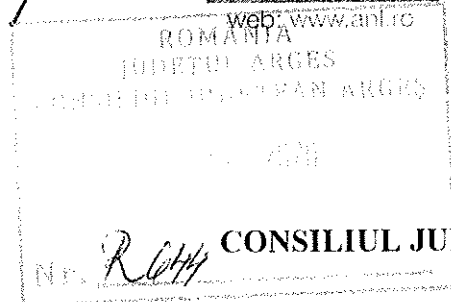


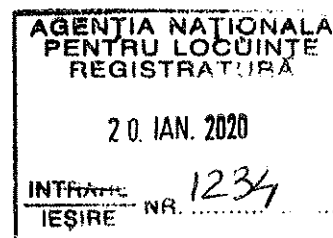
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

DOMNULUI PREȘEDINTE *DAN CONSTANTIN MANU*



Referitor la adresa dumneavoastră nr. 644/15.01.2020, înregistrată la ANL cu nr. 1234/20.01.2020, cu privire la realizarea unui obiectiv de investiție prin programul de construcții locuințe de serviciu, și având în vedere:

– actualele reglementări cu privire la derularea investițiilor în cadrul programelor de construcții de locuințe, respectiv prevederile art. 2 alin. (6¹) și (8) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 13 alin. (2) din HG nr. 719/2016 pentru aprobarea programului „Construcția de locuințe de serviciu”,

– prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente:

a) schița cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoria de folosință, în 2 (două) exemplare în copie;

b) extrasul de carte funciară emis cu maximum 30 de zile înainte de data transmiterii acestuia la ANL, în 2 (două) exemplare în copie;

c) hotărârea Consiliului Județean Argeș, în 2 (două) exemplare în copie, de transmitere în folosința gratuită către ANL a terenului pentru construirea de locuințe de serviciu, inclusiv cu privire la asigurarea, de la bugetul local, a sumelor necesare pentru:

c.1) elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu), și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

c.2) execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz) se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

d) contractul prevăzut la Anexa nr. 2 din HG nr. 719/2016, încheiat în 2 (două) exemplare în original;

e) Certificat de urbanism pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții-montaj – bloc locuințe cu 24 apartamente, cu perioadă de valabilitate 24 luni;

f) notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției;

g) notă conceptuală, elaborată conform prevederilor Anexei nr. 1 la HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

h) tema-cadru de proiectare, cu respectarea modului prevăzut la Anexa nr. 2 la HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Din analiza documentației transmise se constată că pe suprafața de teren destinată realizării imobilului propus există două corpuri de clădire care au fost dezafectate, dar care sunt cuprinse în continuare în extrasul de Carte funciară nr. 82982 Ștefănești.

Drept urmare, vă rugăm să procedați la actualizarea extrasului de Carte funciară prin:

– dezmembrarea suprafeței de teren, cu obținerea unei Cărți funciare pentru terenul ce se va transmite în folosință gratuită a ANL,

– eliminarea celor două corpuri de clădire din Cartea funciară,

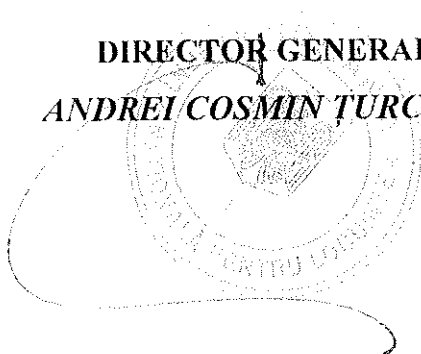
– înscrierea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Argeș, care la această dată este întabulat eronat în Partea III sau foaia de sarcini, conform extrasului de Carte funciară prezentat; acest drept se întabulează în Partea a II-a a Cărții funciare.

Pe de altă parte, vă aducem la cunoștință că includerea la finanțare a obiectivelor de investiții se realizează cu respectarea prevederilor Anexei nr. 4 la HG nr. 719/2016. Ierarhizarea obiectivelor de investiții se face în ordinea descrescătoare a punctajului, sumele necesare pentru finanțarea obiectivelor de investiții fiind alocate în limita fondurilor bugetare aprobate anual de la bugetul de stat pentru programul de construcții locuințe de serviciu, cu prioritate pentru finalizarea lucrărilor de construcții-montaj începute în anii anteriori.

