

**SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI**

Aleea Spitalului Nr. 36 Pitești cod 110084
Telefon: 0248/287150 Fax: 0248/287202



SPITALUL JUDEȚEAN
DE URGENȚĂ PITEȘTI

06. NOV. 2019

REGISTRATURA

Nr. 53374

CATRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

In atenta domnului Presedinte,

Dan Constantin Manu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

07. NOV. 2019

Nr. 18197

Avand in vedere ca potrivit OUG 57/2019- Codul Administrativ Anexa 3 punctul 2 terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea spitalele judetene sunt in domeniul public al Judetului Arges, va trimitem, in baza art. 6¹ din Legea 27/2002 spre competenta solutionare, adresa numarul 40210/16.10.2019 a doamnei dr. Crasneanu Alciona, medic primar coordonator al Cabinetului de Planificare Familiala, cu documentele anexate acesteia, in calitatea dumneavoastra de proprietar.

Va multumim!

Manger

Adriana Manu



Director Financiar-Contabil

Isabela Din

Sef Biroul Juridic

Sorina Bulf

SPITALUL JUDETEAN DE URGENȚĂ PITEȘTI

Cabinetul de Planificare Familială

Nr. _____ din _____

SPITALUL JUDETEAN
DE URGENȚĂ PITEȘTI

16. OCT. 2019

REGISTRATURA

Nr. ... 60.210

Doamna manager,

Subsemnata dr. Crăsneanu Liliana-Alciana, medic primar, coordonator al Cabinetului de Planificare Familială, vă înaintez alăturat adresa Colegiului Medicilor din Județul Argeș nr. 455 din 07.10.2019. Prin aceasta se cere exprimarea dreptului de preemțiune a Spitalului Județean, în calitate de vecin al Cabinetelor 9 și 11 care se dorește a fi vândute.

Deoarece Cabinetul de Planificare Familială nu este proprietarul legal al spațiilor adiacente și nu are personalitate juridică, vă rog să luați act de această solicitare și să dispuneți măsurile care se impun.

Cu stimă,

Medic coordonator
dr. Crăsneanu Liliana-Alciana

Doamnei Manager General al Spitalului Județean de Urgență Pitești

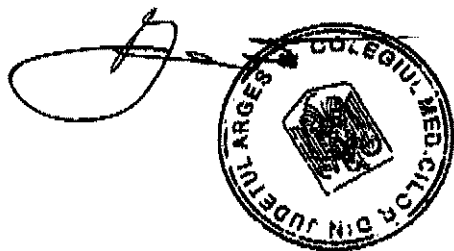
**COLEGIUL MEDICILOR JUDEȚUL ARGES****STR. IC BRATIANU, NR. 62****LOC. PITEȘTI, JUD. ARGES****TEL./FAX: 0248 218317**Operator de date cu caracter personal
înregistrat sub nr.15735Nr.....405.....04.10.....2019**Către,****Spitalul Județean Arges- Cabinete planificare familiala**

În conformitate cu dispozițiile art.28 alin.3 din OUG 68/2008 vă notificăm intenția de vânzare formulată de dna dr. Florea Laura privind spațiul medical – Crist& Mir New Medical SRL, situat în Pitești, str. N. Balcescu, nr. 3A, Dispensar Gavana, județ Arges în calitate de proprietară a acestui spațiu.

Precizăm că prețul de vânzare este de 40.000 de euro.

Urmează ca dumneavoastră în conformitate cu dispozițiile art.28 alin.5 din acelaș act normativ să vă pronunțați asupra exercitării dreptului de preempțiune în termen de 30 de zile de la data primirii prezentei.

Președinte,
Dr. Bănică Valentin



Secretar,
Dr. Iatagan Iuliu



Asociația Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială
Sidaș Cornel și Sidaș Florinelă Caracul
Str. I. C. Brătianu, bl. 30, sc. 5B, ap. 23, parter
Man. Eliaș, Jud. Argeș
Telefon/fax: 0248/220 016, 0346/430 328

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

1. PARTILE CONTRACTANTE

Între:

1.1. **JUDEȚUL ARGEȘ**, având cod de identificare fisoadă 4229512, prin administrația Consiliul Județean Argeș, cu sediul în municipiul Pitești, Piața Vasile Milea, nr. 1, jud. Argeș, reprezentat legal de domnul **TECAU GRIGORE FLORIN**, domiciliat în Mun. Pitești, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 2, bl. D1A, sc. C, ap. 9, jud. Argeș, identificat cu CI seria AS nr. 469099, eliberată de SPOLLEP Pitești la data de 11.07.2006, CNP 1571123034987, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Argeș, în baza Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 37 din 27.02.2015,

