



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI  
PROTECȚIA COPILULUI  
Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Cod 110347, ROMÂNIA  
Telefon/Fax: 0248-271131  
Email: [dgpdcarges@yahoo.com](mailto:dgpdcarges@yahoo.com)  
Operator de date cu caracter personal: 417



Nr. 24692/20.08.2018

RAPORT



Conform *Ordonanței de Urgență nr. 69/2018* pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap "până la data de 31 decembrie 2018, centrele rezidențiale, publice sau private, se reorganizează, cu avizul Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități, ținând cont de nevoile individuale ale beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare" și tot "până la data de 31 decembrie 2018, direcțiile generale de asistență generală și protecția copilului județene, respectiv ale sectoarelor municipiului București și furnizorii de servicii sociale privați acreditați vor elabora planurile de restructurare a centrelor rezidențiale cu capacitate mai mare de 50 de locuri", având în vedere faptul că, "capacitatea centrelor rezidențiale pentru persoane adulte cu handicap nu poate fi mai mare de 50 de locuri".

În subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș funcționează, în prezent, **Centrul de Îngrijire și Asistență Bascovele**, unitate fără personalitate juridică, în care sunt instituționalizați **79 de beneficiari**.

La nivelul *Centrului de Îngrijire și Asistență Bascovele* există 2 locatii, respectiv, *Locația Ursoaia – Bascovele*, cu o capacitate de 80 de locuri și *Locația Drăgolești*, cu o capacitate de 15 locuri.

*Locația Ursoaia – Bascovele* este alcătuită din patru corpuri A, B, C și D, beneficiarii fiind cazați în trei dintre acestea, respectiv A, B și D. Din cauza alunecărilor de teren, *la Corpul A s-au produs fisuri în pereții clădirii, motiv pentru care au fost întreprinse demersurile necesare cu privire la obținerea fondurilor necesare pentru efectuarea expertizei tehnice și studiului geotehnic, precum și pentru efectuarea lucrărilor de consolidare care se impun*.

Totodată, *Locația Drăgolești nu este funcțională* în prezent, *necesitând reparații și investiții pentru a putea fi deschisă și pentru a găzdui beneficiari, în conformitate cu standardele de calitate prevăzute de Ordinul nr. 67/2015*.

Facem mențiunea că, urmare controlului realizat în perioada 18 - 23 aprilie 2018 la *Centrul de Îngrijire și Asistență Bascovele*, din cadrul D.G.A.S.P.C. Argeș, de către reprezentanți ai Agenției Naționale pentru Plăți și Inspecție Socială, a fost întocmit Procesul-Verbal de control nr. 9095/23.04.2018, înregistrat la D.G.A.S.P.C. Argeș cu nr. 11219/23.04.2018, prin care s-a dispus și măsura "întreprinderea demersurilor privind reorganizarea/recompartimentarea Centrului astfel încât să fie respectate prevederile referitoare la numărul de beneficiari/cameră și raportul beneficiar/angajat, conform prevederilor Ordinului 67/2015 coroborat cu prevederile Anexei 1 din HG 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale".

**La nivelul U.A.T. Cotmeana a fost identificat un imobil, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 81098, cu destinația "Centrul de Îngrijire Copii", format din:**

- construcție administrativă și social culturală, cu o suprafață de 408 mp;
- anexă caldă termică, cu o suprafață de 21 mp;
- curte (teren), cu o suprafață de 2700 mp.

Această locație, aflată în prezent în proprietatea U.A.T. Cotmeana, poate fi trecută în proprietatea Consiliului Județean Argeș și ulterior dată în administrare D.G.A.S.P.C. Argeș, în vederea dezvoltării unui nou "Centru de Îngrijire și Asistență", în care pot fi mutați 30 beneficiari din Centrul de Îngrijire și Asistență Bascovele.

Pentru a deveni funcțională, clădirea necesită o serie de cheltuieli, constând în:

- o soluție tehnică pentru eliminarea accesului apei în subsolul clădirii (proiect + execuție);
- reabilitare subsol (curățenie și remedierea efectelor inundării subsolului);
- curățenie generală.

De asemenea, în cazul în care *Locația Drăgolești* devine și ea funcțională, poate fi componentă a noului *Centru de Îngrijire și Asistență*, existând posibilitatea redistribuirii în această locație, a 15 beneficiari rămași în *Locația Ursoaia – Bascovele*.

*Astfel capacitatea Centrului de Îngrijire și Asistență Bascovele. va putea fi redusă la 50 de locuri, prin crearea noului "Centru de Îngrijire și Asistență", cu o capacitate de 45 de locuri, format din Locația Drăgolești și locația în care funcționează centrul aflat în prezent în proprietatea U.A.T. Cotmeana, respectându-se astfel prevederile referitoare la numărul de beneficiari/cameră și raportul beneficiar/angajat, conform legislației în vigoare.*

*Față de cele mai sus menționate, propunem trecerea din domeniul public al U.A.T. Cotmeana, județul Argeș în domeniul public al Județului Argeș, prin Consiliul Județean Argeș, a imobilului "Centrul de Îngrijire Copii", conform Extrasului de Carte Funciară nr. 81098.*

**DIRECTOR GENERAL  
Adrian MACOVEI**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Iuliana MATEI**

*Iuliana*



H. J. Riga  
A.C.I.

altă lucrare

**ANCP**  
AGENTIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 30945/15-06-2016

### INCHEIERE Nr. 30945

REGISTRATOR Pop Elena Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Serban Nicoleta

Asupra cererii introduse de COMUNA COTMEANA domiciliat in Romania, Jud. ARGES, Loc. Cotmeana, Nr. Postal 372 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 2379/09-06-2016 emis de Primaria Cotmeana, act administrativ nr. 2381/09-06-2016 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 13/31-01-2013 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 58/15-10-2013 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 41/25-11-2008 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 1059/04-04-2011 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 371/31-01-2013 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 2380/09-06-2016 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 4492/24-11-2010 emis de Primaria Cotmeana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 81098, Inscris in cartea funciara 81098 UAT Cotmeana;  
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2 in favoarea : **COMUNA COTMEANA DOMENIUL PUBLIC**, sub B.1 din cartea funciara 81098 UAT Cotmeana;

Prezenta se va comunica partilor:

Comuna Cotmeana,  
Dumitrescu Andrei.

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,  
23-06-2016

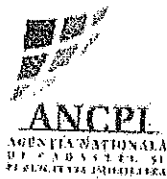
Registrator,  
Pop Elena Adriana

(parafă și semnătura)

Asistent-registrator,  
Serban Nicoleta

(parafă și semnătura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr.cerere	30945
Ziua	15
Luna	06
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Ursoaia, Punct "Lunca Postei"

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	81098	2.700	

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	81098-C1	Ursoaia, Punct "Lunca Postei"	Centru de ingrijire copii (subsol+parter)
A1.2	81098-C2	Ursoaia, Punct "Lunca Postei"	Anexa centrala termica

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
30945 / 15.06.2016		
Act administrativ nr. 2379, din 09.06.2016, emis de Primaria Cotmeana, act administrativ nr. 2381/09-06-2016 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 13/31-01-2013 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 58/15-10-2013 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 41/25-11-2008 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 1059/04-04-2011 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 371/31-01-2013 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 2380/09-06-2016 emis de Primaria Cotmeana; act administrativ nr. 4492/24-11-2010 emis de Primaria Cotmeana;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2
	1) COMUNA COTMEANA, CIF: 4318377, DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

