



S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L.
Nr. 146 / 13.09.2019

CONTRACT DE SERVICII

1. Preambul

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, coroborat cu prevederile art. 43 și art. 45 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a Referatului de necesitate nr. 12528/13.08.2019, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între :

JUDEȚUL ARGHEȘ, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin dl. Constantin Dan MANU- Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L. cu sediul în mun. Pitești, strada Mărășești, nr.22, județul Argeș, tel: 0248214883, mobil: 0788375032, e-mail: loridan.proiect@yahoo.com, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș J03/811/1995, cod fiscal RO9922322, Cont RO87TREZ0465069XXX002578, deschis la Trezoreria mun. Pitești, reprezentată prin dl. Dan Tănase - Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - servicii** - servicii de expertiză cu realizare relevu; întocmire documentații tehnice în vederea obținerii Certificat de urbanism, avize și Autorizație de desființare și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;
 - act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
 - garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
 - penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
 - forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate

asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze *servicii de expertiză cu realizare relevu pentru imobilele din incinta fostului spitalului Calinesti; intocmire documentatii tehnice in vederea obtinerii Certificat de urbanism, avize si Autorizatie de desfiintare, cod CPV 713190000-7*, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, anexa a contractului, precum și cu dispozițiile legale în materie și obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **56.887,71 lei**, fără TVA, (14,19 lei/mp x 4009 mp) valoarea totala a contractului fiind de **67.696,37 lei**, inclusiv TVA, conform propunerii financiare - Anexa nr.2 la prezentul contract,

5.2 - Prețul contractului este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3. - Plata se va efectua în baza facturii fiscale înregistrate la sediul achizitoriului și a procesului verbal de recepție;

6. Durata contractului

6.1. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către părți și până la data de 31.12.2019.

6.2. - Durata de prestare a serviciilor este de **maxim 75 de zile calendaristice** de la transmiterea comenzii emisa de achizitor, prin Directia Tehnică.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe de la data transmiterii comenzii.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

a. *Caietul de sarcini (anexa nr.1);*

b. *Oferta financiară din cadrul catalogului electronic*

- *Cod Unic Achizitie: DA 23746230/29.08.2019 (anexa nr. 2)*

c. *Dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 12 din prezentul contract (anexa nr. 3);*

8.2. - Orice contradicție ivită între contract și caietul de sarcini se va soluționa în favoarea caietului de sarcini; În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se

constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini;

8.3. - Serviciile prestate de către Prestator, în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele, normele, instrucțiunile tehnice aplicabile, în vigoare, în conformitate cu cerințele Achizitorului prezentate în caietul de sarcini și legislația română;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, respectiv propunerea tehnică.

9.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul de prestare solicitat.

9.3. - Prestatorul este obligat ca, la data semnării contractului, să prezinte lista personalului în structura minimă prevăzută în caietul de sarcini, precum și diplomele/atestările/autorizațiile specialistilor implicați, dovada accesului la personalul de specialitate, declarațiile de disponibilitate ale acestora.

9.4. - Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.

9.5. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a prevederilor legale în materie. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, a cărui structură minimă obligatorie este menționată în cadrul Caietului de sarcini. Prestatorul nu poate efectua schimbări fără obținerea aprobării scrise prealabile a achizitorului, iar personalul înlocuit trebuie să îndeplinească aceleași criterii menționate în caietul de sarcini pentru personalul înlocuit.

9.6. - Prestatorul este obligat să îndeplinească orice altă obligație care îi revine potrivit normelor aplicabile în vigoare, cu precădere celor din Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, Codul de proiectare seismică - Partea a II-a, Ordinul MLPAT nr.31/N/1995 și HG nr.925/1995.

9.7. - Expertiza tehnică trebuie să fie în mod obligatoriu stampilată de către un expert autorizat, în condițiile prevăzute de legislația în materie.

9.8. - Prestatorul va efectua, în mod gratuit, completări și/sau modificări la documentele întocmite și va transmite informațiile solicitate, în cel mai scurt termen (maxim 3 zile) de la transmiterea solicitării achizitorului sau a instituțiilor abilitate.