în calitate de proprietar și vânzător, pe de o parte, și

1.2. **FLOREA LAURA**, domiciliată în Mun. Pitești, Str. Neagra Vodă, nr. 42, bl. C2, sc. B, et. 2, ap. 11, județul Argeș, identificată cu CI seria AS nr. 691157, eliberată de SPOLLEP Pitești la data de 30.04.2010, având CNP 2690915035009, în calitate de medic al titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florea Laura, titular al contractului de concesiune nr. 7431/01.10.2004, încheiat cu Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș, în calitate de cumpărătoare, pe de altă parte,

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor promiscuate private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, a Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 37/27.02.2015 și având în vedere cererea nr. 3822/20.03.2014 a dr. **FLOREA LAURA** în calitate de medic al titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Florea Laura, procesul verbal de negocieri nr. 184 din 29.01.2015 al Comisiei de vânzare a spațiilor medicale, constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean nr. 417/29.08.2013,

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare cu plasa în rate, în următoarele condiții:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. **JUDEȚUL ARGEȘ**, vinde către doamna **FLOREA LAURA**, următoare corpuri de proprietate din clădirea Dispensar Găvana, cu regim de înălțime S+P+1, situată în intravilanul municipiului Pitești, strada Nicolae Bălcescu, nr. 3A, județul Argeș:

- spațiul medical - cabinetul nr. 11, situat la etajul 1 al clădirii, identificat cu nr. cadastral 91835-C1-U25 și înscris în cartea funciara nr. 91835-C1-U25 a localității Pitești, cu o suprafață utilă totală de 19,51 m.p., din care: sală tratament cu o suprafață utilă de 9,56 m.p. și cabinet cu o suprafață utilă de 9,95 m.p., împreună cu 9,89 m.p. cotă - parte indiviză din spațiul de folosință comună și 16,82 m.p. cotă - parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 471 m.p., identificat cu nr. cadastral 91835 și înscris în cartea funciara nr. 91835 a localității Pitești);

- magazia 3, situată la etajul 1 al clădirii, identificată cu nr. cadastral 91835-C1-U19 și înscrisă în cartea funciara nr. 91835-C1-U19 a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 3,13 m.p., împreună cu 1,59 m.p. cotă - parte indiviză din spațiul de folosință comună și 2,70 m.p. cotă - parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de 471 m.p., identificat cu nr. cadastral 91835 și înscris în cartea funciara nr. 91835 a localității Pitești);

- spațiul medical - cabinetul nr. 9, situat la etajul 1 al clădirii, identificat cu nr. cadastral 91835-C1-U18 și înscris în cartea funciara nr. 91835-C1-U18 a localității Pitești, cu o suprafață utilă de 22,94 m.p., din care: vestiar cu o suprafață utilă de 4,53 m.p., grup sanitar cu o suprafață utilă de 1,53 m.p., cabinet cu o suprafață utilă de 14,89 m.p., un hol cu o suprafață utilă de 1 m.p. și o încălzire cu o suprafață utilă de 0,99 m.p., împreună cu 11,63 m.p. cotă - parte indiviză din spațiul de folosință comună și 19,78 m.p. cotă - parte indiviză din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii (teren în suprafață totală de

cota-parte indiviză de 1/3 - echivalentul suprafeței de 0,66 m.p. - din hol 3 situat la etajul 1 al clădirii, identificat cu nr. cadastral 91835-C1-U17 și înscris în cartea funciara nr. 91835-C1-U17 a localității Pitesti, cu o suprafață utilă de 2,31 m.p. și grup sanitar cu o suprafață utilă de 0,14 m.p. și cota-parte indiviză de 1/3 - echivalentul suprafeței de 0,66 m.p. - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii în suprafață de 10,96 m.p. (teren în suprafață totală de 471 m.p., identificat cu nr. cadastral 91835 și înscris în cartea funciara nr. 91835 a localității Pitesti).

cota-parte indiviză de 1/2 - echivalentul suprafeței de 3,48 m.p. - din hol 4 situat la etajul 1 al clădirii, identificat cu nr. cadastral 91835-C1-U24 și înscris în cartea funciara nr. 91835-C1-U24 a localității Pitesti, cu o suprafață utilă de 12,71 m.p. și cota-parte indiviză de 1/2 - echivalentul suprafeței de 3,48 m.p. - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii în suprafață de 10,96 m.p. (teren în suprafață totală de 471 m.p., identificat cu nr. cadastral 91835 și înscris în cartea funciara nr. 91835 a localității Pitesti).