Persoana de contact din cadrul ANL: d-na Ioana Simion, director, telefon mobil: 0729.800.817, e-mail: ioana.simion@anl.ro.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL,
ANDREI COSMIN TURCANU**





JUDEȚUL ARGEȘ

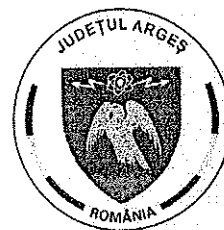
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053

Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr.37708



DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE INFRASTRUCTURĂ
ȘI INVESTIȚII

ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

15. IAN. 2020

Nr. 644

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Prin prezenta, revenim la adresa noastră nr.15475/23.11.2017 cu solicitarea de includere în Programul "Construcția de locuințe de serviciu" a obiectivului de investiții "Bloc de locuințe în orașul Ștefanești, DN7 – București - Pitești " .

Mentionăm ca Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Argeș are în subordine 9 unități sanitare (între care Spitalul Județean de Urgență Pitești), iar pentru atragerea specialiștilor din sănătate, care nu dispun de locuințe, se impune construirea unui imobil care să asigure locuințe de serviciu.

Terenul propus pentru realizarea acestei investiții este amplasat la 5 km de centrul Municipiului Pitești, este în proprietatea Județului Argeș, are o suprafață totală de 2678 mp și dispune de toate utilitățile (apă, gaze , canalizare, rețea electrică).

Atașăm:

1. Anexa – Centralizatorul locuințelor de serviciu propuse a fi finanțate în cadrul Programului aprobat conform H.G. nr.719/2016;
2. Cadastru, dovada proprietății.

Cu stima,

PREȘEDINTE,

Dan Constantin MANU

Director executiv,
Alin STOICEA

Șef serviciu,
Iulia STOICA

Red.D.M.

Unitatea administrativ teritoriala Judetul Arges

Directia Tehnica

Serviciul Lucrari Publice, Infrastructura si Investitii

Centralizatorul locuintelor de serviciu propuse a fi finantate in cadrul Programului

aprobat conform Hotararii Guvernului nr.719/2016

Nr. crt.	Denumirea localitatii/adresa obiectiv	Numar cereri inregistrate	Numar locuinte		Regim inaltime		Stadiul constructiei	Suprafata teren (mp)	Regimul juridic al terenului/ constructiei	Stadiul de viabilizare	Plan urbanistic	Observatii
			Propus	Existent	Propus	Existent						
0	1	2	3		4		5	6	7	8	9	10
1	Judetul Arges- bloc locuinte: Stefanesti, DN7 -Bucuresti - Pitesti	x	24	x	P+M+2E	x	x	2678	Domeniu public conform H.G. nr.640/2002	x	x	Locuinte pentru specialistii din domeniul sanatatii

PRESEDINTE,

CONSTANTIN DAN/MANU

Director executiv,

Alin Stoiccea

Sef serviciu,

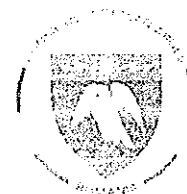
Iulia STOICA



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Pata JAS LE MILEA, Nr 1
PITEȘTI 110053 ARGEȘ ROMÂNIA

Tel: 0248 210055 Fax: 0248 220137 220137



DIRECTIA TEHNICĂ
NR.15475/25.10.2016

24287

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Prin prezenta, revenim la adresa nr.15475/25.10.2016 prin care am solicitat, printre altele, promovarea unui obiectiv de investiții în orașul Ștefănești, cu mențiunea că dori introducerea acestuia în Programul locuințe pentru specialiști, sănătate-învățământ.

Facem precizarea că la nivelul județului acest obiectiv este necesar pentru atragere specialiștilor din sănătate care nu au locuințe, având în subordine 9 unități sanitare, dintre care un spital județean de urgență. Terenul pe care intenționăm să fie realizat acest obiectiv se află amplasat în orașul Ștefănești la 5 km de centrul Mun. Pitești (teren aflat în proprietatea județului Argeș în suprafață totală de 2678 mp și dispune de toate utilitățile limită acestuia (apa, gaze, canalizare, rețea electrică).

Atașăm la prezenta:

1. Anexa – Centralizatorul locuințelor de serviciu propuse a fi finanțate în cadrul Programului aprobat conform H.G. nr.719/2016;

2. Cadastru, dovada proprietății;

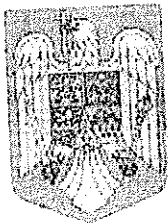
Vă mulțumim.