9.9. - Expertiza tehnică și releveul ce fac obiectul prezentului contract se vor preda în **2 exemplare originale** pe format de hârtie precum și în format electronic.

9.10. - După recepția documentațiilor aferente obiectului contractului, acestea devin proprietatea achizitorului, prestatorul va ceda dreptul de autor în favoarea autorității contractante nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

9.11. Prestatorul are obligația de a actualiza, în mod gratuit, documentațiile ce fac obiectul acestui contract, la solicitarea achizitorului și în situația apariției unor modificări legislative privind metodologia și conținutul acesteia.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

- 10.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit.
- 10.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului.
- 10.3. - Procesul verbal de predare-primire va fi întocmit de către comisia de recepție numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș, formată din membri specialiști în domeniul obiectului contractului în calitate de reprezentanți ai achizitorului, în termen de maxim 30 zile de la predarea documentațiilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor. Aplicarea penalităților se realizează în funcție de etapele stabilite în caietul de sarcini.
- 11.2. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 11.4. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:
- a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;
 - b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Județul Argeș a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
 - c) prin reziliere la inițiativa Județului Argeș în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în acest caz prestatorul nu va putea pretinde daune interese;
 - d) prin reziliere la inițiativa Județului Argeș dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce rezilierea prezentului contract.
 - e) Nedepunerea garanției de buna executie a contractului în termenul prevăzut de art. 12.1 din prezentul contract.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

- 12.1. - Prestatorul se obligă să constituie, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului, pentru perioada de valabilitate a contractului, în condițiile prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, actualizată;
- 12.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. - Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în conformitate cu art. 42 din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13. Verificări și urmărirea derularii contractului

13.1-Achizitorul are dreptul de a verifica și urmări modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, precum și de verifica și primi Expertiza, Documentația și a altor documente întocmite de către prestator, prin semnarea procesului verbal de predare-primire a acestora.

13.2 -Verificarea și urmărirea serviciilor prestate precum și primirea Expertizei, Documentației, precum și a altor documente întocmite de către prestator se vor efectua prin intermediul Serviciului Evidența Administrare Patrimoniu și Devize.

13.4. - Recepția documentației se va face pe baza de proces verbal cu mențiunea respectării legislației în vigoare.

13.5. - Prestatorul se obligă să remedieze pe răspunderea sa eventualele deficiențe constatate.

13.6. - Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a înlocui serviciul refuzat.

14. Modalități de plată

14.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor către prestator, în termen de **30 de zile** de la înregistrarea facturii/lor la sediul achizitorului, în baza acesteia și a Procesului verbal de predare-primire privind recepția documentelor ce fac obiectul prezentului contract.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

15.2. - Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului și **NU** se ajustează.

16. Amendamente

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Subcontractanți - dacă este cazul

17.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2.1. - Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

17.2.2. - Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3.1. - Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

17.3.2. - Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.3.3. - Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. 17.3.1. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18. Cesiunea

18.1 - În condițiile prezentului contract, prestatorul se obliga sa nu transfere total sau parțial obligațiile sale, acestea ramanand in sarcina părților, așa cum au fost stipulate si asumate inițial.

18.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea prestării serviciilor, în condițiile prevăzute de lege.

18.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului.

18.4. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forța majoră

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o (una) luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1.1. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.1.2. - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. Dispoziții finale

24.1. - Direcția Tehnică prin Serviciul Evidența Administrare Patrimoniu și Devize răspunde de derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce îi revin, urmând ca, la solicitarea prestatorului, dar nu mai devreme de 14 zile de la data finalizării prestării serviciilor, precum și a celorlalte obligații care fac obiectul respectivului contract, să întocmească, conform art.166 alin 6) din HG 395/2016, documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale și, dacă este cazul, eventualele prejudicii conform competențelor ce le revin.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
JUDEȚUL ARGES

PREȘEDINTE
CONSTANTIN DAN MANU

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
CARMEN MOCANU

PRESTATOR,
S.C. LORIDAN SOFTING S.R.L.

ADMINISTRATOR
DAN TĂNASE



Intocmit 2 ex. / Florescu Mirela

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mirela Florescu".