

## HOTĂRÂRE

Privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
“**Modernizare drumuri de interes local în comuna Lerești, județul Argeș**”

Consiliul Local al Comunei Lerești, Județul Argeș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Văzând raportul de specialitate nr. 3339/15.06.2021, întocmit de către Consilier achiziții  
publice, Alina Fianu, referatul de aprobare nr.3338/15.06.2021, întocmit de primarul Comunei  
Lerești Marian Toader,

Analizând prevederile:

-art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și  
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico -economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții  
finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.133 alin.1, art.139 alin.1, coroborate cu art.196 alin.1 lit. a, art.197  
alin.1,2,4,5,art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul: “**Modernizare drumuri de interes  
local în comuna Lerești, județul Argeș**”, conform anexei nr.1, parte integranta la prezenta  
hotărâre.

. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: “**Modernizare drumuri  
de interes local în comuna Lerești, județul Argeș**”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Lerești să semneze toate documentele  
necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art.4.**Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lerești, prin  
compartimentul Investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Lerești, județul Argeș.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va duce la cunoștință publică prin afișare și se va comunica  
Instituției Prefectului-județul Argeș, Primarului comunei Lerești, Compartimentului Investiții,  
achiziții publice



Președinte de ședință  
Herisanu Ion

Contrasemnează,  
Secretar general UAT,  
Soceanu Ileana

## TEMA DE PROIECTARE

Privind serviciile de proiectare aferent investiției

“Modernizare drumuri de interes local în comuna Lerești, județul Argeș”

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Modernizare drumuri de interes local în comuna Lerești, județul Argeș”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul comunei Lerești, județul Argeș

#### 1.3. Beneficiarul investiției

U.A.T. Lerești

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### a) Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală:

Terenul este în domeniul public al comunei Lerești, județul Argeș, amplasat în intravilanul localității, având folosință actuală de drumuri locale.

### 3. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

#### a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Comuna Lerești este așezată în nordul județului Argeș, în zona dealurilor subcarpatice, pe partea stângă a râului Târgului, valea în care este situată comuna are o altitudine cuprinsă între 660 m la sud, 730 m la nord, altitudinea nucleului principal fiind de 665 m.

Comuna Lerești are ca vecini:

- la est – Comuna Valea Mare Pravăț;
- la vest – Comuna Bughea de Sus;
- la nord – Comuna Nucșoara – Munții Făgăraș;
- la sud – Municipiul Campulung.

Comuna Lerești este străbătută de Râul Târgului, care se formează din izvoarele principale Bătrâna, Cuca și Râușorul, cei trei afluenți, care izvorăsc din Munții Făgărașului. În amonte se afla Barajul Râușor (lac de acumulare artificial), în care se revarsă Râușorul, Bătrâna și Cuca. (vezi planul de mai jos).

Drumurile ce fac obiectul prezentei documentații sunt drumuri locale:

- DC18 - Raceni - 1563 m
- Roman+Ulita Pitulan - 704 m

- Bisericii - 277 m
- Ulița Toderoiu - 178 m
- Ulița Bajenaru - 97 m
- Valea Foi - 319 m
- Valea Foi laterală - 162.5 m
- Ulița Redea I - 261 m

**b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Drumurile locale, comunale și drumul județean

**c) Surse de poluare existente în zonă**

-

**d) Particularități de relief**

-

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților**

Pe amplasament se identifică linii electrice aeriene. Pentru aceste utilități identificate vizual se va cere aviz, iar în urma eliberării avizelor conform certificatului de urbanism se vor identifica existența altor utilități în zona în care se vor desfășura lucrările pentru care se vor propune soluții specifice.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) Posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

PUG și documentațiile aferente sunt în stadiul de actualizare și aprobare.

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul.

#### **4. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct vedere și tehnic și funcțional:**

##### **Traseul in plan**

Se urmărește traseul existent, pentru prevenirea angajării unor lucrări foarte costisitoare și ocupării unor suprafețe de teren ce nu au folosință de drum și nu aparțin domeniului public. Traseul proiectat are în vedere o ușoară îmbunătățire a elementelor geometrice ale curbelor existente.

