

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, Consiliul Județean Argeș a publicat pe site –ul www.cjarges.ro : Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr.164/29.08.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a județului Argeș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau montării rețelelor de comunicații electronice, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre cu caracter normativ se pot depune la sediul Consiliului Județean Argeș- Serviciul Legislativ Transparența Decizională, Etajul V, camera 212 sau se pot transmite pe adresa de e-mail catalina.predescu@cjarges.ro până în data de 27.03.2020. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Propuneri privind dezbateră ... ” Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 27.03.2020.

NOTĂ:Prezentul anunț și anexa au fost afișate pe site-ul Consiliului Județean Argeș (www.cjarges.ro) cât și la sediul instituției noastre și se pot studia la camera 212.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la nr. de telefon: 0248/217800, interior 115, persoană de contact: Cătălina Predescu.

**Secretar general al județului,
Ionel Voica**

Responsabil aplicarea Legii nr. 52/2003
Cătălina Predescu

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERV. EVID. ADM. PATRIMONIU ȘI DEVIZE

APROBAT
PREȘEDINTE,
CONSTANTIN DAN MANU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
IONEL VOICA

RAPORT

Prin adresa nr. 1029/16.12.2019, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 21435/19.12.2019, Telekom Romania Mobile Communications S.A., furnizor de comunicații electronice conform Certificatului Tip nr. 19577/15.09.2014 emis de ANCOM, reprezentată prin Simtel Team S.R.L. în calitate de împuternicit, conform împuternicirii nr. 13092019/TKRM/TIN/ROR/173826, în temeiul art. 11 alin. 5 din Legea nr. 159 din 19.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, au formulat Cererea de acordare a accesului pentru imobilul *Spital Județean de Urgență Pitești*, imobil aflat în domeniul public al Județului Argeș.

Avînd în vedere că solicitarea se face pentru amplasare antenă pe o instituție medicală curativă-profilactică, în temeiul art. 6, alin 3 lit.d din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, propunem modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 164/29.08.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al județului Argeș, aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș și stabilirea unor limitări tehnice în vederea aplicării acestuia, cu Anexa 1 și Anexa 2, cuprinzînd Regulamentul și Model Contract Cadru

Față de cele prezentate, propunem înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Argeș a proiectului de hotărâre alăturat.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV,
ALIN STOICEA

Întocmit,
Anca Pupăză Roșu



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137
www.cjarges.ro



NR.62/PH/13.02.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr.164/29.08.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a județului Argeș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau montării rețelelor de comunicații electronice, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Referatul de aprobare nr. 93/SC/13.02.2020 al Președintelui consiliului județean;

Având în vedere:

- Art. 108, art. 173 alin 1 lit. (c), art. 287 lit. (b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 621 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- H.G 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Argeș, precum și municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică ;
- Adresa Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) nr. SC-DEMC 4656/12.02.2019 ;
- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr.164/29.08.2019;

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă modificarea si completarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a județului Argeș în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau montării rețelelor de comunicații electronice, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aproba Contractul - cadru de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al Județului Argeș, aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Direcția Tehnică, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism ;
- Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș R.A.

PREȘEDINTE

CONSTANTIN DAN MANU

Avizat,

SECRETAR JUDEȚ

IONEL VOICA

Data astăzi _____2020

Nr. ____

REGULAMENT

referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a județului Argeş în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice în subteran

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art.1. Prezentul regulament stabilește condițiile în care se realizează accesul de către furnizorii de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al Județului Argeş, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Art.2. Dispozițiile prezentului regulament nu se aplică:

a) rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de instituțiile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională;

b) stațiilor de monitorizare, rețelelor de comunicații electronice și elementelor de infrastructură fizică deținute sau administrate de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, denumită în continuare ANCOM, în scopul monitorizării frecvențelor radio din benzile de frecvențe cu utilizarea neguvernamentală.

CAPITOLUL II

Dreptul de acces pe proprietatea publică /privată a Județului Argeş

Art.3. Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe domeniul public al Județului Argeş, în condițiile prezentului Regulament.

Art.4. Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe domeniul public al Județului Argeş, în condițiile prezentului Regulament.

Art.5. Dreptul de acces prevăzut la art. 3 și 4 asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică și se exercită în condițiile legii.

Art.6. Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică a Județului Argeş, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentului Regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.7. (1) Consiliul Județean Argeș publică pe pagina proprie de internet, www.cjarges.ro, și afișează la Avizier, în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte.

(2) Publicația prevăzută la alin.(1) va cuprinde cel puțin, mențiuni cu privire la:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică a județului Argeș, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;

b) caracteristicile imobilului pe care se dorește exercitarea dreptului de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acestea se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură fizică care fac obiectul lucrărilor;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului;

e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta.

CAPITOLUL III

Depunerea cererilor de acces pe domeniul public al Județului Argeș:

Art.8. Cererile de acces pe domeniul public al județului Argeș, aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, însoțite de documentele solicitate se depun la Consiliul Județean Argeș, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, CP 110053, la Registratura instituției, parter, telefon 0248/217.800, fax 0248/220.137, email: presedinte@cjarges.ro / birou_presa@cjarges.ro.

CAPITOLUL IV

Caracteristicile zonelor pe care se exercită dreptul de acces :

Art.9. (1) Imobilele pe care se pot instala rețelele și echipamentele de telecomunicații electronice sunt: terenurile aferente zonei drumurilor publice, clădiri și alte terenuri aflate în administrarea Consiliului Județean Argeș.

