Anexa 1

la Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr........................................

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:**

**" Complex de Servicii Sociale, Muncipiul Câmpulung, Judeţul Argeş’’**

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investitii, exprimata în lei, cu TVA inclus şi, respectiv, fără TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:**

* **valoarea totala (INV), inclusiv TVA: 5.253.693,08 lei**

**din care:**

**- constructii-montaj (C+M) 3.795.141,72 lei**

* **valoarea totala (INV), fara TVA: 4.421.088,12 lei**

**din care:**

**- constructii-montaj (C+M) 3.189.194,72 lei**

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare**

Terenul in suprafata de 5.683 mp este situat in intravilanul Muncipiului Campulung, are o forma regulata poligonala. Prin tema de proiect se propune construirea unui complex de servicii sociale pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor specifice:

* Suprafata teren: 5.683 mp;
* Suprafata construita existenta: 723 mp;
* Suprafata desfasurata existenta: 723 mp;
* Suprafata construita propusa: 675 mp;
* Suprafata desfasurata propusa: 1350.0 mp;
* Suprafata construita totala (existent + propus): 1398.0 mp
* Suprafata desfasurata totala (existent + propus): 2073.0 mp
* POT existent : 12.7%
* CUT existent: 0.127
* POT propus: 24.6%
* CUT propus: 0.36
* Spatii verzi existente si care nu fac obiectul documentatiei: 3.500 mp
* Alei carosabile si trotuare existente si care nu fac obiectul documentatiei: 850 mp (15%)
* Regimul tehnic propus – P+1 (parter+etaj)

**c). indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii:**

* suprafata construita desfasurata propusa : 1350 mp
* cost total cu TVA : 5.253.693,08lei
* grupul tinta : copiii proveniti din fostele centre de plasament ce urmeaza pana in 2020 sa fie desfiintate
* beneficiari directi : 50-70 copii in centrul de zi (tratamente, terapie ocazionala, nu mai mult de

15/zi) şi 24 copii in cele 2 case de tip familial ;

**d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni**

Durata de executie a obiectivului de investitie: 20 luni de executie a lucrarilor.

Anexa 2

la Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr........................................

**Descrierea investitiei " Complex de Servicii Sociale, Municipiul Câmpulung, Judeţul Argeş’’**

**a) obtinerea si amenajarea terenului;**

- nu este cazul, terenul este dat in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Arges, este relativ plan, eventualele denivelari fiind corectate in timpul realizarii investitiei.

**b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;**

Utilitatile sunt prezente in zona, iar racordarea se va realiza direct din retelele stradale de apa, canal, energie electrica;

Analiza de consum a fost realizata in proiectul de instalatii si urmeaza inainte de racordarea la retele ca dimensionarea sa fie realizata cat mai corect in urma Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie

**c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional – arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza, corelata cu nivelul calitativ, tehnic si d eperformanta ce rezulta din indicatorii tehnico – economici propusi;**

Terenul in suprafata de 5.683 mp este situat in intravilanul Muncipiului Campulung, are o forma regulata poligonala. Prin tema de proiect se propune construirea unui complex de servicii sociale pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor specifice:

* Suprafata teren: 5.683 mp;
* Suprafata construita existenta: 723 mp;
* Suprafata desfasurata existenta: 723 mp;
* Suprafata construita propusa: 675 mp;
* Suprafata desfasurata propusa: 1350.0 mp;
* Suprafata construita totala (existent + propus): 1398.0 mp
* Suprafata desfasurata totala (existent + propus): 2073.0 mp
* POT existent : 12.7%
* CUT existent: 0.127
* POT propus: 24.6%
* CUT propus: 0.36
* Spatii verzi existente si care nu fac obiectul documentatiei: 3.500 mp
* Alei carosabile si trotuare existente si care nu fac obiectul documentatiei: 850 mp (15%)
* Regimul tehnic propus – P+1 (parter+etaj)

**Clasa de importanta III**

**Categoria de importanta C – Constructii de importanta normala.**

**Complexul este alcatuit din 3 constructii:**

**Centrul de zi:**

- cu un regim de inaltime de P+1, inaltimea maxima la coama 9.61 ml si 6.46 ml la cornisa;

-Ac = 245 mp

-Adc = 430 mp

-functiunea: centru de zi, ce va deservi atat persoanelor cazate in casele de tip familial cat si persoanelor din zona respectiva ce au nevoie de tratament, terapie si consiliere.

-numarul de persoane deservit: minim 24 de copii cazati in centrul de zi cat si

-zilnic un numar de : minim 24 urmeaza sa primeasca tratament / terapie / consiliere.

Repartitia spatiilor:

Parter: -CT – 8.0 mp

-sala multifunctionala – 15.8 mp

-terapie – 21.0 mp

-windfang – 6.43 mp

-sala mese – 30.30 mp

-bucatarie – 9.65 mp

-hol – 30.7 mp

-camera primire parinti – 10.18 mp

-cabinet medical – 13.8 mp

-hol aprovizionare – 3.08 mp

-magazie – 7.49 mp

-GSPD – 4.02 mp

-GSF – 5.02 mp

-GSB – 2.27 mp

-hol GS – 2.89 mp

-depozitare substante curatenie – 8.56 mp

-GS izolator – 2.00 mp

-izolator – 10.88 mp

Etaj: -birouri administratie – 25.0 mp

-sef centru – 21.2 mp

-consiliere psihologica – 9.78 mp

-hol – 15.77 mp

-sala multifunctionala – 18.76 mp

-sas – 5.21 mp

-sala multifunctionala – 20.52 mp

-depozitare materiale curatenie – 2.33 mp

-cabinet asistent social – 14.52 mp

-vestiar – 10.41 mp

**Casa de tip familial x 2:**

- cu un regim de inaltime de P+1, inaltimea maxima la coama 9.26 ml si 6.50 ml la cornisa;

-Ac = 225 mp

-Adc = 450 mp

-functiunea: casa de tip familial, protejate, in care vor fi cazati 12 copii/casa de tip familial, in vederea incercarii de a-I obisnui cu viata pe cont “propriu”, nu in centre de plasament din provin;

-numarul de persoane deservit: 24 copii;

**repartitia spatiilor:**

Parter: -spalator/uscator – 11.44 mp

-rufe murdare – 3.56 mp

-GSPD – 4.27 mp

-GS personal auxiliar – 2.16 mp

-camera personal auxiliar – 10.76 mp

-depozitare materiale curatenie – 1.8 mp

-windfang – 5.52 mp

-bucatarie – 14.41 mp

-magazie – 7.88 mp

-dinning – 19.26 mp

-hol – 30.74 mp

-GSB – 3.15 mp

-GSF – 3.15 mp

-GS izolator – 2.99 mp

-CT – 8.0 mp

-Izolator – 9.00 mp

-living – 31.49 mp

Etaj: -dormitor 1 – 13.60 mp

-dormitor 2 – 13.40 mp

-baie – 3.28 mp

-baie – 3.42 mp

-dormitor 3 – 12.98 mp

-dormitor 4 – 12.98mp

-baie – 3.74 mp

-baie – 3.90 mp

-hol – 31.65 mp

-dresing – 9.88 mp

-camera vizitare – 9.88 mp

-camera intima – 7.71 mp

-dormitor 5 – 13.60 mp

-dormitor 6 – 13.40 mp

-baie – 3.28 mp

-baie – 3.42 mp

**Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;**

**-din punct de vedere al rezistentei,** sistemul constructiv ales este de zidarie portanta de 30 de cm din blocuri BCA cu pe fundatii continue din beton armat, la o adancime maxima de -1.55 ml fata de CTN;

-**materialele folosite** sunt : beton C4/10, C16/20; armaturi OB 37, PC 52

-**latimea fundatiilor** este de 60 cm in partea inferioara si 35 pana la cota pardoselii;

-**pentru alte informatii** tehnice privind sistemul structural se vor consulta plansele desenate.

-**din punct de vedere arhitectural,** s-a propus o constructie P+1, realizata din zidarie portanta din BCA de 30 de cm la exterior si zidarie portanta si neportanta la interior 15 – 30 cm tot din BCA, respectiv compartimentari din panel PVC in zona bailor.

-invelitoarea este din tabla metalica faltuita, prevazuta cu sistem de scurgere al apelor pluviale si parazapezi, este de culoare gri antracit.

**-sarpanta** este din lemn ecarisat de rasinoase;

-**anveloparea** se va face conform standardelor impuse prin cerintele de calitate privind utilizarea eficienta a resurselor respectiv: 10 cm polistiren expandat la fatade, 5 cm polistiren extrudat la soclu si fundatia perimetrala, 10 cm polistiren extrudat sub placa parter, 5 cm polistiren extrudat la ferestre si usi, 25 cm saltele de vata minerala bazaltica sub pod.