

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a teren intravilan curți-construcții în suprafața de 261 mp și construcția "grajd monta" edificată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 92 mp, având număr cadastral nr. 82957CF 82957, aparținând domeniului public al comunei Leresti, judeul Argeș;

Consiliul local al comunei Leresti, județul Argeș;

Examinând referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.3158/17.06.2022, raportul de specialitate al Compartimentului Investiții Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului, înregistrat sub nr.3159/17.06.2022, privind aprobarea raportului de evaluare, aprobarea concesiunii, studiul de oportunitate, documentația de atribuire, modelul de contract și numirea comisiei de evaluare a ofertelor, privind concesiunea prin licitație publică a : teren intravilan curți-construcții în suprafața de 261 mp și construcția "grajd monta" edificată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 92 mp, având număr cadastral nr. 82957, aparținând domeniului public al comunei Leresti, judeul Argeș;

Văzând: Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Resurselor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General nr. 1618 PS/16.05.2022;

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești ;

Având în vedere prevederile:

- Art. 303 alin.(1) și (5), art.302, art.308 alin.(1) și (4), art. 309-330 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin. 6 lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,
- În temeiul art.139 alin.(3) lit (g) și ale art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușește și se aprobă raportul de evaluare nr.EVAPL01/2021, a imobilului, - proprietate aparținând domeniului public al comunei Leresti, județul Argeș – : teren intravilan curți-construcții în suprafața de 261 mp și construcția "grajd monta" edificată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 92 mp, având număr cadastral nr. 82957, aparținând domeniului public al comunei Leresti, judeul Argeș, întocmit de evaluator PFI ALDEA GHEORGHE, atestat ANEVAR NR.10065/2004, conform anexe 1, parte integrate din prezenta hotărâre;

Art.2. – Se aprobă concesiunea prin licitație publică : teren intravilan curți-construcții în suprafața de 261 mp și construcția "grajd monta" edificată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 92 mp, având număr cadastral nr. 82957, aparținând domeniului public al comunei Leresti, judeul Argeș, având ca obiectiv **amenajarea unui punct de informare turistică**;

Art.3. – Se aprobă studiul de oportunitate cu privire la concesiunea prin licitație publică a : teren intravilan curți-construcții în suprafața de 261 mp și construcția "grajd monta" edificată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 92 mp, având număr cadastral nr. 82957, aparținând domeniului public al comunei Leresti, judeul Argeș, conform anexei 2, parte integrate din prezenta hotărâre;

Art.4. – Se aprobă caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a : teren intravilan curți-construcții în suprafața de 261 mp și construcția "grajd monta" edificată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 92 mp, având număr cadastral nr. 82957, aparținând domeniului public al comunei Leresti, judeul Argeș, conform anexei 3, parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a : teren intravilan curți-construcții în suprafața de 261 mp și construcția "grajd monta" edificată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 92 mp, având număr cadastral nr. 82957, aparținând domeniului public al comunei Leresti, judeul Argeș, conform anexei 4, parte integrată din prezenta hotărâre;

Art. 6. – Se aproba modelul de contract privind concesionarea prin licitatie publica : teren intravilan curti-constructii in suprafata de 261 mp si constructia "grajd monta" edificata pe acesta, cu suprafata construita la sol de 92 mp, avand numar cadastral nr. 82957, apartinand domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges, conform anexei 5, parte integrate din prezenta hotarare;

Art.7. – Se aproba componenta comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitatie publica a : teren intravilan curti-constructii in suprafata de 261 mp si constructia "grajd monta" edificata pe acesta, cu suprafata construita la sol de 92 mp, avand numar cadastral nr. 82957, apartinand domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges, conform anexei 6, parte integrata din prezenta hotarare;

Art.8. – Se imputerniceste Primarul comunei Leresti, judetul Arges, pentru semnarea contractului de concesiune;

Art. 9. – Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata Primarului comunei Leresti si Institutiei prefectului Judetului Arges.