(2) Terenurile aferente zonei drumurilor publice: ampriza drumului, zonele de siguranță și zonele de protecție.

(3) Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, suprastructura și infrastructura drumului, podurile, podețele, șanțurile, rigolele, viaductele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile și alte lucrări de artă, construcțiile de apărare, protecție și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare, bretelele de acces, drumurile tehnologice amenajate pentru întreținerea autostrăzilor, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, sistemele inteligente de transport și instalațiile aferente, spațiile de serviciu sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, spațiile cuprinse între autostradă și/sau drum și

bretelele de acces, sistemele pentru protecția mediului, terenurile și plantațiile din zona drumului și perdelele de protecție, mai puțin zonele de protecție.

(4) De asemenea, se consideră ca făcând parte din drum districtele, cantoanele, pepinierele, centrele de întreținere și coordonare și orice alte construcții, amenajări sau instalații destinate apărării, exploatării sau operării drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente, precum și sistemele de captare, pompare și evacuare a apelor pluviale care deservește drumurile, cu excepția acelor care fac parte, potrivit prevederilor legale, din capitalul social al unor companii naționale, societăți comerciale cu capital de stat sau pentru care au fost emise certificate de atestare a dreptului de proprietate pentru companiile naționale și societățile comerciale cu capital de stat.

(5) Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

(6) Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea. Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în Anexa nr.1 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

(7) Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt prevăzute în Anexa nr.1 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, privind regimul drumurilor, republicată.

(8) Zonele de protecție sunt în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejmuiri sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață;
- d) lucrări de defrișare de păduri de pe versanții împăduși adiacenți drumului; pentru astfel de lucrări, administratorul domeniului silvic va solicita acordul administratorului drumului.

(9) Amplasarea în zona drumurilor a unor cabluri de energie electrică sau de telecomunicații se face, de regulă, în afara zonei de siguranță a drumului, astfel:

- (a) amplasarea unor obiective în zona drumului se face cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier;
- (b) la amplasarea acestor obiective trebuie să se respecte planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, avizate de administratorul drumului;
- (c) la stabilirea amplasării trebuie să se asigure spațiile de dezvoltare viitoare a drumului, cu minimum lățimea unei benzi de circulație în aliniament și cu respectarea condițiilor de vizibilitate pe drum.

(10) În cazuri excepționale, dacă nu se afectează stabilitatea structurii de rezistență a drumului, se poate admite instalarea cablurilor în zona de siguranță a drumului.

(11) Pentru amplasarea cablurilor în zona de protecție a drumurilor județene se va solicita acordul persoanelor fizice sau juridice care au în proprietate sau în administrare aceste suprafețe

de teren.

(12) Clădiri - partea componentă a clădirilor în care se poate realiza dreptul de acces este anvelopa clădirii.

(13) Terenuri - dreptul de acces se poate realiza fără afectarea lucrărilor existente.

CAPITOLUL V

Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul public al județului Argeș și condițiile în care acestea se aplică:

Art.10. Pentru amplasarea și pentru ocuparea terenurilor aferente zonei drumurilor județene din județul Argeș - amprizei și zonei de siguranță - respectiv pentru ocuparea terenurilor, altele decât cele aferente zonei drumurilor și/sau a clădirilor aflate în administrarea Consiliului Județean Argeș, beneficiarii dreptului de acces datorează tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul județului Argeș, actualizate anual sau atunci când este necesar, conform legislației în vigoare, prin hotărâri ale Consiliului Județean Argeș.

Art.11. Condițiile în care se aplică tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe domeniul județului Argeș:

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumuri, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile prezentei legi, urmând a datora tarife doar acestor persoane. (art.6 alin.(12) din Legea nr.159/2016)

(2) Situația în care un furnizor de rețele de comunicații electronice instalează rețele pe stâlpi aparținând societăților care transportă sau distribuie energie electrică, aflați pe proprietatea publică - inclusiv pe drumuri, se circumscrie prevederilor legale menționate la pct.(1).

(3) În cazul tuturor rețelelor instalate deasupra proprietății publice nu se va datora tarif pentru traversarea aeriană („*umbra firului*”).

(4) Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în Anexa care face parte din Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică este de **zero lei**. (art.1, alin.(2)).

(5) Nu se aplică tarif pentru:

- accesul pentru instalarea unui cablu pe pilon/stâlp;
- accesul pentru instalarea unui cablu în subteran prin utilizarea galeriilor edilitare și a conductelor sau sub-conductelor;
- accesul pentru instalarea unui cablu pe turn;
- accesul pentru instalarea unui cablu pe/sub/în pod/podeț/pasaj/viaduct;
- accesul pentru instalarea unui cablu în zone subterane;
- accesul pentru instalarea unei cutii pe pilon/stâlp;
- accesul pentru instalarea unei cutii pe/sub/în pod/podeț/pasaj/viaduct;
- accesul pentru instalarea unei cutii pe/sub/în teren.

CAPITOLUL VI

Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului .

Art.12. Amplasarea rețelelor de comunicații electronice va respecta următoarele condiții:

1. Pentru terenurile aferente zonei drumurilor județene:

1.1. Amplasarea în paralel cu drumul a unor cabluri se realizează în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului.

1.2. În situații excepționale, dacă nu afectează stabilitatea structurii de rezistență a drumului, se poate admite instalarea cablurilor în zona de siguranță a drumului public.

1.3. Traversarea subterană sau aeriană a drumului de către cabluri se realizează, de regulă, în puncte în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai mic de 60°, măsurat între axul drumului și aliniamentul cablului.