**În profil longitudinal** drumurile trebuie să urmărească linia terenului existent.

##### **Profil transversal**

Se va adapta pentru fiecare strada în funcție de spațiul între limitele de proprietate.

##### **Scurgerea apelor:**

Scurgerea apelor se va realiza prin pantele părții carosabile către șanțurile proiectate.

##### **Siguranța circulației**

Siguranța circulației se realizează atât pe perioada de execuție prin semnalizarea rutieră a punctelor de lucru cât și pe perioada de exploatare, conform legislației în vigoare.

Ca semnalizare orizontală, se vor realiza marcaje longitudinale la limita dintre carosabil și acostamente, respectiv marcaj axial pe sectorul cu două benzi de circulație

Indicatoarele vor răspunde cerințelor de avertizare, reglementare, orientare și informare și se vor executa la dimensiunile prevăzute în SR 1848/1-2011.

Lucrările de marcaj se vor executa în conformitate cu SR 1848/1-7

#### **5. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Prestatorul va realiza serviciile solicitate, luând în considerare prevederile de cost în vigoare, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă.

Proiectul va fi conform cu prevederile legislației în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor.

#### **6. Descrierea lucrărilor:**

- Studiu topografic – se va realiza în sistemul de coordonate Stereo 70 pentru planimetrie și în Sistem Marea Neagra 75 pentru alimetrie.
- Studiu geotehnic, verificat de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul Af (după caz)
- Expertiză tehnică
- Documentație de avizare lucrări de intervenții – elaborat conform prevederilor actuale.
- Deviz general
- Documentație pentru emiterea Certificatului de Urbanism

D.A.L.I. cu anexe (studii, avize, etc) va fi predat în 3 exemplare pe suport hârtie și în format electronic.

#### **7. Modalități de plată a serviciilor de proiectare:**

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în termen de 30 de zile de la data predării documentațiilor.

**8. Durata contractului:**

Durata contractului este de 60 de zile de la semnarea acestuia.

**9. Drepturi de proprietate intelectuală:**

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Președinte de ședință



Herșanu Ion

Contrasemnează,  
Secretar general UAT,  
Soceanu Ileana

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Soceanu Ileana mentioned in the text above.

NOTA CONCEPTUALĂ

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții : “Modernizare drumuri de interes local în comuna Lerești, județul Argeș”**

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Primarul comunei Lerești, județul Argeș

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul.

**1.4. Beneficiarul investiției**

U.A.T. Lerești

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) Deficiențe ale situației actuale**

Drumurile ce fac obiectul prezentei documentații sunt drumuri locale:

→ DC18 - Raceni - 1563 m

→ Roman+Ulita Pitulan - 704 m

→ Bisericii - 277 m

→ Ulita Toderoiu - 178 m

→ Ulita Bajenaru - 97 m

→ Valea Foi - 319 m

→ Valea Foi laterala - 162.5 m

→ Ulita Redea I - 261 m

Urmare executarii lucrarilor de extindere a rețelei de canalizare menajera pe aceste strazi, s-a creat un disconfort privind siguranta circulatiei si scurgerea controlata a apelor pluviale.

## **b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitie**

Prin execuția lucrărilor de modernizare a drumurilor, se va asigura confort și siguranța în trafic, de unde rezultă necesitatea și utilitatea tehnică și funcțională a acestei investiții. Mai mult, zona este în curs de dezvoltare și este necesară și oportună modernizarea acestor drumuri.

## **c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții**

Având în vedere ploile abundente din ultima perioadă, lipsa rigolelor de scurgere a apelor pluviale duce la inundarea gospodăriilor aflate pe aceste strazi. Denivelările cauzate de către lucrările de extindere a canalizării menajere pot cauza accidente de circulație și avarierea autoturismelor care tranzitează prin aceste zone.

### **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Nu este cazul.

### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Nu este cazul

### **2.4. Existența după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Proiectul se încadrează într-unul din obiectivele strategiei de dezvoltare a localității și constă în îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază pentru populația rurală din comuna Lerești, județul Argeș.

