

Devizul general al obiectivului de investiții

Cresterea eficienței energetice a Palatului Administrativ, situat în "Cresterea eficienței energetice a Palatului Administrativ, situat în Pitesti - Piata Vasile Milea, NR.1 judetul Arges"

UAT, Judetul Arges Pitesti - Piata Vasile Milea, jud. Arges - **SCENARIUL II**

Actualizat 12.08.2019, inclusiv OUG 114

1 euro (curs BNR 14.11.2019) = 4,7669

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA 19%	Valoarea (cuTVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	19,135	4,014	3,636	22,770	4,777
2.2	LUCRARI CONEXE - Utilitati	19,135	4,014	3,636	22,770	4,777
	TOTAL CAPITOLUL 2	19,135	4,014	3,636	22,770	4,777
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	16,000	3,356	3,040	19,040	3,994
3.1.1	Studii de teren	5,500	1,154	1,045	6,545	1,373
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice - studiu geotehnic	10,500	2,203	1,995	12,495	2,621
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	67,800	14,223	12,882	80,682	16,925
3.3	Expertiză tehnică	38,992	8,180	7,408	46,400	9,734
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	36,908	7,743	7,013	43,921	9,214
3.4.1.	Audit energetic	24,908	5,225	4,733	29,641	6,218
3.4.2.	Certificat performanta energetica la finalizarea executiei	12,000	2,517	2,280	14,280	2,996
3.5	Proiectare	520,734	109,239	98,940	619,673	129,995
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,382	4,695	4,253	26,635	5,587
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,600	6,629	6,004	37,604	7,889
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	42,432	8,901	8,062	50,494	10,593
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	424,320	89,014	80,621	504,940	105,926
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000	7,342	6,650	41,650	8,737
3.7	Consultanță	32,000	6,713	6,080	38,080	7,988
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	32,000	6,713	6,080	38,080	7,988
3.8	Asistență tehnică	357,980	75,097	68,016	425,996	89,365
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	139,800	29,327	26,562	166,362	34,899
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	124,800	26,181	23,712	148,512	31,155
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000	3,147	2,850	17,850	3,745
3.8.2	Dirigenție de șantier	218,180	45,770	41,454	259,634	54,466
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.105,414	231,894	210,029	1.315,442	275,953
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	21.366,231	4.482,207	4.059,584	25.425,815	5.333,826
4.1.1	LUCRARI PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII	11.297,482	2.369,985	2.146,522	13.444,004	2.820,282
4.1.2	LUCRARI CONEXE	7.809,137	1.638,200	1.483,736	9.292,873	1.949,458
4.1.3	LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	2.259,612	474,021	429,326	2.688,938	564,085
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	187,254	39,282	35,578	222,832	46,746

4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 4		26.044,011	5.463,511	4.948,362	30.992,373	6.501,578
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de şantier	377,521	79,196	71,729	449,250	94,244
5.1.1	Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii şantierului (1,5%)	323,589	67,883	61,482	385,071	80,780
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului (0,25%)	53,932	11,314	10,247	64,179	13,463
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	433,288	90,895	0,000	433,288	90,895
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	107,863	22,628	0,000	107,863	22,628
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	21,573	4,526	0,000	21,573	4,526
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	107,863	22,628	0,000	107,863	22,628
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	195,989	41,115	0,000	195,989	41,115
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	529,281	111,032	100,564	629,844	132,129
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8,000	1,678	1,520	9,520	1,997
TOTAL CAPITOLUL 5		1.348,089	282,802	173,813	1.521,902	319,264
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		28.516,648	5.982,221	5.335,840	33.852,487	7.101,573
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		21.896,209	4.593,385	4.160,280	26.056,489	5.466,129

Ing. JUNE GHEORGHE