1.4. Subtraversările drumurilor cu cabluri de telecomunicații se realizează prin forare orizontală, cablurile fiind protejate prin tuburi de protecție între cămine de tragere situate în afara zonei de siguranță. În mod excepțional, căminele se pot amplasa în zona de siguranță a drumului, atunci când limita acestei zone este și limita proprietăților învecinate drumului sau atunci când condițiile de relief sunt restrictive, precum și atunci când amplasamentul este condiționat de existența altor instalații.

1.5. În cazul subtraversărilor, tuburile de protecție ale cablurilor de telecomunicații se instalează la o adâncime de minimum 1,50 m, măsurată între cota superioară a îmbrăcăminte și generatoarea superioară a tubului de protecție, respectiv de minimum 0,80 m sub cota fundului șanțului drumului.

1.6. Gropile de lucru la execuția forajului orizontal se vor realiza în afara zonei de siguranță a drumului.

1.7.(1) În cazuri excepționale, dacă, din cauza prezenței a numeroase instalații subterane în zona traversării, există pericolul ca la execuția forării orizontale acestea să fie deteriorate, se poate admite subtraversarea prin șanț deschis. Structura rutieră afectată de execuția acestor lucrări va fi refăcută prin grija și pe cheltuiala beneficiarului autorizației de amplasare, de către o societate specializată în astfel de lucrări de drumuri, respectând reglementările în vigoare.

(2) Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora, prin responsabili tehnici cu execuția, diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor, în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată. Execuția se poate face fie prin instituirea de restricții temporare, parțiale sau totale de circulație, cu informarea prealabilă, inclusiv a variantelor de rute alternative, fie succesiv, pe câte o jumătate din lățimea părții carosabile, după obținerea Avizului Poliției rutiere. Beneficiarul autorizației de amplasare și/sau acces în zona drumului public va asigura pentru lucrările de refacere a drumului o garanție de minimum 2 ani de la recepția la terminarea lucrărilor. Pe toată durata existenței obiectivului, orice degradare a structurii rutiere, apărută pe sectorul de drum afectat de amplasarea conductelor, va fi remediată imediat pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea condițiilor de calitate impuse prin reglementările tehnice în vigoare.

1.8. Traversarea cursurilor de ape și a altor obstacole se realizează independent de lucrările de artă ale drumului, în afara zonei de siguranță a lucrării de artă. Infrastructurile construcției de traversare se amplasează în dreptul infrastructurilor podului rutier, iar cota inferioară a cablului la săgeata maximă a elementelor de susținere a cablului va fi superioară cotei intradosului suprastructurii lucrării de artă. Prin amplasarea cablurilor nu vor fi afectate lucrările de apărare a

malurilor și infrastructura lucrărilor de artă.

1.9. În mod excepțional, cablurile se pot amplasa pe podurile, viaductele sau pasajele denivelate ale drumului, în tuburi de protecție, într-o soluție avizată de administratorul infrastructurii rutiere, dacă acestea nu împiedică circulația vehiculelor și a pietonilor, fără să afecteze comportarea în timp a construcției sau să genereze încărcări suplimentare care să influențeze calculul de rezistență și în baza unei expertize de specialitate, pentru care întreaga răspundere o poartă expertul tehnic sau cu avizul proiectantului lucrării de artă. De asemenea, amplasarea nu trebuie să afecteze secțiunea de curgere luată în calcul la dimensionarea lucrării de artă. În cazul în care cablurile se instalează prin suspendare de suprastructura podului, poziția acestora trebuie aleasă astfel încât să nu reducă debușeul podului, respectiv înălțimea de liberă trecere a pasajelor denivelate.

1.10. În tuburile de protecție se vor prevedea cabluri din oțel pentru facilitarea tragerii cablurilor electrice sau de telecomunicații, în caz de avarie sau în alte soluții care impun înlocuirea acestora. La capetele lucrării de artă se va prevedea rezerva de cablu suficientă în vederea mutării acestuia pe parcursul lucrărilor de intervenție/reparație/modernizare/reabilitare a lucrării de artă.

1.11. Amplasarea stâlpilor de susținere a cablurilor instalate aerian se realizează la o distanță suficientă față de drum, astfel încât, în situația lărgirii drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație, stâlpii să rămână în afara zonei de siguranță a drumului, fără a fi necesară mutarea lor.

1.12. Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m, măsurată între cota inferioară a cablurilor la săgeata maximă și cel mai înalt punct al platformei drumului.

2. Pentru clădiri :

2.1 Nu se poate realiza dreptul de acces al furnizorilor de comunicații electronice la clădirile cu regim special.

2.2 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se vor realiza astfel:

a) întreținerea rețelei existente se va face fără afectarea fațadelor clădirilor, se va realiza identificarea prin etichetare, nu se permite rezerva de cablu pe stâlpi;

b) la punerea în funcțiune a rețelei subterane se va dezafecta rețeaua aeriană;

c) durata estimativă a lucrărilor de instalare, întreținere sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de 6 luni de la obținerea autorizației de construire.

2.3. În cazul imobilelor cu profil curativ-profilactic se vor solicita următoarele:

a) date electromagnetice despre echipamentele folosite (frecvență, azimut, putere emisie, etc.);

b) impactul asupra mediului și asupra aparaturii medicale din punct de vedere electromagnetic;

c) punct de vedere/acord (măsurători de câmpuri electromagnetice) de la Institutul Național de Sănătate Publică;

d) solicitare punct de vedere ANCOM ;

e) acord de vecinătate cu alți furnizori de comunicații în cazul în care nu se acceptă partajarea;

respectarea OMSP nr. 1193 din 29.09.2006 privind limitarea expunerii populației generate de campuri electromagnetice.