Preşedinte de şedinţă,
Herişanu Ion



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

STUDIU DE OPORTUNITATE
PRIVIND CONCESIONARE
CLADIRE « GRAJD MONTA »
COMUNA LERESTI, SAT VOINESTI, JUDETUL ARGES
Suprafata construita la sol = 92 mp si teren, in suprafata de 261 mp

B O R D E R O U

PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
 - Borderou
1. Prezentare generala – descrierea si identificarea terenului
 2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
 3. Investiții necesare
 4. Nivelul minim al redeventei
 5. Acordarea concesiunii
 6. Durata concesiunii
 7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii

1. PREZENTARE GENERALA

Comuna Leresti, propune spre concesiune cladire cu suprafata construita la sol de 92 mp, construita in anul 1940 si teren intravilan curti-constructii in suprafata de 261 mp. Proprietatea aparținând domeniului public al comunei Lerești, este amplasată în zona periferica a comunei Leresti, sat Voinesti, judetul Arges, identificat cadastral cu nr. 82957

Spatiul nu este revendicat, nu face obiectul unor litigii, fiind liber de sarcini.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord: proprietate particulara (persoana fizica);
- Sud: domeniul public (Strada comunala) ;
- Vest: domeniul public (teren intravilan);
- Est: proprietate particulara (persoana juridica).

Acces utilități: apă, energie electrică, telefonie, internet, cablu TV.

Accesul la proprietate se face din DJ 734 (strada General Vasile Milea)

Caracteristicile constructiei:

- Fundatii continue din beton armat;
- Structura de rezistenta: zidarie portanta din caramida;
- Inchideri perimetrare: zidarie caramida;
- Finisaje interioare: tencuieli + zugraveli simple;
- Finisaje exterioare: tencuieli+ zugraveli simple;
- Instalatii electrice iluminat 220V;
- Astereala : sipci lemn;
- Invelitoare: tigla;
- An construire: 1940
- Stare tehnica: nesatisfacatoare (finisaje, instalatii, sarpanta si invelitoare partial deteriorate)

Constructiile din imediata vecinatate a terenului sunt locuinta rezidentiale de tip P si P+1^E.

Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care va avea un impact pozitiv asupra comunității.

Spatiul se concesiunează pentru ***amenajarea unui punct de informare turistica.***

Perioada propusă de concesiune fiind de 25 de ani, având in vedere volumul investițiilor necesare, continuitatea exploatarei bunurilor si durata de amortizare a acestora.

Forma de concesiune se va realiza in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea sunt:

- atragerea la bugetul Comunei Leresti de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;
- dezvoltarea activitatii turistice din zona;
- crearea unor locuri noi de munca;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora;
- reabilitarea cladirii aflata in momentul de fata intr-o stare de degradare.

Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de lucrările de construire și exploatare a construcției, precum și a terenului concesionat, va achita autorității concedente, în contravaloarea spațiului și terenului concesionat, o redevență anuală stabilită în urma licitației.

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a bunurilor concesionate, în sarcina concesionarului, care va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

2. CERINTE SOLICITATE CONCESIONARULUI

Pentru atingerea obiectivelor propuse în prezentul studiu, sunt necesare următoarele:

Reparații capitale prin înlocuirea totală sau parțială a unor elemente de construcții sau a părților componente ale acestora, deteriorate ca urmare a uzurii fizice, precum și repararea concomitentă a elementelor și părților de elemente de construcții uzate fizic, în scopul aducerii lor cât mai aproape de starea inițială.

Ca exemplu de lucrări: înlocuirea, parțială sau totală a formelor uzate; înlocuirea parțială sau totală a învelitorii, dușumelilor, tâmplăriei; înlocuirea parțială sau totală a instalațiilor funcționale (electrice, sanitare, încălzire, etc.), inclusiv repararea celorlalte elemente ale construcției, parțial uzate, în scopul aducerii lor în stare normală de funcționare.

Lucrările se vor executa în conformitate cu legislația în vigoare.

Obținerea autorizațiilor și avizelor se face conform legislației în vigoare.

Cheltuielile cu investițiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar..

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Pentru stabilirea redevenței anuale care se va achita de concesionar s-a ținut seama de următorii factori:

- durata de viață estimată în care se va recupera valoarea construcției ;
- valoarea proprietății imobiliare (teren și construcții);

Valoarea estimată a redevenței care se va achita de concesionarul spațiului clădire cu suprafața construită la sol de 92 mp, construită în anul 1940 și teren intravilan curți-construcții în suprafața de 261 mp este de 351 de euro/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro).

