



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



DIRECTIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ ARGES

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

03. OCT. 2018

Nr. 15864

Pitești

Nr. 302 / 02.10.2018

CATRE ,

CONSILIUL JUDETEAN ARGES

In urma reorganizarii *Directiei pentru Agricultura Arges CUI 4229547* prin infintarea unei noi institutii cu denumirea de *Directia pentru Agricultura Judeteana Arges CUI 37609097* in baza Legii 157 / 2016 si Hg 860 / 2016 precum si a protocolului de predare-preluare a drepturilor si obligatiilor de catre noua institutie va informam ca incepand cu data de 01.06.2017 datele D.A.J Arges sunt cele de mai sus si va rugam sa procedati la intocmirea unui nou Contract de Administrare si inlocuirea celui din anul 2006 pentru terenul din locatia Str. Armand Calinescu nr.44 Pitesti Judetul Arges . Va atasam in acest sens copie dupa certificatul de ingistrare fiscal si va rugam sa faceti modificarile ce se impun in acest sens si va solicitam sa ne transm^{ite}-ti si valoarea de inventar a acestui bun pentru a fii evidentiata corect extrabilantier in evidenta financiar contabila .

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV



Contabil șef
Tita Mihaela

CONSILIUL JUDETEAN ARGES

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei nr. 7 la hotărârea Consiliului Județean Argeș
nr. 25/27.03.2003

Consiliul Județean Argeș;

Analizând Expunerea de motive prezentată de Președintele consiliului județean și Raportul nr. 10109/23.08.2006 al Direcției Economice;

Având în vedere:

- Art. 104 alin. 4 lit. c din Legea nr. 286/2006 pentru completarea și modificarea Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- H.G. nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor ce aparțin domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;
- Rapoartele comisiilor de specialitate K1 și K5 ;
- Avizul secretarului general al județului.

În temeiul prevederilor art. 109, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă diminuarea suprafeței de teren atestată prin H.G. nr. 447/2002, aflată în domeniul public al județului Argeș, de la 19.240 mp la 18.051 mp.

ART.2. Se revocă dreptul de administrare al Muzeului Județean Argeș pentru suprafața de 4.095 mp – teren și construcții.

ART.3. Se transmite în administrare Muzeului Județean Argeș suprafața de 4.095 mp teren și construcții aferente.

ART.4. Se transmite Direcției Agricole și Dezvoltare Rurală Argeș suprafața de 4.095 mp teren aferent clădirilor A și B.

ART.5. Transmiterea în administrare a imobilelor construcții și terenuri aferente Muzeului Județean Argeș și Direcției Agricole și Dezvoltare Rurală Argeș se vor face prin contract de administrare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

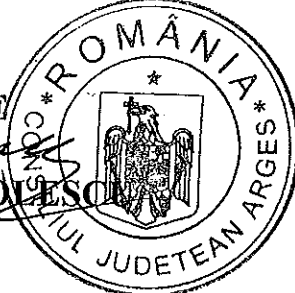
ART.6. Direcția Administrație Publică Comunități Locale va iniția procedurile pentru modificarea H.G. nr. 447/2002.

ART.7. Direcția Administrație Publică Comunități Locale și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.8. Serviciul Legislativ – Transparența Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului județului Argeș;
- Direcției Administrație Publică Comunități Locale;
- Direcției Economice;
- Direcției Agricole și Dezvoltare Rurală Argeș;
- Muzeului Județean Argeș

PREȘEDINTE
Constantin Niculescu
CONSTANTIN NICULESCU
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL JUDEȚ
Viorica Răducanu
VIORICA RĂDUCANU

astazi 30 august 2006
25

R A P O R T

Prin Decizia nr. 391/10.08.1970 a Consiliului Popular al Județului Argeș (filele 1, 2), în temeiul prevederilor Decretului nr. 409/1955, s-a transmis în administrarea Muzeului Județean Argeș terenul în suprafață de 19.240 mp amplasat în Pitești, str. HCC, nr. 44 – actualmente Armand Călinescu, potrivit Deciziei Prefecturii Județului Argeș nr. 159/10.05.1991 (fila 3) - împreună cu clădirile înscrise pe acesta în suprafața de 1.040 mp.