2.3 Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și

întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

- a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului și nici a altor entități situate în preajmă.
- b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare și a altor entități din aceeași zonă.
- c) furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.
- d) furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.
- e) furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.
- f) furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.
- g) furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul în cauză.
- h) atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/ construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcției.
- i) este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada, acoperișul și pereții exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

j) modalitățile de amplasare a elementelor rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

3. Pentru terenuri :

3.1 Lucrările de montare a cablurilor suprateran și subteran se vor efectua cu respectarea prevederilor legislației în vigoare și fără să afecteze lucrările existente, precum și în conformitate cu programele de dezvoltare aprobate în condițiile legii.

3.2 Limitările tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezulta din caracteristicile de uz sau interes public/privat ale imobilului vor fi stabilite prin Certificatul de urbanism in functie de amplasamentul elementelor de infrastructura necesare sustinerii a rețelelor de comunicatii electronice, cu respectare prevederilor PUG si RLU ale Județului Argeș.

3.3 ANCOM, poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a permite unui furnizor de rețele de comunicații electronice utilizarea acestor elemente, inclusiv clădiri ori intrări în clădiri, cablaje din clădiri, piloni, antene, turnuri și alte construcții de susținere, canale, conducte, camere de vizitare și cabinete, precum și elemente de rețea pasive, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice, acolo unde este posibil din punct de vedere tehnic și fezabil economic.

3.4 Obligația de utilizare partajata a infrastructurii poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a

teritoriului.

3.5 În cazul în care impune unei persoane care deține sau controlează elemente ale infrastructurii obligația de partajare, ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor.

3.6.Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a acestora se fac numai în condițiile Legii nr. 422/2001.

3.7.Intervențiile se fac numai pe bază și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii sau, după caz, de către direcțiile deconcentrate ale Ministerului Culturii.

CAPITOLUL VII

Procedura ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces și documentele ce trebuie prezentate de acesta .

Art.13(1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere la Consiliul Județean Argeș însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți și sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice (documente de acord /autorizație de amplasament);

b) datele persoanei împuternicite pentru efectuarea lucrărilor, unde este cazul

c) descrierea succintă a lucrărilor pe care intenționează să le efectueze, inclusiv imobilele/zonele/tipul de infrastructură ale domeniului public/ privat pe care intenționează să își exercite dreptul de acces (piese scrise, piese desenate), data începerii

d) copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului

e) dovada calității de furnizor de rețele de comunicații electronice

f) copii ale documentelor care însoțesc aparatura care se va instala din care să rezulte că acestea îndeplinesc condițiile de conformitate

g) declarația prin care furnizorul își însușește în totalitate prevederile impuse

h) certificatul de urbanism, dacă este cazul

i) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

j) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);

k) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

(3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Criterii obiective de refuz al accesului:

- imposibilitatea tehnică
- lipsa spațiului disponibil
- afectarea integrității și securității reșelelor deja instalate
- riscuri de interferențe semnificative cauzate de furnizarea serviciilor pe elementele de rețea care ar urma să fie instalate. În acest caz fiind necesar un acord de vecinătate cu operatorul ce deține deja infrastructura de comunicații. Aceste criterii se aplică numai în cazurile în care montarea elementelor de rețea a fost realizată corect din punct de vedere tehnic conform celor mai bune practici în domeniu. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă. Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant la instanța competentă.

(5) Consiliul Județean Argeș va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute în prezentul regulament și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

a) Titularul dreptului de proprietate - Județul Argeș prin Comisia tehnică constituită din funcționari din cadrul aparatului de specialitate va centraliza cererile de exercitare a dreptului de acces și le va transmite, însoțite de documentațiile necesare, către:

-Serviciul Evidență Administrare Patrimoniu și Devize - în vederea analizării și verificării din punct de vedere al eventualelor litigii și notificări în baza Legii nr.10/2001; în vederea identificării și prezentării istoricului patrimonial și a stabilirii apartenenței la domeniul public sau privat al județului și prezentării situației cadastrale pentru terenul pentru care se solicită accesul;

-Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism - în vederea analizării din punct de vedere urbanistic;

-Serviciul Monitorizare Lucrări Publice și Guvernanță Corporativă - în vederea analizării și luării la cunoștință;

-Biroul Informatic- în vederea analizării și luării la cunoștință;

-Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice - în vederea analizării și luării la cunoștință.

b) Comisia tehnică constituită în baza dispoziției Președintelui Consiliului Județean Argeș, va fi formată din câte un reprezentant al Serviciului Evidență Administrare Patrimoniu și Devize, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Serviciului Juridic Contencios, Serviciului Monitorizare Lucrări Publice și Guvernanță Corporativă, Biroului Informatic, Serviciului Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor comunitare de Utilitati Publice și va fi împuternicită cu verificarea și analiza îndeplinirii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a județului Argeș, în conformitate cu condițiile prevăzute în Regulament și va aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

c) Procesul -Verbal de ședință în care este înscrisă Hotărârea comisiei va fi comunicat Serviciului Evidență Administrare Patrimoniu și Devize, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Serviciului Juridic Contencios, Serviciului Monitorizare Lucrări Publice și Guvernanță Corporativă, Serviciului Informatic, Serviciului Unitatea Județeană pentru Monitorizarea Serviciilor comunitare de Utilitati Publice, Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism ai căror reprezentanți fac parte din comisie.

d) Secretarul comisiei tehnice va comunica furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere transmisă Consiliului Județean Argeș, în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică a județului Argeș, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține elementele prevăzute la alin. (2) și documentația necesară eliberării acordului prealabil.