Valoarea estimată pentru redevență se va actualiza în fiecare an cu rata inflației, cu condiția ca aceasta să fie sub 10%.

De asemenea, valoarea redevenței se va reactualiza odată cu reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Lerești, județul Argeș, în cazul în care inflația

anuala depaseste procentul de 10%, sau piata imobiliara se modifica substantial, valoarea redeventei se va stabili printr-o noua expertiza.

Redevența se plătește **trimestrial**, începând cu data semnării contractului de concesiune, termenul limita de plata a fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucratoare din trimestru.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Comunei Leresti.

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 57/2019 este de licitație deschisă.

Anuntul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anuntului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anuntului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

Președinte de ședință,
Herișanu Ion



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LERESTI

Anexa nr.3 la HCL nr. 50/23.06.2022

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
PRIVIND CONCESIONARE
CLADIRE « GRAJD MONTA »
COMUNA LERESTI, SAT VOINESTI, JUDETUL ARGES
Suprafata construita la sol = 92 mp si teren, in suprafata de 261 mp**

PROCEDURA: LICITATIE DESCHISA

CUPRINDE:

SECTIUNEA I – CAIET DE SARCINI

SECTIUNEA II – INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

2022

SECTIUNEA I

**CAIET DE SARCINI
PRIVIND CONCESIONARE
CLADIRE « GRAJD MONTA »
COMUNA LERESTI, SAT VOINESTI, JUDETUL ARGES
Suprafata construita la sol= 92 mp si teren, in suprafata de 261 mp**

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

I.1 Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Prezentul caiet de sarcini își propune sa ofere celor interesati toate informatiile utile cu privire la modalitatile si procedurile de concesionare a unei cladiri cu suprafata construita la sol de 92 mp, construita in anul 1940 si teren intravilan curti-construcții in suprafata de 261 mp. Proprietatea aparținând domeniului public al comunei Lerești, este amplasată în zona periferica a satului Voinești, comuna Lerești, județul Argeș, identificat cadastral cu nr. 82957, *in vederea amenajarii unui centru de informare pentru turisti*.

Proprietatea aparținând domeniului public al comunei Lerești, este amplasată in zona periferica a satului Voinești, compusa din teren intravilan curti-construcții in suprafata de 261 mp si constructia “grajd monta” edificata pe acesta, cu suprafata construita la sol de 92 mp identificat cadastral cu nr. 82957

Spatiul nu este revendicat, nu face obiectul unor litigii, fiind liber de sarcini.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord: proprietate particulara (persoana fizica);
- Sud: domeniul public (Strada comunala) ;
- Vest: domeniul public (teren intravilan);
- Est: proprietate particulara (persoana juridica).

Acces utilități: apă, energie electrică, gaze naturale, telefonie, internet, cablu TV.

Construcțiile din imediata vecinătate a terenului sunt cladiri de locuințe si cladiri comerciale .

Accesul la proprietate se face din DJ 734 (strada General Vasile Milea)

Caracteristicile constructiei:

- Fundatii continue din beton armat;
- Structura de rezistenta: zidarie portanta din caramida;
- Inchideri perimetrare: zidarie caramida;
- Finisaje interioare: tencuieli + zugraveli simple;
- Finisaje exterioare: tencuieli+ zugraveli simple;
- Instalatii electrice iluminat 220V;
- Astereala : sipci lemn;
- Invelitoare: tigla;
- An construire: 1940
- Stare tehnica: nesatisfacatoare (finisaje, instalatii, sarpanta si invelitoare partial deteriorate)

I.2 Destinatia prevazuta pentru spatiul concesionat :

- Amenajarea unui punct de informare turistica.

II. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

Suprafata spatiului ce urmeaza a fi concesionat va fi utilizata de catre concesionar pe toata durata contractului.

Pe toata perioada contractului de concesionare, este interzisa modificarea destinatiei spatiului sau a activitatii pentru care s-a încheiat contractul.

Investitii care cad in sarcina concesionarului

Reparatii capitale prin înlocuirea totală sau parțială a unor elemente de construcții sau a părților componente ale acestora, deteriorate ca urmare a uzurii fizice, precum și repararea concomitentă a elementelor și părților de elemente de construcții uzate fizic, în scopul aducerii lor cât mai aproape de starea inițială.