cota-parte indiviză de 1/6 - echivalentul suprafeței de 0,66 m.p. - din hol 5 situat la etajul 1 al clădirii, identificat cu nr. cadastral 91835-C1-U22 și înscris în cartea funciara nr. 91835-C1-U22 a localității Pitesti, cu o suprafață utilă de 0,36 m.p. și cota-parte indiviză de 1/6 - echivalentul suprafeței de 0,66 m.p. - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii în suprafață de 10,96 m.p. (teren în suprafață totală de 471 m.p., identificat cu nr. cadastral 91835 și înscris în cartea funciara nr. 91835 a localității Pitesti).

cota-parte indiviză de 1/6 - echivalentul suprafeței de 0,36 m.p. - din hol 6 dependință a etajului 1 al clădirii, identificat cu nr. cadastral 91835-C1-U21 și înscris în cartea funciara nr. 91835-C1-U21 a localității Pitesti, cu o suprafață utilă totală de 4,14 m.p. din care holul o suprafață utilă de 0,01 m.p. și sală de așteptare cu o suprafață utilă de 3,57 m.p. și cota-parte indiviză de 1/6 - echivalentul suprafeței de 0,36 m.p. - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii în suprafață de 10,96 m.p. (teren în suprafață totală de 471 m.p., identificat cu nr. cadastral 91835 și înscris în cartea funciara nr. 91835 a localității Pitesti).

cota-parte indiviză de 3/44 - echivalentul suprafeței de 3,94 m.p. - din hol 1 situat la parterul clădirii, identificat cu nr. cadastral 91835-C1-U9 și înscris în cartea funciara nr. 91835-C1-U9 a localității Pitesti, cu o suprafață utilă totală de 57,30 m.p. din care holul cu o suprafață utilă de 7,05 m.p. și hol cu o suprafață utilă de 3,60 m.p., hol cu o suprafață utilă de 15,41 m.p., hol cu o suprafață utilă de 0,8 m.p., hol cu o suprafață utilă de 6,06 m.p. și esea scării cu o suprafață utilă de 3,69 m.p. și cota-parte indiviză de 3/44 - echivalentul suprafeței de 3,94 m.p. - din dreptul de proprietate asupra terenului aferent clădirii în suprafață de 49,41 m.p. (teren în suprafață totală de 471 m.p., identificat cu nr. cadastral 91835 și înscris în cartea funciara nr. 91835 a localității Pitesti).

Limitele și configurația corpurilor de proprietate este cea care rezultă din documentația cadastrală recepționată de OCPI Arges sub nr. 30248/14.06.2014.

2.2. Pentru asigurarea accesului din Aleea Dr. Stefan Odobleja la imobilele de orisemat sus se constituie un drept de servitute de trecere cu piciorul pe terenul în suprafață de 58 m.p. adunat servitute - 2Dr) ce face parte din suprafața totală de 1.101 m.p. teren, identificat cu nr. cadastral 91835 și înscris în cartea funciara nr. 91835 a localității Pitesti.

2.3. Concomitent cu vânzarea, se transferă către cumpărător, beneficiarii tuturor avizelor autorizatorilor, proiectelor tehnice, precum și beneficiarii oricărui alt unghiș tehnice realizat de către vânzător, cu obligația cumpărătorului de a încheia, în nume propriu, contracte cu furnizorii de servicii.

3. ISTORICUL PROPRIETĂȚII

3.1. Vânzătorul a individualizat corpurile de proprietate ce formează obiectul prezentului contract de vânzare-cumpărare prin dezmembrarea construcției - Dispensar Gavana (3+P+D) - conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. nr. 2744/22.07.2014 de SPN Blancu și Simonescu-Diaconu, cu sediul profesional în mun. Pitesti, județul Arges și prin dezmembrarea terenului aferent, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. nr. 1600/24.04.2014 de SPN Blancu și Simonescu-Diaconu, cu sediul profesional în mun. Pitesti, județul Arges.