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare – Consiliul Județean Argeș, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a județului Argeș, se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Împreună cu motivele de refuz prevăzute la alin.(6), Consiliul Județean Argeș poate comunica furnizorilor de rețele de comunicații electronice solicitanți și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate, ca alternativă la cererea de acces respinsă.

(8) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant la instanța competentă, în condițiile art. 17 din prezentul Regulament.

Art.14. (1) Pentru instalarea de cabluri, dispozitive sau alte instalații asemănătoare pe stâlpii din zona drumului, având alte destinații decât distribuirea de energie electrică, este obligatorie obținerea acordului și autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului de la administratorul drumului. Pentru obținerea acordului prealabil și a autorizației, beneficiarul trebuie să prezinte, în cuprinsul documentației tehnice aferente, și acordul proprietarului stâlpului.

(2) Obligația și responsabilitatea privind solicitarea acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, precum și responsabilitatea respectării acestora revin beneficiarului lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public.

(3) Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului se emit pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului de către titularul autorizației de amplasare și/sau de acces se realizează numai cu aprobarea administratorului drumului.

(4) Pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul are obligația încheierii cu administratorul drumului public a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public și plata tarifelor corespunzătoare.

(5) Contractul se încheie odată cu eliberarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

(6) Acceptul administratorului drumului comportă două faze: - acordul prealabil, care se obține la faza de proiectare; - autorizația de amplasare și/sau acces la drum, care se obține înainte de începerea lucrărilor în zona drumului.

(7) Pentru lucrările executate pe drumurile județene și pe alte imobile (terenuri și clădiri) aflate în proprietatea publică a județului Argeș, este necesară obținerea Acordului prealabil din partea Consiliului Județean Argeș. În acest sens se va depune la Registratură, o cerere însoțită de documentația tehnică compusă din următoarele date și documente:

- datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică a județului Argeș;

- copie a Certificatului de urbanism, cu termen de valabilitate, eliberat de organele competente pentru lucrările solicitate în cerere;

- copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscală (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

- memoriu tehnic care să cuprindă descrierea lucrărilor ce urmează a fi amplasate în zona drumurilor județene, precum și localizarea acestora;

- piese desenate care să cuprindă: - Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă (1:2000/1:5000);

- Planuri de situație pe care să fie figurate lucrările propuse;

- alte elemente relevante.

(8) Acordul prealabil emis este documentul prin care administratorul drumurilor județene/clădirilor/terenurilor acceptă amplasarea în principiu a unor lucrări în zona acestor drumuri județene/clădiri/terenuri, dar în condițiile impuse prin acesta.

(9) Pentru obținerea Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean din partea Consiliului Județean Argeș, se va depune la Registratura Consiliului

Județean Argeș o cerere însoțită de o documentație tehnică compusă din următoarele date și documente:

- Datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

- Copie a acordului prealabil eliberat de Direcția Tehnică din cadrul Consiliului Județean Argeș pentru lucrarea respectivă;

- Memoriu tehnic de prezentare a lucrării solicitate pentru avizare (întocmit conform condițiilor impuse prin acordul prealabil)

- Extras din Proiectul tehnic din care să rezulte:

1. pozițiile kilometrice și metrice (pe drumul județean) ale începutului și sfârșitului traseului cablului, ale subtraversărilor/traversărilor drumului județean;

2. amplasarea rețelelor de comunicații electronice în cadrul zonei drumului județean (distanțe față de axul drumului județean);

3. amplasarea stâlpilor în zona drumului județean (distanțe față de axul drumului județean);

4. descrierea modului de amplasare a rețelelor de comunicații electronice (cu referiri la modul de execuție a șanțului în care va fi amplasată rețeaua, de amplasare a stâlpilor, de depozitare în timpul lucrărilor a pământului rezultat din săpătură, a utilajelor, a materialelor și a uneltelor, de execuție a subtraversării/traversării drumului județean, asigurarea circulației pietonilor în timpul lucrărilor);

5. modul de refacere al zonei afectate; - modul de semnalizare al lucrărilor; - durata de execuție a lucrărilor.

6. copie a actului de identitate (în cazul persoanelor fizice) sau copie a certificatului de înregistrare fiscal (în cazul persoanelor juridice sau a persoanelor fizice autorizate);

7. Plan de încadrare în zonă, la o scară convenabilă (1:2000/1:5000);

8. Plan de situație scara 1:500, care să cuprindă:

- traseul drumului cu amplasarea rețelelor de comunicații electronice în zona 11/16 drumului cu specificarea distanței față de drumul județean;

- pozițiile kilometrice și metrice pe drumul județean ale începutului și sfârșitului traseului rețelei și a subtraversărilor/supratraversărilor. Aceste poziții kilometrice vor fi stabilite în teren împreună cu reprezentantul Consiliului Județean Argeș.