Ca exemplu de lucrări: înlocuirea, parțială sau totală a formelor uzate; înlocuirea parțială sau totală a învelitorii, dușumelilor, tâmplăriei; înlocuirea parțială sau totală a instalațiilor funcționale (electrice, sanitare, încălzire, etc.), inclusiv repararea celorlalte elemente ale construcției, parțial uzate, în scopul aducerii lor în stare normală de funcționare.

Lucrarile se vor executa in conformitate cu legislatia in vigoare.

Obtinerea autorizatiilor si avizelor se face conform legislatiei in vigoare.

Cheltuielile cu investitiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar.

II.1 REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

Bunurile predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, respectând legislatia de protectia mediului, pe toata perioada derularii contractului.

- Bunuri de retur : bunurile care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune, respectiv cladiri cu suprafata construita la sol de 92 mp si teren intravilan curti-construcții in suprafata de 261 mp

- Bunuri proprii : bunurile care, la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunurile proprii care au apartinut concesionarului si au fost folosite de catre acesta pe durata concesiunii.

- Bunurile de preluare : bunurile utilizate de catre concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul isi exprima intentia de a le cumpara la incetarea concesiunii, daca este cazul si vor fi dobandite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani, stabilite pe baza de evaluare intocmita de una din parti si insusita de cealalta parte, pe baza de raport de evaluare, intocmit de un evaluator independent.

In contractul de concesiune se va mentiona repartitia acestor bunuri la incetarea, din orice cauza, a concesiunii.

II.2 OBLIGATIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Concesionarul este obligat sa ia, pe tot parcursul concesiunii, toate masurile necesare si obligatorii pentru protejarea mediului înconjurator în conditiile prevazute de legislatia în

vigoare privitoare la protecția mediului.

II.3 ALTE CLAUZE :

II.3.1. Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, fără a putea subconcediona unei alte persoane, în tot sau în parte, obiectul concesiunii.

II.3.2. Concesionarul nu are voie să subconcedioneze bunurile concesionate sau să vândă ori să închirieze spații sau servicii realizate din investițiile proprii, cu excepția situațiilor expres prevăzute de legislația în vigoare.

II.3.3. Concesionarul nu are voie să schimbe profilul inițial al activității pentru care a primit aprobarea de concesiune.

II.3.4. Redevența, se achită în rate trimestriale, termenul limită de plată a fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Pentru fiecare zi de întârziere se percepe dobânda, conform legislației în vigoare.

II.3.5. În cazul neachitării redevenței a doua tranșe consecutive, contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, iar concesionarul este obligat ca în termen de 30 de zile să elibereze terenul concesionat, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești. Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată și a majorărilor de întârziere până la retragerea concesiunii.

II.3.6. Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

II.4 DURATA CONCESIONARII

Durata concesionării este de 25 de ani.

II.5 ELEMENTE DE PRET - REDEVENȚA

Redevența anuală va fi stabilită prin licitație, dar nu poate fi mai mică de 351 euro/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro). Se va actualiza în fiecare an cu rata inflației, cu condiția ca aceasta să fie sub 10%. De asemenea, valoarea redevenței se va reactualiza odată cu reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Lerești, județul Argeș.

Redevența se plătește trimestrial, începând cu data semnării contractului de concesiune, termenul limită de plată a fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Neplata redevenței, da dreptul concedentului să pretindă penalități, conform legislației în vigoare.

Neplata redevenței pentru 2 (două) tranșe consecutive, duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și la revenirea clădirii și terenului la dispoziția concedentului, fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

Redeventa obtinuta prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Leresti-Arges.

III.CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Participantul la licitatie va avea în vedere la întocmirea ofertei, urmatoarele:

Ofertele se redactează în limba romana. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe o perioada de 90 de zile de la data licitatiei.

Fiecare ofertant va depune o singura oferta.

Nivelul redeventei maxim ofertat în lei si în Euro;

Investitiile pe care se obliga sa le faca în vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare punerii în folosinta a investitiilor cu respectarea normele nationale si europene de functionare si de protectie a mediului ;

Graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune .

Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului :Comuna Leresti, strada General Vasile Milea, nr. 353, judetul Arges, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se: „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____ Orele_____.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta: CONCESIONARE CLADIRE « GRAJD MONTA » COMUNA LERESTI, SAT VOINESTI, JUDETUL ARGES, suprafata construita la sol= 92 mp si teren, în suprafata de 261 mp

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original si trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa :Comuna Leresti, strada General Vasile Milea, nr.353, judetul Arges, până la data _____ ora _____

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina

persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

III.2 CONDITII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE LICITATIE

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

La licitație vor fi acceptati ofertantii care îndeplinesc cumulativ condițiile:

A. Persoana juridica

- a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din România;
- b) Sa nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Administratorii lor sa nu fie condamnați în procese penale pentru infractiuni - declaratie pe propria raspundere;
- d) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

Pentru a fi acceptat la procedura de licitație, ofertantul trebuie sa depuna prin registratura pâna la data specificata în anunt urmatoarele acte:

1) Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

- Cerere de participare
- Certificat de înmatriculare si C.U.I., în copie legalizata, sau copie cu mentiunea « conform cu originalul »;
- Declaratie pe proprie raspundere a administratorului societatii ca nu se afla în reorganizare financiara sau faliment - original;
- Împuternicire în original acordata persoanei care reprezinta ofertantul în cadrul procedurii de licitație, însoțita de copie legalizata a actului sau de identitate;
- Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de stat si administratia publica locala.

Chitantele prin care s-au achitat caietul de sarcini 50 lei si taxa de participare la licitație 100 lei

B. Persoana fizica

- a) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;
- b) sa nu furnizeze date false ;
- c) sa nu fie condamnat în procese penale pentru infractiuni – declaratie pe propria raspundere;

Pentru a fi acceptat la procedura de licitație, ofertantul trebuie sa depuna prin registratura pâna la data specificata în anunt urmatoarele acte:

1) Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

- Cerere de participare
- Împuternicire în original acordata persoanei care reprezinta ofertantul în cadrul

procedurii de licitație, însoțită de copie legalizată a actului sau de identitate, sau copie cu mențiunea « conform cu originalul »;

· Declarație pe propria răspundere că nu este condamnat în procese penale pentru infracțiuni

· Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală.

· Chitanța prin care s-a achitat caietul de sarcini 50 lei și taxa de participare la licitație 100 lei

III.3. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 57/2019 este de licitație deschisă.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar după desigilarea ofertelor să rămână cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care nu există cel puțin 2 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Licitația se va desfășura în data de _____, orele _____ la sediul Primăriei Leresti, Județul Argeș, strada G-ral Vasile Milea, nr. 353

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este : ***Cel mai mare nivel al redevenței.***

În cazul în care nu au fost depuse două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

III.4 PREVEDERI PROCEDURALE

Documentația de atribuire se obține de la sediul Primăriei Comunei Leresti, județul Argeș, după depunerea unei solicitări în scris, din partea persoanei interesate, și achitarea taxei de 50 de lei la casieria Primăriei.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune la sediul Primăriei Leresti, județul Argeș, două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior:

Plicul sigilat va fi marcat în mod vizibil cu cenumirea și adresa ofertantului și cu inscripția :

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____ Orele _____ plicul exterior va fi adresat _____, Comuna Leresti - Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor depuse în

cadrul procedurii de licitație din data de _____ Orele _____ pentru **CONCESIONARE CLADIRE « GRAJD MONTA » COMUNA LERESTI, SAT VOINESTI, JUDETUL ARGES, suprafata construita la sol= 92 mp si teren, in suprafata de 261 mp** Plicul trebuie sa contina o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari, **DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE** specificate în cadrul Caietului de Sarcini (CAP.III.2).

- pe plicul interior se scriu numele si denumirea ofertantului, precum si sediul social al acestuia, numar de telefon sau de fax, precum si continutul plicului;

Plicul contine OFERTA propriu-zisa intocmita conform Caietului de Sarcini si trebuie sa contina:

1) Nivelul redeventei maxim ofertat în lei si în Euro;

2) Investitiile pe care se obliga sa le faca în vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare punerii în folosinta a investitiilor cu respectarea normele nationale si europene de functionare si de protectie a mediului

3) Graficul de executie a investitiei pe obiecte, etape, faze si punere în functiune .

În cazul adjudecarii si în vederea intocmirii Contractului de Concesiune, aceste documente vor face parte integranta din Contract.

