

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului
„Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Lerești, județul Argeș”
și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia în cadrul
Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș, întrunit în ședință în data de 13.05.2022,

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 2520/10.05.2022,
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 2521/10.05.2022,

Luând în considerare prevederile:

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local nr. 999/2022,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (b) alin. (4) lit. (d), (f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă depunerea proiectului „Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Lerești, județul Argeș”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local.

Art.2. Se aprobă participarea Comunei Lerești în cadrul proiectului „Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Lerești, județul Argeș” ce va fi depus în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local.

Art.3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Lerești, județul Argeș”, în cuantum de 321.469,40 lei cu TVA, din care 270.142,35 lei fără TVA, și 51.327,05 lei reprezentând TVA.

Art.4. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta în etapa de implementare a proiectului „Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Lerești, județul Argeș”.

Art.5. Se aprobă nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.6. Se aprobă descrierea sumară a investiției, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se împutemicește Primarul Comunei Lerești – domnul Marian Toader, să semneze toate documentele necesare pentru obținerea finanțării, pentru semnarea contractului de finanțare, precum și pentru implementarea proiectului.

Art.8. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lerești, județul Argeș.

Art.9. Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al UAT, va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului - Județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION GAGEA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ILEANA SOCEANU



Nr. 37/13.05.2022

Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru investiția:**

„Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Lerești, județul Argeș”

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.	Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Comuna Lerești este așezată în nordul județului Argeș, în zona dealurilor subcarpatice, pe partea stângă a râului Târgului, valea în care este situată comuna are o altitudine cuprinsă între 660 m la sud, 730 m la nord, altitudinea nucleului principal fiind de 665 m.</p> <p>Localitatea Lerești este așezată în partea de nord a municipiului Campulung Muscel. Este situat în partea stângă a Râului Târgului și se compune din 3 sate: Lerești; Voinești; Pojorata.</p> <p>Lerești se întinde pe o suprafață de 14.049 ha are ca vecini:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la est – Comuna Valea Mare Pravăț; - la vest – Comuna Bughea de Sus; - la nord – Comuna Nucșoara – Munții Făgăraș; - la sud – Municipiul Campulung. <p>Comuna Lerești este străbătută de Râul Târgului, care se formează din izvoarele principale Bătrâna, Cuca și Râușorul, cei trei afluenți, care izvorăsc din Munții Făgărașului. În amonte se afla Barajul Râușor (lac de acumulare artificial), în care se revarsă Râușorul, Bătrâna și Cuca.</p> <p>Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Lerești se ridică la 4.632 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.024 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (88,45%), cu o minoritate de romi (6,54%). Pentru 4,9% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (93,42%), dar există și minorități de evanghelici (2,78%) și creștini după evanghelie (1,27%). Pentru 1,68% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.</p> <p>Comuna Lerești constituie punctul de plecare spre numeroase obiective de un interes turistic deosebit, cum ar fi: Castrul Roman Jidava, Mănăstirea Negru – Vodă (Câmpulung), Mausoleul de la Mateiaș, Mănăstirea Ciocanu din Bughea de Jos, Băile termale din Complexul Măgura, Vârful Iezer, Barajul Râușor.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Planul Urbanistic General al Comunei Lerești este o documentație cu caracter director, ce are ca scop transpunerea spațială, a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a Comunei Lerești.

Rectualizarea documentatiei PUG, aprobata prin HCL nr. 31/27.05.2021, de către Consiliul Local al Comunei Lerești, se inscrie in eforturile Consiliului Local, de indeplinire a atributiilor ce ii revin in conformitate cu art. 21 si 22 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, in sensul coordonarii activitatii in acest domeniu, la nivel local si al asigurarii elaborarii si aprobarii Planului de urbanism local, si in conformitate cu lit. e), alin. (3), art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare. Potrivit art. 29 alin 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016: „Planul general de urbanism (PUG) are valabilitatea stabilita prin hotararea consiliului local conform dispozitiilor legale, dar trebuie actualizat in concordanta cu politicile si programele de dezvoltare ale judetului si cu modificarile de legislatie, la o perioada de 5-10 ani.”

Avand in vedere transformarile economice, sociale, urbanistice locale, respectiv eforturile administratiei locale de adaptare la noi cerinte, se propune Initierea demersurilor de transpunere a Planului Urbanistic General, in format GIS.

Un alt element de necesitate il constituie digitalizarea la nivelul autoritatii publice locale in ceea ce priveste instrumentele de planificare teritoriala. In acest context, este necesara transpunerea in format GIS, a PUG-ului, in vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului si urbanism al Comunei Lerești.

În contextul actual, de expansiune tot mai mare a spațiilor pentru locuit și producție, a mobilității cât mai mari a populației atât în spațiul urban, cât și rural adiacent (Comuna Lerești aflându-se la o distanță de 8 km, față de Municipiul Câmpulung), cantitatea mare de baze de date cu caracter spațial, vehiculată de compartimentele de specialitate ale administrației publice locale este foarte mare, fapt care conduce la necesitatea implementării de soluții moderne, bazate pe hardware și software specializat în managementul acestora, pentru a rezolva probleme, a emite soluții, pentru luarea deciziilor și pentru a informa populația.

Transpunerea in format GIS a Planului Urbanistic General ofera urmatoarele facilitati:

- Zonificarea functionala
- Echiparea tehnico- edilitara
- Tipul de proprietate asupra terenurilor

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

În componența bazei de date GIS pot fi transpuse proiectele realizate și recepționate de tipul:

- Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare din comuna Lerești, satul Lerești, județul Argeș (POR 2007 – 2013);
- Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare din comuna Lerești, satul Voinești, județul Argeș (POR 2007 – 2013);
- Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare din comuna Lerești, satul Pojorâta, județul Argeș (POR 2007 – 2013);
- “Modernizare drumuri de interes local satele Lerești si Voinești, Extinderea rețelei de alimentare cu apa in Comuna Lerești sat Lerești, Extinderea rețelei de canalizare menajera in Comuna Lerești, satele Lerești si Voinești, Reabilitare Cămin Cultural în Comuna Lerești, sat Voinești, Centru de asistenta după programul școlar

		tip "after school" in Comuna Lerești" (PNDR 2007-2013).
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	În prezent, comuna Lerești are în derulare proiectul "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" cod SMIS 120063 – beneficiar ANCPI, finanțat în cadrul POR 2014-2020/ AP 11 Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară, implementat prin contractul de servicii de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a nivelului Comunei Lerești - "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților rurale din România situate în UAT Comuna Lerești, județul Argeș" .
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	<p>Se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul Comunei Lerești, ale celor care au fost înaintate spre finanțare și a celor care sunt în proces de pregătire a cererilor de finanțare în cadrul Programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR), PNDR, PNRR.</p> <p>1."Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din Comuna Lerești, sat Voinești" - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat" – CNI</p> <p>2. "Sala de sport cu tribuna 180 de locuri sat Lerești, comuna Lerești punctul "Stadion", județul Argeș" - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de sport" – CNI</p> <p>3. "Extindere apă potabilă și canalizare menajeră, Sat Lerești – Pojorâta, Comuna Lerești, Județul Argeș"- Programului Național de Investiții Anghel Saligny</p> <p>4. "Modernizare drumuri de interes local în Comuna Lerești, Județul Argeș" - Programului Național de Investiții Anghel Saligny</p> <p>5."Extindere rețea de distribuție gaze naturale, sat Pojorâta, loc. Lerești, jud. Argeș" - Programului Național de Investiții Anghel Saligny</p> <p>6. "Modernizare drumuri de interes local în Comuna Lerești, județul Argeș – PNDR 2014-2020</p>
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>Proiectul „<i>Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Lerești, județul Argeș</i>” va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a comunității locale, deoarece reprezintă documentul de referință care va sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a comunei, creșterii calității vieții, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețelele de transport și energie, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural.</p> <p>Transpunerea în format GIS, a PUG-ului, va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele unităților administrative-teritoriale, infrastructura de interes public, situații de urgență, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale.</p> <p>Beneficiile digitalizării PUG-ului pe termen mediu și lung, se</p>