Odată cu efectuarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, a fost adoptată Hotărârea nr. 27.03.2003 a Consiliului Județean Argeș privind transmiterea din domeniul public al județului Argeș și din administrarea Consiliului Județean Argeș în administrarea Muzeului Județean Argeș a aceluiași teren, așa cum reiese din lista anexă la hotărâre (filele 4, 5 ,6 ,7).

La data de 26 mai 1978 Consiliul Popular al Județului Argeș, în baza Decretului nr. 409/1955 și a Deciziei nr. 136/1978, transmite din administrarea Institutului de Proiectare Argeș în administrarea Direcției Generale pentru Agricultură și Industrie Alimentară Argeș construcțiile A, B și C (numai etajul superior) în Pitești, str. HCC, nr. 44 (filele 8, 9).

În perioada din 1970 și până în prezent au intervenit modificări ale situației fapt și de drept a imobilelor, atât în ceea ce privește terenul , cât și în ceea ce privește construcțiile, după cum urmează :

1. Terenul în suprafață de 2086 mp (identificat pe schița de la fila 10), împreună cu construcțiile din patrimoniul DADR Argeș – clădirile A și B (numai etajul superior), a cărui dare în administrare este solicitată de această instituție, prin act înregistrat sub nr. 3253/20.03.2006, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 100/1998, este folosit efectiv de aceasta din anul 1978, fără a fi afectate interesele patrimoniale ale Muzeului Județean Argeș și dreptul de acces al vecinilor.

Precizăm că din totalul de 2.086 mp, suprafața de 347, 75 mp reprezintă cota de teren indiviză, aferentă clădirii B.

2. Prin Decizia nr. 405/1981 a Consiliului Popular al Județului Argeș (filele 11-16) s-a transmis din administrarea D.G.A.I.A. Argeș în administrarea Trustului pentru Mecanizarea Agriculturii Argeș - Pitești terenul în suprafață de 325 mp. (380 mp. identificați prin măsurătorile topografice) din Pitești, str. HCC, nr. 44, împreună cu construcția supraetajată aflată pe acesta. În conformitate cu Legea nr. 15/1990 și H.G. nr. 834/1991 imobilele respective constituie proprietate a Trustului pentru Mecanizarea Agriculturii Argeș devenit ulterior S.C.SERVAGROMECA S.A. Pitești (filele 11-16, 35, 36).

3. Clădirea « B » este ocupată astfel :

- parter - S.C. ARGIF S.A ;
- etajul I-ii - S.C. COMCEREAL S.A Argeș;
- etajul al II-lea - D.A.D.R. Argeș;

Această împărțire datează din data de 2 octombrie 1995, când s-a încheiat protocolul de la fila 17.

Menționăm că etajul al II-lea a fost atribuit în folosință O.C.O.T. Argeș de către D.A.D.R. Argeș și a fost restituit acesteia la data de 10 ianuarie 2006.

Clădirile « A » și « B » sunt înregistrate în domeniul public al MAPDR.

4. În temeiul protocolului din 2 octombrie 1995, și pe baza Legii nr.15/1990 și H.G. nr. 834/1991 ARGIF SA și SC COMCEREAL SA au devenit proprietare cele două părți din imobilul « B ». Potrivit certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor celor două societăți le revine cota parte indiviză de câte 347,75 mp. aferentă clădirii « B », conform anexelor de la filele nr.18, 19,

5. Terenul în suprafață totală de 875 mp, din care 425,69 mp. aferent curți și construcții și 449,31 mp. spațiu verde din patrimoniul S.C. ARSEM S.A. (identificate pe schițele de la filele 22-30) constituie proprietate a acestei societăți din anul 1996 când a fost emis certificatul de atestare a dreptului de proprietate nr. 0042, (fila 21).

6. Terenul în suprafață de 1796 mp. constituie proprietate privată a d-nei Hortensia și a fost revendicat de aceasta, în cauză pronunțându-se Sentința Civilă nr. 6373/1998 și Sentința civilă nr.359/16.01.2002 (fila nr. 31, 32,

Ca urmare a schimbărilor survenite în situația juridică a terenului aflat în administrarea Muzeului Județean Argeș , în prezent, în baza măsurătorilor topografice efectuate și potrivit datelor înregistrate la Oficiul de Cadastru și Serviciu Imobiliar Argeș, dreptul de proprietate asupra acestuia se exercită cum urmează :

- Județul Argeș prin Consiliul Județean Argeș	16 189 mp;
- Persoane juridice: Arsem S.A.	875 mp
Servagromec S.A	225 mp

- Persoane fizice: - Savu Dragoș Andrei -155mp. - dobândiți prin cumpărare de la Servagromec S.A.

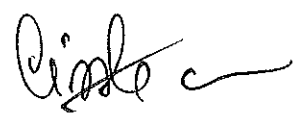
- Moise C-tin / Spătaru Cătălin - 1796 mp. dobândiți prin cumpărare de la moștenitorii legali (Petrescu Hortensia și Chira Lucia).

Grafic, aceste suprafețe sunt reprezentate în Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, (fila 10).

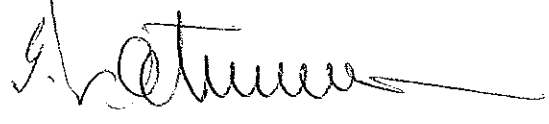
Având în vedere situația de fapt a suprafeței de 16.189 mp. aflată în domeniul public al județului Argeș, vă propunem următoarele:

- 1) modificarea Hotărârii nr. 25/2003 a Consiliului Județean Argeș, în sensul revocării dreptului de administrare a terenului în suprafață de 19.240 mp de către Muzeul Județean Argeș ;
- 2) transmiterea în administrare Muzeului Județean Argeș a suprafeței de 10.008 mp., reprezentând teren aferent clădirilor aflate în posesia și folosința acestei instituții;
- 3) transmiterea în administrare Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a Județului Argeș a suprafeței de 2.086 mp., din care 347,75 mp. cotă-parte indiviză;
- 4) trecerea suprafeței de 4.095 mp, reprezentând Asociația Sportivă „Progresul” din administrarea Muzeului Județean Argeș în admnistrarea Consiliului Județean Argeș;
- 5) modificarea în consecință a Anexei nr. 1 la Hotărârea nr.447/16 mai 2002, privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș.

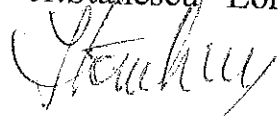
DIRECTOR EXECUTIV,
Eleonora CIRSTEA



SERVICIUL
LICITAȚII PATRIMONIU,
Dorian TOTEANU



Consilier
Jr.Stanescu Lorelai



Suprafete rezultate din planimetrie

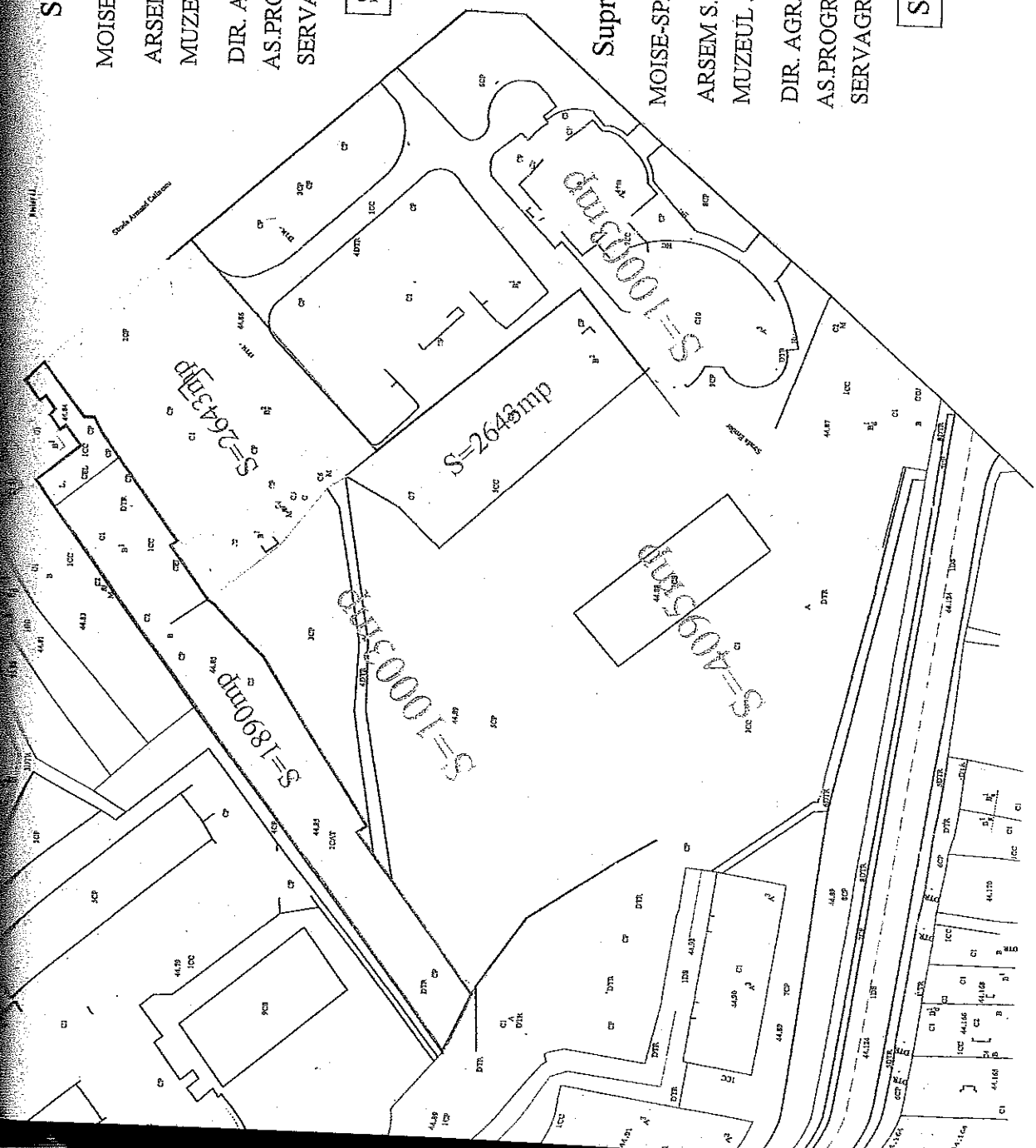
- MOISE-SPATARU S=1890mp
- ARSEM S.A. S=508mp
- MUZEUL JUD.(C.J.A.) S=10003mp
- DIR. AGR.(C.J.A.) S=2643mp
- AS.PROGRESU(C.J.A.) S=4095mp
- SERVAGROMEC-SAVU DRAGOS S=329mp

Stotal=19468mp

Suprafete scriptice

- MOISE-SPATARU S=1796mp
- ARSEM S.A. S=875mp
- MUZEUL JUD.(C.J.A.) S=10008mp
- DIR. AGR.(C.J.A.) S=2086mp
- AS.PROGRESU(C.J.A.) S=4095mp
- SERVAGROMEC-SAVU DRAGOS S=380mp(225mp+155mp)

Stotal=19240mp



PROIECT DE
PUBLICITATE ÎNREGISTRAT ÎN
BIBLIOTECA
I. D. P. 1979

