

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: " Complex de 4 locuințe protejate și Centru de zi, comuna Tigveni, satul Bălilești, județul Argeș"**

**COMPONENTA: "Complex de 4 Locuințe Protejate", comuna Tigveni, satul Bălilești, județul Argeș"**

**a) Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**1. Valoarea totală a investiției "COMPLEX DE 4 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI CENTRU DE ZI, comuna Tigveni, satul Bălilești, județul Argeș":**

**Valoarea totală a investiției :**

- 5.565.875,22 lei cu TVA inclus, din care
- 4.682.434,54 lei fără TVA
- 883.440,68 - TVA – 19%

**DIN CARE:**

**Valoarea construcții-montaj (C+M) :**

- 3.806.331,83 lei cu TVA inclus, din care
- 3.198.598,18 lei fara TVA
- 607.733,65 lei TVA – 19%

**2. Valoarea totala a componentei: " Complex de 4 Locuințe Protejate" este de:**

- 4.031.827,99 lei cu TVA inclus,.
- 3.391.967,76 lei fara TVA,
- 639.860,23 lei TVA -19%

**DIN CARE:**

**Valoare Constructii-Montaj (C+M):**

- 2.726.951,26 lei lei cu TVA inclus;
- 2.291.555,68 lei fara TVA;
- 435.395,58 lei - TVA

**b) indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacitati

4 locuinte protejate

Suprafata teren – 1854 mp

Sd - 1148,60 mp (287,15 mp/LP)  
Sc – 660,40 mp ) - 165,10 mp/LP  
Regim inaltime – P+ E  
Nr.beneficiar – 32 (8 locuri/Lp)

PARTER se comune din : - dormitor S = 16, 20 mp

- baie cu dus S= 7,20 mp
- dormitor S= 12 mp
- baie cu cada S= 6,75 mp
- bucatarie S= 5,65 mp
- loc de luat masa S= 24,35 mp
- camera S= 4,35 mp
- magazie S= 3,80 mp
- camera centrala termica S= 10,60 mp
- calcatorie S= 5,35 mp
- grup sanitar pentru personal S= 2,75 mp
- spalatorie( situata sub scara de acces la etaj) S= 6,75 mp

ETAJ se compune din : - dormitor S= 12,60 mp

- baie cu dus S= 4,30 mp
- dormitor S = 12 mp
- baie cu cada S=5,95 mp
- living S= 29,85 mp
- birou pentru personalul de supraveghere S= 7.30 mp

c) indicatori financiari, socio economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- **4 locuinte protejate în care vor locui 32 de persoane cu dizabilitati;**
- **dezinstitutionalizarea a 32 de persoane cu dizabilități din centrele rezidentiale mari si foarte mari, de tip vechi;**
- **integrarea a 32 de persoane cu dizabilități în comunitate, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării;**
- **costuri de operare care se vor încadra în standardele minimale de cost/an/beneficiar pentru locuintele protejate.**

d)**durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Din analiza Graficului orientativ (anexat) rezulta o perioada de 77 luni pentru realizarea investitiei, din care 30 luni pentru executia efectiva a lucrarilor si 2 luni pentru receptia la terminarea lucrarilor si 36 de luni pana la admiterea receptiei finale, restul de 9 luni sunt pentru intocmirea proiectului tehnic si organizarea procedurilor de achizitie a lucrarilor.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**  
**" COMPLEX DE 4 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI CENTRU DE ZI", comuna Tigveni,**  
**satul Bălilești, județul Argeș"**  
**COMPONENTA: " Centru de zi", comuna Tigveni, satul Bălilești, județul Argeș"**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

**1. Valoarea totală a investiției "COMPLEX DE 4 LOCUINȚE PROTEJATE ȘI CENTRU DE ZI, comuna Tigveni, satul Bălilești, județul Argeș":**

- 5.658.612,63 lei cu TVA inclus, din care
- 4.760.544,52 lei fără TVA
- 898.068,11 - TVA – 19%

**DIN CARE:**

**Valoarea construcții-montaj (C+M) :**

- 3.892.198,69 lei cu TVA inclus, din care
- 3.270.755,20 lei fara TVA
- 621.443,49 lei TVA – 19%

**2. Valoarea totala a componentei "CENTRU DE ZI" este de :**

- 1.534.047,21 lei cu TVA inclus
- 1.290.466,77 lei fara TVA
- 243.580,44 lei TVA – 19%

