



REGIA DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL JUDEȚULUI ARGES R.A.
NR. 246/28.09.2018

CONTRACT DE LUCRARI

Cod CPV 4511220- Lucrări de îndepărtare a vegetatiei

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în baza Referatului nr. 14425/10.09.2018, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

1. PARTILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL ARGES, cu sediul în Piața Vasile Milea, nr. 1, Mun. Pitesti, Județul Arges, cod fiscal: 4229512, cont _____, deschis la Trezoreria mun. Pitesti, tel.: 0248 / 210056, fax: 0248/220137, reprezentat prin Dl. Dan Constantin MANU, Președinte al Consiliului Județean Arges, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și
REGIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL JUDEȚULUI ARGES R.A., cu sediul în Com. Bradu, Sat Geamana, nr. 623, cod postal 117141, Jud. Arges, având codul fiscal RO 27457340, nr. de ordine în Registrul Comerțului: JO3/981/2010, cont nr. RO73TREZ0465069XXX009232 deschis la Trezoreria Pitesti reprezentată prin Dl. Eduard Dumitru CIOCNITU – Director General, în calitate de **executant**, pe de alta parte,

2. DEFINIȚII

- 2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
 - b. **achizitor și executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **valoarea contractului** – suma platibilă executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
 - d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea: imobil (teren, curte) Spitalul de Boli Infecțioase Calinești;
 - e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
 - f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.
 - g. **Ordin administrativ** – orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
 - h. **Act Adicional** – document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări ;

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” ori „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze, la imobilul – teren aferent (curte) Spitalului de Boli Cronice Calinești cu sediul în localitatea Calinești, Str. Dr. Ion Crăciun, Nr. 484, Județul Arges, lucrări de curățenie și defrisare a suprafețelor împadurite cu tufisuri și arbuști, cosirea spațiilor verzi și a arbuștilor precum și curățarea și transportul reziduurilor și al resturilor vegetale la Depozitul ecologic de la Albota, Cod CPV 4511220- Lucrări de îndepărtare a vegetatiei, în temeiul convenit și conform ofertei prezentate de către _____

5. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, este de **32.989,53 lei**, fara T.V.A., conform ofertei adjudecata in SICAP, **valoarea totala fiind de 39.257,54 lei**. In pretul contractului nu este inclusa taxa de depozitare, care va fi suportata de catre achizitor.

5.2. Pretul poate fi ajustat, conform art.18 din contract.

6.DURATA CONTRACTULUI

6.1-Durata prezentului contract este pana la data de 31.10.2018, incepand cu semnarea acestuia de catre ambele parti.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1– Executarea contractului incepe la data semnarii contractului de catre ambele parti si se finalizeaza in termen de maxim 30 de zile.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. – Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta adjudecata in catalogul electronic - SICAP;

9. OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

9.1. – (1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru specificatiile tehnice care nu au fost intocmite de el.

9.2. Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

9.3. Lucrarile ce se vor executa sunt urmatoarele: **Defrisarea manuala a suprafetelor impadurite cu tufisuri si arbusti, cosirea vegetatiei ierboase, curatarea terenului de iarba si buruieni, incarcarea materialelor rezultate in urma curatarii si defrisarii suprafetei si transportul acestora cu autobasculanta la Depozitul Ecologic de la Albota.**

9.4. – Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor care urmeaza sa fie puse in opera de la data semnarii prezentului contract pana la data semnarii procesului – verbal de receptie a lucrarii.

9.5. – (1)Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-intereselor, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.6. – (1)Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul de la locul desfasurarii lucrarilor si pana la punctul de depozitare a resturilor rezultate din executia lucrarilor si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altor asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

9.7. – (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia :

i) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile la locul executiei lucrarilor;

ii) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

9.8.- Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea ; si

ii) daune – interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea devizului de lucrari intocmit pentru achizitor.

10. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

10.1. – La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine, daca este cazul, toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

10.2. – (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel , urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare;

c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare) pana la limita amplasamentului santierului.

10.3. – Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4. – Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

11. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR

11.1. – In cazul in care, din vina sa exclusiva , executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01 % din pretul contractului.

11.2. – In cazul in care achizitorul , din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,01 % din plata neefectuata.

11.3. – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune – interese.

11.4.– Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIALE

12. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

Nu este cazul.

13. INCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

13.1. – (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la semnarea prezentului contract de catre ambele parti.

13.2. -In situatia in care executantul sufera intarzieri in achizitionarea materialelor necesare executiei lucrarii ce face obiectul prezentului contract, intarzieri care nu i se datoreaza, termenul de incepere a lucrarilor, precum si durata contractului se vor prelungi corespunzator, cu acordul partilor, prin incheierea unui act aditional la prezentul contract, conform art.14.1.

13.2. – (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze si sa fie terminate in termenul stabilit de catre cele doua parti, cu exceptia prevazuta la art.13.2. din prezentul contract.

(2) In cazul in care executantul intarzie, din culpa sa, inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct.9.1 alin. (2) achizitorul este indreptatit sa fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

13.3. – (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din devizul de lucrari. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor desemnati pentru acest scop.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract.

14. INTARZIAREA SI SISTAREA LUCRARILOR

14.1. – In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute ;sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin

incalcarea contractului de catre acesta indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul ;

15. FINALIZAREA LUCRARILOR

15.1. – Lucrarile ce fac obiectul contractului trebuie finalizate in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

15.2. – (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiei de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

15.3. – Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare .In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16. PERIOADA DE GARANTIE DE BUNA EXECUTIE ACORDATA LUCRARILOR

Nu este cazul.

17. MODALITATI DE PLATA

17.1. – Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de maxim 15 zile de la emiterea facturii de catre acesta.

17.2. - Plata facturii se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitiva de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita.

17.3. – Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia va fi efectuata in cel mai scurt timp – maxim 3 zile lucratoare - dupa finalizarea lucrarii.

18. CLAUZE DE REVIZUIRE

18.1 Pretul final al lucrarii poate fi ajustat, prin act aditional, in functie de preturile efective ale materialelor necesare executarii lucrarii, achizitionate prin SICAP, de catre executant, ulterior semnarii de catre ambele parti a prezentului contract.

18.2. Pentru eventuale lucrarile suplimentare, pretul se va calcula separat, pe baza unui deviz de lucrari, care va face obiectul unui act aditional la prezentul contract, valoarea contractului modificandu-se cu valoarea din actul aditional.

18.3. Situatia prevazuta la art.14 din prezentul contract se va considera, de asemenea, o clauza de revizuire a prezentului contract.

19. AMENDAMENTE

19.1. – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional, in conditiile prevazute de Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

20. FORTA MAJORA

20.1. – Forta majora este constatata de o autoritate competenta. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

20.2. – Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.3. – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celelalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 saptamana, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celelalte parti incetarea

de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune – interese.

21.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

21.1. – Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se va ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. – Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusese sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania, de la sediul achizitorului.

22.LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

22.1. – Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. COMUNICARI

23.1 – (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

23.2. – Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

24.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

25. DISPOZITII FINALE

Directia Tehnica – Serviciul Evidenta Administrare Patrimoniu si Devize din cadrul Consiliului Judetean Arges raspunde de derularea in bune conditii a prezentului contract.

ACHIZITOR,

JUDETUL ARGES

PRESEDINTE
DAN CONSTANTIN MANU

SECRETAR JUDET
VOICA IONEL

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN EUGENIA MOCANU

DIRECTOR TEHNIC
STOICEA ALIN

AVIZAT DE LEGALITATE,
SEF SERVICIU
JURIDIC-CONTENCIOS
VERONICA STROE

EXECUTANT,

REGIA DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
AL JUDETULUI ARGES R.A.

DIRECTOR GENERAL
EDUARD DUMITRU GIOCENTU

DIRECTOR ECONOMIC
CAMELIA TULUCA

CONSILIER JURIDIC

MIRELA FLORESCU