

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investitii:

**"COMPLEX DE 4 LOCUINTE PROTEJATE SI CENTRU DE ZI" comuna Tigveni, satul Barsestii de Jos, judetul Arges**

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajare teren	171,761.00	32,634.59	204,395.59
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	19,880.00	3,777.20	23,657.20
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>191,641.00</b>	<b>36,411.79</b>	<b>228,052.79</b>
<b>Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Rețele utilitati	149,292.92	28,365.65	177,658.57
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>149,292.92</b>	<b>28,365.65</b>	<b>177,658.57</b>
<b>Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>3.1 Studii</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
<b>3.2 Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>		<b>2,642.00</b>	<b>501.98</b>	<b>3,143.98</b>
<b>3.3 Expertizare tehnica</b>		<b>3,000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3,570.00</b>
<b>3.4. Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirii</b>		<b>7,000.00</b>	<b>1,330.00</b>	<b>8,330.00</b>
<b>3.5 Proiectare</b>		<b>182,800.00</b>	<b>34,732.00</b>	<b>217,532.00</b>
	3.5.1 Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	103,800.00	19,722.00	123,522.00
<b>3.6 Organizarea procedurilor de achizitie</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>3.7 Consultanta</b>		<b>60,000.00</b>	<b>11,400.00</b>	<b>71,400.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	60,000.00	11,400.00	71,400.00
<b>3.8 Asistenta tehnica</b>		<b>49,061.33</b>	<b>9,321.65</b>	<b>58,382.98</b>
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,353.77	3,107.22	19,460.99
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	8,176.89	1,553.61	9,730.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8,176.89	1,553.61	9,730.49
	3.8.2 Dirigentie de santier	32,707.56	6,214.44	38,922.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>309,503.33</b>	<b>58,805.63</b>	<b>368,308.96</b>

Capitolul 4 Cheltuieli privind investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,817,456.12	535,316.66	3,352,772.78
	Constructii si instalatii 4 locuinte protejate	2,053,130.12	390,094.72	2,443,224.84
	Constructii si instalatii centru de zi	764,326.00	145,221.94	909,547.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	59,821.10	11,366.01	71,187.11
	Montaj utilaje 4 locuinte protejate	51,494.60	9,783.97	61,278.57
	Montaj utilaje centru de zi	8,326.50	1,582.04	9,908.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	302,472.40	57,469.76	359,942.16
	Utilaje 4 locuinte protejate	274,717.40	52,196.31	326,913.71
	Utilaje centru de zi	27,755.00	5,273.45	33,028.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	296,657.08	56,364.85	353,021.93
	Dotari 4 locuinte protejate	239,861.08	45,573.61	285,434.69
	Dotari centru de zi	56,796.00	10,791.24	67,587.24
4.6	Active necorporale	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	Active necorporale locuinte protejate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Active necorporale centru de zi	4,000.00	760.00	4,760.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,488,406.70</b>	<b>662,797.27</b>	<b>4,151,203.97</b>
Capitol 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	69,544.06	13,213.37	82,757.43
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52,544.06	9,983.37	62,527.43
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	17,000.00	3,230.00	20,230.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	33,870.26	0.00	33,870.26
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii (cap.2+cap4.1+cap.4.2+cap5.1.1)*0,5%	15,395.57	0.00	15,395.57
	5.2.3. cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,079.11	0.00	3,079.11
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructiilor CSC (cap.2+cap4.1+cap.4.2+cap5.1.1)*0,5%	15,395.57	0.00	15,395.57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	498,479.53	94,711.11	593,190.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,806.72	3,193.28	20,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>618,700.57</b>	<b>111,117.76</b>	<b>729,818.33</b>
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personal de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	3,000.00	570.00	3,570.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>3,000.00</b>	<b>570.00</b>	<b>3,570.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4,760,544.52</b>	<b>898,068.11</b>	<b>5,658,612.63</b>
<b>DIN CARE C+M (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3,270,755.20</b>	<b>621,443.49</b>	<b>3,892,198.69</b>

Data:  
iulie 2017

Beneficiar/ Investitor  
D.G.A.S.P.C. ARGES  
in preturi la data de iulie 2017, 1 euro = 4,57 lei

Intocmit,  
inginer Cornelia Stanciu  
Director tehnic

