

HOTARARE

Privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a suprafetei de 90 ha pasune permanenta – islaz comunal, apartinand domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges

Consiliul local al comunei Leresti, judetul Arges, intrunit in sedinta extraordinara in data de 27.02.2020;
Examinand referatul de aprobare al primarului, inregistrat sub nr.992/19.02.2020, raportul de specialitate al Compartimentului Investitii Achizitii Publice, Administrarea Patrimoniului, inregistrat sub nr.993/19.02.2020, privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica studiul de oportunitate, caietul de sarcini, modelul de contract, numirea comisiei de evaluare a ofertelor, valoarea minima a redeventei valoarea taxei de participare la licitatie, valoarea garantiei de participare, privind concesiunea prin licitatie publica a 90 ha. pasune permanenta – islaz comunal, apartinand domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges.

Vazand: H.C.L. nr.23/28.03.2019, privind aprobarea Amenajamentul pastoral al comunei Leresti, judetul Arges;
Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Leresti, judetul Arges;

Avand in vedere prevederile:

- O.U.G. nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013, pentru aplicarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.544/2013, privind metodologia de calcul al incarcarii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.407/2051/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respective al municipiilor;
- Art. 302 alin.(1) si (5), art.302, art.308 alin.(1) si (4), art. 309-330 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.129 alin.(2)lit.(c) coroborat cu alin. 6 lit.(a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- In temeiul art.139 alin.(3) lit (g) si ale art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE

Art.1. – Se aproba concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 90 ha pasune permanenta – islaz comunal, apartinand domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges;

Art.2. - Se aproba studiul de oportunitate cu privire la concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 90 ha pasune permanenta – islaz comunal, apartinand domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges, conform anexei nr.1, parte integrata din prezenta hotatrare;

Art.3. – Se aproba caietul de sarcini privind concesiunea prin licitatie publica suprafetei de 90 ha pasune permanenta – islaz comunal, apartinand domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges, conform anexei 2, parte integrata din prezenta hotatrare.

Art. 4. – Se aproba modelul de contract privind concesiunea prin licitatie publica a suprafetei de 90 ha pasune permanenta – islaz comunal, apartinand domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges, conform anexei 3, parte integrate din prezenta hotatrare;

Art.5. – Se aproba componenta comisiei de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitatie publica suprafetei de 90 ha pasune permanenta – islaz comunal, apartinand domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges, conform anexei 4, parte integrata din prezenta hotatrare;

Art.6. – Se aproba valoarea minima a redeventei in suma de 210 lei/ha/an, privind concesiunea prin licitatie publica suprafetei de 90 ha pasune permanenta – islaz comunal, apartinand domeniului public al comunei Leresti;

Art.7. - Se aproba valoarea taxei de participare la licitatie in suma de 100 lei, privind concesiunea prin licitatie publica suprafetei de 90 ha pasune permanenta – islaz comunal, apartinand domeniului public al comunei Leresti,

Art.8. - Se aproba valoarea garantiei de participare la licitatie in suma de 200 lei, privind concesiunea prin licitatie publica suprafete de 90 ha pasune permanenta – islaz comunal, apartinand domeniului public al comunei Leresti,

Art.9. – Se imputernicesc Primarul comunei Leresti, judetul Arges, pentru semnarea contractului de concesiune;

Art. 10. – Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la cunostinta publica prin afisare si va fi comunicata Primarului comunei Leresti si Institutiei prefectului Judetului Arges.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MALUREANU STELIAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
SOCEANU ILEANA





JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LERESTI

STUDIU DE OPORTUNITATE

**CONCESIUNE SUPRAFETEI DE 90 HA PASUNE PERMANENTA – ISLAZ COMUNAL,
APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI LERESTI, JUDEUL ARGES;**

BORDEROU

1. Prezentare generala – descrierea si identificarea terenului
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Obiectivele concedentului
4. Nivelul minim al redeventei
5. Procedura de acordare a concesiunii
6. Durata concesiunii

1. PREZENTARE GENERALA

Comuna Lerești, propune spre concesionare suprafața de 90 ha pasune permanentă – islaz comunal, aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș;

Proprietatea aparținând domeniului public al comunei Lerești, este amplasată în satele Lerești și Voinesti, comuna Lerești, județul Argeș.