- Secțiuni transversale:

1. în dreptul subtraversărilor/supratraversărilor (cu specificarea adâncimii/ înălțimii de amplasare a acestora față de cota în ax a drumului județean);

2. pentru zonele caracteristice la amplasarea în paralel cu drumul județean (cu specificarea distanței de amplasare față de axul drumului județean);

- Alte elemente relevante:

- Pentru lucrările care presupun perturbarea traficului, documentația va conține Avizul Poliției rutiere. Pentru rețelele de comunicații electronice deja existente, se vor depune următoarele documente:

- Piese desenate care să cuprindă:

1. Plan de încadrare în zonă;

2. Planuri de situație pe care se vor figura rețelele existente în zona drumului județean, pozițiile km între care sunt amplasate, precum și distanțele de amplasare dintre axul drumului și acestea, axul drumului fiind elementul de referință al acestuia;

3. Profile transversale prin drumurile județene din care să rezulte distanțele de amplasare a rețelelor electronice față de axul drumului;

4. Detalii de subtraversare a drumurilor județene cu cablurile de comunicații electronice.

(10) Documentația tehnică se va depune într-un exemplar în format letric, respectiv în format pdf semnată și ștampilată, în vederea arhivării electronice.

(11) Întocmirea documentațiilor tehnice menționate se va face în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative: - Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Normele tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate prin Ordinul nr.1294/2017; - Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Normativele tehnice specifice, existente în domeniul comunicațiilor electronice.

(12) Pentru clădiri și terenuri furnizorul de rețele de comunicații electronice va prezenta certificatul de urbanism în vederea obținerii/emiterii acordului.

(13) Contractul pentru realizarea accesului pe clădiri și terenuri în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, mutării sau existenței rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se încheie odată cu eliberarea acordului de la pct.(12).

Art.15 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură fizică existente, deținute de operatorii de rețele, vor putea face obiectul exercitării dreptului de acces în conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016.

(2) Consiliul Județean Argeș poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(3) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin.(2) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

Art.16. (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art.6 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de administrare - Consiliul Județean Argeș, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

(2) Contractul prevăzut la alin.(1) se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art.7 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Consiliul Județean Argeș, are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(6) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate

(7) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel

puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

Art.17. (1) În situația în care contractul prevăzut la art.16 nu se poate încheia în termen de maximum două luni de la data cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 13, alin.6, oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(2) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de maximum 15 zile de la data comunicării hotărârii judecătorești definitive, titularul dreptului de administrare asupra imobilului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet.

(3) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(4) Hotărârilor judecătorești care țin loc de contract între părți, le sunt aplicabile în mod corespunzător prevederile art. 16 alin. (8) din prezentul Regulament.

CAPITOLUL VIII

Dispoziții privind exercitarea dreptului de acces

Art.18. (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Consiliului Județean Argeș și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit în condițiile art.6 din prezentul Regulament.

(2) Exercitarea dreptului prevăzut la alin.(1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Consiliului Județean Argeș, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Consiliul Județean Argeș nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin.(1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor din prezentul regulament sau printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în condițiile art.17.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

Art.19. (1) Dreptul instituit în condițiile prezentului Regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelelor de comunicații

electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile prezentului Regulament nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul părților, poate compensa Consiliului Județean Argeș cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.20. În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercițarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legii.

Art.21.(1) Titularul dreptului instituit în condițiile prezentului Regulament poate solicita Consiliului Județean Argeș, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de lege.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Consiliul Județean Argeș nu efectuează operațiunile prevăzute la alin.(1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

Art.22. Titularul dreptului instituit în condițiile art.16 sau art.17 din prezentul Regulament are obligația să reșeze elementele rețelilor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către Consiliul Județean Argeș, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art.16 sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art.17.

Capitolul IX

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelilor de comunicații electronice

Art.23. (1) La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, la realizarea lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică, autoritățile administrației publice care eliberează autorizații de construire ori care coordonează realizarea respectivelor lucrări vor publica anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

(3) Cu excepția intervențiilor urgente, așa cum sunt acestea definite în anexa nr.2

"Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii" la Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările coordonate de autoritățile administrației publice nu vor putea fi demarate înaintea împlinirii unui termen de minimum 25 de zile de la data publicării anunțului prevăzut la alin.(2).

(4) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Consiliului Județean Argeș, va fi afișat la Avizier și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin.(1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(5) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietatea publică a județului în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Consiliul Județean Argeș poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin.(1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art.24. (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor de comunicații electronice se va face pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.

Art.25. (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și postutilizarea construcțiilor;

b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona rețelelor de energie electrică și gazelor naturale, drumurilor și în zona infrastructurii fizice feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele supuse servituților de aeronautică civilă;

c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;

d) calitatea în construcții;

e) protecția igienei și a sănătății publice;

f) protecția mediului;

g) protecția muncii;

h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces.

Art.26. (1) În zona drumurilor nu pot fi instalate infrastructuri fizice care:

a) restrâng ampriza drumurilor;

b) stânjenesc circulația autovehiculelor;

c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces pe domeniul public al

Județului Argeș, potrivit prezentului Regulament, respectă principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

Capitolul X

Prevederi finale:

1) Exercitarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces.

2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris, cât și pe toată durata existenței rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică atunci când se aplică Art. 1 alin (2) din Decizia nr. 997/2018 *privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, respectiv Pentru elementele de rețea de comunicații electronice și elemente de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică nu poate depăși valoarea de zero lei.*

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/ legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,*, ale prezentelor condiții și a legislației din domeniul apărării naționale, securității statului.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în *Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice,*

7) Prezentele condiții se completează de drept cu dispozițiile legislației și reglementările în vigoare emise în acest sens.