Ofertele si documentele de eligibilitate vor fi înregistrate la locul specificat în anuntul de publicitate pâna la data de _____ Orele _____

Deschiderea plicurilor cu **DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE** va avea loc în prezenta ofertantilor si a Comisiei de Evaluare si Selectie a ofertelor în data _____ Orele _____ la sediul Primariei Leresti, judetul Arges, strada G-ral Vasile Milea, nr.353, conform legilor în vigoare,

-Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le îndeplinească ofertele: 90 de zile

Posibilitati de retragere a ofertei : Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa în acest sens.

III.5 INCHEIEREA CONTRACTULUI

Concedentul are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării, concedentul are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării, concedentul are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

OBLIGATIILE PARTILOR

Concedentul se obliga sa predea spatiul de la data incheierii contractului, sa garanteze cu evictiunea tertilor pe proprietar.

Concesionarul se obliga:

Pentru atingerea obiectivelor propuse in prezentul studiu, sunt necesare urmatoarele:

- ***Amenajarea unui punct de informare turistica,***
- Sa pastreze obiectul de activitate pentru care s-a incheiat contractul,
- Sa obtina toate avizele necesare pentru desfasurarea activitatii pentru care a licitat,
- Sa asigure curatenia si protectia mediului in jurul imobilului concesionat,
- Sa nu impiedice desfasurarea circulatiei in zona,
- Sa plateasca impozitele si taxele la care este obligat prin contractul ce se va incheia.

Cheltuielile cu investitiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar.

IV. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Concesionarul are obligatia sa plateasca impozitele si taxele datorate bugetului de stat si local prevazute de legislatia in vigoare.

Principii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din Contractul de Concesiune.

Președinte de ședință,
Herișanu Ion



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Soceanu Ileana.

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
PRIVIND**

CONCESIONARE TEREN INTRAVILAN curti-constructii in suprafata de 261 mp si constructia "grajd monta" edificata pe acesta, cu suprafata construita la sol de 92 mp identificat cadastral cu nr. 82957, APARTINAND COMUNEI LERESTI, JUDETUL ARGES, in vederea amenajarii unui centru de informare pentru turisti prin procedura de Licitatie publica

-SECTIUNEA II – Instructiuni pentru ofertanti

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI:

Denumire: Comuna Leresti

Sediul: Strada General Vasile Milea, nr. 353, comuna Leresti, judetul Arges

Telefon/fax: 0248549201

Adresa e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Persoana de contact: Alina Fianu

2. CALENDARUL LICITATIEI

Lansarea anuntului publicitar data:

Documentele se pot procura incepand cu data:

Termenul limita de depunere a ofertelor este _____ Orele 10 la sediul Primariei comunei Leresti, strada General Vasile Milea, nr.353, Comuna Leresti, Judetul Arges

Deschiderea licitatiei in data de _____ Orele 12 la sediul Primariei comunei Leresti

3. CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE

Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

La licitatie vor fi acceptati ofertantii care îndeplinesc cumulativ conditiile:

A. Persoana juridica

a) Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din România;

b) Sa nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare;

c) Administratorii lor sa nu fie condamnati în procese penale pentru infractiuni - declaratie pe propria raspundere;

d) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;

e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

Pentru a fi acceptat la procedura de licitatie, ofertantul trebuie sa depuna prin registratura pâna la data specificata în anunt urmatoarele acte:

1) Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

· Cerere de participare

· Certificat de înmatriculare si C.U.I., în copie legalizata, sau copie cu mentiunea « conform cu originalul »;

· Declaratie pe proprie raspundere a administratorului societății ca nu se afla în reorganizare financiara sau faliment - original;

· Împuternicire în original acordata persoanei care reprezinta ofertantul în cadrul procedurii de licitatie, însoțita de copie legalizata a actului sau de identitate;

· Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de stat si administratia publica locala.

Chitanta prin care s-a achitat caietul de sarcini 50 lei si taxa de participare la licitatie 100 lei

B. Persoana fizica

a) Sa nu aiba restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;

b) sa nu furnizeze date false ;

c) sa nu fie condamnat în procese penale pentru infractiuni – declaratie pe propria raspundere;

Pentru a fi acceptat la procedura de licitatie, ofertantul trebuie sa depuna prin registratura pâna la data specificata în anunt urmatoarele acte:

1) Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

· Cerere de participare

· Împuternicire în original acordata persoanei care reprezinta ofertantul în cadrul procedurii de licitatie, însoțita de copie legalizata a actului sau de identitate, sau copie cu mentiunea « conform cu originalul »;

· Declaratie pe propria raspundere ca nu este condamnat în procese penale pentru infractiuni

· Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de stat si administratia publica locala.

