

Devizul general al obiectivului de investiții

„Extinderea și dotarea Ambulatoriului Integrat al Spitalului Județean de Urgență Pitești”

Scenariul 1 - recomandat

1 euro (curs inforeuro aprilie 2018) = 4,6525

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	3.454.606,61	656.375,26	4.110.981,87
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	159.624,07	30.328,57	189.952,64
TOTAL CAPITOLUL 1		3.614.230,68	686.703,83	4.300.934,51
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	307.060,20	58.341,44	365.401,64
TOTAL CAPITOLUL 2		307.060,20	58.341,44	365.401,64
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	31.100,00	5.909,00	37.009,00
3.1.1	Studii de teren	26.400,00	5.016,00	31.416,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - de insorire	4.700,00	893,00	5.593,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.700,00	0,00	14.700,00
3.2.1.	Obținere aviz Mediu	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Obținere aviz Direcția de cultura	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Obținere aviz si studiu de solutie energie electrica (faza PT)	10.000,00	0,00	10.000,00
3.2.4.	Documentatii suport pentru obtinere avize bransamente utilitati (gaze, apa, canalizare) (faza PT)	4.700,00	0,00	4.700,00
3.3	Expertiză tehnică	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice a construcției la faza sf mixt	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice a construcției la finalizarea lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5	Proiectare	347.923,10	66.105,39	414.028,49
3.5.1	Temă de proiectare	4.700,00	893,00	5.593,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	58.971,88	11.204,66	70.176,54
3.5.4.1	Documentatie avize faza SF mixt	4.700,00	893,00	5.593,00
3.5.4.2	Documentatie avize faza PT (DTAC, ISU, DSP, etc.)	54.271,88	10.311,66	64.583,54
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.022,84	3.614,34	22.637,18
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	190.228,38	36.143,39	226.371,77
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	174.000,00	33.060,00	207.060,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built si documentatii pentru obtinerea autorizatiilor de functionare)	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.8.2	Dirigenție de șantier -	96.000,00	18.240,00	114.240,00
TOTAL CAPITOLUL 3		663.723,10	123.314,39	787.037,49
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.105.004,12	969.950,78	6.074.954,90
4.1.1.	Obiect 1 - CLADIRE EXISTENTA	43.085,97	8.186,33	51.272,30
4.1.2.	Obiect 2 - EXTINDERE PROPUSA	5.061.918,15	961.764,45	6.023.682,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	72.016,75	13.683,18	85.699,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	720.167,50	136.831,83	856.999,33



4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		5.897.188,37	1.120.465,79	7.017.654,16
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	181.966,24	34.573,58	216.539,82
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	136.474,68	25.930,19	162.404,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	45.491,56	8.643,40	54.134,95
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	161.949,95	0,00	161.949,95
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.192,55	0,00	13.192,55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	49.585,80	0,00	49.585,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.585,80	0,00	49.585,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	49.585,80	0,00	49.585,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	482.942,76	91.759,12	574.701,88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00
5.4.1.	Anunțuri	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.4.2.	Panouri de informare	9.950,00	1.890,50	11.840,50
5.4.3.	Materiale de prezentare (mape, autocolante, etichete, etc.)	50,00	9,50	59,50
TOTAL CAPITOLUL 5		842.858,94	129.372,71	972.231,65
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		11.325.061,30	2.118.198,16	13.443.259,45
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		9.234.786,43	1.754.609,42	10.989.395,85

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 01.10.2019