		<p>răflecta în accesarea mai rapidă a documentelor în timp real, ce către beneficiar și utilizator, reducerea timpului și a birocrației.</p> <p>Prin utilizarea datelor GIS, se pot optimiza procesele interne și eficientiza munca în administrația publică. Beneficiile sunt semnificative în domeniile unde timpul de răspuns al autorității locale se reduce substanțial: urbanism, disciplina în construcții, impozite și taxe, informarea cetățenilor și evidențele geo-spațiale ale departamentelor tehnice: siguranța în circulație, parcări, spații verzi, modernizarea infrastructurii rutiere și utilități publice.</p> <p>Managementul urban eficient se bazează pe o analiză clară și obiectivă, complexă și în special, reală a situației existente, din toate punctele de vedere, motiv pentru care asigurarea bazei de date este o condiție strict necesară în desfășurarea acestei activități pentru obținerea rezultatelor în dezvoltarea urbană. Interoperabilitatea datelor și a informațiilor în cadrul sistemelor informatice este o problemă de actualitate. Nici soluțiile GIS nu fac excepție, fiind solicitate tot mai frecvent funcții pentru integrarea acestor aplicații cu cele mai diverse sisteme informatice.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>În Caietul de sarcini pentru serviciile de transpunere se va solicita transpunerea PUG în format GIS, utilizând tehnologii și soluții inovatoare, pentru digitalizarea datelor geospațiale în sistemul GIS.</p> <p>De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea, precum și principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>Punerea la dispoziție a datelor existente.</p> <p>Existența echipamentului hardware optim pentru rularea și interogarea bazei de date GIS.</p>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Elaborarea documentației de finanțare și depunerea Cererii de finanțare</i> <p>Documentația de finanțare pentru depunerea proiectului va fi elaborată în conformitate cu prevederile Ghidului de finanțare.</p> <p>De asemenea, aceasta presupune întocmirea / completarea / atașarea tuturor documentelor, respectiv a anexelor solicitate.</p> <p>După deschiderea apelului, se va proceda la completarea informațiilor solicitate, în Cererea de finanțare din aplicația dedicată, pe site-ul MDLPA, atașarea documentelor și transmiterea Cererii de finanțare.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Evaluarea solicitării de finanțare și semnarea contractului de finanțare</i> <p>Documentația transmisă va face obiectul verificării de către experții desemnați de către MDLPA, iar după finalizarea acestui proces, solicitantul finanțării va semna contractul de finanțare.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Realizarea achizițiilor necesare implementării proiectului</i> <p>În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în</p>

		<p>materia achizițiilor publice, beneficiarul va derula procedurile necesare achiziționării contractelor necesare pentru implementarea proiectului.</p> <p>- <i>Managementul proiectului</i></p> <p>Constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru. Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate, precum și prin contractarea unui operator economic specializat, și va reuni persoane cu competențe în domeniile tehnic, financiar, achiziții, juridic, informare și comunicare, administrativ.</p> <p>- <i>Transpunerea în format GIS, a Planului Urbanistic General al comunei</i></p> <p>În baza contractului de servicii pe care urmează să îl atribuie, conform legislației în vigoare, prestatorul serviciilor va realiza transpunerea Planului Urbanistic General al comunei Lerești, în format GIS. În conformitate cu prevederile contractului de servicii, beneficiarul va recepționa serviciile și va efectua plățile către prestator.</p> <p>- <i>Amplasarea stației de reîncărcare și punerea în funcțiune a acesteia</i></p> <p>Conform celor prevăzute în Ghidul solicitantului, beneficiarul va asigura un spațiu adecvat pentru amplasamentul stației de reîncărcare pentru vehicul electrice, asigurând totodată toate activitățile și costurile pentru punerea în funcțiune a acesteia.</p> <p>- <i>Informare și publicitate</i> Prin proiect, se vor asigura măsurile de informare și publicitate privind operațiunea finanțată din Mecanismul de Redresare și Reziliență, conform contractului de finanțare. Toate materialele de informare și publicitate vor fi realizate cu respectarea indicațiilor tehnice din Manualul de Identitate Vizuală (MIV) pentru PNRR.</p>
9.	Alte informații	<p>Baza de date GIS conține informații digitale de tip raster și vector.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Informația raster este obținută prin aerofotografiere digitală folosind sistem aeriene fără operator uman la bord și/sau prin încărcarea produselor fotogrametrice existente. • Informația de tip vector este preluată din proiectele deja implementate (PUG) ce sunt disponibile în format digital, surse oficiale (limitele administrative, cadastrale imobilelor și construcțiilor din baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Adresele administrative preluate din baza de date a Direcției Județene de Statistică, etc) dar aceasta este extrasă și prin digitizarea elementelor în plan, pe baza ortofotoplanului digital. Acestea descriu geometria și poziția absolută a următoarelor elemente: <ul style="list-style-type: none"> - Amprenta construcțiilor la nivelul terenului; - Limitele imobilelor/parcelor; - Trama stradală (carosabil, ax drum, trotuar, spațiu verde, rigole, acces imobil, etc); - Căminele de vizitare; - Stâlpii aferenți liniilor electrice aeriene; - Hidrografie; <p>Pentru toate elementele vectoriale sunt create câmpuri</p>

specifice în tabela de atribute (ex. Localitate, Proprietar, Suprafață, Perimetru, Număr cadastral, Adresa administrativă, etc).

Având în vedere specificul administrației publice locale, integrarea soluțiilor GIS poate contribui substanțial la fluidizarea fluxurilor informaționale în:

URBANISM, SISTEMATIZARE ȘI ADMINISTRAȚIE LOCAL

- simplificarea și automatizarea eliberării certificatelor de urbanism
- stabilirea amplasării optime a noilor obiective, precum rețele edilitare, zone de locuințe, industriale etc.
- evidențierea spațiului locativ
- executarea de studii de urbanism;
- inventarierea folosinței terenurilor;
- organizarea colectării și depozitării deșeurilor menajere;
- generarea hărților tematice pentru evidențierea și gestiunea intereselor locale;
- gestionarea termenelor de valabilitate al documentelor emise de primărie;
- gestionarea sistemului de întreținere spații verzi;
- platformă de date deschise în care datele disponibile la nivel de localitate sunt accesibile publicului privind emiterea autorizațiilor de construire, etape de consultare și informare privind planurile urbanistice;
- identificarea locuitorilor ce pot fi influențați de implementarea unei documentații de urbanism;
- identificarea și gestionarea locurilor de parcare publice la nivelul localității;
- identificarea zonelor ce nu sunt servite de dotări publice (parcuri, scoli gradinițe, etc.) în funcție de razele de deservire;
- generarea suprafețelor pentru exproprierea necesară lucrărilor de utilitate publică;
- verificarea conformității suprafețelor declarate cu cele reale;

AGRICULTURĂ, PEDOLOGIE, SILVICULTURĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

- cartare silvică;
- proiectarea și supravegherea sistemelor de irigație
- urmărirea eroziunii solului și a terenurilor degradate;
- urmărirea evoluției zonelor forestiere din punct de vedere al exploatărilor;

DOTĂRI EDILITARE

- planificarea lucrărilor de întreținere și extindere a rețelelor edilitare (apă, canal, electric, gaz)
- cartarea și supravegherea rețelelor edilitare supraterane;
- identificarea amplasamentului optim pentru un nou obiectiv.

NUME SI PRENUME ... TOADER MARIAN

DATA 13.05.2022

SEMNĂTURA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION GAGEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ILEANA SOCEANU**



Descrierea sumară a investiției

Comuna Lerești este așezată în nordul județului Argeș, în zona dealurilor subcarpatice, pe partea stângă a râului Târgului, valea în care este situată comuna are o altitudine cuprinsă între 660 m la sud, 730 m la nord, altitudinea nucleului principal fiind de 665 m.

Localitatea Lerești este așezată în partea de nord a municipiului Campulung Muscel. Este situat în partea stângă a Râului Târgului și se compune din 3 sate: Lerești; Voinesti; Pojorata.

Lerești se întinde pe o suprafață de 14.049 ha are ca vecini:

- la est – Comuna Valea Mare Pravăț;
- la vest – Comuna Bughea de Sus;
- la nord – Comuna Nucșoara – Munții Făgăraș;
- la sud – Municipiul Campulung.

Comuna Lerești este străbătută de Râul Târgului, care se formează din izvoarele principale Bătrâna, Cuca și Râușorul, cei trei afluenți, care izvorăsc din Munții Făgărașului. În amonte se afla Barajul Râușor (lac de acumulare artificial), în care se revărsă Râușorul, Bătrâna și Cuca.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Lerești se ridică la 4.632 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 5.024 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (88,45%), cu o minoritate de romi (6,54%). Pentru 4,9% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (93,42%), dar există și minorități de evanghelici (2,78%) și creștini după evanghelie (1,27%). Pentru 1,68% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională.

