

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii:

**"COMPLEX DE 4 LOCUINTE PROTEJATE SI CENTRU DE ZI", comuna Tigveni, sat Balilesti, judetul Arges**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajare teren	187,340.00	35,594.60	222,934.60
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	34,280.00	6,513.20	40,793.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>221,620.00</b>	<b>42,107.80</b>	<b>263,727.80</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.	Retele utilitati	212,563.00	40,386.97	252,949.97
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>212,563.00</b>	<b>40,386.97</b>	<b>252,949.97</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1 Studii</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
<b>3.2 Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>		<b>2,642.00</b>	<b>501.98</b>	<b>3,143.98</b>
<b>3.3 Expertizare tehnica</b>		<b>3,000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3,570.00</b>
<b>3.4. Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirii</b>		<b>7,000.00</b>	<b>1,330.00</b>	<b>8,330.00</b>
<b>3.5 Proiectare</b>		<b>178,300.00</b>	<b>33,877.00</b>	<b>212,177.00</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	99,300.00	18,867.00	118,167.00
<b>3.6 Organizarea procedurilor de achizitie</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7 Consultanta</b>		<b>60,000.00</b>	<b>11,400.00</b>	<b>71,400.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	60,000.00	11,400.00	71,400.00
<b>3.8 Asistenta tehnica</b>		<b>47,978.98</b>	<b>9,116.01</b>	<b>57,094.99</b>
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,992.99	3,038.67	19,031.66
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7,996.50	1,519.33	9,515.83
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,996.50	1,519.33	9,515.83
	3.8.2 Dirigentie de santier	31,985.99	6,077.34	38,063.33
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>303,920.98</b>	<b>57,744.99</b>	<b>361,665.97</b>

Capitolul 4 Cheltuieli privind investitia de baza				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>2,652,457.68</b>	<b>503,966.96</b>	<b>3,156,424.64</b>
	Constructii si instalatii 4 locuinte protejate	2,037,023.68	387,034.50	2,424,058.18
	Constructii si instalatii centru de zi	615,434.00	116,932.46	732,366.46
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>59,821.10</b>	<b>11,366.01</b>	<b>71,187.11</b>
	Montaj utilaje 4 locuinte protejate si statie de pompare	51,494.60	9,783.97	61,278.57
	Montaj utilaje centru de zi	8,326.50	1,582.04	9,908.54
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>302,472.40</b>	<b>57,469.76</b>	<b>359,942.16</b>
	Utilaje 4 locuinte protejate si statie de pompare	274,717.40	52,196.31	326,913.71
	Utilaje centru de zi	27,755.00	5,273.45	33,028.45
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>292,380.24</b>	<b>55,552.25</b>	<b>347,932.49</b>
	Dotari 4 locuinte protejate	235,584.24	44,761.01	280,345.25
	Dotari centru de zi	56,796.00	10,791.24	67,587.24
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>12,000.00</b>	<b>2,280.00</b>	<b>14,280.00</b>
	Active necorporale locuinte protejate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Active necorporale centru de zi	4,000.00	760.00	4,760.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,319,131.42</b>	<b>630,634.97</b>	<b>3,949,766.39</b>
Capitol 5 Alte cheltuieli				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>69,136.40</b>	<b>13,135.92</b>	<b>82,272.32</b>
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,136.40	9,905.92	62,042.32
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	17,000.00	3,230.00	20,230.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>	<b>32,746.76</b>	<b>0.00</b>	<b>32,746.76</b>
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii (cap.2+cap4.1+cap.4.2+cap5.1.1)*0,5%	14,884.89	0.00	14,884.89
	5.2.3. cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,976.98	0.00	2,976.98
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructiilor CSC (cap.2+cap4.1+cap.4.2+cap5.1.1)*0,5%	14,884.89	0.00	14,884.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>503,509.26</b>	<b>95,666.76</b>	<b>599,176.02</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>16,806.72</b>	<b>3,193.28</b>	<b>20,000.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>622,199.14</b>	<b>111,995.95</b>	<b>734,195.09</b>
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personal de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	3,000.00	570.00	3,570.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>3,000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3,570.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,682,434.54</b>	<b>883,440.68</b>	<b>5,565,875.22</b>
<b>DIN CARE C+M (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,198,598.18</b>	<b>607,733.65</b>	<b>3,806,331.83</b>

Data:

iulie 2017

Beneficiar/ Investitor

D.G.A.S.P.C. ARGES

in preturi la data de iulie 2017, 1 euro = 4,57 lei

Intocmit,  
inginer Cornelia Stanciu  
Director tehnic