**Valoarea constructii-montaj (C+M) este de :**

- 1.079.380,58 lei cu TVA inclus
- 907.042,50 lei fara TVA
- 172.338,08 lei TVA – 19%

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii- si, dupa caz, calitativ, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Suprafata construita existenta 113 mp

Suprafata construita rezultata –263,90 mp

Suprafata utila totala – 195,13 mp

Regim inaltime – P

Capacitate – 40 locuri

Ulterior compartimentarii si extinderii, Centrului de Zi vor rezulta urmatoarele incaperi cu urmatoarele functionalitati: sala primire, birou asistent social, sali pentru activitati de integrare sociala, cabinet medical, sala kinetoterapie si masaj, cabinet psiholog, birou si arhiva, grupuri sanitare, hol de acces si magazie

In urma compartimentarii si extinderii, Centrului de Zi rezulta urmatoarele suprafete avand arile :

- P1 - Sala primire – Su = 8,30 mp
- P2 – Birou asistent social – Su = 7,70mp
- P3 – Cabinet medical – Su = 13,04 mp
- P4 – Sala activitati integrare sociala – Su = 11,45 mp
- P5 – Sala activitati integrare sociala – Su = 12,85 mp
- P6 – Sala activitati integrare sociala – Su = 16,73mp
- P7 – Camera C.T.– Su = 14,00 mp
- P8 – Sala kinetoterapie si masaj – Su = 17,90 mp
- P9 – Cabinet psiholog – Su = 7,20 mp
- P10 – Cabina dus – Su = 7,09 mp
- P11 – Grup sanitar – Su = 4,03mp
- P12 – Grup sanitar – Su = 4,04 mp
- P13 – Grup sanitar – Su = 3,80 mp
- P14 – Grup sanitar – Su = 3,80 mp
- P15 – Magazie – Su = 5,83mp
- P16 – Birou si arhiva – Su = 8,17 mp
- P17 – Hol acces – Su = 49,20 mp

**c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabilit in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;**

Beneficiile economice se vor materialize prin:

- crearea unui centru de zi care va deservi 40 de persoane cu dizabilitati;
- integrarea a 32 de persoane cu dizabilitati în comunitate, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării;
- costuri de operare care se vor încadra în standardele minimale de cost/an/beneficiar pentru centrele de zi;
- cresterea atractivității zonei prin punerea în valoare si utilizarea clădirii fostei Primarii.
- pentru 8 persoane adulte cu dizabilitati din comunitate, beneficiare ale serviciilor centrului de zi prevenim institutionalizarea.

d) durata de realizare a obiectivului de investitii este de 65 de luni ( din care 29 de luni pana la receptia la terminarea lucrarilor si 36 de luni perioada de garantie de buna executie a lucrarilor pana la receptia finala a lucrarilor materializata prin intocmirea procesului verbal privind admiterea receptiei finale).

**Descrierea investitiei " COMPLEX DE 4 LOCUINTE PROTEJATE SI CENTRU DE ZI,  
comuna Tigveni, satul Bălilești, județul Argeș"**

**A) COMPONENTA: " Complex de 4 Locuinte Protejate", comuna Tigveni, satul Bălilești,  
județul Argeș"**

**➤ Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:**

***- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;***

Cele 4 locuinte protejate au regim de inaltime Parter + 1Etaj si sunt pentru 32 de beneficiari, persoane adulte cu dizabilitati, care se vor infiinta prin construire si dotare, conform standardelor minime de calitate pentru servicii sociale cu cazare, organizate ca locuinte protejate. Numarul persoanelor adulte cu dizabilitati care vor putea beneficia de serviciile oferite in cele 4 LP este 32 (8 beneficiar/locuinta)

Cele doua amplasamente vor fi imprejmuite cu gard din plasa de panouri bordurate montata pe stalpi metalici in fundatii continue din beton armat. Acesul in incinte se va face prin porti din panouri de plasa bordurata cu deschidere de 4,00m si cate o poarta pentru pietoni cu deschidere de 1,00 m.

Se vor construi alei si drumuri pentru accese pietonale si rutiere. Spatiile verzi vor fi amenajate cu gazon natural si tuia.