3.1.1. Dreptul de proprietate asupra construcției se atestă prin Hotărârea de Guvern nr. 640/2004 Hotărârea Consiliului Județean Arges nr. 42 din 11.10.2004 împreună cu anexa 1 și anexa 2 prin care imobilul a trecut în domeniul public al Județului Arges și în administrarea Consiliului Județean Arges pe baza Hotărârii Consiliului Județean Arges nr. 72 din 24.06.2004 a fost aprobată trecerea imobilului din domeniul public în domeniul privat, pe baza Hotărârii Consiliului Județean Arges nr. 66 din 26.02.2004 a fost aprobată dezmembrarea acestuia.

4. REGIMUL JURIDIC ȘI FISCAL AL IMOBILULUI

4.1. Vanzatorul, prin reprezentant legal, declară ca nu a mai înstrănat imobilul prezentului contract, ca nu constituie obiectul vreunui litigiu la nicio instanță de judecată de restituire în baza Legii nr. 10/2001, ca nu au fost scoase din circuitul civil în urma născuturii de trecere în proprietatea statului, aflându-se în mod legal și continuu în posesia funciară pentru autentificare nr. 20213/21.04.2015, nr. 20216/21.04.2015, nr. 20154/21.04.2015, nr. 20146/21.04.2015, nr. 20140/21.04.2015, nr. 20152/21.04.2015, eliberate de OCPI Argeș - BCPI Pitești, garantând pe cumpărătoare aviofoni, totale sau parțiale, precum și a viilor bunului, în conformitate cu prevederile din Codul civil.

4.3. Taxele și impozitele către stat, privind imobilele în cauză, sunt suportate de vânzător, până la data autentificării prezentului înscris, fiind achitate la zi, astfel cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală nr. F/38845 din data de 15.04.2015, nr. F/38841 din 15.04.2015, nr. F/38840 din 15.04.2015, nr. F/40874 din data de 24.04.2015, nr. F/40880 din data de 21.04.2015, nr. F/40879 din data de 21.04.2015, nr. F/40877 din data de 21.04.2015 și nr. F/40870 din data de 21.04.2015, eliberate de către Primăria Municipiului Pitești - Direcția Economică, iar de la această dată, ele privesc pe cumpărătoare.

5. PREȚUL VÂNZĂRII

5.1. Prețul vânzării, conform procesului verbal de negociere nr. 184 din 29.01.2015, al Comisiei de vânzare a spațiilor medicale, este de **28.660 EUR** (douăzeci și opt mii șase sute și șasezeci de lei), echivalentul a 127.397 lei, conform cursului BNR din ziua negocierii, suma ce se va plăti integral în echivalent lei, astfel:

5.1.1. Suma de **4.296 EUR** (patru mii două sute nouăzeci și șase lei), echivalentul a 19.100 lei (patru mii două sute nouăzeci și șase lei), reprezentând avans din prețul total, a fost achitată de către cumpărătoare, anterior autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare, în contul IBAN RO6012504621390207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Pitești, conform ordinului de plată nr. 121.04.2015 și nr. 2/27.04.2015;

5.1.2. Diferența de preț în sumă de **24.364 EUR** (douăzeci și patru mii trei sute și șasezeci de lei), la care se adaugă și dobânda anuală, va fi achitată de către cumpărătoare în contul IBAN RO6012504621390207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Pitești, în lei la cursul de schimb stabilit de BNR în ziua plății, în rate lunare egale esalonate pe termen de 180 luni, conform graficului de plată prezentat;

5.2. Dobânda anuală aferentă ratelor este egală cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene la care se va adăuga un procent de 2 %.

5.3. Plata ratelor urmează a se efectua de către cumpărătoare în contul IBAN RO6012504621390207XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Pitești, până cel târziu la data de 25 (douăzeci și cinci) inclusiv, a lunii în curs pentru luna precedentă.

5.4. În caz de neachitare la termen a ratelor datorate, cumpărătoarea va plăti majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Nivelul majorărilor de întârziere se va modifica prin Legea bugetară anuală, în termen de 15 zile de la notificarea cu confirmare de primire înaintată de vânzător, privind cuantumul penalităților, cumpărătoarea se obligă să le achite, iar în caz contrar vor fi demarate procedurile legale de rezoluțiune a prezentului contract.