8) În situația în care din măsurătorile efectuate de către autorități abilitate rezultă că aparatura amplasată afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobil sau a locuitorilor din zonă, în termen de 30 de zile de la aducerea la cunoștință, furnizorul de rețele de comunicații electronice va îndepărta aparatura respectivă pe cheltuiala proprie.

9) Titularul dreptului de administrare , în cazul în care dorește să modifice condițiile stabilite, are obligația de a publica proiectul de modificare/ completare cu 30 de zile înaintea datei aprobării, pe pagina proprie de internet, la sediul titularului.

10) În cazul unor defecțiuni care necesită lucrări de reparații cu caracter de urgență, ce apar în afara programului de primire a notificărilor, operatorul care va efectua lucrările de reparații de urgență, va anunța telefonic un reprezentant un reprezentant al Direcției

Tehnice/Biroul Informatic, care se va deplasa la fața locului pentru constatare, respectiv va anunța Poliția Locală (daca este cazul).

11) Se va completa un proces verbal de constatare a defecțiunilor, în 2 exemplare, care se semnează pe loc de către reprezentantul operatorului/ împuternicitului și de către reprezentantul DT/BI, urmând ca în prima zi lucrătoare să se înregistreze pv.

12) Orice lucrări asupra rețelelor de comunicații electronice, se execută numai în cazul în care există un Contract în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică/ privată a Județului Argeș, semnat între Județul Argeș și Operator.

13) În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile Legii nr. 33/ 1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

14) Beneficiarul dreptului de acces poate solicita titularului dreptului de administrare, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, ramuri sau rădăcini care îngreunează efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

15) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, titularul nu efectuează operațiunile prevăzute la art.14), furnizorul poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin 2 zile lucrătoare în avans.

16) Operațiunile prevăzute se vor realiza într-o manieră care să nu afecteze aspectul exterior al proprietății și mediului înconjurător.

Lista tarifelor care se vor percepe pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a județului Argeș

	Tip de acces	Tarife anuale	
		Active cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare)	2,70 lei/ml	-
2	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 cabluri direct îngropate în/sub partea necarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I	0.69lei/ml	-
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale-utilizare discontinuă	0,00 lei/ml	0.58 lei/ml
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare continuă	1.31 lei/ml	2.41 lei/ml
5	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9.09lei/mp	-
6	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) din localități rang 2 și 3	52.51 lei/mp	-
7	Cutii instalate în/sub partea necarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) din localități rang 2 și 3	6.90 lei/mp	-
8	Cutii instalate pe/în turn localități 2 și 3	26.52 lei/ml	-
9	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	17.33 lei/ml	44.38 l lei/ml
10	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități 2 și 3	71.43 lei/mp	112.00 lei/ml
11	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	66.02 lei/ml	105.24 lei/ml
12	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	144.46 lei/ml	203,30 lei/mp

13	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	0	2.46 lei/mp
14	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	21.12 lei/mp	49.11 lei/ml
15	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3	3.26 lei/mp	26.80 lei/mp
16	Cutii instalate sub/pe/in clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3	50.33 lei/mp	85.63 lei/mp
17	Cutii instalate pe/in turn, localități rang 4 și 5	35.57 lei/mp	-
18	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21.53 lei/mp	45.93 lei/mp
19	Cutii instalate sub/pe/in clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70.32 lei/mp	106.91 lei/mp
20	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/ mp-
21	Cutii instalate sub/pe/in clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/ mp	83,20 lei/mp

NOTA: I. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

Anexa 2 la H.C.J.Argeș nr. ____ / _____

MODEL CADRU CONTRACT

de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al Județului Argeș, aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș

În temeiul prevederilor Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public al județului Argeș, aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș, ale Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor actelor normative incidente în materie, a intervenit prezentul Contract, între ,

1.Părțile contractante

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ, cu sediul în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr. 1, județul Argeș , având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Pitești și C.U.I. nr. _____, reprezentat prin _____ - Președinte, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra imobilului

_____ proprietate publică a județului Argeș, denumit în continuare „**ADMINISTRATOR**”.

și

cu sediul social/domiciliul în (localitatea) _____, str. _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, apartament _____, județ/sector, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. _____ din, cod fiscal nr. _____ din _____, reprezentată de _____, cu funcția de _____, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____ din data de _____, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, denumit(ă) în continuare **"OPERATOR"**.

2. Definiții

2.1. ADMINISTRATOR – entitatea care exercită dreptul de dispoziție asupra bunurilor din domeniul public al Județului Argeș, în numele și pe seama acestuia.

2.2. OPERATOR – persoana juridică, furnizor de rețele de comunicații electronice, a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

2.3. Acces pe proprietatea publică - reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.4. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.5. Rețea de comunicații electronice - reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.6. Rețea publică de comunicații electronice - reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.7. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului - reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.8. Furnizor de rețele de comunicații electronice - reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile

regimului de autorizare generală.

2.9. Dreptul de acces - în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică a propriilor instalații, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3. Obiectul contractului

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros/gratuit dreptul de acces asupra imobilului _____ aflat în administrarea sa, situat în județul Argeș, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii mutării sau menținerii următoarelor elemente (Titlul lucrărilor):

(rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia).

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de _____, pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele: _____

3.5. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se va realiza pe baza documentației tehnice (proiect) avizată și autorizată în condițiile legii.

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi stabilită prin autorizația de construire, iar durata menținerii instalațiilor pe suportul infrastructurii publice proprietatea județului, este de _____ ani de la data notificării începerii lucrărilor.

