

Devizul general al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a Palatului Administrativ, situat în "Cresterea eficienței energetice a Palatului Administrativ, situat în Pitesti - Piata Vasile Milea, NR.1 județul Arges"

UAT, Județul Arges Pitesti - Piata Vasile Milea, jud. Arges - **SCENARIUL II**

Actualizat 12.08.2019, inclusiv OUG 114

1 euro (curs BNR 14.11.2019) = 4,7669

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA 19%	Valoarea (cuTVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	19.134,64	4.014,06	3.635,58	22.770,22	4.776,74
2.2	Utilitati - Obiect 4	19.134,64	4.014,06	3.635,58	22.770,22	4.776,74
TOTAL CAPITOLUL 2		19.134,64	4.014,06	3.635,58	22.770,22	4.776,74
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	16.000,00	3.356,48	3.040,00	19.040,00	3.994,21
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.153,79	1.045,00	6.545,00	1.373,01
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - studiu geotehnic	10.500,00	2.202,69	1.995,00	12.495,00	2.621,20
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	67.800,00	14.223,08	12.882,00	80.682,00	16.925,47
3.3	Expertiză tehnică	38.992,00	8.179,74	7.408,48	46.400,48	9.733,89
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.908,00	5.225,20	4.732,52	29.640,52	6.217,99
3.4.1.	Audit energetic	24.908,00	5.225,20	4.732,52	29.640,52	6.217,99
3.5	Proiectare	520.733,59	109.239,46	98.939,38	619.672,97	129.994,96
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.382,00	4.695,29	4.252,58	26.634,58	5.587,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31.600,00	6.629,05	6.004,00	37.604,00	7.888,56
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42.432,00	8.901,38	8.062,08	50.494,08	10.592,65
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	424.319,59	89.013,74	80.620,72	504.940,31	105.926,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.342,30	6.650,00	41.650,00	8.737,33
3.7	Consultanță	32.000,00	6.712,96	6.080,00	38.080,00	7.988,42
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	32.000,00	6.712,96	6.080,00	38.080,00	7.988,42
3.8	Asistență tehnică	357.979,88	75.097,00	68.016,18	425.996,06	89.365,43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	139.799,88	29.327,21	26.561,98	166.361,86	34.899,38
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	124.799,88	26.180,51	23.711,98	148.511,86	31.154,81
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.146,70	2.850,00	17.850,00	3.744,57
3.8.2	Dirigenție de șantier	218.180,00	45.769,79	41.454,20	259.634,20	54.466,05
TOTAL CAPITOLUL 3		1.093.413,47	229.376,21	207.748,56	1.301.162,03	272.957,69
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	21.347.096,06	4.478.192,55	4.055.948,25	25.403.044,31	5.329.049,13
4.1.1	LUCRARI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII	11.297.482,08	2.369.985,12	2.146.521,60	13.444.003,68	2.820.282,30
4.1.2	LUCRARI CONEXE	7.790.002,24	1.634.186,21	1.480.100,43	9.270.102,67	1.944.681,59
4.1.3	LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	2.259.611,74	474.021,22	429.326,23	2.688.937,97	564.085,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	187.254,00	39.282,13	35.578,26	222.832,26	46.745,74
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.488.978,27	941.697,60	852.905,87	5.341.884,14	1.120.620,14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		26.023.328,33	5.459.172,28	4.944.432,38	30.967.760,71	6.496.415,01
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	377.185,98	79.126,05	71.665,34	448.851,32	94.160,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului (1,5%)	323.302,27	67.822,33	61.427,43	384.729,70	80.708,57
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0,25%)	53.883,71	11.303,72	10.237,91	64.121,62	13.451,43

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	433.282,33	90.893,94	0,00	433.282,33	90.893,94
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	107.767,42	22.607,44	0,00	107.767,42	22.607,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21.553,48	4.521,49	0,00	21.553,48	4.521,49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107.767,42	22.607,44	0,00	107.767,42	22.607,44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	196.194,00	41.157,57	0,00	196.194,00	41.157,57
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.073.992,48	225.302,08	204.058,57	1.278.051,05	268.109,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.678,24	1.520,00	9.520,00	1.997,11
TOTAL CAPITOLUL 5		1.892.460,79	397.000,31	277.243,91	2.169.704,70	455.160,52
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		29.028.337,23	6.089.562,87	5.433.060,43	34.461.397,66	7.229.309,96
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		21.876.786,97	4.589.311,08	4.156.589,53	26.033.376,49	5.461.280,18

Ing. JUNE GHEORGHE

