



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

Nr. cerere **11701**
Ziua **08**
Luna **03**
Anul **2018**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81196 Cotmeana



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:400

Adresa: Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct. „La Camin Bascovele”

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 654	45.443	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 654-C1	Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct. „La Camin Bascovele”	S. construita la sol:6 mp; Magazie
A1.2	CAD: 654-C2	Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct. „La Camin Bascovele”	S. construita la sol:21 mp; Cabana
A1.3	CAD: 654-C3	Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct. „La Camin Bascovele”	S. construita la sol:42 mp; Cabana
A1.4	CAD: 654-C4	Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct. „La Camin Bascovele”	S. construita la sol:21 mp; Scena
A1.5	CAD: 654-C5	Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct. „La Camin Bascovele”	S. construita la sol:7 mp; Chiosc
A1.6	CAD: 654-C6	Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct. „La Camin Bascovele”	S. construita la sol:60 mp; Biserica
A1.7	CAD: 654-C7	Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct. „La Camin Bascovele”	S. construita la sol:195 mp; Polata
A1.8	CAD: 654-C8	Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct. „La Camin Bascovele”	S. construita la sol:60 mp; Bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
49647 / 19/11/2008		
Titlu De Proprietate nr. 23519, din 14/09/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ARGES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA URSOAIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MĂNĂSTIREA URSOAIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 654	45.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	837	-	-	-	
2	arabil	DA	467	-	-	-	
3	faneata	DA	5.447	-	-	-	
4	faneata	NU	34.043	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 654-C1	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; Magazie
A1.2	CAD: 654-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Cabana
A1.3	CAD: 654-C3	construcții anexa	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; Cabana
A1.4	CAD: 654-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Scena
A1.5	CAD: 654-C5	construcții administrative si social culturale	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; Chiosc
A1.6	CAD: 654-C6	construcții administrative si social culturale	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; Biserica
A1.7	CAD: 654-C7	construcții anexa	195	Cu acte	S. construita la sol:195 mp; Polata
A1.8	CAD: 654-C8	construcții anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; Bucatarie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.102163/08-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-03-2018

Data eliberării,

17 MAR. 2018

Asistent Registrator,

MARIE PIRVU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr. cerere 9845
Ziua 27
Luna 02
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 81194 Cotmeana



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:412

Adresa: Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct.,,La Cămin Bascovele"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 655	2.132	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 655-C1	Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct.,,La Cămin Bascovele"	S. construita la sol:123 mp; Mănăstire"
A1.2	CAD: 655-C2	Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct.,,La Cămin Bascovele"	S. construita la sol:612 mp; Chilii
A1.3	CAD: 655-C3	Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct.,,La Cămin Bascovele"	S. construita la sol:26 mp; Polată
A1.4	CAD: 655-C4	Loc. Ursoaia, Jud. Arges, Pct.,,La Cămin Bascovele"	S. construita la sol:103 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49650 / 19/11/2008	
Titlu De Proprietate nr. 23519, din 14/09/1993 emis de COOMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ARGES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MĂNĂSTIREA URSOAIA
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) MĂNĂSTIREA URSOAIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 655	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.132	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 655-C1	construcții administrative și social culturale	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp; Mănăstire
A1.2	CAD: 655-C2	construcții de locuințe	612	Cu acte	S. construita la sol:612 mp; Chilia
A1.3	CAD: 655-C3	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; Poată
A1.4	CAD: 655-C4	construcții anexa	103	Cu acte	S. construita la sol:103 mp; Magazie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.101607/27-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-02-2018

Data eliberării,

1 / 1

05 MAR. 2018

Asistent Registrator,
MARIE PIRVU

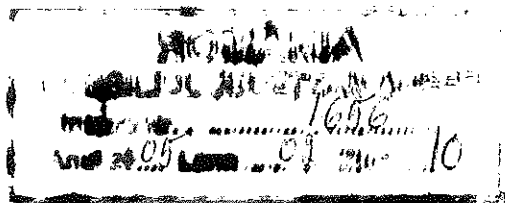
(parafa și semnătura)

Referent,

GHENEȘCIU ȘTEFANIA
Referent
(parafa și semnătura)

Consiliul Judetean Arges
Nr.....2005

Consiliul Local Cotmeana
Nr. 245/02.02.2005



PROTOCOL

Incheiat intre:

CONSILIUL LOCAL COTMEANA, cu sediul in Comuna Cotmeana, sat Cotmeana, reprezentat prin dl. Primar Visan Ionel Dragos si d-na contabil Cosmescu Filofteia ,avind codul fiscal 4318377 si

CONSILIUL JUDETEAN ARGES, cu sediul in Pitesti, Piata Vasile Milea, nr.1 reprezentat prin Dl. Constantin Nicolescu-Presedinte Consiliul Judetean si D-na Eleonora Cirstea-Director Executiv, avind codul fiscal nr. 4229512.

In conformitate cu dispozitiile Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic, H.G. nr. 1434/2004 privind atributiile si Regulamentul cadru de organizare si functionare a Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului, Legea nr.343/2004 pentru modificarea si completarea O.U.G. 102/1999 privind protectia speciala si incadrarea in munca a persoanelor cu handicap, Hotarirea Consiliului Judetean nr.68/2004 privind infiintarea Directiei generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului, Dispozitiei numarul 195/2004a Presedintelui Consiliului Judetean Arges si a hotaririi nr. 10 din 08.02.2005 a Primarului com.Cotmeana s-a procedat la predarea, in cazul primei parti, respective al primirea, in cazul celei de-a doua parti, dupa cum urmeaza:

1 ANEXA nr. 1 din procesul verbal de predare-preluare din 09.02.2005 (bunurile care apartin domeniului public al com.Cotmeana prevazute in H.G. nr.447/2002- Anexa nr.40, insusite prin Hotarirea de Consiliul Local Cotmeananr.36/1999, si situatia mijloacelor fixe la data de 09.02.2005 necuprinse in anexa nr.40, reprezentind teren si cladiri administrate in prezent de catre CIAS Bascovele) dupa urmatoarea clasificare :

- put apa -constructie tub beton 20 mp
- put apa-constructie din tub beton 5 mp
- retea apa constructie PVC 150 m liniari
- camin vizitare (alimentare cu apa) constructie din caramida cu capac din fonta 1mp
- canalizare ape reziduale-lungime 200mp

- fosa septica-capacitate 50m cubi
- canalizare-lungime 380m investitie in continuare
- centrala termica-constructie din caramida si chesoane 200mp
- captator solar si cabina dus-constructie din panouri sticla si tabla 25mp
- spital camin-constructie din caramida pietris si bolovani,suprafata.....
- WC « Parc » - constructie din caramida
- Cladire spalatorie,uscatorie,si salon-constructie din caramida 25mp
- Vila « IONEL » corp A,parter +1, cladire vila +atelier,investitie in curs de finalizare,constructie din caramida acoperita cu tigla-suprafata 234.14mp
- Cladire bucatarie ,sala de mese,lenjerie,constructie din caramida acoperita cu tigla-suprafata.....mp
- Casute izolatoare(Sat de vacanta) constructie din lemn acoperite cu tigla –suprafata 45mp
- Constructie spital Corp « B » constructie in curs de finalizare construita din caramida invelita cu tigla-suprafata 846 mp
- Chiosc porci-constructie din caramida +tabla-suprafata 8mp
- Sopron (hangar fin) constructie din teava si plasa de sirma acoperita cu tabla - suprafata 50mp
- Depozit carburanti – constructie din rezervoare metalice,teava si beton,suprafata 200mp
- drum acces Manastire –platforma betonata
- platforma betonata
- imprejmuire gard,constructie din teava si uluci –1441 mL
- finar adapost animale cu terasa porci,constructie din caramida,teava si tabla zincata acoperita cu tigla-suprafata 150 mp
- iluminat exterior
- ghereta portar – constructie din scindura acoperita cu eternita –suprafata 3 mp
- canal termic – constructie din beton,caramida si teava – 110mL
- depozit de apa –constructie beton –suprafata 25mp
- racord termic construit din teava 100mL
- teren aferent 10.000 mp

2. ANEXA Nr.2 – Situatii financiare la data de 31.XII 2004 ;
Predarea-preluarea are la baza procesul verbal si anexele nr.1
si nr.2 incheiate in urma inventarierii faptice efectuata de catre comisiile
desemnate de fiecare dintre cele doua parti.

Urmare operatiunii de predare-primire,partile implicate vor
efectua procedurile legale si inregistrarile contabile necesare prin
departamentele de specialitate.

Fac parte integranta din prezentul si se anexeaza la aceasta :

A Dispozitia nr.195/29 XII 2004 a Presedintelui Consiliului
Judetean Arges si Hotarirea nr.10/ 08.02.2005 a Consiliului Local
Cotmeana,prin care a fost desemnata comisia in vederea predarii-preluarii
patrimoniului in care functioneaza CIAS Bascovele.

B Procesul verbal incheiat cu ocazia predarii-preluarii
patrimoniului si anexele nr.1 si nr.2

Drept pentru care s-a incheiat prezentul protocol in doua
exemplare,cate unul pentru fiecare parte.

CONSILIUL JUDETEAN ARGES

/ PRESEDINTE
CONSTANTIN NICOLESCU

DIRECTOR EXECUTIV
ELEONORA CIRSTEA

SEF SERVICIU JURIDIC
Stan Elena

mi bce 2004 p v 1655/10.02.2005

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CONSILIUL LOCAL
COTMEANA

PRIMAR
VISAN IONEL

CONTABIL
COSMESCU FILOFTEIA

SECRETAR
Spiridon Gheorghe

[Handwritten signature]