

HOTĂRÂRE

privind aprobarea temei de proiectare și a notei conceptuale pentru obiectivul de investiții
“Extindere rețea distribuție gaze naturale, sat Pojorâta, comuna Lerești, județul Argeș”

Consiliul Local al Comunei Lerești, Județul Argeș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând raportul de specialitate nr. 3339/15.06.2021, întocmit de către Consilier achiziții
publice, Alina Fianu, referatul de aprobare nr.3338/15.06.2021, întocmit de primarul Comunei
Lerești Marian Toader,

Analizând prevederile:

-art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești;

În temeiul art.133 alin.1, art.139 alin.1, coroborate cu art.196 alin.1 lit. a, art.197
alin.1,2,4,5,art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, supunem spre dezbaterea
Consiliului Local Lerești,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul: **“Extindere rețea distribuție gaze naturale, sat Pojorâta, comuna Lerești, județul Argeș”**, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții: **“Extindere rețea distribuție gaze naturale, sat Pojorâta, comuna Lerești, județul Argeș”**, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Lerești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lerești, prin compartimentul Investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Lerești, județul Argeș.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Argeș, Primarului comunei Lerești, Compartimentului Investiții, achiziții publice și se va afișa public, de către secretarul comunei Lerești.

Președinte de ședință,
Dascălu Bogdan – Lucian



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

TEMA DE PROIECTARE

Privind serviciile de proiectare aferent investiției

“Extindere rețea distribuție gaze natural, sat Pojorâta, comuna Lerești, județul Argeș”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Extindere rețea distribuție gaze natural, sat Pojorâta, comuna Lerești, județul Argeș”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul comunei Lerești, județul Argeș

1.3. Beneficiarul investiției

U.A.T. Comuna Lerești

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

a) Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală:

Terenul este amplasat în intravilanul localității Lerești, județul Argeș, având folosință actuală de Drum Județean 734.

Având în vedere traseul propus, proiectantul va întocmi documentație tehnică pentru obținerea avizului Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș.

3. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Comuna Lerești este așezată în nordul județului Argeș, în zona dealurilor subcarpatice, pe partea stângă a râului Târgului, valea în care este situată comuna are o altitudine cuprinsă între 660 m la sud, 730 m la nord, altitudinea nucleului principal fiind de 665 m.

Comuna Lerești are ca vecini:

- la est – Comuna Valea Mare Pravăț;
- la vest – Comuna Bughea de Sus;
- la nord – Comuna Nucșoara – Munții Făgăraș;
- la sud – Municipiul Campulung.

Comuna Lerești este străbătută de Râul Târgului, care se formează din izvoarele principale Bătrâna, Cuca și Râușorul, cei trei afluenți, care izvorăsc din Munții Făgărașului. În amonte se afla Barajul Râușor (lac de acumulare artificial), în care se revarsă Râușorul, Bătrâna și Cuca.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Drumurile locale, comunale și drumul județean DJ 734

b) Surse de poluare existente în zonă

-

c) Particularități de relief

-

d) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților

Pe amplasament se identificaa linii electrice aeriene. Pentru aceste utilități identificate vizual se va cere aviz, iar în urma eliberării avizelor conform certificatului de urbanism se vor identifica existența altor utilități în zona în care se vor desfășura lucrările pentru care se vor propune soluții specifice.

e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

f) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

g) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Planul de Urbanism General este actualizat și aprobat.

i) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

4. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct vedere și tehnic și funcțional:

Obiectivul de investiții presupune extinderea rețelei de distribuție gaze naturale pe o lungime totală de L=3720 m, conductă din PE 100 SDR11, cu diametre cuprinse între Dn 90mm – 125 mm, pentru un număr de 73 consumatori

5. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Prestatorul va realiza serviciile solicitate, luând în considerare prevederile de cost în vigoare, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă.

Proiectul va fi conform cu prevederile legislației în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor.