Iluminatul exterior al incintei in care se va realiza obiectivul de investitie "2 locuinte protejate si Centru de zi" se va realiza cu 6 stalpi cu panouri fotovoltaice; Iluminatul exterior al incintei in care se va realiza obiectivul de investitie "2 locuinte protejate" se va realiza cu 4 stalpi cu panouri fotovoltaice

In cazul ambelor locatii, cele 4 locuinte protejate vor fi bransate si racordate la rețeaua publica de alimentare cu apa ,respectiv de canalizare .Rețelele din incinta au fost dimensionate corespunzator,au fost prevazute camine si, pentru stingerea incendiului de la exterior, in fiecare incinta a fost prevazut cate un hidrant suprateran.

Suprafata construita pentru o locuinta de 8 persoane este de  $S_c = 165,10$  mp, si suprafata desfasurata  $S_d = 287,15$  mp, aceasta este compartimentata in:

PARTER se comune din : - dormitor  $S = 16,20$  mp

- baie cu dus  $S = 7,20$  mp

- dormitor  $S = 12$  mp

- baie cu cada  $S = 6,75$  mp

- bucatarie  $S = 5,65$  mp

- loc de luat masa  $S = 24,35$  mp

- camera  $S = 4,35$  mp

- magazie  $S = 3,80$  mp

- camera centrala termica  $S = 10,60$  mp

- calcatorie S= 5,35 mp
- grup sanitar pentru personal S= 2,75 mp
- spalatorie( situata sub scara de acces la etaj) S= 6,75 mp

ETAJ se compune din :

- dormitor S= 12,60 mp
- baie cu dus S= 4,30 mp
- dormitor S = 12 mp
- baie cu cada S=5,95 mp
- living S= 29,85 mp
- birou pentru personalul de supraveghere S= 7.30 mp

Inaltimea interioara la etaj si parter este H= 2,65 m

Accesul in caldare se face printr-o usa dubla situata pe fatada principala si cu rampa de acces pentru persoanele cu dizabilitati si din lateral de pe o terasa a cladiri printr-o usa simpla. Cladirea este prevazuta cu o scara interioara de acces la etaj, dimensionata pentru persoane cu dizabilitati, pe care va fi montata o platforma pentru persoane cu dizabilitati ce poate fi accesata automat pentru coborare si urcare. De asemenea pe exterior cladirea va fi prevazuta cu o scara exterioara metalica ce va fi accesata pentru urcare si coborare in caz de incendiu, sau alte situatii de urgenta.

Acesul in centrala termica se face separat printr-o usa metalica antifoc dubla.

Toate dotarile atat pentru bai cat si pentru grupuri sanitare vor fi facute special pentru persoanele cu dizabilitati.

#### ***- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;***

Toate cele 4 cladiri vor fi realizate din zidarie de caramida pe fundatii continue din beton armat cu stalpisor, centuri, buiandrugi si placa beton armat peste parter si peste etaj, acoperita cu tabla pe sarpana din lemn.

Podul va fi necirculabil, izolat cu vata bazaltica de 20 cm grosime, aplicata direct pe placa de beton armat a planseului.

Suportul pardoselilor va fi din beton armat cu grosime de 10 cm izolata cu polistiren extrudat de 10 cm grosime. Cladirea va fi tencuita pe interior si zugravita cu vopsea lavabila. Pe exterior va fi izolata cu polistiren expandat de 10 cm grosime si cu polistiren extrudat de 3 cm grosime la soclu si apoi se va zugravi cu vopsea lavabila.

Peretii grupurilor sanitare si bailor, vor fi placati cu faianta.

Pardoselile vor fi reci din gresie antiderapanta in bai, bucatarii si holuri, si calde din parchet in dormitoare si birou.

Scarile, terasele exterioare si rampele vor fi placate cu pardoseli antiderapante si prevazute cu mana curenta din inox. Tamplaria exterioara va fi din P.V.C cu geam termoizolant triplu cu emisivitate redusa low-e.

Cladirea pe exterior va fi prevazuta de jur imprejur cu trotuar

#### ***- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.***

Incalzirea se va face cu radiatoare racordate la o centrala termica cu combustibil solid (peleti) cu tiraj natural. Evacuarea gazelor arse se va face printr-un cos de evacuare.

Distributia agentului termic se realizeaza printr-un sistem bitubular cu distributie inferioara cu diametre intre D16- D26 mm .Radiatoarele din otel sunt echipate cu robinet de reglaj 1/2 `` pe tur si robinet de inchidere coltar 1/2`` pe retur.

