

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii:

"COMPLEX DE 3 LOCUINTE PROTEJATE SI CENTRU DE ZI" comuna Babana, satul Lupueni, judetul Arges

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea teren	204,794.00	38,910.86	243,704.86
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	46,600.00	8,854.00	55,454.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		251,394.00	47,764.86	299,158.86
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele utilitati	243,977.04	46,355.64	290,332.68
TOTAL CAPITOL 2		243,977.04	46,355.64	290,332.68
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1 Studii		5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		2,642.00	445.25	3,087.25
3.3 Expertizare tehnica		3,000.00	570.00	3,570.00
3.4. Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirii		7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5 Proiectare		140,100.00	26,619.00	166,719.00
	3.5.1 Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	65,100.00	12,369.00	77,469.00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanta		60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8 Asistenta tehnica		40,525.00	7,699.75	48,224.75
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,508.00	2,566.52	16,074.52
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6,746.00	1,281.74	8,027.74
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,762.00	1,284.78	8,046.78
	3.8.2 Dirigentie de santier	27,017.00	5,133.23	32,150.23
TOTAL CAPITOL 3		258,287.00	49,014.00	307,281.00
Capitolul 4 Cheltuieli privind investitia de baza				
4.1 Constructii si instalatii		2,313,816.53	439,625.14	2,753,441.67
	Constructii si instalatii 3 locuinte protejate	1,613,712.81	306,605.43	1,920,318.24
	Constructii si instalatii centru de zi	700,103.72	133,019.71	833,123.43

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	33,306.00	6,328.14	39,634.14
	Montaj utilaje 3 locuinte protejate	24,979.50	4,746.11	29,725.61
	Montaj utilaje centru de zi	8,326.50	1,582.04	9,908.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	111,020.00	21,093.80	132,113.80
	Utilaje 3 locuinte protejate	83,265.00	15,820.35	99,085.35
	Utilaje centru de zi	27,755.00	5,273.45	33,028.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	233,514.12	44,367.68	277,881.80
	Dotari 3 locuinte protejate	176,718.18	33,576.45	210,294.63
	Dotari centru de zi	56,795.94	10,791.23	67,587.17
4.6	Active necorporale	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	Active necorporale locuinte protejate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	Active necorporale centru de zi	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 4		2,701,668.65	513,314.78	3,214,971.41
Capitol 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	174,343.28	33,125.22	207,468.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,050.00	7,989.50	50,039.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	132,293.28	25,135.72	157,429.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	28,964.65	0.00	28,964.65
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii (cap.2+cap4.1+cap.4.2+cap5.1.1)*0,5%	13,165.75	0.00	13,165.75
	5.2.3. cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,633.15	0.00	2,633.15
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructiilor CSC (cap.2+cap4.1+cap.4.2+cap5.1.1)*0,5%	13,165.75	0.00	13,165.75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	423,548.88	80,474.29	504,023.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16,806.72	3,193.28	20,000.00
TOTAL CAPITOL 5		643,663.53	116,792.79	760,456.32
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personal de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 6		3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL GENERAL		4,101,958.22	773,812.05	4,875,770.27
DIN CARE C+M (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,884,543.57	548,063.28	3,432,606.85

Data:
Iulie 2017

Beneficiar/ Investitor
D.G.A.S.P.C. ARGES

in proturi la data de Iulie 2017, 1 euro = 4,57 lei

Intocmit,
inginer Cornelia Stanciu
Director tehnic