6. Descrierea lucrărilor:

- Studiu de Fezabilitate – elaborat conform prevederilor actuale.
- Deviz general
- Documentație pentru emiterea Certificatului de Urbanism

7. Modalități de plată a serviciilor de proiectare:

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în termen de 30 de zile de la data predării documentațiilor.

8. Durata contractului:

Durata contractului de servicii de proiectare faza SF este de 60 de zile de la semnarea acestuia.

9. Drepturi de proprietate intelectuală:

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.



Președinte de ședință,
Dascălu Bogdan – Lucian

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : “Extindere rețea distribuție gaze naturale, sat Pojorâta, comuna Lerești, județul Argeș”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Primarul comunei Lerești, județul Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției
U.A.T. Comuna Lerești

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

În satul Pojorata, sat component al comunei Lerești, județul Argeș, situat în partea de Nord a localității, nu există rețea de distribuție gaze naturale. Pe teritoriul acestui sat funcționează Școala Gimnazială nr.1 Lerești, Sat Pojorata cu clasele I-VI, Grădinița Pojorata, Unitatea Militară UM01634 Campulung, o serie de agenți economici, precum și un număr de aproximativ 120 de gospodării.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin execuția lucrărilor de extindere a rețelei de distribuție gaze naturale, se va asigura confort beneficiarilor, precum și scăderea numărului de infracțiuni în ceea ce privește furtul de material lemnos din pădurile aflate în imediată vecinătate a acestui sat, de unde rezultă necesitatea și utilitatea tehnică și funcțională a acestei investiții. Mai mult, zona este în curs de dezvoltare și este necesară și oportună modernizarea acesteia.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investitii, va duce la cresterea infractionalitatii in ceea ce priveste furtul de material lemnos, poluarea mediului inconjurator.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul

2.4. Existența după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiectul se încadrează într-unul din obiectivele strategiei de dezvoltare a localitatii si consta in imbunatatirea accesului la serviciile publice de baza pentru populatia rurala din comuna Lerești, județul Argeș.

Obiective specifice:

- imbunatatirea calitatii vietii pentru potentialii beneficiari;
- cresterea atractivitatii zonei.

Principalele efecte directe sau indirecte ale proiectului sunt:

- minimizarea efectelor negative asupra mediului (aerul);
- imbunatatirea conditiilor de viata si igiena pentru cei potentialii utilizatori.
- cresterea economica a zonei prin atragerea investitorilor.

Surse de identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se

va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul local si Buget de Stat (Programul National de Investitii „Anghel Saligny”

3. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Lucrarile vor fi realizate pe acostamentul DJ 734, cu avizul Regiei Autonome Judetene de Drumuri Arges

4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Județul Argeș este situat în zona central-sudică a României, iar Comuna Leresti formată din satele Leresti (reședința), Pojorata și Voinesti se află la marginea nordică a județului, la limita cu județul Brașov, pe cursul superior al Râului Târgului, în Munții Iezer-Păpușa. Este deservită de șoseaua județeană DJ734, care o leagă spre sud de Câmpulung (unde se termină în DN73).

Amplasamentul investiției este în Satul Pojorata, Comuna Leresti, Județul Argeș,

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

-

c) Surse de poluare existente în zonă

-

d) Particularități de relief

-

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților

Pe amplasament se identifică linii electrice aeriene. Pentru aceste utilități identificate vizual se va cere aviz, iar în urma eliberării avizelor conform certificatului de urbanism se vor identifica existența altor utilități în zona în care se vor desfășura lucrările pentru care se vor propune soluții specifice.

Se va solicita punct de vedere și de la administratorul rețelei de apă.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul.

Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct vedere și tehnic și funcțional:

- Studiu de fezabilitate
- Deviz general
- Documentație pentru emiterea Certificatului de Urbanism

5. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- **Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții**
- **Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;**

Nu este cazul.

- **Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Nu este cazul.

Președinte de ședință,
Dascălu Bogdan – Lucian



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana