Anexa 1

la Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr........................................

**indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:**

**" Complex de Servicii Sociale, Comuna Rucăr, Judeţul Argeş’’**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general**

**- valoarea totala (INV), inclusiv TVA: 5.341.994.63 lei**

**din care:**

**constructii-montaj (C+M) 3.879.691.22 lei**

**- valoarea totala (INV), fara TVA: 4.495.424.67 lei**

**din care:**

**constructii-montaj (C+M) 3.260.244.72 lei**

**b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare**

* Suprafata teren: 3.000 mp;
* Suprafata construita existenta: 0 mp;
* Suprafata desfasurata existenta: 0 mp;
* Suprafata construita propusa: 675 mp;
* Suprafata desfasurata propusa: 1350.0 mp;
* Suprafata construita totala (existent + propus): 675 mp
* Suprafata desfasurata totala (existent + propus): 1350.0 mp
* POT existent : 0%
* CUT existent: 0
* POT propus: 22%
* CUT propus: 0.45
* Spatii verzi existente si care nu fac obiectul documentatiei: 1800 mp
* Alei carosabile si trotuare existente si care nu fac obiectul documentatiei: 450 mp (15%)
* Regimul tehnic propus – P+1 (parter)

c). indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii

suprafata construita desfasurata propusa : 1350 mp

-cost total cu TVA : 5341994,63 lei

-grupul tinta : copiii proveniti din fostele centre de plasament ce urmeaza pana in 2020 sa fie desfiintate

-beneficiari directi : 50-70 copii in centrul de zi (tratamente, terapie ocazionala, nu mai mult de 15/zi), 24 copii in cele 2 case de tip familial ;

**d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni**

Durata de executie a obiectivului de investitie: 20 luni de executie a lucrarilor.

Anexa 2

la Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr........................................

**Descrierea investitiei " Complex de Servicii Sociale, Comuna Rucăr, Judeţul Argeş’’**

**a). obtinerea si amenajarea terenului;**

- nu este cazul, terenul se afla in domeniul public al comunei Rucar, dat in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Arges, este relativ plan, eventualele denivelari fiind corectate in timpul realizarii investitiei.

**b). asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;**

* Utilitatile sunt prezente in zona, iar racordarea se va realiza direct din retelele stradale de apa, canal, energie electrica;
* Pentru racordarea la gaze naturale este nevoie de o extindere de retea ce a fost asumata spre a fi executata de catre autoritatile publice

Analiza de consum a fost realizata in proiectul de instalatii si urmeaza inainte de racordarea la retele ca dimensionarea sa fie realizata cat mai corect in urma Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie

**c). solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional – arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si d eperformanta ce rezulta din indicatorii tehnico – economici propusi;**

Terenul in suprafata de 3.000 mp este situat in extravilanul comunei Rucar, are o forma regulata poligonala. Prin tema de proiect se propune construirea unui complex de servicii sociale pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor specifice:

* Suprafata teren: 3.000 mp;
* Suprafata construita existenta: 0 mp;
* Suprafata desfasurata existenta: 0 mp;
* Suprafata construita propusa: 675 mp;
* Suprafata desfasurata propusa: 1350.0 mp;
* Suprafata construita totala (existent + propus): 675 mp
* Suprafata desfasurata totala (existent + propus): 1350.0 mp
* POT existent : 0%
* CUT existent: 0
* POT propus: 22%
* CUT propus: 0.45
* Spatii verzi existente si care nu fac obiectul documentatiei: 1800 mp
* Alei carosabile si trotuare existente si care nu fac obiectul documentatiei: 450 mp (15%)
* Regimul tehnic propus – P+1 (parter)

**Clasa de importanta III**

**Categoria de importanta C – Constructii de importanta normala.**

**Complexul este alcatuit din 3 constructii:**

**Centrul de zi:**

- cu un regim de inaltime de P+1, inaltimea maxima la coama 9.61 ml si 6.46 ml la cornisa;

-Ac = 245 mp

-Adc = 430 mp

-functiunea: centru de zi, ce va deservi atat persoanelor cazate in casele de tip familial cat si persoanelor din zona respectiva ce au nevoie de tratament, terapie si consiliere.

-numarul de persoane deservit: minim 24 de copii cazati in centrul de zi cat si

-zilnic un numar de : minim 24 urmeaza sa primeasca tratament / terapie / consiliere.