5.5. În cazul în care cumpărătoarea nu plătește la scadență 4 (patru) rate lunare consecutive sau nu respectă clauzele contractuale, în condițiile art. 1550 alin. 2 Cod civil, prezentul contract de vânzare-cumpărare se consideră rezoluționat de plin drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără a avea altă formalitate, bunul ce face obiectul prezentului contract reîntorcându-se de drept în proprietatea vânzătorului, iar sumele achitate de cumpărătoare până la data intervenirii rezoluțiunii contractului se restituie cumpărătoarei fără dobândă aferentă acestora. Eventualele imbușurături aduse imobilului și facute de cumpărătoare vor rămâne bunuri castigate spațiului, iar în caz de rezoluțiune, cumpărătoarea nu va avea nicio pretenție cu privire la acestea.

5.6. Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului și executarea acestuia, în caz de neplătire la scadență a ratelor, vor fi suportate de cumpărătoare.

5.7. Până la achitarea integrală a restului de preț, conform art. 13 din OUG nr. 68/2008, se institue în favoarea vânzătorului o ipotecă legală de rang I asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract și va fi înscrisă în Cartea Funciară în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001.

5.8. În vederea garanțării achitării restului de preț, la care se adaugă și dobânda totală, cumpărătoarea consimte la constituirea de astăzi a unei ipotece prezente în înscris, data la care s-a transmis dreptul de proprietate asupra spațiilor medicale menționate la pct. 2.1., cu ipoteca legală de rang I în favoarea Județului Argeș asupra imobilelor - spații medicale conform procesului verbal al Comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale prin care s-a negociat și s-a stabilit prețul de vânzare.

5.9. Debitorul ipotecar (cumpărătoarea) se obligă să nu înstrăineze imobilele aduse în garanție și să nu le greveze cu sarcini sau ipotece, fără consimțământul creditorului ipotecar și este de acord că în situația nerespectării obligatiilor contractuale din prezentul contract, să se treacă la executarea silită a prezentei garanții.

5.10. Pentru diferența de preț rămasă de încasat, la care se adaugă și dobânda totală în condițiile sus menționate, Județul Argeș, în calitate de creditor ipotecar, este de acord cu constituirea prezentei ipotece legale asupra imobilelor - spații medicale descrise la punctul 2.1., având numerele cadastrale 91835-C1-U25 și 91835-C1-U18, înscrise în cartile funciare nr. 91835-C1-U25 și 91835-C1-U18 ale localității Pitești.

5.11. Vânzătorul, prin reprezentant legal, se obligă că la data achitării ultimei rate din prețul vânzării să formuleze o declarație în formă autentică de primire integrală a prețului vânzării și să solicite radierea din cartile funciare a ipotecei legale de rang I.

5.12. Debitorul ipotecar (cumpărătoarea) și creditorul ipotecar (vânzătorul) consimt la constituirea ipotecei legale de rang I și o interdicție de înstrăinare și grevare în Cartile funciare nr. 91835-C1-U25 și 91835-C1-U18 ale localității Pitești.

5.13. Noi, semnatarii, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință dispozițiile art. 1665 Cod civil, referitoare la seriozitatea prețului și ale Legii nr. 241/2005, privind combaterea evaziunii fiscale.

6. MODUL DE TRANSMITERE A PROPRIETĂȚII ȘI A POSESIEII

6.1. Transmiterea proprietății și a posesiei are loc fără nici o altă formalitate, având data autentificării prezentului contract.

6.2. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării.

7. CUMPARATOAREA

7.1. Eu, **FLOREA LAURA**, declar că am cumpărat de la **JUDEȚUL ARGEȘ**, dreptul de proprietate asupra imobilelor ~~de la care am luat~~ ^{de la care am luat} în condițiile și cu clauzele stipulate, rasam angaj să achit integral prețul vânzării, așa cum s-a arătat și mă declar mulțumită de cuprinsul și clauzele prezentului înscris.

7.2. Eu, cumpărătoarea, declar că sunt de acord să preiau imobilele și eventualele debite legate de plata utilitatilor.

7.3. De asemenea, declar că am luat la cunoștință de obligația de a depune declarația de impunere la administrația financiară în termen de 30 de zile de la încheierea actului, în conformitate cu prevederile cu Codul Fiscal.

7.4. Eu, cumpărătoarea declar că am luat la cunoștință de faptul că imobilele sunt încadrate în clasa de consum energetic D, respectiv C, așa cum rezultă din certificatele de performanță energetică a clădirii nr. 16/08.12.2014 și nr. 14/08.12.2014 întocmite de auditor energetic Grigore Radu, documente ce mi-au fost înmânate de către vânzător.

8. CLAUZE FINALE

8.1. Cumpărătoarea are cunoștință de dispozițiile art. 28 și art. 29 din OUG 68/2008 conform cărora poate înstrăina prin vânzare imobilul dobândit prin prezentul contract, numai cu exercitarea dreptului de preempțiune din partea coproprietarilor dacă este cazul și apoi proprietarilor vecini care au calitatea prevăzută la art. 3, alin. (1) din ordonanță și se exercită prin Colegiul Medicilor din România, Colegiul Medicilor Dentisti din România sau Colegiul Farmacistilor din România, după caz. În cazul în care titularul dreptului de preempțiune nu comunică intenția de cumpărare în termenul prevăzut de art. 28 din OUG 68/2008, imobilul se poate vinde liber. Nerespectarea dreptului de preempțiune atrage nulitatea clauzei a contractului conform art. 29 din OUG 68/2008.

8.2. De asemenea, cumpărătoarea are cunoștință de faptul că imobilele dobândite prin prezentul contract au pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de către aceasta pentru alte activități decât scopul deservării de activități medicale și/sau a activităților conexe actului medical potrivit art. 10 alin. 2 din OUG nr. 68/2008.

În cazul nerespectării obligațiilor de mai sus, contractul de vânzare - cumpărare se consideră rezoluțional de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără judecată și fără vreo altă formalitate iar imobilele de fac obiectul prezentului contract se consideră reintegrate de drept în proprietatea

COMPARATOARE
FLOREA LAURA
SS

România - Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială

Didaș Daniel și Didaș Cornelia Narcisa

Str. C. P. Bravaru, bl. 30, sc. B, ap. 23, parter Mun. Pitesti, Jud. Arges

Telefon/fax 0248/220.016-0348/430.328

Decizia de funcționare nr. 3547/31/3/24.12.2013

Încheiere de autentificare nr. 1.839

Anul: 2015 Luna: 04 Ziua: 28

În fața mea, Didaș Cornelia Narcisa, notar public la sediul biroului notarial, s-au prezentat
TEODOR GRIGORE FLORIN, domiciliat în Mun. Pitesti, Str. Tudor Vladimirescu nr. 2, bl. 10A
sc. C, ap. 2, Jud. Arges, identificat cu CI seria AS nr. 469009, eliberată de SPOLDEP Pitesti la data de
14.07.2006, CNP 1571123034987, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Arges, imputernicit în
baza Hotărârii Consiliului Județean Arges nr. 37 din 27.02.2015 și

FLORINA LAURA, domiciliată în Mun. Pitesti, Str. Negru Vodă nr. 44, bl. C2, sc. B, et. 2, ap. 11
Judetul Arges, identificată cu CI seria AS nr. 691157, eliberată de SPOLDEP Pitesti la data de 30.02.2010,
având CNP 2690915015009.

care după ce au citit prezentul înscris, au declarat că cele scrise în act reprezintă voința lor
consimțită la autentificarea prezentului înscris și au semnat unii în exemplar

În temeiul art. 12, litera „b” din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1998
republicată cu modificările și completările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris

S-a încasat suma de 552 lei (105 lei + 60 lei + 87 lei + 60 lei + 60 lei + 60 lei + 60 lei + 60 lei + 60 lei) în
contul ANCP, pentru îndeplinirea serviciului de publicitate imobiliară cu codul 2.3.2.

S-a încasat suma de 120 lei (60 lei x 2) în contul ANCP, pentru îndeplinirea serviciului de
publicitate imobiliară cu codul 2.3.2. (servitute de trecere)

S-a încasat suma de 120 lei (60 lei x 2) în contul ANCP, pentru îndeplinirea serviciului de
publicitate imobiliară cu codul 2.4.2. (servitute de trecere)

S-a încasat suma de 120 lei (60 lei x 2) în contul ANCP, pentru îndeplinirea serviciului de
publicitate imobiliară cu codul 2.4.2. (clauza înseșabilitate)

S-a încasat suma de 120 lei (60 lei x 2) în contul ANCP, pentru îndeplinirea serviciului de
publicitate imobiliară cu codul 2.4.2. (patrimoniu de afectare)

S-a încasat suma de 10 lei + 2,40 lei TVA în scopul plății în Registrul Național de Publicitate a
Maselor Harmonizate (RNPMP)

Onorariul notarial este în suma de 1.900 lei + 436 lei TVA, încasat cu bon fiscal nr.
011111/2015

Red: A.C.

Notar public

S.S. Didaș Cornelia Narcisa

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de Didaș Cornelia Narcisa, notar public, astăzi
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executiv în
condițiile legii.