Activitatea de administrare a păștilor din domeniul public al comunei Lerești, județul Argeș, în conformitate cu OUG nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 1.064 din 11 decembrie 2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013* privind organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea *Legii fondului funciar nr. 18/1991*, este destinată sustinerii durabile a zooeconomiei, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei, în ceea ce privește asigurarea unor cantități de furaje verzi și fibruase cu grad sporit de digestibilitate și cu nu aport nutritional ridicat.

Activitatea de administrare și exploatare a păștilor ce sunt administrate de către Consiliul Local al comunei Lerești, se referă la asigurarea bunelor condiții agricole și de mediu, întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- Asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare: 0,3 UMV/ha;
- Efectuarea lucrărilor de curățare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbusti, etc), lucrări de distrugere a musuroaielor, curățirii de pietre, combaterea buruienilor;
- Executarea lucrărilor de descarcare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

Concesionarea se va realiza prin respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013, pentru organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârea nr. 1.064 din 11 decembrie 2013, privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013*.

În conformitate cu prevederile art.9, alin 3 din OUG nr. 34/2013, pentru organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere, până la data de 1 martie a fiecărui an.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea sunt:

În conformitate cu prevederile art.9, alin 1 din OUG nr. 34/2013, pentru organizarea, administrarea și exploatarea păștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, „*pentru punerea în valoare a păștilor aflate în domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ – teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale înscrise în RNE, încheie contracte de concesionare în condițiile legii, pentru suprafețele de păștiți disponibile, proportionale cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani*”.

În conformitate cu art.9, alin 7 din OUG nr.34/2013, „*resursele financiare rezultate din administrarea păștilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor și sectoarelor municipiului București, după caz*”.

Pretul mediu pe tona de masă verde obținută de pe păștiți naturali în anul 2020, stabilit de Consiliul județean Argeș prin H CJ nr.267/13.12.2019, este de 60 lei. Redevanța obținută urmare concesionării crește venitul la bugetul local.

Prin administrarea judicioasa a pajistilor ce apartin proprietatii publice a comunei, locuitorilor acesteia, li se vor asigura conditii necesare cresterii animalelor pe care le detin in gospodarii.

Se va face o reducere substantiala a costurilor efectuate de consiliul local pentru intretinerea islazului, deoarece viitorii concesionari vor avea obligatia de a-l intretine corespunzator si de a ridica potentialul de productie, in conformitate cu Amenajamentul Pastoral, ce va face parte din documentatia de atribuire a contractului de concesiune.

Utilizatorii supafetelor de pajisti pot fi: crescatori de animale, persoane fizice sau juridice, asociatiile crescatorilor de animale, care obligatoriu trebuie sa fie inscrise in Registrul National al Exploataretilor si asigura incarcatura de 0,3 UVM/ha pasune.

Avand in vedere normele legislative privind protectia mediului si adaptarea continua a acestora la standardele UE, autoritatea administratiei publice locale are responsabilitati si obligatii pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei. Obligatiile referitoare la respectarea conditiilor de mediu, subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor pe care legislatia specifica de mediu le prevede.

Consiliul local al comunei Leresti, va avea in conformitate cu cadrul legal aplicabil in materie, atributii cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului, privind furnizarea si prestarea serviciilor de exploatare si intretinere.

3. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

- Mentinerea suprafetei de pajiste ;
- Realizarea pasunatului rational, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal ;
- Cresterea productiei de masa verde/ha de pajiste.
- Reparatii, infiintare, intretinere adaptatori-jgheaburi.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

In conformitate cu amenajamentul pastoral al comunei Leresti, productia medie de iarbă a pajistilor este 3,5 t/ha/an. Suprafata ce urmeaza a fi concesiunata este de 90 ha. Pretul mediu pe anul 2019 pentru masa verde aprobat prin H CJ nr.267/13.12.2019 este de 60 lei/t.