· Chitanta prin care s-a achitat caietul de sarcini 50 lei si taxa de participare la licitatie 100 lei

4. OFERTA

Participantul la licitatie va avea în vedere la întocmirea ofertei, urmatoarele:

Ofertele se redactează în limba romana. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe o perioada de 90 de zile de la data licitatiei.

Fiecare ofertant va depune o singura oferta.

Nivelul redeventei maxim ofertat în lei si în Euro;

Investitiile pe care se obliga sa le faca în vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare punerii în folosinta a investitiilor cu respectarea normele nationale si europene de functionare si de protectie a mediului ;

Graficul de executie a investitiei pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune .

5. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 57/2019 este de licitatie deschisă.

Anuntul de licitatie se trimite spre publicare de catre concedent în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulatie nationala si într-unul de circulatie locala, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca în urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel puțin doua oferte valabile.

În cazul în care în urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel puțin doua oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie, cu respectarea procedurii;

În cazul organizarii unei noi licitatii, procedura este valabila în situatia în care a fost depusa cel puțin o oferta valabila

Licitatia se va desfasura în data _____ Orele 12 la sediul Primariei Leresti, Judetul Arges, strada G-ral Vasile Milea, nr. 353

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este : **Cel mai mare nivel al redeventei.**

6: PREVEDERI PROCEDURALE

Documentatia de atribuire se obtine de la sediul Primariei Comunei Leresti, judetul Arges, dupa depunerea unei solicitari în scris, din partea persoanei interesate, si achitarea taxei de 50 de lei la casieria Primariei.

Pentru a participa la licitatie, ofertantii vor depune la sediul Primariei Leresti, judetul Arges, doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior:

Plicul sigilat va fi marcat în mod vizibil cu denumirea și adresa ofertantului și cu inscripția :

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____ Orele 12

- plicul exterior va fi adresat „ Comuna Leresti - Comisiei de evaluare si selectie a ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitatie din data de _____ Orele 12 pentru concesionarea unei cladiri cu suprafata construita la sol de 92 mp si teren intravilan curti-constructii în suprafata de 261 mp, identificat cadastral cu nr. 82957 aparinand domeniului public al comunei Leresti. Plicul trebuie sa contina o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari,

DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE specificate în cadrul Caietului de Sarcini

- pe plicul interior se scriu numele si denumirea ofertantului, precum si sediul social al acestuia, numar de telefon sau de fax, precum si continutul plicului;

Plicul contine OFERTA propriu-zisa intocmita conform Caietului de Sarcini si trebuie sa contina:

1) Nivelul redeventei maxim ofertat în lei si în Euro;

2) Investitiile pe care se obliga sa le faca în vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare punerii în folosinta a investitiilor cu respectarea normele nationale si europene de functionare si de protectie a mediului

3) Graficul de executie a investitiei pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune .

În cazul adjudecarii si în vederea întocmirii Contractului de Concesiune, aceste documente vor face parte integranta din Contract.

Ofertele si documentele de eligibilitatea vor fi înregistrate la locul specificat în anuntul de publicitate pâna la data de _____ Orele 10. Deschiderea plicurilor cu DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE va avea loc în prezenta ofertantilor si a Comisiei de Evaluare si Selectie a Ofertelor în data _____ Orele 12 la sediul Primariei Leresti, judetul Arges, strada G-ral Vasile Milea, nr.353, conform legilor în vigoare,

-Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le îndeplinească ofertele: 90 de zile

Posibilitati de retragere a ofertei : Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa în acest sens.

7. INCHEIEREA CONTRACTULUI

Concedentul poate sa incheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publica numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii privind deciziile referitoare la atribuirea contractului

Contractul de concesiune va fi incheiat în forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

Neprezentarea în termenul prevazut, conduce la retragerea concesiunii si plata unor daune ce se vor stabili conform legii.

Predarea – primirea bunului se face pe baza de proces verbal.

