

Proiectant,  
HENTZA BUSINESS SRL  
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov  
RC: J23/5351/2017  
CUI: RO38395463

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL

DEVIZ GENERAL PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII:  
MODERNIZARE DJ 731D KM 7+450 - KM 19+674, L=12,224 KM

Scenariul 1

IN LEI

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3,00	4	5
<b>CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
	1.1 Obținerea terenului			
	SUBTOTAL 1.1	0,00	0,00	0,00
	1.2 Amenajarea terenului			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.2	0,00	0,00	0,00
	1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
	- amenajări protecția mediului	266.513,68	50.637,60	317.151,28
	SUBTOTAL 1.3	266.513,68	50.637,60	317.151,28
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor			
		0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 1.4	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>266.513,68</b>	<b>50.637,60</b>	<b>317.151,28</b>
<b>CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>				
	2.1 Rețele, utilități			
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
	3.1,1 Studii teren			
	Studii topo	5.000,00	950,00	5.950,00
	Studii geo	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	SUBTOTAL 3.1,1	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.1,2 Raportul privind impactul asupra mediului			
		0,00	0,00	0,00
	3.1,3 Alte studii specifice			
	Studiu hidrologic	4.000,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.1	28.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	Avize și acorduri	2.000,00	380,00	2.380,00
	SUBTOTAL 3.2	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.3 Expertiza tehnică	5.000,00	950	5.950
	SUBTOTAL 3.3	5.000,00	950	5.950
	3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.4	0,00	0,00	0,00
	3.5, Proiectare			
	3,5,1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3,5,2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3,5,3, Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3,5,4, Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3,5,5, Verificarea calității de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.500,00	2.945,00	18.445,00
	3,5,6, Proiect tehnic și detalii de execuție	888.378,93	168.792,00	1.057.170,93
	SUBTOTAL 3.5	925.878,93	175.917,00	1.101.795,93
	3.6 Organizarea procedurilor de achiziție			
	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.6	0,00	0,00	0,00
	3.7 Consultanță			
	3,7,1, Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3,7,2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
	SUBTOTAL 3.7	0,00	0,00	0,00
	3.8 Asistență tehnică			
	3,8,1, Asistență tehnică (proiectant)	303.233,34	57.614,34	360.847,68

Proiectant,  
HENTZA BUSINESS SRL  
Str. Pipera-Tunari, nr 1i, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov  
RC: J23/5351/2017  
CUI: RO38395463

3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor	151.616,67	28.807,17	180.423,84
3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	151.616,67	28.807,17	180.423,84
3,8,2, Supraveghere lucrari (diriginte de santier)	303.233,34	57.614,33	360.847,67
<b>SUBTOTAL 3.8</b>	<b>606.466,68</b>	<b>115.228,67</b>	<b>721.695,35</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>1.567.345,61</b>	<b>297.035,67</b>	<b>1.860.381,28</b>
<b>CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>			
4.1 Constructii si instalatii			
Constructii si instalatii	29.612.630,86	5.626.399,86	35.239.030,72
<b>SUBTOTAL 4.1</b>	<b>29.612.630,86</b>	<b>5.626.399,86</b>	<b>35.239.030,72</b>
4.2 Montaj utilaje tehnologice			
	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
		0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 4.3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 4.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5 Dotari			
	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale			
<b>SUBTOTAL 4.6</b>			
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>29.612.630,86</b>	<b>5.626.399,86</b>	<b>35.239.030,72</b>
<b>CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI</b>			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii 1,5%	444.189,46	84.396,00	528.585,46
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier 5% x OS	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 5.1</b>	<b>444.189,46</b>	<b>84.396,00</b>	<b>528.585,46</b>
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2,2 Cota ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	151.616,67	0,00	151.616,67
5.2,3, cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	30.323,33	0,00	30.323,33
5.2,4 Comision CSC 0,5%	151.616,67	0,00	151.616,67
5.2,1, Costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2,5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	45.000,00	8.550,00	53.550,00
<b>SUBTOTAL 5.2</b>	<b>378.556,67</b>	<b>8.550,00</b>	<b>387.106,67</b>
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	3.032.333,40	576.143,35	3.608.476,75
<b>SUBTOTAL 5.3</b>	<b>3.032.333,40</b>	<b>576.143,35</b>	<b>3.608.476,75</b>
5.4 Cheltuieli informare si publicitate			
5.4.1 Cheltuieli informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
5.4.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 5.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>3.855.079,53</b>	<b>669.089,35</b>	<b>4.524.168,88</b>
<b>CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 6.1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>SUBTOTAL 6.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DEVIZ GENERAL</b>	<b>35.301.569,68</b>	<b>6.643.162,48</b>	<b>41.940.732,16</b>
<b>TOTAL C+M</b>	<b>30.323.334,00</b>	<b>5.761.433,46</b>	<b>36.084.767,46</b>

Data,  
22.11.2019

Beneficiar,  
Unitatea Administrativ Teritoriala ARGES

Intocmit,  
Ing. Patroi Stefan