Valoarea redevenței minime anuale este de $90 \text{ ha} \times 3,5 \text{ t/ha} \times 60 \text{ lei/t} = 18.900 \text{ lei}$, acesta fiind pretul minim de concesiunare. Valoarea redevenței minime/ha = $3,5 \times 60 = 210 \text{ lei/ha/an}$

Redevența rezultată în urma licitației și stipulată în contractul de concesiune, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

Plata redevenței se face în două tranșe: Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31.martie. a fiecarui an și 70% până la data de 30.septembrie a fiecarui an.

Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Comunei Leresti.

5. PROCEDURA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu Codul Administrativ, aprobat conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 este de licitație.

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 10 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv: 01.mai– 01.noiembrie a fiecărui an.
Subconcesionarea este interzisă

**PRESEDINTE DE SEDINTA
MALUREANU STELIAN**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
SOCEANU ILEANA**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
COMUNA LERESTI**

Str. General Vasile Milea, nr.353, tel/fax:0248549201, e-mail:primarie@leresti.cjarges.ro

CAIET DE SARCINI

**privind concesionarea
suprafeței de 90 ha pășune permanentă
islaz comunal al comunei Leresti**

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesiunii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de concesiune prin licitație publică.

Obiectul concesiunii: terenuri agricole - categoria de folosință pășune permanentă, în suprafață totală de 90 ha, amplasată în extravilanul comunei Leresti – islaz comunal, în vederea întreținerii, amenajării, și folosirii acestora pentru creșterea animalelor.

Terenul care face obiectul concesiunii aparține domeniului public al comunei Leresti.

Amplasamentul terenurilor este configurat în planurile de situație care fac parte integrantă din caietul de sarcini.

SCOPUL CONCESIUNII

- Menținerea suprafeței de pășite;
- Pasunatul rațional, pe grupe și categorii de animale;
- Întreținerea corespunzătoare a suprafețelor;
- Îmbunătățirea calitatii și cantității de masă verde
- Reparații, înființare, întreținere adaptori-jgheaburi.

DURATA CONCESIUNII

Terenurile se concesiunează pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Subconcesiunea este interzisă

CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor.

Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin contractul de concesiune, în urma licitației.

Concesionarul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pășii.

Concesionarul trebuie să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.

REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

Bunurile predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, respectând legislația de protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului.

REDEVENȚA MINIMĂ

În conformitate cu amenajamentul pastoral al comunei Leresti, producția medie de iarbă a pășii este 3,5 t/ha/an. Suprafața ce urmează a fi concesiunată este de 90 ha. Pretul mediu pe anul 2019 pentru masă verde aprobat prin HCJ nr.267/13.12.2019 este de 60 lei/t.

Valoarea redevenței minime anuale este de $90 \text{ ha} \times 3,5 \text{ t/ha} \times 60 \text{ lei/t} = 18.900 \text{ lei}$, acesta fiind pretul minim de concesiune. Valoarea redevenței minime/ha = $3,5 \times 60 = 210 \text{ lei/ha/an}$

Redevența rezultată în urma licitației și stipulată în contractul de concesiune, va fi indexată anual cu rata inflației, conform legii.

Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31.03. a fiecărui an și 70% până la data de 30.09 a fiecărui an.

Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului

Condiții de participare la licitație:

- 1) Taxa de participare la licitație, în sumă de **100,00 lei** - nu se va restitui ofertanților;

- 2) Garanția de participare la licitație, în sumă de **200,00 lei**
- ofertanților li se restituie garanția de participare pe bază de cerere, în termen de 5 zile lucrătoare de la încheierea contractului cu ofertantul câștigător;
 - garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:
 - a) dacă ofertantul își retrage oferta în intervalul de la depunerea cererii și până la comunicarea adjudecării;
 - b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere;
 - c) în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.
- Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi plătite la casieria Primăriei Leresti.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu Codul Administrativ, aprobat conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 este de licitație.

Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concedent.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Pot avea calitatea de concesionari pentru terenuri agricole categoria de folosință pășune:

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestor: „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015);
- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscrise animalele în registrul agricol;
- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Acestea pot participa la licitație în condițiile în care au achiziționat caietul de sarcini, au achitat garanția și taxa de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu următoarele documente:

- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație ;
- copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație ;
- copie a cărții/buletinului de identitate - pentru persoane fizice;
- copie a certificatului unic de înregistrare - pentru persoane juridice/forme asociative;
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal);

▪ procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant
Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până, cel târziu, ora 10,00, în ziua desfășurării licitației, la Registratura primăriei comunei Leresti.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Câștigător al licitației va fi desemnat participantul care oferă cea mai mare redeventa.

Licitatia se va desfasura in data de, orele 12 la sediul Primariei Leresti, Judetul Arges, strada G-ral Vasile Milea, nr. 353

OFERTA- CONDITII DE VALABILITATE

Participantul la licitatie va avea în vedere la întocmirea ofertei, urmatoarele:

Ofertele se redactează în limba romana.

Ofertele se depun la sediul Primariei Leresti, Comuna Leresti judetul Arges, strada Gen. Vasile Milea nr.353 in doua plicuri sigilate, unul exterior unul interior care se inregistreaza de catre UAT Comuna Leresti.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe o perioada de 90 de zile de la data licitatiei.

Fiecare ofertant va depune o singura oferta.

Nivelul redeventei maxim ofertat în lei;

Lucrarile pe care se obliga sa le faca in vederea întreținerii corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii cu respectarea normele nationale si europene de functionare si de protectie a mediului.

Criteriul de atribuire al contractului este : Cel mai mare nivel al redeventei

INCHEIEREA CONTRACTULUI

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Neprezentarea în termenul prevazut, conduce la retragerea concesiunii și plata unor daune ce se vor stabili conform legii.

OBLIGATIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Concesionarul este obligat sa ia, pe tot parcursul concesiunii, toate masurile necesare si obligatorii pentru protejarea mediului înconjurator în conditiile prevazute de legislatia în vigoare privitoare la protectia mediului.

ALTE CLAUZE :

1) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(4) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

(6) În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică care fac obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică să depună, cu titlu de garanție, suma de 200 lei, reprezentând o cotă-

parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

(8) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(9) Concesionarul poate constitui drept garanție și titluri de credit, asupra cărora se va institui garanție reală mobilă, cu acordul concedentului.

(10) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

(11) La încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul este obligat să restituie, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(12) În condițiile încetării contractului de concesiune de bunuri proprietate publică din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

(13) În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI

Contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz, protecția mediului, protecția muncii, condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din Contractul de Concesiune.



**PRESEDINTE DE SEDINTA
MALUREANU STELIAN**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
SOCEANU ILEANA**



Comuna/Oraşul/Municipiul

Judeţul

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de concesiune pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public al
comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

Încheiat astăzi

I. Părţile contractante

1. Între Comuna/Oraşul/Municipiul, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de concedent, şi:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul, având CNP/CUI, nr. din Registrul naţional al exploataşilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcţia de, în calitate de concesionar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataşilor membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/ Oraşului/Municipiului de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiştii aflate în domeniul public al comunei, oraşului, respectiv al municipiului pentru păşunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafaţă de ha, identificată prin număr cadastral şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

(la 05-08-2015 Subpct. 1 al pct. II din anexa 1 a fost modificat de pct. 1 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.)

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

.....

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.
- d) Reparatii, infiintare, intretinere adaptatori-jgheaburi.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare.

(la 05-08-2015 Pct. III din anexa 1 a fost modificat de pct. 2 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.)

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

(la 05-08-2015 Subpct. 1 al pct. IV din anexa 1 a fost modificat de pct. 3 al art. I din ORDINUL nr. 571 din 26 martie 2015 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 589 din 5 august 2015.)