PREȘEDINTE,

Dan Constantin MANU

Director executiv,
Alin STOICEA

Șef serviciu,
Iulia STOICA



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Piața VASILE MILEA, Nr. 1
PITEȘTI 110053, ARGEȘ, ROMÂNIA

Tel.: 0248 / 210056 Fax: 0248 / 220137 220137



DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE INFRASTRUCTURĂ
Nr.15475/25.10.2016

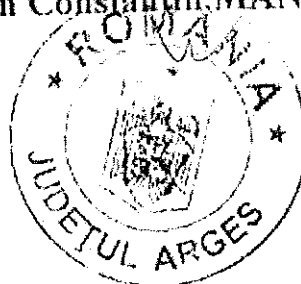
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Referitor la adresa dumneavoastră nr.19609/11.10.2016 privind derularea Programului " Construcția de locuințe de serviciu" , prin care ne solicitați lista cu necesarul de locuințe de serviciu din cadrul județului Argeș, vă transmitem (anexat la prezenta) "Centralizatorul locuințelor de serviciu propuse a fi finanțate în cadrul Programului aprobat conform Hotărârii Guvernului nr.719/2016".

Cu stimă,

PREȘEDINTE,

Dan Constantin MANU



VICEPREȘEDINTE,

Ion MÎNZÎNA

Director executiv,

Alin STOICEA

Șef serviciu,

Iulia STOICA

Întocmit,
M.D./F.D.

Unitatea administrativ teritoriala judetul Arges
Directia Tehnica - Serv Lucrari Publice, Infrastructura

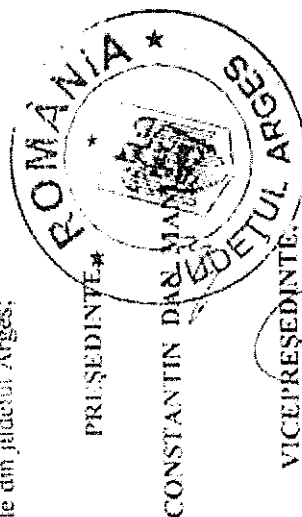
Centralizatorul locuintelor de serviciu propuse a fi finantate in cadrul Programului
aprobat conform Hotararii Guvernului nr.719/2016

9

Nr. crt.	Denumirea localitatii, adresa obiectiv	Numar cereri inregistrate	Numar locuinte		Regim inaltime		Stadiul constructiei	Suprafata teren	Regimul juridic al terenului constructiei	Stadiul de viabilizare	Plan urbanistic	Observatii	
			Propus	Existent	Propus	Existent						9	10
0	1	2	3		4		5	6	7	8			
1	Județul Arges- bloc locuinte: Stefanesti, DN7-Bucuresti - Pitesti	x	24	x	P+3E	x	x	2 000 mp	Domeniu public conform H.C. nr.640/2002	x	x		
2	Orasul Stefanesti - Zona Stefanestii Noi	1 (29465/05.10.2016)	16	x	P+3E	x	x	500 mp	Domeniu public aflat in administrarea consiliului local	Zona este dotata cu utilitati	Zona este destinata constructiei de locuinte	Locuinte pentru specialistii din domeniul sanatatii	
3	Municipiul Curtea de Arges - Strada 1 decembrie 1918	10	15	x	P+3E	x	x	800 mp	Domeniu public	Zona este dotata cu utilitati	Da		

4	Oras Mioveni	x	x	12	x	P+4E	x	x	x	x	x	
5	Oras Costesti - bloc locuinte tip ANL, strada Morii, nr.44	x	60	x	x	x	Proiect	x	Domeniu public aflat in administrarea consiliului local	x	x	UAT Costesti a obtinut avizele pentru amplasare
6	Oras Topoloveni	158	50	x	S+P-4E	x	x	2 500 mp	Domeniu public	x	Da	
7	Municipiul Pitesti- bl. G1 - Cartier Tudor Vladimirescu	18	20	45- inchiriate	S+P-8E (305,55 mp)	S+P-4E	x	380 mp	x	x	x	
8	TOTAL GENERAL	187	185	57				6 180 mp				

Nota: Centralizatorul a fost intocmit numai pe baza solicitarilor de la orasele si municipiile din judetul Arges;



PRĂȘEDINTELE

CONSTANTIN DABĂLA

VICEPRĂȘEDINTE

ION MÎNȚÎNĂ

Director executiv.

Alin Stoica

Red.E. Dănescu

M. Durdău

Sef serviciu,
Iulia STOICA

YSLA



100078664704

Încheiere Nr. 5382 / 30-01-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 5382 / 30-01-2020

INCHEIERE Nr. 5382**Registrator:** MARIANA BANU**Asistent:** MARIE PIRVU

Asupra cererii introduse de JUDETUL ARGES domiciliat în Loc. Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1, Jud. Arges privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.3269/29-01-2020 emis de PRIMARIA STEFANESTI;
- Act Notarial nr.46/03-02-2020 emis de BIN BOLOVAN ROXANA ELENA;
- Act Administrativ nr.3121/27-01-2020 emis de PRIMARIA STEAFANESTI;
- Act Administrativ nr.33159/18-10-2018 emis de PRIMARIA STEFANESTI;
- Act Administrativ nr.3315/29-01-2020 emis de PRIMARIA STEFANESTI;
- Act Administrativ nr.1347/14-01-2020 emis de OCPI ARGES;
- Act Administrativ nr.17/02-08-2018 emis de PRIMARIA STEFANESTI;
- Act Normativ nr.640/28-06-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 1500 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.135867/30-01-2020 în suma de 300, Chitanța internă nr.135993/03-02-2020 în suma de 1200

pentru serviciul având codul 251M, 263, 262

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82982, înscris în cartea funciara 82982 UAT Ștefănești având proprietarii: JUDEȚUL ARGES în cota de 1/1 de sub B.1;
- În temeiul art. 913 din Codul Civil se îndreaptă eroarea materială strecurată prin încheierea nr. 44493/31.10.2011, în sensul că dreptul de administrare trebuia înscris în partea a II-a a cărții funciare 82982 UAT Ștefanesti și nu în partea a III-a cum greșit s-a înscris asupra A.1 sub C.2 din cartea funciara 82982 UAT Ștefănești;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat în: Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București nr. 339 B asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 82982 UAT Ștefănești;
- se intabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES, sub B.2 din cartea funciara 82982 UAT Ștefănești;
- se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desființarea construcției C1 și C2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 82982 UAT Ștefănești;
- se notează re poziționarea imobilului conform documentației cadastrale avizată sub nr.5382, cu stare de proprietate neschimbata asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 82982 UAT Ștefănești;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL ARGES

CIRSTEA ADRIAN-COSMIN

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82982 Ștefănești

Nr. cerere **5382**
Ziua **30**
Luna **01**
Anul **2020**



100078664704

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ștefanestii Noi, Str Calea Bucuresti, Nr. 339B, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82982	Din acte: 2.678 Masurata: 2.664	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44493 / 31/10/2011 Act Normativ nr. 640, din 28/06/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 22461/12-10-2011 emis de PRIMARIA ȘTEFANESTI; act administrativ nr. 21660/11-10-2011 emis de PRIMARIA ȘTEFANESTI;;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES	A1
5382 / 30/01/2020 Act Normativ nr. 640, din 28/06/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((act administrativ nr. 22461/12-10-2011 emis de PRIMARIA ȘTEFANESTI; act administrativ nr. 21660/11-10-2011 emis de PRIMARIA ȘTEFANESTI;;	
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES OBSERVAȚII: poziție transcrisă prin încheierea nr. 44493/31.10.2011 astfel cum a fost îndreptată prin încheierea nr. 5382/30.01.2020	A1
Act Administrativ nr. 3121, din 27/01/2020 emis de PRIMARIA ȘTEAFANESTI; Act Administrativ nr. 3315, din 29/01/2020 emis de PRIMARIA ȘTEFANESTI; Act Administrativ nr. 3269, din 29/01/2020 emis de PRIMARIA ȘTEFANESTI; Act Administrativ nr. 33159, din 18/10/2018 emis de PRIMARIA ȘTEFANESTI; Act Administrativ nr. 1347, din 14/01/2020 emis de OCPI ARGES; Act Notarial nr. 46, din 03/02/2020 emis de BIN BOLOVAN ROXANA ELENA; Act Administrativ nr. 17, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA ȘTEFANESTI;	
B3 se notează re poziționarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata sub nr.5382, cu stare de proprietate neschimbata	A1
B4 se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiei C1 si C2	A1
B5 se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, privind modificarea adresei imobilului în sensul că acesta este situat în: Ștefănești, sat Ștefăneștii Noi, str. Calea București nr. 339 B	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	24.117
4	5	24.604
5	6	24.431
6	7	3.692
7	8	0.916
8	9	46.972
9	10	20.659
10	11	6.644
11	12	19.788
12	1	32.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1500 RON, -Chitanța internă nr.135867/30-01-2020 în suma de 300, Chitanța internă nr. 135993/03-02-2020 în suma de 1200, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263, 262.

Data soluționării,

06-02-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIE PIRVU

(parafă și semnătură)

Referent,

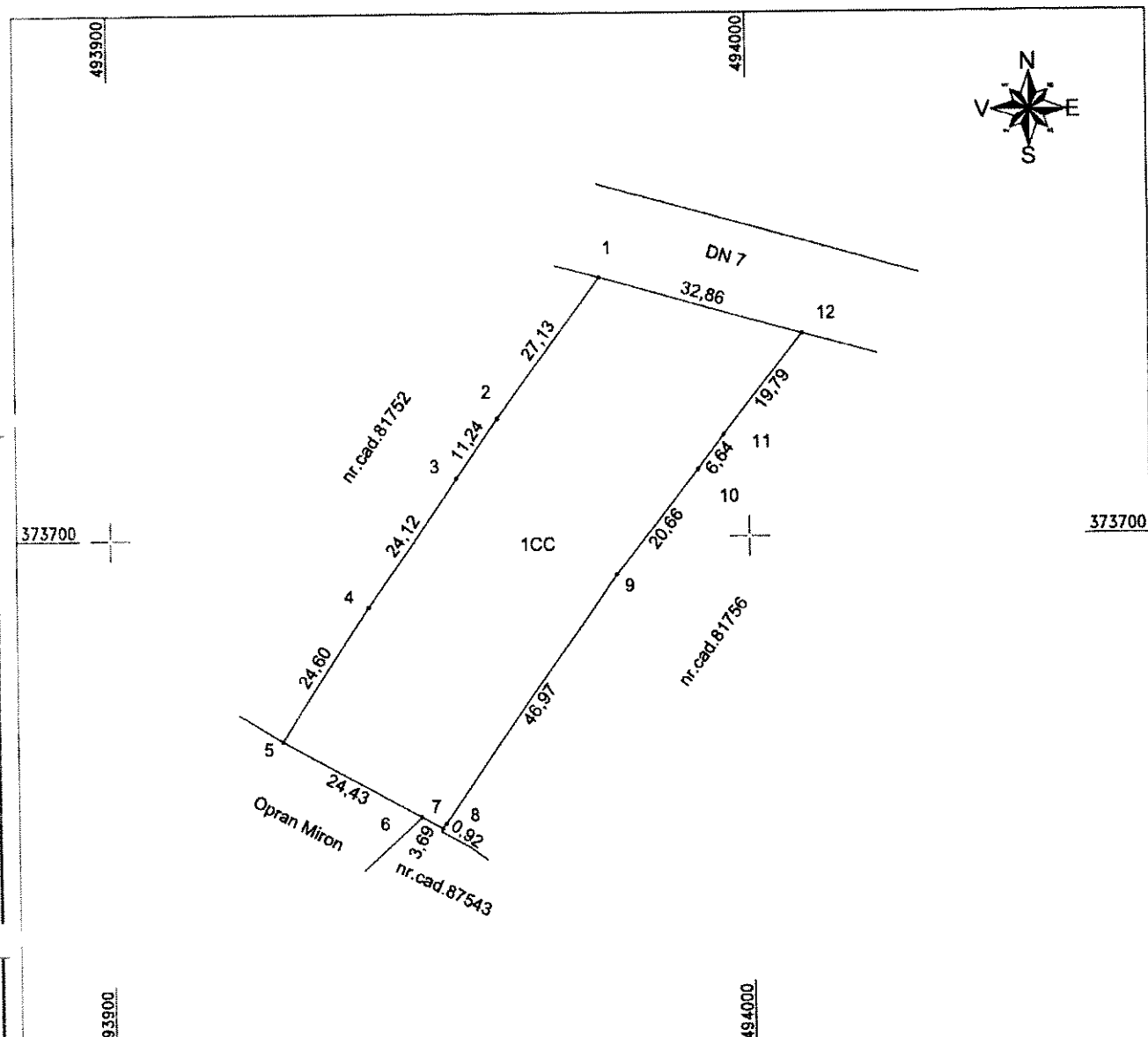
(parafă și semnătură)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35
la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Oras Stefanesti, sat Stefanestii Noi,
82982	2664mp	str. Calea Bucuresti, nr. 339B, jud. Arges

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
82982	STEFANESTI
	INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	2664	Limita este materializata prin gard.
Total		2664	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2664mp
Suprafata din act =2678mp

Executant: SC DATUM TOPO SURVEYS SRL
Semnatura si stampila
Data: 21.01.2020

Inspector
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

9252-30 IAN. 2020

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Arges
MICU RUSY SORINELA
Sef Serviciu cadastru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral