

PROTOCOL DE TRANSFER

referitor la construcțiile și dotările realizate pentru obiectivul
„Casa de tip familial pentru copii cu dizabilități” în municipiul Câmpulung,
jud. Argeș

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

830 17. IAN. 2020

Părțile la prezentul Protocol:

Fundația SERA ROMÂNIA, adresa sediului București, str. Pictor Barbu Iscoveșcu, nr. 24A, apt.3, sector 1, telefon/fax 021/2315416, cod fiscal 8327386, cont RO98BRDE450SV74260334500 deschis la BRD, sucursala SMCC București, reprezentat prin domnul Bogdan SIMION, Director Executiv, și doamna Dana Minerva SÎRBU, Director Financiar

precum și

beneficiar UAT Argeș prin Consiliul Județean Argeș, cu sediul în mun. Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, jud. Argeș reprezentat prin domnul Constantin Dan MANU, în calitate de Președinte al Consiliului Județean,

respectiv,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, cu sediul în mun. Pitești, Calea Drăgășani nr. 8, jud. Argeș, reprezentată prin domnul Adrian MACOVEI, în calitate de Director General

Având în vedere prevederile:

- Convenției de Asociere nr. 204/30.05.2018-8660/04.05.2018-16200/30.05.2018 între Fundația SERA ROMÂNIA, UAT Argeș prin Consiliul Județean Argeș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș privind înființarea unei Case de tip familial pentru copii cu dizabilități cu o capacitate de 12 locuri în mun. Câmpulung, str. Traian nr. 96A, jud. Argeș;
- Contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 234/18.06.2018 încheiat de Fundația SERA ROMÂNIA cu executantul SC FLOREAN TRUST DRAGOMIREȘTI SRL;
- Autorizației de construire nr. 135/14.11.2018 emisă de Primăria municipiului Câmpulung pentru realizarea construcțiilor necesare obiectivului;
- Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat la data de 25.11.2019 de comisia de recepție pentru obiectivul „Casa de tip familial pentru copii cu dizabilități” în mun. Câmpulung, jud. Argeș;

Stabilesc următoarele:

Art. 1 Pe data prezentului protocol se transferă de la **Fundația SERA ROMÂNIA** către **Beneficiar** toate drepturile asupra construcțiilor și dotărilor realizate de **Fundația SERA ROMÂNIA**, având ca proprietar pe **Beneficiar**, pentru obiectivul „Casa de tip familial pentru copii cu dizabilități” situat în mun. Câmpulung, str. Traian nr. 96A, jud. Argeș. **Beneficiarul** intră în posesiunea și are proprietatea deplină a imobilului situat în mun. Câmpulung, jud. Argeș, compus din teren și construcții, astfel cum este mai jos menționat.

Art. 2 Construcția menționată la art. 1 este identificată astfel:

2.1 O casă de tip familial pentru copii cu dizabilități cu o capacitate de 12 locuri, realizată pe terenul aflat în proprietatea **Beneficiarului**, situat în intravilanul mun. Câmpulung, str. Traian nr. 96A, jud. Argeș;

2.1.1 Construcția a fost realizată în baza contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 234/18.06.2018 încheiat de Fundația SERA ROMÂNIA cu executantul SC FLOREAN TRUST DRAGOMIREȘTI SRL și a autorizației de construire nr. 135/14.11.2018 emisă de Primăria municipiului Câmpulung;

ARGEȘ

- 2.1.2 Recepția la terminarea lucrărilor a fost efectuată de Comisia de recepție, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor încheiat la data de 25.11.2019;
- 2.2 Construcțiile și amenajările exterioare aferente clădirii mai sus menționate
- 2.3 Rețelele de utilități și bransamentele la aceste rețele, aferente clădirii mai sus menționate
- 2.4 Construcția este descrisă în mod detaliat în Cartea tehnică a construcțiilor care a fost predată beneficiarului și care se constituie în **Anexa 1** la prezentul Protocol.
- 2.5 Valoarea totală a lucrărilor pentru execuția unei Case de tip familial pentru copii cu dizabilități situată în mun. Câmpulung, jud. Argeș, care include valoarea studiilor, a proiectelor și documentațiilor tehnice a construcțiilor, a lucrărilor exterioare, a bransamentelor la rețelele de utilități, a comisionului ISC și a dirigenției de șantier este de **1.425.189,76 lei** inclusiv TVA, conform contractului de proiectare și execuție lucrări mai sus amintit și a facturilor care se constituie în **Anexa 2** la prezentul Protocol.
- 2.6 Construcțiile s-au aflat și se află în proprietatea **Beneficiarului**, conform Convenției de Asocierie nr. 204/30.05.2018-8660/04.05.2018-16200/30.05.2018 și a contractului de proiectare și execuție lucrări mai sus menționat.

Art.3 Dotările menționate la art. 1 se identifică în facturile emise de furnizori și formează **Anexa 3** la prezentul protocol.

Valoarea totală a dotărilor pentru o Casă de tip familial pentru copii cu dizabilități situată în mun. Câmpulung, jud. Argeș a fost de **110.618,62 lei** inclusiv TVA.

Art. 4 Pe data prezentului Protocol, orice drept al **Fundația SERA ROMÂNIA** asupra construcțiilor, terenului și bunurilor ce fac obiectul prezentului protocol, încetează.

Prezentul Protocol a fost încheiat în trei exemplare originale, la data de

Fundația SERA ROMÂNIA

Bogdan SIMION
Director Executiv



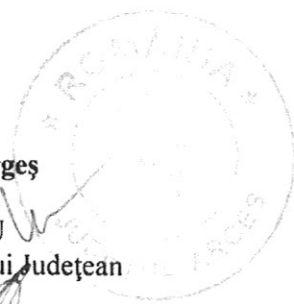
Fundația SERA ROMANIA	
Nr.	Data
460	12.12.2019

Dana Minerva SÎRBU
Director Financiar

Beneficiar,

**UAT Arges
Consiliul Județean Argeș**

Constantin Dan MANU
Președinte al Consiliului Județean



IONEL VOICA
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI

DGASPC Argeș

Adrian MACOVEI
Director General

DIRECTOR GENERAL ASIJUNCT
ADELA GOECASE

Ani tot fundele
CJ Pano I

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN MIHAIL STOICEA

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

FUNDAȚIA SERA ROMÂNIA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 38622 din 25.11.2019

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției CONSTRUIRE CASĂ DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 COPII INSTITUȚIONALIZAȚI ȘI AMENAJARE ACCES PE PROPRIETATE, Sc= Sd=310,86 mp, lucrări executate în cadrul contractului nr. 234/18.06.2018 încheiat între FUNDAȚIA SERA ROMÂNIA și SC FLOREAN TRUST SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă Câmpulung, str. Traian, nr. 96A, județul Argeș
- număr cadastral/număr topografic 84491
- număr carte funciară 84491

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 135, eliberată de Primăria Câmpulung la data de 14.11.2018 cu valabilitate până la data: 14.11.2020.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 14.11.2019 până la data: 25.11.2019, conform Dispoziției nr. 4716/22.11.2019, fiind formată din:

Președinte: MÂNDREANU Mădălin

Membri:

Ing. TĂTULESCU Roxana

Primăria Câmpulung

Ing. ANDRONACHE Daniel

investitor

Ing. PLEȘOIANU Adrian

investitor

Cpt. CONSTANTIN Daniel

ISU Argeș

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
BOGDAN Pavel	invitat	
Arh. GAVRILĂ Emilian	SC DUAL OFFICE PROJECTS SRL	

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. UDUDEC Mariana - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2, 6, autorizație nr.00022892.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal. NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 983540,86 lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție 12 LUNI.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE AU RESPECTAT PROIECTUL TEHNIC NR. 129/2018, ȘI A DISPOZIȚIILOR DE ȘANTIER DS1/11.04.2019 ȘI DS2 /12.04.2019

S-A PREZENTAT REFERATUL PROIECTANTULUI PRIVIND RESPECTAREA PROIECTULUI NR. 129/2018

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

BENEFICIARUL TREBUIE SĂ URMĂREASCĂ COMPORTAREA ÎN TIMP A CONSTRUCȚIEI, SĂ O ÎNTREȚINĂ CORESPUNZĂTOR PE TOATĂ PERIOADA DE UTILIZARE, SĂ CONSEMNEZE ÎN CARTEA TEHNICĂ ORICE MODIFICARE APARE ÎN TIMP

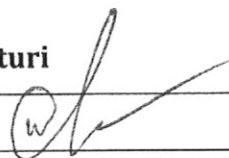
10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și __-__anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 25.11.2019 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni CONSTRUCȚIA DEȚINE CERTIFICAT DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ.

Comisia de recepție

Semnături

Președinte MĂNDREANU Mădălin



Membrii

Ing. TĂTULESCU Roxana

Primăria Câmpulung

Ing. ANDRONACHE Daniel

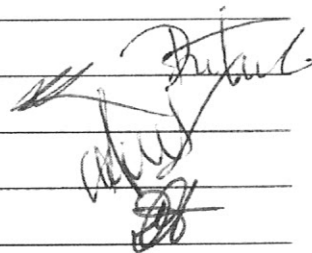
investitor

Ing. PLEȘOIANU Adrian

investitor

Cpt. CONSTANTIN Daniel

ISU Argeș



Alți participanți

Proiectant: ARH. GAVRILĂ Emilian

Executant: SC FLOREAN TRUST SRL





CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon/Fax: 0248-271131

Email: dgpdcarges@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal: 417



Nr. 2137/20.12.2019

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
20. DEC. 2019
21555

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Prin prezenta, vă înaintăm spre semnare **Protocolul de Transfer**, referitor la construcțiile și dotările realizate pentru obiectivul de investiție “ *Casa de tip familial pentru copii cu dizabilități* ” situat în Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, încheiat între Fundația Sera România , UAT Argeș prin Consiliul Județean Argeș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș.

În baza Protocolului de Transfer se transferă de la Fundația Sera România către beneficiar (UAT Argeș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș) drepturile asupra construcției și dotărilor realizate de către Fundație, pentru obiectivul “ *Casa de tip familial pentru copii cu dizabilități* ” situat în Municipiul Câmpulung, Județul Argeș, Strada Traian, nr 96 A.

Obiectivul de investiție “ *Casa de tip familial pentru copii cu dizabilități* ” a fost realizat în baza Convenției de Asociere Nr. 204/30.05.2018, încheiată între Fundația Sera România , UAT Argeș prin Consiliul Județean Argeș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș.

Cu stimă,

Director General,

Adrian MACOVEI



Director General Adjunct,

Adela GOGOAȘE