Comuna Lerești constituie punctul de plecare spre numeroase obiective de un interes turistic deosebit, cum ar fi: Castrul Roman Jidava, Mănăstirea Negru – Vodă (Câmpulung), Mausoleul de la Mateiaș, Mănăstirea Ciocanu din Bughea de Jos, Băile termale din Complexul Măgura, Vârful Iezer, Barajul Râușor. Planul Urbanistic General al Comunei Lerești este o documentație cu caracter director, ce are ca scop transpunerea spațială, a programului de dezvoltare economică și socială, culturală și instituțională a Comunei Lerești.

Rectualizarea documentației PUG, aprobată prin HCL nr. 31/27.05.2021, de către Consiliul Local al Comunei Lerești, se înscrie în eforturile Consiliului Local, de îndeplinire a atribuțiilor ce îi revin în conformitate cu art. 21 și 22 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, în sensul coordonării activității în acest domeniu, la nivel local și al asigurării elaborării și aprobării Planului de urbanism local, și în conformitate cu lit. e), alin. (3), art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit art. 29 alin 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016: „Planul general de urbanism (PUG) are valabilitatea stabilită prin hotărârea consiliului local conform dispozițiilor legale, dar trebuie actualizat în concordanță cu politicile și programele de dezvoltare ale județului și cu modificările de legislație, la o perioadă de 5-10 ani.”

Având în vedere transformările economice, sociale, urbanistice locale, respectiv eforturile administrației locale de adaptare la noi cerințe, se propune inițierea demersurilor de transpunere a Planului Urbanistic General, în format GIS.

Un alt element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială.

În acest context, este necesară transpunerea în format GIS, a PUG-ului, în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului și urbanism al Comunei Lerești.

În contextul actual, de expansiune tot mai mare a spațiilor pentru locuit și producție, a mobilității cât mai mari a populației atât în spațiul urban, cât și rural adiacent (Comuna Lerești aflându-se la o distanță de 8 km, față de Municipiul Câmpulung), cantitatea mare de baze de date cu caracter spațial, vehiculată de compartimentele de specialitate ale administrației publice locale este foarte mare, fapt care conduce la necesitatea implementării de soluții moderne, bazate pe hardware și software specializat în managementul acestora, pentru a rezolva probleme, a emite soluții, pentru luarea deciziilor și pentru a informa populația.

Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General oferă următoarele facilități:

- Zonificarea funcțională
- Echiparea tehnico- edilitară
- Tipul de proprietate asupra terenurilor.

În componența bazei de date GIS pot fi transpuse proiectele realizate și recepționate de tipul:

- Rehabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare din comuna Lerești, satul Lerești, județul Argeș (POR 2007 – 2013);
- Rehabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare din comuna Lerești, satul Voinesti, județul Argeș (POR 2007 – 2013);

- Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare din comuna Lerești, satul Pojorâta, județul Argeș (POR 2007 – 2013);

- "Modernizare drumuri de interes local satele Lerești și Voinești, Extinderea rețelei de alimentare cu apă în Comuna Lerești sat Lerești, Extinderea rețelei de canalizare menajeră în Comuna Lerești, satele Lerești și Voinești, Reabilitare Cămin Cultural în Comuna Lerești, sat Voinești, Centru de asistență după programul școlar tip "after school" în Comuna Lerești" (PNDR 2007-2013).

În prezent, comuna Lerești are în derulare proiectul "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România" cod SMIS 120063 – beneficiar ANCP, finanțat în cadrul POR 2014-2020/ AP 11 Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară, implementat prin contractul de servicii de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivelul Comunei Lerești - "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților rurale din România suate în UAT Comuna Lerești, județul Argeș".

Se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul Comunei Lerești, ale celor care au fost înaintate spre finanțare și a celor care sunt în proces de pregătire a cererilor de finanțare în cadrul Programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR), PNDR, PNRR.

1. "Reabilitarea, modernizarea și extinderea Grădiniței de copii din Comuna Lerești, sat Voinești" - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat" – CNI

2. "Sala de sport cu tribuna 180 de locuri sat Lerești, comuna Lerești punctul "Stadion", județul Argeș" - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de sport" – CNI

3. "Extindere apă potabilă și canalizare menajeră, Sat Lerești – Pojorâta, Comuna Lerești, Județul Argeș"- Programul Național de Investiții Anghel Saligny

4. "Modernizare drumuri de interes local în Comuna Lerești, Județul Argeș" - Programului Național de Investiții Anghel Saligny

5. "Extindere rețea de distribuție gaze naturale, sat Pojorâta, loc. Lerești, jud. Argeș" - Programului Național de Investiții Anghel Saligny

6. "Modernizare drumuri de interes local în Comuna Lerești, județul Argeș – PNDR 2014-2020
Proiectul „Transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al comunei Lerești, județul Argeș” va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a comunității locale, deoarece reprezintă documentul de referință care va sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a comunei, creșterii calității vieții, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețelele de transport și energie, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural.

Transpunerea în format GIS, a PUG-ului, va asigura suportul informațional necesar adoptării unor decizii fundamentate cu privire la limitele unităților administrative-teritoriale, infrastructura de interes public, situații de urgență, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, prevenirea dezastrelor naturale.

Beneficiile digitalizării PUG-ului pe termen mediu și lung, se reflectă în accesarea mai rapidă a documentelor în timp real, de către beneficiar și utilizator, reducerea timpului și a birocratiei.

Prin utilizarea datelor GIS, se pot optimiza procesele interne și eficientiza munca în administrația publică. Beneficiile sunt semnificative în domeniile unde timpul de răspuns al autorității locale se reduce substanțial: urbanism, disciplina în construcții, impozite și taxe, informarea cetățenilor și evidențele geo-spatiale ale departamentelor tehnice: siguranța în circulație, parcuri, spații verzi, modernizarea infrastructurii rutiere și utilităților publice.

Managementul urban eficient se bazează pe o analiză clară și obiectivă, complexă și în special, reală a situației existente, din toate punctele de vedere, motiv pentru care asigurarea bazei de date este o condiție strict necesară în desfășurarea acestei activități pentru obținerea rezultatelor în dezvoltarea urbană. Interoperabilitatea datelor și a informațiilor în cadrul sistemelor informatice este o problemă de actualitate. Nici soluțiile GIS nu fac excepție, fiind solicitate tot mai frecvent funcții pentru integrarea acestor aplicații cu cele mai diverse sisteme informatice.

În Caietul de sarcini pentru serviciile de transpunere se va solicita transpunerea PUG în format GIS, utilizând tehnologii și soluții inovatoare, pentru digitalizarea datelor geospatiale în sistemul GIS.

De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea, precum și principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Punerea la dispoziție a datelor existente.

Existența echipamentului hardware optim pentru rularea și interogarea bazei de date GIS.

Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități:

- *Elaborarea documentației de finanțare și depunerea Cererii de finanțare*
Documentația de finanțare pentru depunerea proiectului va fi elaborată în conformitate cu prevederile Ghidului de finanțare.

De asemenea, aceasta presupune întocmirea / completarea / atașarea tuturor documentelor, respectiv a anexelor solicitate.

După deschiderea apelului, se va proceda la completarea informațiilor solicitate, în Cererea de finanțare din aplicația dedicată, pe site-ul MDLPA, atașarea documentelor și transmiterea Cererii de finanțare.

- *Evaluarea solicitării de finanțare și semnarea contractului de finanțare*

Documentația transmisă va face obiectul verificării de către experții desemnați de către MDLPA, iar după finalizarea acestui proces, solicitantul finanțării va semna contractul de finanțare.

- *Realizarea achizițiilor necesare implementării proiectului*

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în materia achizițiilor publice, beneficiarul va derula procedurile necesare achiziționării contractelor necesare pentru implementarea proiectului.

- *Managementul proiectului*

Constituirea echipei de implementare și stabilirea modului de lucru.

Echipa de implementare va fi desemnată de solicitant din cadrul aparatului propriu de specialitate, precum și prin contractarea unui operator economic specializat, și va reuni persoane cu competențe în domeniile tehnic, financiar, achiziții, juridic, informare și comunicare, administrativ.

- *Transpunerea în format GIS, a Planului Urbanistic General al comunei*

În baza contractului de servicii pe care urmează să îl atribuie, conform legislației în vigoare, prestatorul serviciilor va realiza transpunerea Planului Urbanistic General al comunei Lerești, în format GIS.

În conformitate cu prevederile contractului de servicii, beneficiarul va recepționa serviciile și va efectua plățile către prestator.

- *Amplasarea stației de reîncărcare și punerea în funcțiune a acesteia*

Conform celor prevăzute în Ghidul solicitantului, beneficiarul va asigura un spațiu adecvat pentru amplasamentul stației de reîncărcare pentru vehicul electrice, asigurând totodată toate activitățile și costurile pentru punerea în funcțiune a acesteia.

- *Informare și publicitate*

Prin proiect, se vor asigura măsurile de informare și publicitate privind operațiunea finanțată din Mecanismul de Redresare și Reziliență, conform contractului de finanțare.

Toate materialele de informare și publicitate vor fi realizate cu respectarea indicațiilor tehnice din Manualul de Identitate Vizuală (MIV) pentru PNRR.

Baza de date GIS conține informații digitale de tip raster și vector.

• Informația raster este obținută prin aerofotografiere digitală folosind sistem aeriene fără operator uman la bord și/sau prin încărcarea produselor fotografe:rice existente.

• Informația de tip vector este preluată din proiectele deja implementate (PUG) ce sunt disponibile în format digital, surse oficiale (limitele administrative, cadastrale imobilelor și construcțiilor din baza de date a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Adresele administrative preluate din baza de date a Direcției Județene de Statistică, etc) dar aceasta este extrasă și prin digitizarea elementelor în plan, pe baza ortofotoplanului digital. Acestea descriu geometria și poziția absolută a următoarelor elemente:

- Amprenta construcțiilor la nivelul terenului;
- Limitele imobilelor/parcelelor;
- Trama stradală (carosabil, ax drum, trotuar spațiu verde, rigole, acces imobil, etc);
- Căminele de vizitare;
- Stâlpii aferenți liniilor electrice aeriene;
- Hidrografie;

Pentru toate elementele vectoriale sunt create câmpuri specifice în tabela de atribute (ex. Localitate, Proprietar, Suprafață, Perimetru, Număr cadastral, Adresa administrativă, etc).

Având în vedere specificul administrației publice locale, integrarea soluțiilor GIS poate contribui substanțial la fluidizarea fluxurilor informaționale în:

URBANISM, SISTEMATIZARE ȘI ADMINISTRAȚIE LOCAL

- simplificarea și automatizarea eliberării certificatelor de urbanism
- stabilirea amplasării optime a noilor obiective, precum rețele edilitare, zone de locuințe, industriale etc.
- evidențierea spațiului locativ
- executarea de studii de urbanism;
- inventarierea folosinței terenurilor;
- organizarea colectării și depozitării deșeurilor menajere;
- generarea hărților tematice pentru evidențierea și gestiunea intereselor locale;
- gestionarea termenelor de valabilitate al documentelor emise de primărie;
- gestionarea sistemului de întreținere spații verzi;
- platformă de date deschise în care datele disponibile la nivel de localitate sunt accesibile publicului privind emiterea autorizațiilor de construire, etape de consultare și informare privind planurile urbanistice;
- identificarea locuitorilor ce pot fi influențați de implementarea unei documentații de urbanism;
- identificarea și gestionarea locurilor de parcare publice la nivelul localității;
- identificarea zonelor ce nu sunt servite de dotări publice (parcuri, scoli gradinițe, etc.) în funcție de razele de deservire;
- generarea suprafețelor pentru exproprierea necesara lucrarilor de utilitate publica;
- verificarea conformității suprafețelor declarate cu cele reale;

AGRICULTURĂ, PEDOLOGIE, SILVICULTURĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

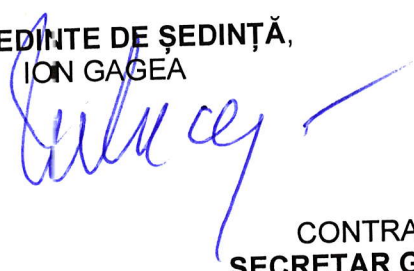
- cartare silvică;

- proiectarea și supravegherea sistemelor de irigație
- urmărirea eroziunii solului și a terenurilor degradate;
- urmărirea evoluției zonelor forestiere din punct de vedere al exploatărilor;

DOTĂRI EDILITARE

- planificarea lucrărilor de întreținere și extindere a rețelelor edilitare (apă, canal, electric, gaz)
- cartarea și supravegherea rețelelor edilitare supraterrane;
- identificarea amplasamentului optim pentru un nou obiectiv.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION GAGEA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT
ILEANA SOCEANU**