Președinte de ședință,
Herișanu Ion

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

CONTRACT DE CONCESIUNE NR.

I. Părțile contractante

Între instituția publică de interes local COMUNA LERESTI, Consiliul Local al Comunei Leresti, cu sediul în comuna Leresti, strada G-ral Vasile Milea, nr.353, județul Arges, reprezentat prin Marian Toader, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

_____, domiciliată în _____, nr. _____, județul _____, CNP/CF cu sediul în _____, nr. _____, județul _____, în calitate de concesionar

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este: concesiune teren intravilan curți-construcții în suprafața de 261 mp și construcția "grajd monta" edificată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 92 mp identificat cadastral cu nr. 82957.

(2) Obiectivele concedentului sunt: **amenajarea unui centru de informare pentru turisti;**

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune, respectiv: teren intravilan curți-construcții în suprafața de 261 mp și construcția "grajd monta" edificată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 92 mp.

b) bunurile proprii: bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunurile proprii care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

c) Bunurile de preluare: bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpara la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani, stabilite pe baza de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte, pe baza de raport de evaluare, întocmit de un evaluator independent.

III. Termenul

Art. 2. - Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune și predarea spațiului către concedent. Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, sau în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data solicitării.

IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de _____ Euro/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro).

Valoarea redevenței se va actualiza în fiecare an cu rata inflației, cu condiția ca aceasta să fie sub 10%. În cazul în care inflația depășește procentul de 10%, sau legislația în domeniul se modifică, valoarea redevenței se va stabili printr-o nouă expertiză, de asemenea, valoarea redevenței se va actualiza odată cu reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Leresti, județul Arges.

Redevența obținută prin concesiunea terenului se face venit la bugetul local al comunei Leresti-Arges.

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin:

- casieria Primăriei comunei Leresti-Arges, sau în contul nr. RO87TREZ04721A300530XXX, COD FISCAL: 4318423, deschis la Trezoreria Municipiului Campulung-Arges.

Redevența se plătește trimestrial, începând cu data semnării contractului de concesiune, termenul limita de plată a fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la:

- Neplata redevenței, da dreptul concedentului să pretindă penalități, conform legislației în vigoare.
- Neplata redevenței pentru 2 (două) transe consecutive, duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și la revenirea terenului la dispoziția concedentului, fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile

proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu are voie să subconcesioneze bunurile concesionate sau să vândă ori să închirieze spații sau servicii realizate din investițiile proprii, decât în condițiile legislației în vigoare.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 100 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Alte clauze:

- În cazul neachitării redevenței a doua tranșe consecutive, contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, iar concesionarul este obligat ca în termen de 30 de zile să elibereze terenul concesionat, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești. Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorate și a majorărilor de întârziere până la retragerea concesiunii.

- Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

- Concesionarul nu are voie să schimbe profilul inițial al activității pentru care a primit aprobarea de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) Neplata redevenței pentru 2 (două) tranșe consecutive, duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și la revenirea terenului la dispoziția concedentului, fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral

contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. și e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur : teren intravilan curti-construcții în suprafața de 261 mp și construcția "grajd monta" edificată pe acesta, cu suprafața construită la sol de 92 mp aparținând domeniului public al comunei Leresti, având număr cadastral 82957;

b) bunurile proprii: bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunurile proprii care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

c) Bunurile de preluare : bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpara la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani, stabilite pe baza de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte, pe baza de raport de evaluare, întocmit de un evaluator independent.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Concesionarul este obligat să ia, pe tot parcursul concesiunii, toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare astăzi _____.

Concedent,

Președinte de ședință,
Herișanu Ion

Concesionar,

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR

Depuse pentru concesiunea prin licitatie publica a : teren intravilan curti-constructii in suprafata de 261 mp si constructia "grajd monta" edificata pe acesta, cu suprafata construita la sol de 92 mp, avand numar cadastral nr. 82957, apartinand domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges;

**FIANU ALINA, presedinte cu drept de vot
POPESCU MARILENA-CATALINA, membru
CATANA-ADAM COSTIN DANIEL, membru
PASCU VIOREL, membru
DRAGOMIR ION, membru**

STEFAN IONELA-ADRIANA, membru supleant

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
HERISANU ION**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL UAT
SOCEANU ILEANA**

