șarpantă sunt deteriorate, iar învelitoarea este cea inițială, aflată într-o vizibilă stare de degradare, prezentând deteriorări grave, care permit infiltrarea precipitațiilor. Astfel că ar trebui prevăzută reabilitarea șarpantei/ repararea șarpantei, precum și înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, care să conducă spre o performanță termică superioară

Având în vedere nivelele termoenergetice reduse ale diverselor subsisteme constructive care compun anvelopa de pierderi termice a clădirii, cu efecte negative asupra consumurilor de combustibili necesari exploatării clădirii și al emisiilor gazelor cu efect de seră, al respectării condițiilor sanitar-igienice, ar trebui prevăzută aplicarea de termoizolații eficiente pe zona opacă a pereților exteriori, la acoperiș, înlocuirea tâmplăriilor exterioare, placarea soclurilor perimetrice.

Elemente referitoare la echipamente și instalații:

Construcția are instalații de încălzire și sanitare. Agentul termic este asigurat prin soba. În general, instalațiile sunt uzate, aflate într-o situație relativ modestă de întreținere. În decursul timpului, lucrările de reparații și întreținere ale instalațiilor au fost locale și de tip neunitar. Aceste lucrări au fost efectuate fără a avea o documentație tehnică avizată și muncitori calificați. Soba este cea inițială, dificil de exploatat și prezentând pericol de accidentare

Se apreciază că toate instalațiile sunt depășite funcțional și ar trebui reabilite/ înlocuite/ redimensionate.

Construcția are instalații electrice. O parte dintre corpurile de iluminat sunt în principal cele inițiale, afectate puternic de durata mare de utilizare. Având în vedere randamentul scăzut al acestora ar trebui prevăzută

schimbarea în totalitate a lor, cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată. Instalația de prize este cea inițială, puternic afectată de durata mare de exploatare. Având în vedere riscul crescut de incendiu, ar trebui prevăzută schimbarea în totalitate a prizelor. Întrerupătoarele sunt în principal cele inițiale, afectate puternic de durata mare de utilizare. Având în vedere riscul crescut de incendiu, ar trebui prevăzută schimbarea în totalitate a întrerupătoarelor, cu unele ceramice.

În conformitate cu normele actuale ce prevăd eficientizarea consumurilor energetice ale clădirii, al reducerii emisiilor de CO₂, ar trebui prevăzută implementarea unui sistem de management al consumurilor energetice la nivel de clădire precum și implementarea unor surse de energii neconvenționale: panouri fotovoltaice/ pompe de căldură.

5. Măsuri propuse pentru renovarea energetică moderată aferente proiectului Reabilitare moderată Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș

Prin investiția propusă se urmărește renovarea energetică moderată a clădirii, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile.

Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc seismic R_{sIII}.

Prin urmare, conform concluziilor expertizelor tehnice, lucrările de reabilitare termică în vederea creșterii eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirilor.

Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termoenergetice ale clădirilor.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii:

În conformitate cu rapoartele de audit energetic, pentru atingerea indicatorilor de eficiență energetică ale clădirilor, se vor implementa toate măsurile necesare, precum:

- **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată și înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, după caz;
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei): termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei, reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite; înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, după caz;
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter;
- **Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum**
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu**
- **Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire**
- **Măsuri ISU: modificări/completări arhitecturale impuse de legislația privind securitatea la incendiu, instalații electrice și instalații sanitare.**
- **Măsuri pentru implementarea obligațiilor legale în vederea accesibilizării spațiilor persoanelor cu dizabilități: realizare rampă pentru persoane cu dizabilități, care respectă prevederile legale în vigoare;**

realizarea unui nou grup sanitar pentru persoane cu dizabilități conform normativelor în vigoare, echipat cu obiecte sanitare conforme cu normele actuale în acest sens;

• **Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:**

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Proiectul propus, pentru lucrările de reabilitare a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂.

Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de reabilitare moderata de 440 euro/m² (arie desfășurata), fără TVA.

Întrucât UAT Comuna Lerești a mai depus o cerere de finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, proiect în cadrul căruia au fost incluse costurile pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu cate doua puncte de încărcare/stație de 25.000 euro/stație, în cadrul acestui proiect nu va mai fi prevăzută stație de reîncărcare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HERIȘANU ION**



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
SOCEANU ILEANA