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concedentul răspunde de:

Concesionarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele

stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

CONCEDENT

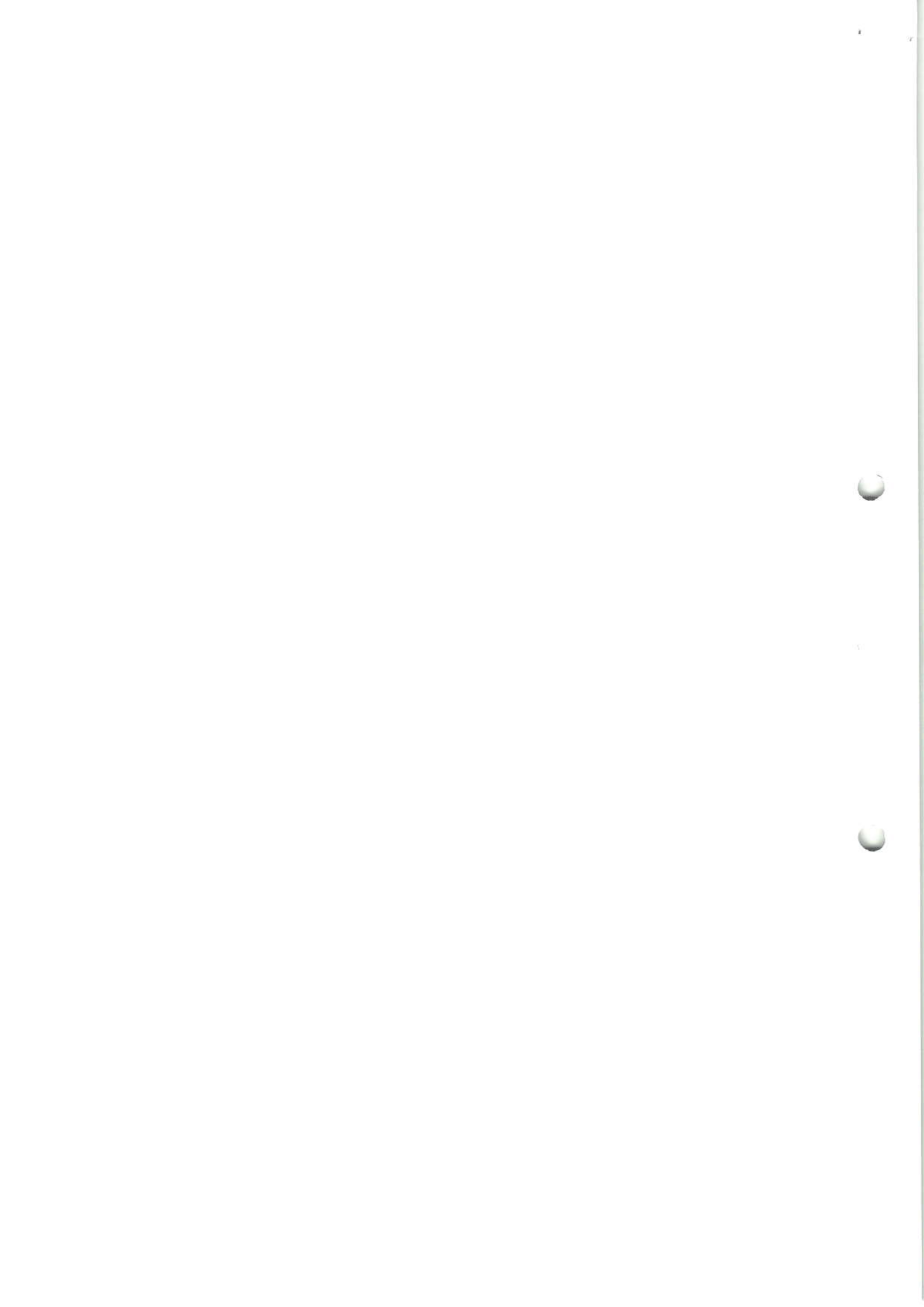
CONCESIONAR

Vizat de secretar,.



**PRESEDINTE DE SEDINTA
MALUREANU STELIAN**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
SOCEANU ILEANA**



Comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitatie publica suprafetei de 90 ha pasune permanenta – islaz comunal, apartinand domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges

Numele si prenumele	Funcția in comisie
FIANU ALINA	Presedinte cu drept de vot
CATANA-ADAM COSTIN-DANIEL	Membru
POPESCU MARILENA-CATALINA	Membru
PASCU VASILE	Membru
MARIN CONSTANTIN	Membru
IVASCU ROBERT	Membru supleant
BOTEZATU ALEXANDRA ANCUTA	Membru supleant
DRAGOMIR ION	Membru supleant
VOICAN ION	Membru supleant