Obiective specifice:

- îmbunătățirea calității vieții pentru potențialii beneficiari;

- creșterea atractivității zonei.

Principalele efecte directe sau indirecte ale proiectului sunt:

- minimizarea efectelor negative ale scurgerilor de apă pluvială necontrolată asupra mediului (apei, solului);
- îmbunătățirea condițiilor de viață și igiena pentru cei potențialii utilizatori.
- creșterea economică a zonei prin atragerea investitorilor.

### **Traseul în plan**

Se urmărește traseul existent, pentru prevenirea angajării unor lucrări foarte costisitoare și ocupării unor suprafețe de teren ce nu au folosință de drum și nu aparțin domeniului public. Traseul proiectat are în vedere o ușoară îmbunătățire a elementelor geometrice ale curbilor existente.

În profil longitudinal drumurile trebuie sa urmărească linia terenului existent.

Profil transversal

Se va adapta pentru fiecare strada în functie de spatiul între limitele de proprietate.

Scurgerea apelor:

Scurgerea apelor se va realiza prin pantele părții carosabile către șanțurile proiectate.

Siguranta circulației

Siguranta circulației se realizează atât pe perioada de execuție prin semnalizarea rutieră a punctelor de lucru cât și pe perioada de exploatare, conform legislației în vigoare.

Ca semnalizare orizontală, se vor realiza marcaje longitudinale la limita dintre carosabil și acostamente, respectiv marcaj axial pe sectorul cu două benzi de circulație

Indicatoarele vor răspunde cerințelor de avertizare, reglementare, orientare și informare și se vor executa la dimensiunile prevăzute în SR 1848/1-2011.

Lucrările de marcaj se vor executa în conformitate cu SR 1848/1-7

- 3.1. Surse de identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**  
Bugetul local

- 3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**  
Terenul este domeniu public U.A.T. Lerești.

- 4. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Județul Argeș este situat în zona central-sudică a României, iar Comuna Lerești formată din satele Lerești (reședința), Pojorata și Voinesti se află la marginea nordică a județului, la limita cu județul Brașov, pe cursul superior al Râului Târgului, în Munții Iezer-Păpușa. Este deservită de șoseaua județeană DJ734, care o leagă spre sud de Câmpulung (unde se termină în DN73).

Amplasamentul investiției este în Satul Voinesti, Comuna Lerești, Județul Argeș,

- DC18 - Raceni - 1563 m
- Roman+Ulita Pitulan - 704 m
- Bisericii - 277 m
- Ulita Toderoiu - 178 m
- Ulția Bajenaru - 97 m



- Valea Foi - 319 m
- Valea Foi laterala - 162.5 m
- Ulita Redea I - 261 m

**b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

-

**c) Surse de poluare existente în zonă**

-

**d) Particularități de relief**

-

**e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților**

Pe amplasament se identifica linii electrice aeriene. Pentru aceste utilități identificate vizual se va cere aviz, iar în urma eliberării avizelor conform certificatului de urbanism se vor identifica existența altor utilități în zona în care se vor desfășura lucrările pentru care se vor propune soluții specifice.

Se va solicita punct de vedere și de la administratorul rețelei de apă.

**f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul.

**g) Posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul.

**i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

P.U.G. este în stadiul de actualizare și aprobare.

**j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu este cazul.

**Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct vedere și tehnic și funcțional:**

- Studiu topografic – se va realiza în sistemul de coordonate Stereo 70 pentru planimetrie și în Sistem Marea Neagra 75 pentru alimetrie.

- Studiu geotehnic, verificat de un verficator de proiecte atestat pentru domeniul Af (după caz)
- Expertiză tehnică
- Documentație de avizare lucrări de intervenții – elaborat conform prevederilor actuale.
- Deviz general
- Documentație pentru emiterea Certificatului de Urbanism

D.A.L.I. cu anexe (studii, avize, etc) va fi predat în 3 exemplare pe suport hârtie și în format electronic.

**5. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- **Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții**
- **Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;**

Nu este cazul.

- **Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Nu este cazul.



Președinte de ședință  
Herșanu Ion

Contrasemnează,  
Secretar general UAT,  
Soceanu Ileana