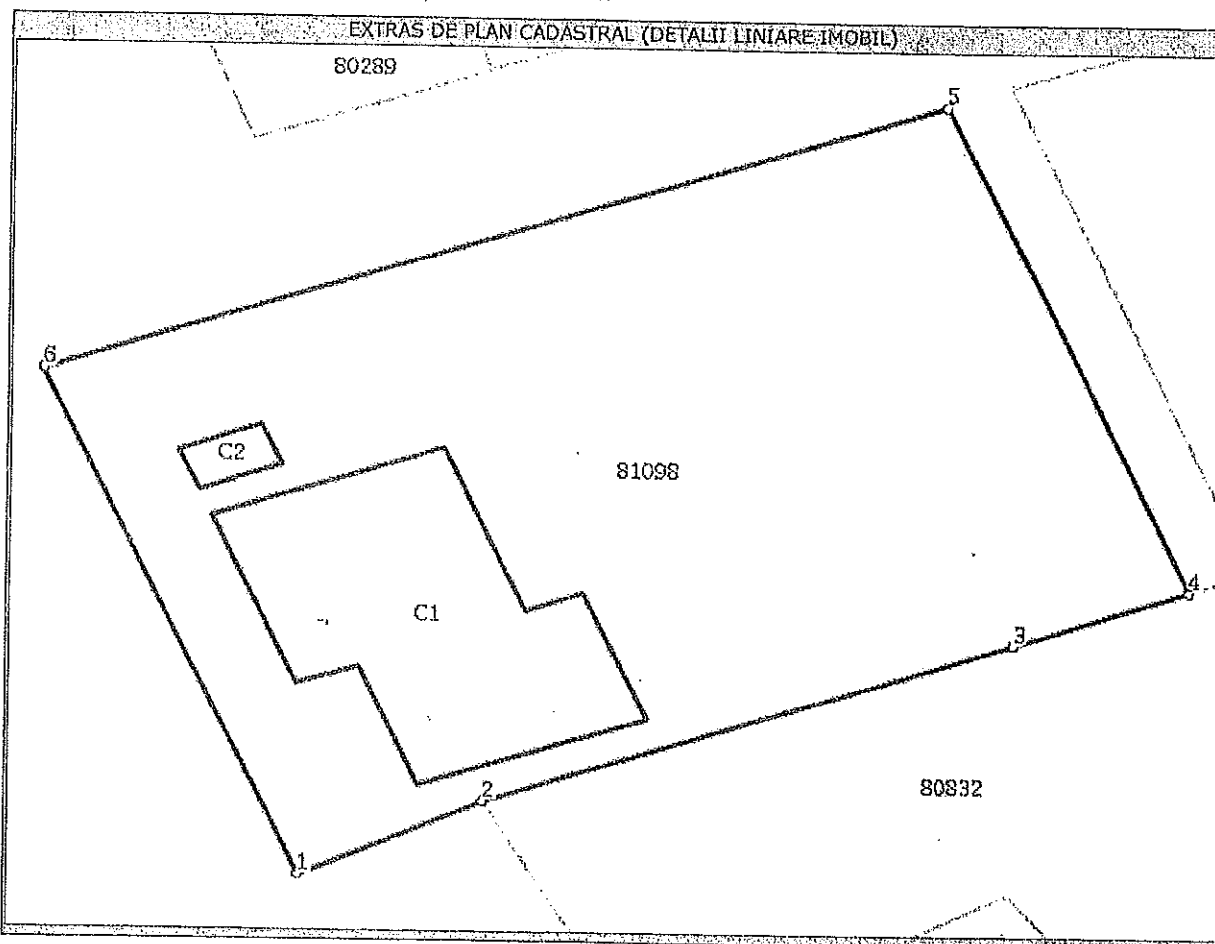
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ursoaia, Punct "Lunca Postei"

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
81098	2.700	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.700	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	81098-C1	constructii administrative si social culturale	408	Cu acte	Centru de ingrijire copii (subsol+parter)
A1.2	81098-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Anexa centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	13,236
2	3	36,391
3	4	12,224

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
4	5	43,405
5	6	61,82
6	1	45,004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

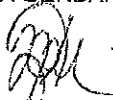
Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar Informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
23/06/2016

Asistent-registrator,  
NICOLETA SERBAN



(parața și semnătura)


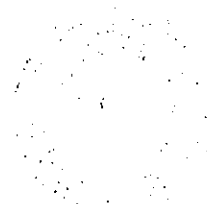
Referent,

PAVEL STELUȚA-EMANUELA

REFERENT

(parața și semnătura)

Data eliberării,  
24/10/2016

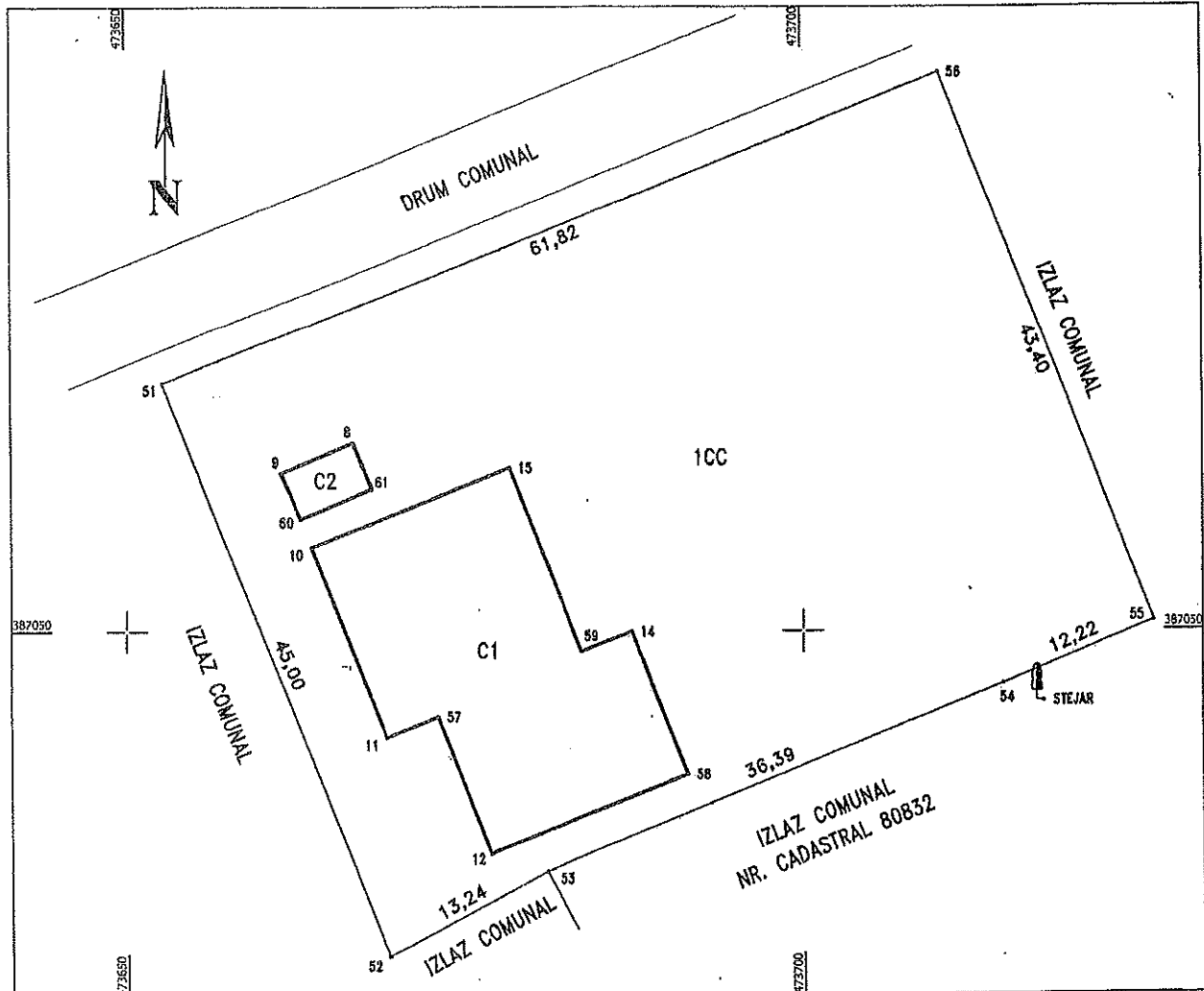



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului Intravilan
81098	2700mp	Com. Cotmeana, sat Ursoala - Punct "Lunca Postei"

Cartea Funciara nr.	UAT	COTMEANA
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	2700	Terenul este imprejmuit cu gard la nord si vest.
<b>Total</b>		<b>2700</b>	

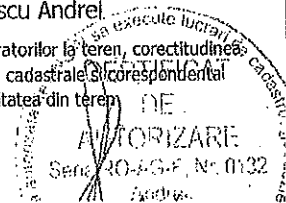
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	408	Centru de ingrijire copii (subsol+parter), Scd = 540.5mp, an construire: 2013
C2	CA	21	Anexa centrala termica, Scd = 21mp, an construire: 2013
<b>Total</b>		<b>429</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2700mp  
 Suprafata din act = 2700mp

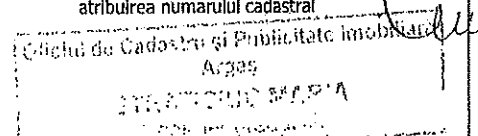
Executant: Dumitrescu Andrei

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector:

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



nte



**DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI  
PROTECTIA COPILULUI**

Pitesti, Calea Dragasani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA

Telefon/Fax: 0248-271131

Email: [dgpdcarges@yahoo.com](mailto:dgpdcarges@yahoo.com)



Operator de date cu caracter personal: 417

---

Biroul Management de Caz pentru Adulti

si Monitorizare Servicii Sociale

Nr. *245.1.6....* / 14.08.2018

**INFORMARE**

Centrul de Îngrijire și Asistență Bascovele, aflat în subordinea DGASPC Argeș, este unitate fără personalitate juridică, cu o capacitate de 80 locuri, în care sunt protejați 79 beneficiari, cazați în trei corpuri de clădire :

- Corpul A – 51 beneficiari,
- Corpul B - 12 beneficiari,
- Corpul D – 16 beneficiari.

Datorită alunecărilor de teren, la Corpul A s-au produs fisuri în pereții clădirii, fisuri care s-au accentuat din ce în ce mai mult, astfel încât, în momentul de față, o mare parte din aceasta (trei sferturi din clădire) s-a deplasat în partea din față, existând riscul desprinderii și prăbușirii acesteia.

Au fost întreprinse demersuri cu privire la obținerea fondurilor necesare pentru efectuarea expertizei tehnice și studiului geotehnic, precum și pentru efectuarea lucrărilor de consolidare ce se impun.

În urma expertizei tehnice efectuate, pentru a se interveni rapid asupra clădirii, s-a recomandat mutarea beneficiarilor în alte locații, până la finalizarea lucrărilor, existând, așa cum am menționat mai sus, riscul prăbușirii unor elemente structurale.

Prin *Memoriul 1416/01.08.2018* al CIA Bascovele, înregistrat la Consiliul Județean Argeș cu nr.12356/02.08.2018, s-a solicitat suma de **47.600 lei**, necesară pentru întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), precum și pentru efectuarea lucrărilor de consolidare și reabilitare, propuse în *Raportul de expertiză tehnică*.

DGASPC Argeș a demarat procedura de identificare locații pentru transferul celor 51 beneficiari găzduți în clădirea degradată (Corpul A), iar printre locațiile identificate (CIA Pitești-10 beneficiari, corpurile B și D ale CIA Bascovele: B-2 beneficiari și D-6 beneficiari) se află și clădirea Dragolești, din cadrul CIA Bascovele, comuna Cotmeana, județul Argeș, unde pot fi transferați cel puțin 15 beneficiari.

O alta varianta ar fi constituita din cladirea Centrului de Zi de la Ursoaia, com. Cotmeana, construita pe fonduri europene de Primarie si care nu a fost utilizata, in care ar intra la o estimare primara 30 de paturi si cladirea de la Dragolesti cu 15 paturi.

În luna decembrie 2017, CIA Bascovele a înaintat și înregistrat la Consiliul Județean Argeș, adresa cu nr. 21779/20.12.2017, prin care s-a solicitat modificarea proiectului de buget pe 2018, prin adăugarea sumei de **252.494,57 lei**, reprezentând lucrări la locația Dragolești, conform devizelor întocmite.

Prin adresa 1202/11.07.2018 a CIA Bascovele, înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 11171/13.07.2018, la care s-a anexat și *Nota de fundamentare*, s-a solicitat suplimentarea creditelor bugetare, prin rectificare de buget, și **pentru efectuarea lucrărilor necesare dării în folosință a locației Dragolești (valoarea proiectului de lucrări = 21.000 lei).**

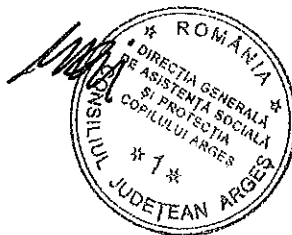
Cladirea Centrului de Zi al Primariei Cotmeana necesita si ea cheltuieli pentru a deveni functionala:

- o solutie tehnica pentru eliminarea accesului apei in subsolul cladirii ( proiect + executie );
- reabilitare subsol ( curatenie si remedierea efectelor inundarii subsolului);
- curatenie generala ( cu forte proprii).

Deoarece in acest moment , Centrul de Zi este in patrimoniul local al comunei Cotmeana, este necesara demararea procedurilor de trecere a acestuia in patrimoniul judetului Arges.

Dupa aceea se impune intocmirea unui deviz de lucrari si alocarea fondurilor necesare pentru darea lui in folosinta D.G.A.S.P.C. Arges, in vederea mutarii beneficiarilor de la C.I.A. Bascovele .

DIRECTOR GENERAL  
ADRIAN MACOVEI



Redactat in 2 ex.  
Rizu Daniel