Apa calda menajera este asigurata de boilerul cu acumulare racordat la centrala termica, iar pe perioada verii apa calda este asigurata de 3 panouri solare.

Baile si grupurile sanitare vor fi adaptate conform standardelor pentru persoane cu dizabilitati.

De asemenea toate spatiile au fost dimensionate si adaptate pentru persoane cu dizabilitati.

Dotarile si mobilierul din toate incaperile au fost adaptate pentru persoane cu dizabilitati.

Cele 4 dormitoare aferente cladiri pentru 8 persoane, au fost mobilate cu cate 2 paturi, 2 noptiere si 2 dulapuri. Bucataria a fost dotata cu aragaz, frigider, dulapuri pentru vesela, vesela, masa si scaune pentru 8 persoane. Langa bucatarie se afla o camera pentru depozitare produse alimentare. Fiecare cladire are in dotare masina automata de spalat, 1 televizor , canapele si fotolii pentru 8 persoane.

Baile si grupurile sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare, si vor fi alimentate de la reseaua de alimentare cu apa a comunei Tigveni . Apele menajere se vor scurge in reseaua de canalizare existenta a comunei Tigveni.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua comunala.

Instalatiile electrice sunt de tip obisnuit , circuitele electrice de iluminat si prizele sunt executate din conductori "FY" protejati in tuburi de protectie P.V.C, pozate ingropat in tencuiala si in sapa de peste planseul de beton. Corpurile de iluminat folosesc surse surse fluorescente.

Pe exteriorul cladirii vor fi montate 2 camere de supraveghere.

Cladirea va fi dotata cu retea pentru internet si telefonie mobila, sistem detectoare de fum.

### **3.5.Grafice orientative de realizare a investiției**

Din analiza Graficului orientativ rezulta o perioada de 77 luni pentru realizarea investitiei, din care 30 luni pentru executia efectiva a lucrarilor si 2 luni pentru receptia la terminarea lucrarilor si 36 de luni pana la admiterea receptiei finale, restul de 9 luni sunt pentru intocmirea proiectului tehnic si organizarea procedurilor de achizitie a lucrarilor.

## **B) COMPONENTA: „Centru de zi”, comuna Tigveni, satul Bălilești, județul Argeș.**

### **Descrierea investiției**

➤ Din punct de vedere arhitectural cladirea va fi recompartimentata, dotata si utilata in conformitate cu prevederile tehnice din **NP 051-2012 – “Normativ privind adaptarea cladirilor civile si spatiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap”**.

Astfel la cladirea existenta va presupune demolarea partiala a peretilor interiori existenti, a corpurilor de incalzire, plafonului, sarpantei si a invelitorii.

De asemenea se vor desface integral tencuielile existente pline de igrasie atat la interior cat si la exterior si se vor repositiona golurile de ferestre si usi prin demolarea si refacerea zidariei, in conformitate cu noua compartimentare a Centrului de Zi.

Recompartimentarea cladirii existente presupune si desfacerea pardoselilor existente, executia de noi fundatii la interior si refacerea acesteia concomitent cu executia unui termosistem

de pardoseala de minim 5 cm din polistiren extrudat in conformitate cu prevederile raportului de audit energetic.

Ulterior compartimentarii si extinderii Centrului de Zi vor rezulta urmatoarele incaperi cu urmatoarele functionalitati si suprafete avand ariile utile:

- P1 - Sala primire – Su = 8,30 mp
- P2 – Birou asistent social – Su = 7,70mp
- P3 – Cabinet medical – Su = 13,04 mp
- P4 – Sala activitati integrare sociala – Su = 11,45 mp
- P5 – Sala activitati integrare sociala – Su = 12,85 mp
- P6 – Sala activitati integrare sociala – Su = 16,73mp
- P7 – Camera C.T.– Su = 14,00 mp
- P8 – Sala kinetoterapie si masaj – Su = 17,90 mp
- P9 – Cabinet psiholog – Su = 7,20 mp
- P10 – Cabina dus – Su = 7,09 mp
- P11 – Grup sanitar – Su = 4,03mp
- P12 – Grup sanitar – Su = 4,04 mp
- P13 – Grup sanitar – Su = 3,80 mp
- P14 – Grup sanitar – Su = 3,80 mp
- P15 – Magazie – Su = 5,83mp
- P16 – Birou si arhiva – Su = 8,17 mp
- P17 – Hol acces – Su = 49,20 mp

**PARTER (S.construita = 263,90 mp si S.utila = 195,13 mp):**

Finisajele vor consta din tencuieli sclivisite, glet si vopsele lavabile la pereti si tavane, placari cu faianta si gresie in grupurile sanitare, pardoseli reci din gresie pe holul de acces.

Pentru accesul facil in interior au fost prevazute rampe de acces si scari placate cu gresie antiderapanta de exterior, balustrade de protectie si maini curente.

- Din punct de vedere a structurii de rezistenta se doreste consolidarea si compartimentarea cladirii prin executia de fundatii interioare pentru sustinerea peretilor interiori de compartimentare.

Fundatiile interioare pe care se sprijina peretii de compartimentare au dimensiunile sectiunii transversale de 45 cm x 120cm si vor fi de tip continuu.

Conectarea fundatiilor interioare cu fundatiile perimetrice se va face prin suprapunere de armaturi prin intermediul unor etrieri deschisi din otel beton PC52  $\Phi$  14 montati in gauri forate in prealabil in fundatiile existente si ulterior umplute cu mortar epoxidic.

Peste umplutura compactata si reseaua de fundatii continue se dispun succesiv un strat de rupere a capilaritatii din pietris, o membrana hidroizolanta din PVC termosudabil, un termosistem de minim 5 cm grosime executat din polistiren extrudat, cu conductivitatea termica  $\lambda = 0.035 \text{ W/m} \times \text{K}$ ., o membrana hidroizolanta din PVC termosudabil si pardoseala din beton armat.



Peretii de compartimentare vor fi confinati de pilastrii de eclisare dispusi pe fetele laterale ale fundatiilor si peretilor de inchidere ai cladirii si de stalpi cu sectiunea 35 x 35cm dispusi in axul central-longitudinal al cladirii.

Pilastrii de eclisare din beton armat de tip lamelar prevazuti la nivelul peretilor de inchidere vor avea dimensiunile sectiunii transversale 50 x15 cm dispusi sub forma unor lamele paralele din beton armat de o parte si cealalta a peretelui si fundatiei. Solidarizarea acestora se va face prin intermediul unor etrieri sudati  $\Phi$  10/15 ale caror ramuri vor trece prin zidarie prin gauri forate in prealabil in peretii de inchidere.

Suplimentar peretii de zidarie existenti vor fi consolidati prin camasuire cu aplicarea pe ambele fete a plaselor de armare sudate cu ochiuri de 15 cm solidarizate prin agrafe din otel beton  $\Phi$  6 mm si mortar de ciment torcretat.

Camasuirea se va realiza cu mortar de ciment, iar operatiunea de camasuire va fi precedata de indepartarea tencuielii, a caramizilor sfaramate, de curatarea rosturilor, de perierea si de spalarea zidariei.

Pe structura nou creata prin recompartimentare se dispune un sistem de grinzi si centuri cu dimensiunile sectiunii transversale de 45x45 cm pentru centurile perimetrice si 40x30 cm pentru grinzile transversale ce vor rezema pe pilastrii de eclisare si stalpii din sirul median.

Peste sistemul de grinzi se dispune o placa din beton armat de 13 cm grosime asigurandu-se incaperilor o inaltime utila de 2.70m.

Sarpanta si invelitoarea vor fi inlocuite integral antiseptizate si protejate antifungic, antimicotic si ignifugate in straturi multiple prin solutii speciale dedicate.

Invelitoarea va fi executata din panouri din tabla amprentata tip Lindab, zincata si vopsita de 0.5mm grosime. Invelitoarea va fi completata cu sistemele de jgheaburi si burlane si accesoriile metalice de inchidere si protectie aferente.

➤ **descrierea, dupa caz, si a altor categorii de lucrari incluse in solutia tehnica de interventie propusa, respectiv hidroizolatii, termoizolatii, repararea/inlocuirea instalatiilor/echipamentelor aferente constructiei, demontari/montari, debransari/bransari, finisaje la interior, exterior, dupa caz, imbunatatirea terenului de fundare, precum si lucrari strict necesare pentru asigurarea functionalitatii constructiei reabilite;**

Masurile recomandate in auditul energetic de crestere a performantei energetice a cladirii pentru obiectivul de investitie propus constau in :

- **reabilitarea termica a pardoselii de beton armat** prin termoizolarea placii peste sol cu polistiren extrudat cu conductivitatea termica de 0.035 W/m x K, de 5 cm grosime.
- **reabilitarea termica a peretilor exteriori opaci** prin termoizolarea peretilor cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 8 cm si conductivitatea termica de 0.037 W/ m x K
- **reabilitarea termica a soclului (elevatia) fundatiei** prin termoizolarea cu placi de polistiren extrudat ignifugat, cu grosimea de 5 cm, cu conductivitatea termica de 0.035 W/m x K si hidroizolarea cu material bituminoase pe tot perimetru constructiei.
- **reabilitarea termica a tamplariei exterioare** prin montarea unei tamplarii din PVC, cu geam termoizolant triplu cu emisivitate redusa "low - e" cu  $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2 \times \text{K} / \text{W}$ .
- **reabilitarea termica a planseului peste parter din beton armat** prin termoizolarea placii peste parter cu vata minerala bazaltica cu grosimea de 20 cm si conductivitatea termica de 0.037 W/ m x K

Din punct de vedere al lucrarilor de instalatii se va proceda la inlocuirea integrala a instalatiilor electrice, sanitare si termice pentru obiectivul de investitie.

Distributia energiei electrice se va realiza prin intermediul unui tablou electric de distributie, notat TEP, amplasat la parterul clădirii.

Alimentarea cu energie electrica este realizata de distribuitorul de energie electrica din zona printr-un bransament de joasa tensiune, pana la BMP amplasata la limita proprietatii. Din BMP este alimentata tabloul TEP montat in spatiul destinat amplasarii centralei termice.

Distributia energiei electrice se va realiza din TEP la consumatorii electrici prin circuite de iluminat normal, circuite de priza si un circuit pentru iluminat de securitate si doua circuite pentru iluminatul exterior.

Agentul termic si apa calda pentru consum vor fi furnizate de o centrala proprie cu functionare pe peleti pe timpul rece, iar pe timp calduros apa calda pentru consum va fi asigurata din doua surse si anume printr-un boiler alimentat cu energie electrica respectiv colector solar cu tuburi vidate.

Evacuarea gazelor arse din centrala se va face printr-un cos de evacuare.

Incalzirea camerelor se va face cu radiatoare din tabla de otel, montate aparent.

Baile si grupurile sanitare vor fi adaptate conform standardelor pentru persoane cu dizabilitati.

Alimentarea cu apa o obiectivului de investitie se face printr-un bransament- racordare subtraversare Drum Comunal, DC 232 la reseaua de alimentare cu apa a comunei Tigveni

Apele menajere rezultate vor fi colectate printr-o retea de conducte de canalizare menajera si conduse catre reseaua publica de canalizare menajera prin subtraversarea drumului comunal DC 232.

#### **b) caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie**

S teren = 1854 mp teren intravilan

Categoria de folosinta : curti - constructii (Cc)

S construita existenta = 113,00 mp

S construita rezultata = 263,90mp

S.utila = 195,13 mp

REGIM DE ÎNĂLȚIME : P

ÎNĂLȚIMEA MAXIMA LA COAMA : 5.66m

ÎNĂLȚIMEA LA STREASINA : 2.56 m

ÎNĂLȚIMEA SUB PLACA : 2,70 m

#### **Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale**

Durata de realizare a investitiei este exprimata in luni si este cuprinsa intre data aprobarii indicatorilor tehnico-economici si data procesului verbal privind admiterea receptiei finale din care 29 de luni pana la receptia la terminarea lucrarilor si 36 de luni perioada de garantie de

buna executie a lucrarilor pana la receptia finala a lucrarilor materializata prin intocmirea procesului verbal privind admiterea receptiei finale.

Din analiza Graficului orientativ anexat rezulta urmatoarele perioade de timp alocate activitatilor:

- 3 luni durata de timp alocata pentru achizitia serviciilor de proiectare,
- 3 luni durata de timp alocata fazei de proiectare,
- 3 luni durata de timp alocata pentru achizitia lucrarilor de executie,
- 18 luni durata de timp alocata pentru executia efectiva a lucrarilor de construire;
- 2 luni pentru receptia la terminarea lucrarilor.

Astfel in conformitate cu cele mentionate anterior durata de realizare a obiectivului de investitii este de 65 de luni.