**repartitia spatiilor:**

Parter: -CT – 8.0 mp

-sala multifunctionala – 15.8 mp

-terapie – 21.0 mp

-windfang – 6.43 mp

-sala mese – 30.30 mp

-bucatarie – 9.65 mp

-hol – 30.7 mp

-camera primire parinti – 10.18 mp

-cabinet medical – 13.8 mp

-hol aprovizionare – 3.08 mp

-magazie – 7.49 mp

-GSPD – 4.02 mp

-GSF – 5.02 mp

-GSB – 2.27 mp

-hol GS – 2.89 mp

-depozitare substante curatenie – 8.56 mp

-GS izolator – 2.00 mp

-izolator – 10.88 mp

Etaj: -birouri administratie – 25.0 mp

-sef centru – 21.2 mp

-consiliere psihologica – 9.78 mp

-hol – 15.77 mp

-sala multifunctionala – 18.76 mp

-sas – 5.21 mp

-sala multifunctionala – 20.52 mp

-depozitare materiale curatenie – 2.33 mp

-cabinet asistent social – 14.52 mp

-vestiar – 10.41 mp

**Casa de tip familial x 2:**

- cu un regim de inaltime de P+1, inaltimea maxima la coama 9.26 ml si 6.50 ml la cornisa;

-Ac = 225 mp

-Adc = 450 mp

-functiunea: casa de tip familial, protejate, in care vor fi cazati 12 copii/casa de tip familial, in vederea incercarii de a-I obisnui cu viata pe cont “propriu”, nu in centre de plasament din provin

-numarul de persoane deservit: 24 copii

**Repartitia spatiilor:**

Parter: -spalator/uscator – 11.44 mp

-rufe murdare – 3.56 mp

-GSPD – 4.27 mp

-GS personal auxiliar – 2.16 mp

-camera personal auxiliar – 10.76 mp

-depozitare materiale curatenie – 1.8 mp

-windfang – 5.52 mp

-bucatarie – 14.41 mp

-magazie – 7.88 mp

-dinning – 19.26 mp

-hol – 30.74 mp

-GSB – 3.15 mp

-GSF – 3.15 mp

-GS izolator – 2.99 mp

-CT – 8.0 mp

-Izolator – 9.00 mp

-living – 31.49 mp

Etaj: -dormitor 1 – 13.60 mp

-dormitor 2 – 13.40 mp

-baie – 3.28 mp

-baie – 3.42 mp

-dormitor 3 – 12.98 mp

-dormitor 4 – 12.98mp

-baie – 3.74 mp

-baie – 3.90 mp

-hol – 31.65 mp

-dresing – 9.88 mp

-camera vizitare – 9.88 mp

-camera intima – 7.71 mp

-dormitor 5 – 13.60 mp

-dormitor 6 – 13.40 mp

-baie – 3.28 mp

-baie – 3.42 mp

**Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;**

-din punct de vedere al rezistentei, sistemul constructiv ales este de zidarie portanta de 30 de cm din blocuri BCA cu pe fundatii continue din beton armat, la o adancime maxima de -1.55 ml fata de CTN;

-materialele folosite sunt : beton C4/10, C16/20; armaturi OB 37, PC 52

-latimea fundatiilor este de 60 cm in partea inferioara si 35 pana la cota pardoselii;

-pentru alte informatii tehnice privind sistemul structural se vor consulta plansele desenate.

-din punct de vedere arhitectural, s-a propus o constructie P+1, realizata din zidarie portanta din BCA de 30 de cm la exterior si zidarie portanta si neportanta la interior 15 – 30 cm tot din BCA, respectiv compartimentari din panel PVC in zona bailor.

-invelitoarea este din tabla metalica faltuita, prevazuta cu sistem de scurgere al apelor pluviale si parazapezi, este de culoare gri antracit.

-sarpanta este din lemn ecarisat de rasinoase;

-anveloparea se va face conform standardelor impuse prin cerintele de calitate privind utilizarea eficienta a resurselor respectiv: 10 cm polistiren expandat la fatade, 5 cm polistiren extrudat la soclu si fundatia perimetrala, 10 cm polistiren extrudat sub placa parter, 5 cm polistiren extrudat la ferestre si usi, 25 cm saltele de vata minerala bazaltica sub pod.