3.7. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt stabilite prin proiectul de execuție și detalii de execuție.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin autorizația de construire obținută de la autoritatea publică competentă;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, ce se vor efectua, după caz cu sau fără autorizație de construire, dar obligatoriu pe baza unui aviz/acord sau autorizația emisă de către administrator;

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență, vor putea fi începute numai cu condiția comunicării acestora către Consiliul Județean Argeș, în cel mult 48 de ore de la data producerii avariei și cu respectarea/încadrarea în condițiile prevăzute de prezentul Contract.

3.9. În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile/infrastructura fizică aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației respective.

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces pe domeniul public al Județului Argeș, aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș;
- b) să beneficieze de despăgubirea pentru prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică instalate;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- d) să verifice datele comunicate de către operator referitoare la rețeaua de comunicații electronice/infrastructura amplasată pe domeniul public al județului Argeș, aflat în administrarea Consiliului Județean Argeș;
- e) să fie notificat cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de către OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.8. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- f) să fie notificat cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- g) să îi fie afectat într-o măsură nesemnificativă dreptul de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- h) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- i) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse imobilului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității acestuia

4.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de părți și în zonele stabilite prin contract, inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
- b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 60 de zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- c) să garanteze liberul acces, în maxim 60 de zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise în prezentul Contract;

d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea scrisă a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 8.7, în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

g) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

h) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

i) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

j) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

k) să nu pretindă și să nu primească nici un drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

l) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

m) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității utilizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

n) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

o) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea, rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. n);

p) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la pct. 3.1, în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu

caracter de urgență sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute de prezentul contract;

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. e), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) să răspundă pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia ADMINISTRATORULUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract;

i) să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de către ADMINISTRATORUL pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiasi imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces să nu schimbe destinația imobilului;

n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate, calculate la momentul respectiv;

o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să execute, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării, pe cheltuiala lui și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea infrastructurii/rețelei/instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.

r) de a plăti ADMINISTRATORULUI o despăgubire în situația în care cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale acestuia. Cuantumul despăgubirii se va calcula la momentul respectiv având în vedere următoarele criterii: - categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;

- categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;

- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;

- gradul de uzură al imobilului.

5. Intrarea în vigoare.

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data înregistrării acestuia.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.8 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6. Durata.

6.1. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de _____ ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică prevăzute în prezentul Contract.

7. Modificarea și încetarea Contractului.

7.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

7.2. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea perioadei pentru exercitarea dreptului de acces;

b) prin rezilierea, cu daune interese, dacă e cazul, conform legii, atunci când, fără justificare, una dintre părți nu își execută obligațiile născute din prezentul contract;

c) în situația dispariției imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces; d) alte cauze prevăzute de lege.

7.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile

următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;
- d) ale situații care nu au putut fi prevăzute la data semnării contractului.

8. Prețul contractului și modalități de plată

8.1. Tariful datorat pentru exercitarea dreptului de acces pentru anul în curs este de _____ lei, calculat în funcție de rețeaua de comunicații electronice/infrastructura fizică declarată de OPERATOR (lungime, suprafață, bucăți) și tariful unitar din Anexa nr. _____ la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. _____, conform formulei: Tarif/UM/lună x UM = Tarif/lună

8.2. Pentru anii următori tariful se actualizează prin Hotărâre a Consiliului Județean Argeș.

8.3. Plata sumei prevăzute la art.8.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a contractului.

8.4. Plata tarifului se efectuează în termen de 30 de zile de la data emiterii de către ADMINISTRATOR a facturii.

8.5. Pentru anul în curs factura se va emite după încheierea contractului, iar pentru anii următori în perioada ianuarie-februarie a anului respectiv.

8.6. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată la momentul respectiv conform art.4.4, lit.r) din contract. Plata se va face în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

8.7. Plata se va face în contul ADMINISTRATORULUI nr.RO65TREZ04621A3000530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Pitești sau la casieria Consiliului Județean Argeș.

9. Cesiunea dreptului

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI și obținerii acordului acestuia și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

8.2. OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

10. Sancțiuni pentru nerespectarea contractului

10.1. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute, acesta datorează ADMINISTRATORULUI, începând cu ziua următoare, penalități în cuantum de 0,02 % pe zi de întârziere asupra sumelor datorate și dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3, alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aferentă tarifului neachitat la termen.

10.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul și de a pretinde plata de

daune-interese.

11. Forța majoră

11.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

12. Notificări

12.1. În accepțiunea părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la art.1.

12.2. Notificarea se poate depune și direct la sediul părților contractante.

12.3. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

12.4. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

12.5. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

12.6. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail, cu confirmare de primire.

12.7. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor detalii partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil.

Pentru ADMINISTRATOR,

Persoană de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Pentru OPERATOR

Persoană de contact:

Telefon:

Fax:

E-mail

13. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

14. Clauze finale

14.1. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

14.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

ADMINISTRATOR ,

OPERATOR ,

Anexe la contract

Anexa 1 – Actul doveditor al calității de administrator al imobilului;

Anexa 2 – Certificatul-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. _____
din _____ al OPERATORULUI;

Anexa 3 – Schița de amplasare a elementelor de rețea de comunicații electronice și a
elementelor de infrastructură fizică asociate acestora, după caz;

Anexa 4 – Certificatul fiscal nr. _____ din data de _____ emis de
Circumscripția Financiară și/ sau Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului.