



100063644857

Incheiere Nr. 55666 / 25-10-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**

Dosarul nr. 55666 / 25-10-2018

**INCHEIERE Nr. 55666****Registrator:** IONUȚ ADRIAN PĂUN**Asistent:** ADRIANA ALECU

Asupra cererii introduse de A.N. "APELE ROMANE"-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES-VEDEA domiciliat in Loc. Pitesti, Calea Câmpulung, Nr. 6-8, Jud. Arges privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Normativ nr.447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Normativ nr.782/10-09-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.168/28-06-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;
- Act Normativ nr.1705/29-11-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 82249
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea JUDETUL ARGES, domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 82249 UAT Babana;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 82249 UAT Babana;

**Prezenta se va comunica părților:**

OLTEANU IUSTIN VALENTIN

A.N. "APELE ROMANE"-ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES-VEDEA

JUDETUL ARGES

STATUL ROMAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-10-2018

Registrator,

IONUȚ ADRIAN PĂUN

(părăfa și semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA ALECU

(părăfa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82249 Babana

Nr. cerere	55666
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063644857

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Arges, Paraul Catinei, DJ-731B, Km 12+169 - Km 12+182, Pod Km 12+176

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82249	134	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82249-C1	Jud. Arges, Paraul Catinei, DJ-731B, Km 12+169 - Km 12+182, Pod Km 12+176	S. construita la sol: 52 mp; Pod beton Km 12+176, L=11m, l=5m, supr. constr. desfasurata = 52mp, Proprietar : Judetul Arges

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55666 / 25/10/2018</b>		
Act Normativ nr. 782, din 10/09/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 168, din 28/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Normativ nr. 447, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>JUDETUL ARGES</b> , CIF:4229512, domeniul public	A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

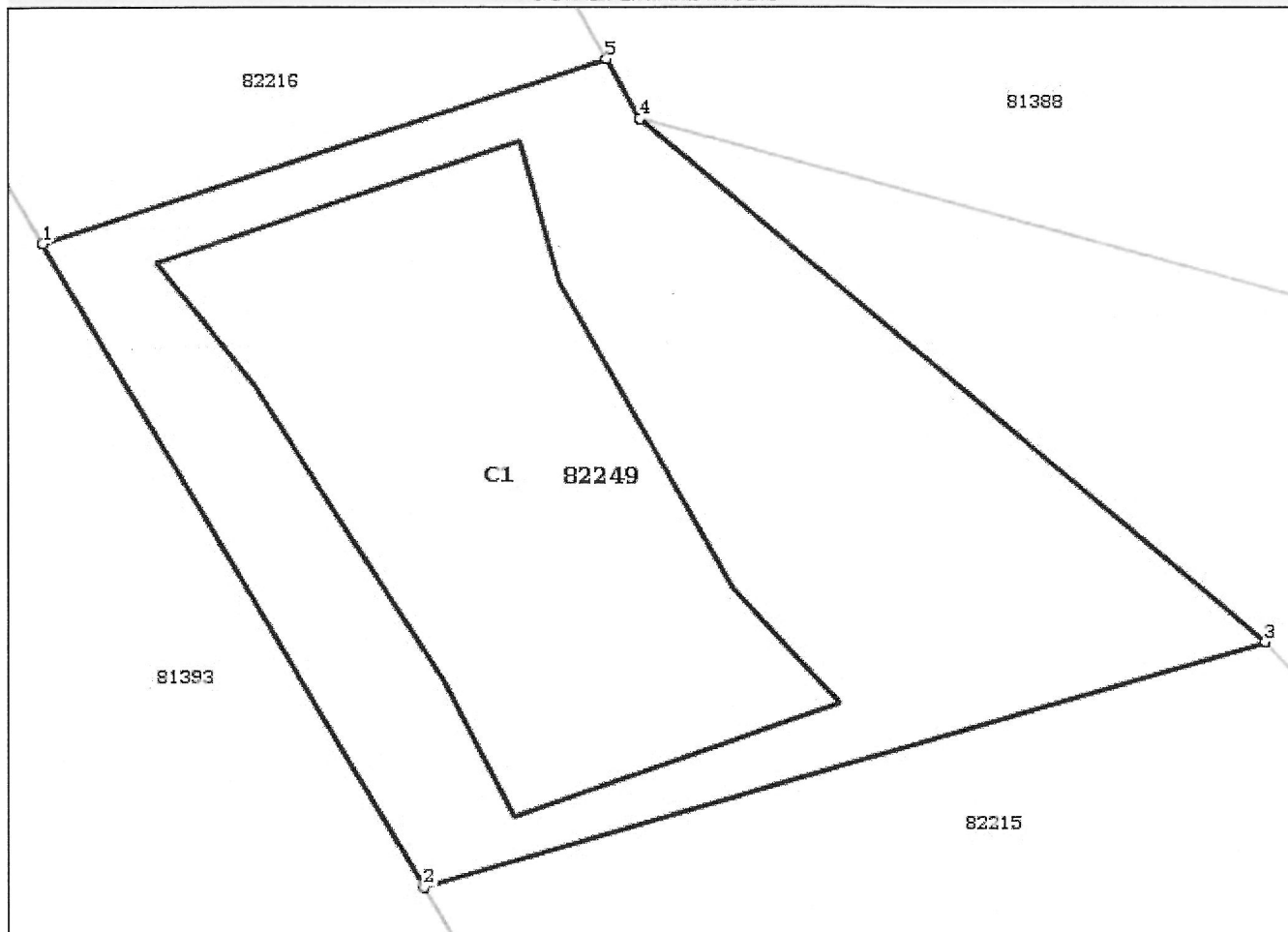
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82249	134	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	134	-	-	-	Proprietar: Statul Roman prin A.N. Apele Romane prin A.B.A. Arges-Vedea

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82249-C1	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	S. construită la sol: 52 mp; Pod beton Km 12+176, L=11m, l=5m, supr. constr. desfășurată = 52 mp, Proprietar: Județul Argeș

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.732
2	3	12.575
3	4	12.835

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	1.171
5	1	8.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
30-10-2018

Data eliberării,  
30/10/2018

Asistent Registrator,  
ADRIANA ALECU

(parafa și semnătura)

ALECU ADRIANA  
ASISTENT REGISTRATOR

Referent,

PAVEL STELUȚA-EMANUELA

REFERENT

(parafa și semnătura)

J



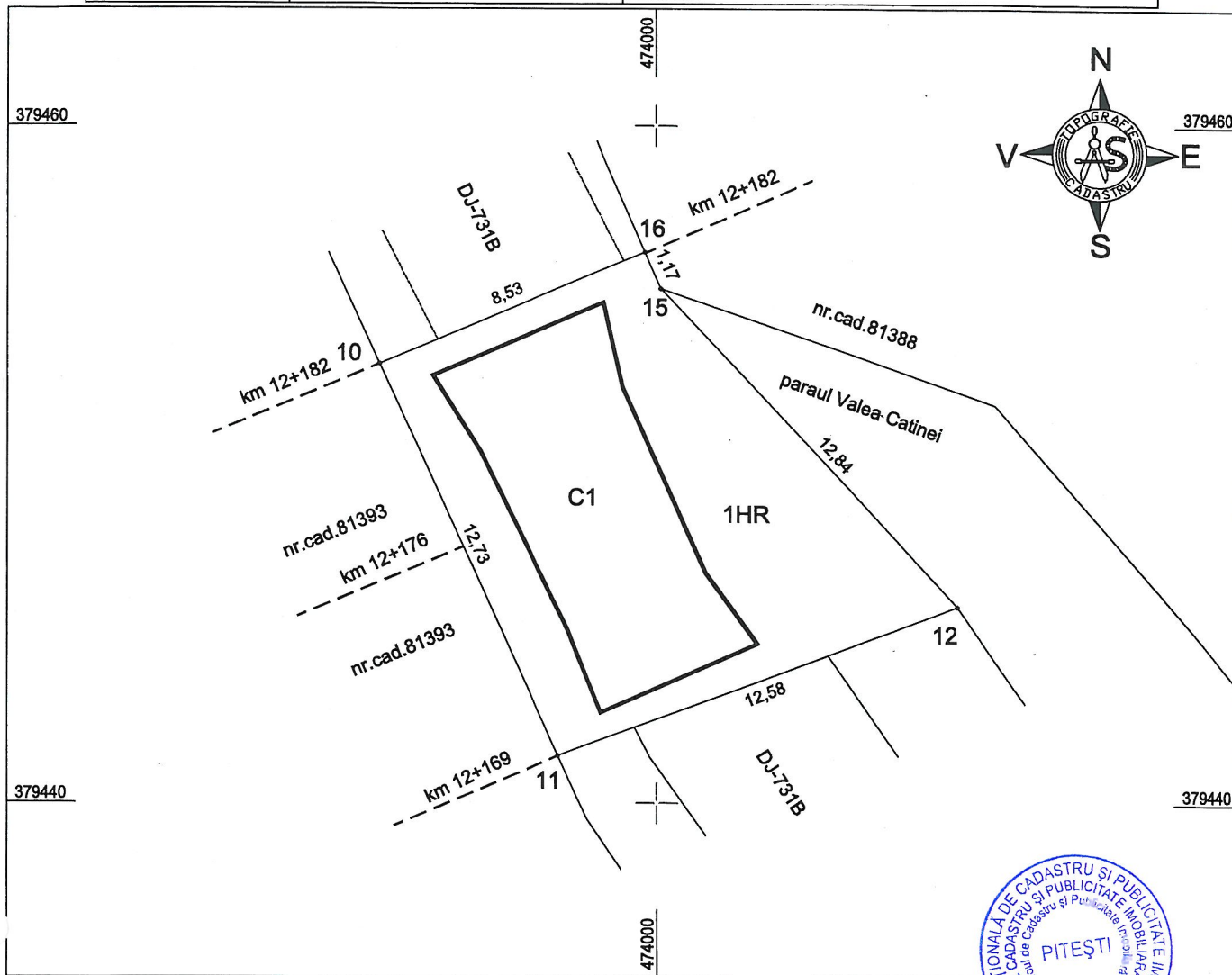




# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:Com. Babana
82249	134	Paraul Valea Catinei, DJ-731B, Km 12+169 - Km 12+182
		Pod Km 12+176, jud. Arges -extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Babana



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	134	Proprietar: Statul Roman prin A.N. Apele Romane prin A.B.A. Arges-Vedea
Total		134	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	52	Pod beton Km 12+176, L=11m, l=5m, supr. constr. desfasurata =52mp
Total		52	Proprietar: Judetul Arges

Suprafata totala masurata =134 mp  
Suprafata din act = 134mp

<p>Executant</p> <p>SC ATLAS SURVEY SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren</p> <p>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si</p> <p>corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>JUSTIN-VALENTIN OLTEANU</p> <p>CATEGORIA D</p> <p>Data: 17.09.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>STRATONIC MARIA</p> <p>Consilier gradul IA</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>5666 / 26.10.2018</p>
--	--

