

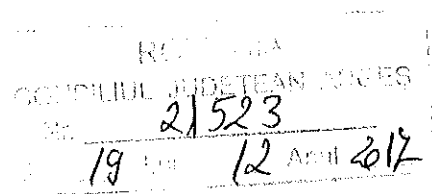
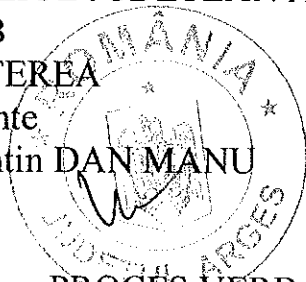
CONSILIUL JUDETEAN ARGES

APROB

ADMITEREA

Presedinte

Constantin DAN MANU



PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr.....din.....

Privind executia lucrarilor aferente investitiei : **REPARATII CLADIRI EXISTENTE PENTRU REALIZARE UNITATE DE ASISTENTA MEDICO - SOCIALA DOMNESTI** lucrari executate in cadrul contractelor :

a - nr.15148/179/03.11.2014 , incheiat intre JUDETUL ARGES – CONSILIUL JUDETEAN ARGES si S.C. EURO CONSULT PROJECT SRL;

b - nr. 18128/23.11.2016 , incheiat inte JUDETUL ARGES – CONSILIUL JUDETEAN ARGES si SC DACOROM COMPANY SRL.

1.Constructia care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

Adresa administrativa sat Domnesti ,str. Al. Ioan Cuza nr.99, comuna Domnesti, jud. Arges, imobilul cu nr.cadastral 261, inscris in cartea funciara 80209/UAT Domnesti.

2.Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr.36 eliberata de Primaria comunei Domnesti la data de 22.10.2014 cu valabilitate pana la data 20.10.2018.

3.Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data 19.XII pana la data 19.XII.2017, fiind formata din (conform dispozitiei nr.905 /13.12.2017):

Presedinte : Tuta Osman Nicolae – Consiliul Judetean Arges

Membri : Grigore Maria - Consiliul Judetean Arges

Predescu George - Consiliul Judetean Arges

Iacob Nicolae - U.A.M.S. Domnesti

POPESCU GHEORGHE Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta

” Cpt. Puica Nicolae ” Arges

DUMITRESCU DAN CRISTIAN Inspectoratul de Stat in Constructii Arges

Ene Ion - Primaria comunei Domnesti

4.Au mai fost prezenti :

.....  
.....

(nume si prenume , calitatea, semnatura)

5.Secretariatul a fost asigurat de :

1.Tirdea Ion diriginte de santier autorizat domeniile 1;2.3;3.1;6.1;6.2;8.2;9.2;10.1 autorizatia 25643,29042.

2.Oprita Mariana diriginte de santier autorizat domeniile 2.2; 3.1; 5.3; 6; 7 autorizatia nr.20820, 21339.

3.Manolache Bujor diriginte de santier autorizat domeniul 8.1 autorizatia nr. 30353

6 .Constatarile comisiei de receptie la terminarea lucrarilor :

6.1. Capacitati fizice realizate : Obiectivul de investitie este situat in comuna Domnesti , sat Domnesti , strada Alexandru Ioan Cuza , nr.99 , judetul Arges unde s-a executat o amenajare si extindere a corpurilor C2, C3 si corp de legatura. Constructia este o cladire civila cu functiune de sanatate , regimul de inaltime – parter. Structura de rezistenta la constructiilor existente C2+C3 : zidarie portanta, fundatii continue de beton , pereti interiori din zidarie. Structura de rezistenta la corpul nou de legatura : fundatii continue din beton , zidarie portanta din caramida cu samburi si centuri de BA , planseu de BA , acoperis tip sarpanta din lemn. Suprafata construita este de 1.100,76 mp.

6.2. S-a intocmit CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA nr. 20394/05.12.2017

6.3. Vizualizarea constructiei. Presentarea cartii tehnice a constructiei. Presentarea Punctului de vedere al proiectantului cu nr. 20118, 20119 / 28.11.2017 din care reiese ca s-a respectat documentatia tehnica de executie a proiectului 0426 /2014 si a proiectantului cu nr. 19759/29.11.2017 din care reiese ca s-a respectat documentatia tehnica de executie a proiectului 0426/2014/a/2016 a celor 9 dispozitii de santier. Referatele dirigintilor de santier nr. 20060/27.11.2017; 20129/28.11.2017. Adeverinta nr.62131 /05.12.2017 de la Inspectoratul Judetean in Constructii Arges pentru confirmarea platilor efectuate catre I.S.C.

6.4. Nu e cazul.

6.5. Valoarea finala a lucrarilor executate este de **1.000.361,48 lei (cu TVA)** sau 808.516,06 lei (fara TVA):

a. 949.378,16 lei (cu TVA) sau 765.672,93 lei (fara TVA);

b. 50.983,32 lei (cu TVA) sau 42.843,13 lei (fara TVA).

6.6. Perioada de garantie este de 24 luni.

6.7. Alte constatari

..... NU E CAZUL .....

7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide:

admiterea receptiei la terminarea lucrarilor

respingerea receptiei la terminarea lucrarilor

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin :

..... din cauza de buna calitate executiei conform proiect .....

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri :

Urmarire comportarii in timp a constructiei , atat pe perioada de garantie prevazuta in contract , cat si pe toata perioada de utilizare a obiectivului in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare , cat si ale Normativului P 130/1999 privind urmarire comportarii in timp a constructiilor.

10. Prezentul proces-verbal , continand .....<sup>2</sup> file si .....<sup>1</sup> anexe numerotate, cu un total de .....<sup>3</sup> file, a fost incheiat astazi .....<sup>18. XII. 2017</sup> in .....<sup>1</sup> exemplare.

11. Alte mentiuni.....

..... NU E CAZUL .....

Comisia de receptie :

Presedinte : Tuta Osman Nicolae

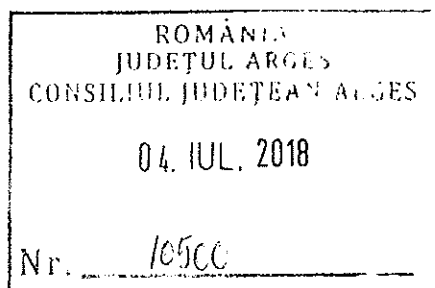
Membri : Grigore Maria

Predescu George

Iacob Nicolae

.....  
.....  
.....  
.....





**APROB**  
**ADMITEREA/RESPINGEREA**  
**CONSILIUL JUDETEAN ARGES**  
**PRESEDINTE,**  
**Constantin Dan MANU**

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE**  
**la terminarea lucrarilor**  
**Nr.....din.....**

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "REPARATII CLADIRI EXISTENTE pentru REALIZAREA U.A.M.S. DOMNESTI-AMENAJARI EXTERIOARE", lucrări executate în cadrul Contractului nr.5515 din 13.04.2017, încheiat între Consiliul Judetean Arges și S.C. RO Construct Center S.R.L.

1.Imobilul care face obiectul investitiei se identifica după cum urmează:

-adresa administrativă: Str.Al.Ioan CUZA,nr.104,comuna Domnesti

-număr cadastral/număr topografic: 80209

-număr carte funciară: 80209

2.Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 26 eliberata de Primaria comunei Domnesti la data de 18.05.2017, cu valabilitate până la data de 27.04.2019.

3.Comisia de receptie și-a desfășurat activitatea de la data: 30.05.2018 până la data: 29.06.2018, fiind formată din: (dispozitia nr. 380 / 25.05.2018 );

**Presedinte:** Alin STOICEA –Director Executiv Directia Tehnica-Consiliul Judetean Arges

**Membri:**

Ion ENE-referent de specialitate -Primaria comunei Domnesti

Bogdan GOMOIU-consilier superior Directia Tehnica- Consiliul Judetean Arges

Tatiana Toderici-consilier superior Directia Tehnica -Consiliul Judetean Arges

Cornelia DUMITRU –reprezentant Inspectoratul Judetean in Constructii Arges

4.Au mai fost prezenți:

Necula Ion-Director SC RO CONSTRUCT CENTER SRL

5.Secretariatul a fost asigurat de :Pascariu Neculai -diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile:1,2.4;3.1;5.4;6.1;7;8.2;9.2; Autorizație nr.00017052;00024247.

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

6.1.Capacități fizice realizate:

Constructia este incadrata la categoria de importanta "C".

Dupa desfiintarea Spitalului Dr.Teja Papahagi din comune Domnesti,constructiile din complexul spitalicesc au fost repartizate altor unitati cu functiuni diferite ,printre care si

U.A.M.S.Domnesti.Constructiile ce formeaza ansamblul UAMS,sunt realizate din caramida ,cu fundatii din beton,plansee de beton si lemn ,acoperis tip sarpanta.Pentru a deveni utilizabil este necesara interventia la reabilitarea amplasamentului si a surselor de utilitati (termice ,alimentare cu apa),degradate in timp ca urmare a sistarii activitatii pe o perioada de 5ani.

Lucrarile de arhitectura si sistematizare pe verticala sunt lucrari de interventii arhitecturale ,mici interventii la cladirile existente,modificari nestructurale:demolare cosuri existente aflate pe corpurile C2 si C3;reabilitare sistem de preluare a apelor meteorice de pe acoperis,format din jgheaburi si burlanepentru corpurile C2,C3,C9;inlocuirea a doua usi existente in corpurile C2 si C22;inlocuirea unor zone de zidarie din caramida Nevada la corpul C3;reparatii la zona de acces principal a corpului C3,zona exterioara constructiei aflata sub portalul de intrare corp C22,refacere placaj de gresie;placare cu gresie a accesului secundar in corpul C2;reabilitare corp C4-centrala termica;reabilitare si re compartimentare corp C9-spalatorie;interventii la drumuri si alei,imprejmuire.mobilier urban;reabilitarea retelelor de utilitati exterioare si instalatii interioare corp spalatorie;realizarea instalatiei de alimentare cu apa exterioara de la caminul apometru amplasat la limita proprietatii la capatul bransamentului pana la centrala termica si cladirea spalatorii de rufe din incinta si racordarea la instalatiile sanitare ale corpurilor C2 si C3;reparatii capitale la instalatia electrica interioara pentru spatiul destinat spalatorii C9,sistem de iluminat si circuite de prize racordate la tabloul electric;instalatii sanitare interioare aferente cladirii C9-spalatorie;canal termic-inlocuirea conductelor retelei termice exterioare de alimentare cu agent termic si apa calda menajera a cladirilor.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate în termenul de remediere, cuprinse în **lista din anexa nr. 1** la prezentul proces-verbal.  
Nu este cazul.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în **lista din anexa nr. 2** la prezentul proces-verbal.  
Nu este cazul.

6.4. Lucrările cuprinse în **lista din anexa nr. 3** la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.  
Nu este cazul.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de: 427.148,81 lei fara TVA si 508.307,08 lei cu TVA;

6.6. Perioada de garanție :48 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene

pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):  
Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor

respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin :

-Examinarea vizuala a constructiei;

-Prezentarea cartii tehnice a constructiei;

-Prezentarea Referatelor proiectantilor pe specialitati (structura,instalatii electrice,instalatii sanitare si termice) –anexate,precum si referatele dirigintelui de santier-anexat;

-Obtinerea de catre Investitor de la Inspectoratul Judetean in Constructii Arges a Adeverintei nr.13878/22.03.2018;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri :

Urmarirea comportarii in timp a constructiei ,atat pe perioada de garantie ,cat si pe toata durata de utilizare a obiectivului,in conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii,cu modificarile ulterioare,cat si ale Normativului P130/99.

10.Prezentul proces- verbal , conținând 3(trei)file și -anexe numerotate, cu un total de 3(trei)file, a fost încheiat astăzi 29.06.2018, în 5(cinci) exemplare.

11.Alte mențiuni: Nu sunt

Comisia de recepție :

Președinte:

Alin STOICEA –Director Executiv Directia Tehnica

Membri:

Ion ENE-referent de specialitate -

Bogdan GOMOIU-consilier superior Directia Tehnica-

Tatiana Toderici-consilier superior Directia Tehnica -

Cornelia DUMITRU –reprezentant Inspectoratul Judetean in Constructii Arges-.....

SECRETAR :

Pascariu Neculai-diriginte de santier.....

Alți participanți:

Executant :Necula Ion-Reprezentant SC RO CONSTRUCT CENTER SRL