

## CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

### PROCES – VERBAL

încheiat astăzi, 17 octombrie 2017,  
în ședința extraordinară a Consiliului Județean Argeș

La orele 11,30 domnul Constantin Dan Manu, președintele Consiliului Județean Argeș a deschis lucrările ședinței și a anunțat că din totalul de 35 de consilieri județeni sunt prezenți 34, fiind absent motivat domnul consilier județean Drăguțoiu Dan, deci ședința este statutară.

La ședință au participat de drept dl Voica Ionel, secretarul Județului Argeș și din partea aparatului de specialitate al consiliului județean și al unităților subordonate: dna Ciobanu Alisa Simona, director Direcția Juridică Administrație Publică Locală, dna Mocanu Carmen, director executiv Direcția Economică, dl Stoicea Alin, director executiv Direcția Tehnică, dl Ivașcu Sorin, director executiv Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională, dra Tache Andreea arhitect șef, Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism, dna Roxana Stoenescu, șef Serviciu Relații Internaționale Cultură Învățământ, dna Rădulescu Eliza, șef Serviciu Resurse Umane, dl Ciocnitu Eduard, director Regia de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Argeș R.A., dna Nicolau Alina, director Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A., dl Sănduloiu Ion, director Serviciul Public Salvamont Argeș, dna Araxy Negoșanu, manager interimar Centrul Cultural Județean Argeș, dl Popescu Cornel manager al Muzeului Județean Argeș.

Înainte de citirea ordinii de zi au anunțat că nu vor participa la vot și se vor abține ca urmare a faptului că au un interes personal în problema supusă dezbaterii, următorii consilieri județeni:

Dl consilier județean Enache Valentin Viorel la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi – Hotărârea nr. 264.

Dl consilier județean Iacșa Aurel la punctul nr. 2 de pe ordinea de zi – Hotărârea nr. 264.

Dl Președinte Constantin Dan Manu – Bună dimineața, mulțumim că sunteți prezenți astăzi la ședința extraordinară. Ați luat la cunoștință de ordinea de zi de astăzi, lansată și pe site. Dacă sunt obiecții legate de ordinea de zi? Dacă nu,

o supun spre aprobare. Cine este pentru? Mulțumesc. Dacă se abține cineva? Dacă este cineva împotriva? Nu. Ordinea de zi a fost votată în unanimitate.

- I -

Trecându-se la punctul I al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind actualizarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Argeș, pe anul 2017 - DI Președinte Constantin Dan Manu a spus:

Doamna Mocanu, dacă vrei să veniți mai aproape, poate sunt întrebări și v-aș ruga chiar o informare să știm exact ce actualizări ați făcut. Vă ascult!

Dna director Mocanu Carmen – Ca urmare a adresei de la Direcția de Sănătate Publică Argeș, ni s-au repartizat de la bugetul de stat sume privind finanțarea unităților de asistență medico-socială, deci s-a actualizat bugetul acestora cu suma de 585 mii lei. Acestea, în funcție de necesitățile fiecărei unități medico-sociale, au fost repartizate la cheltuiala de personal și la cea materială.

DI Președinte Constantin Dan Manu – Sunt întrebări? Dacă nu, vi-l supun spre aprobare. Cine este pentru? Mulțumesc. Dacă se abține cineva? Dacă este cineva împotriva?

Proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea nr. 263.

- II -

Trecându-se la punctul II al ordinii de zi - Proiect de hotărâre privind aprobarea clauzelor speciale ce vor fi cuprinse în Contractele de vânzare - cumpărare a spațiilor cu destinație medicală vândute prin licitație publică cu strigare și împuternicirea Președintelui consiliului județean pentru a semna la notar Contractele de vânzare - cumpărare - DI Președinte Constantin Dan Manu a spus:

Înainte de a vi-l supune dezbaterii și implicit al aprobării, domnul secretar, vă rog să faceți o informare pe care o considerăm necesară în plenul ședinței de astăzi. Aveți cuvântul!

DI Secretar Județ Voica Ionel – Din anul 2013, Consiliul Județean Argeș a demarat procedura de vânzare a spațiilor cu destinație de cabinete medicale precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical. Conform Ordonanței 68/2008 vânzarea se realizează prin două modalități: prin negociere directă sau prin licitație publică cu strigare. În urma derulării procesului de vânzare prin negociere directă, s-a vândut un număr de 86 de spații medicale situate în Dispensarul Războieni, Policlinica Stomatologică, Dispensarul Găvana, Dispensarul Smârdan și în Policlinica nr.2 Pitești, iar prin licitație publică cu strigare, două spații aflate în Policlinica Pitești. În vederea vânzării acestor spații, din anul 2013 până în acest moment, consiliul județean a aprobat prin hotărâre listele spațiilor, procesele verbale de negociere, clauzele contractuale speciale ce sunt prevăzute în contractele de vânzare-cumpărare. Vreau să precizez că este a 8-a hotărâre, anterior a mai fost adoptat un număr de 7 hotărâri ale consiliului județean cu clauze identice cu cele care fac obiectul proiectului de hotărâre de astăzi. Clauzele speciale se referă în principal la ceea ce înseamnă instituirea acelor pacte comisorii cu privire la rezilierea contractelor, instituirea ipotecilor în favoarea Județului Argeș și interdicția de a schimba destinația spațiului, interdicția de a vinde fără acceptul instituției precum și stabilirea modalităților de acoperire a cheltuielilor generate de încheierea acestor contracte în sarcina cumpărătorului. Vă mulțumesc!

DI Președinte Constantin Dan Manu – Și eu vă mulțumesc! Sunt comentarii? Pofțiți domnule profesor.

DI consilier Bănică Gheorghe – Din nou cu tot respectul, domnule Președinte, și cu tot respectul pentru medicină și pentru actul medical, din nou am o nelămurire de logică, eu nu sunt economist, nici inginer, sunt profesor de limba română. Dar am o problemă de logică a acestor lucruri. Data trecută m-am opus aprobării proiectului de hotărâre pentru că nu cunoașteam proiectul. M-am dus la oficiul juridic, l-am văzut, l-am cunoscut, este în regulă. Astăzi eram hotărât să votez proiectul. Acum văd că pe ordinea de zi se introduce aprobarea clauzelor speciale care vor fi cuprinse în contractele de vânzare-cumpărare. Problema este, clauzele le introducem după ce aprobăm vânzarea-cumpărarea? Dacă cei care le-au cumpărat nu sunt de acord cu aceste clauze? Ei nu știau de la început. Ei abia acum află de aceste clauze pe care noi trebuie să le aprobăm. În minteam mea nu merge această logică, de ce trebuie să le aprobăm acum și nu le-am aprobat înainte de a se face licitația, aprobăm după licitație, n-am înțeles.

Dl Președinte Constantin Dan Manu – Domnule secretar, ce părere aveți?

Dl Secretar Județ Voica Ionel – Aceste clauze speciale se stabilesc după ce se desfășoară procedura de licitație publică cu strigare, s-a desfășurat procedura, au fost aprobate spațiile pentru contractele de vânzare cumpărare și după aprobarea proceselor verbale de adjudecare se stabilesc clauzele contractuale speciale și împuternicirea președintelui consiliului județean de a semna contractele de vânzare-cumpărare la notariat. Transferul dreptului de proprietate se produce la momentul la care se semnează contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului. Aceste clauze trebuie să fie anterioare, stabilite prin hotărârea consiliului județean, anterioare vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Dl consilier Bănică Gheorghe – Nu și anterioare licitației? Adică cel care le cumpără trebuie să cunoască ce clauze introducem noi după aceea?

Dl Secretar Județ Voica Ionel – Nu, pentru că interdicțiile sunt prevăzute în Ordonanța 68, nu sunt prevăzute anterior, ele se stabilesc după ce se desfășoară procedura de licitație, nu poți să le prevezi înainte.

Dl consilier Bănică Gheorghe – Dar dacă cel care a cumpărat nu este de acord cu clauzele noastre?

Dl Secretar Județ Voica Ionel – Nu încheie contractul de vânzare-cumpărare.

Dl consilier Bănică Gheorghe – Și se reia licitația.

Dl Secretar Județ Voica Ionel – Se reia licitația, sigur.

Dl Președinte Constantin Dan Manu –Alte comentarii? Dacă nu, vi-l supun spre aprobare. Cine este pentru? Mulțumesc. Cine se abține? Cine este împotriva?

Dl Secretar Județ Voica Ionel – Proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Proiectul de hotărâre a fost aprobat cu 24 de voturi pentru, 2 abțineri ( domnii consilieri județeni Enache Valentin Viorel și Iacșa Aurel ) și 8 voturi împotriva (Alecsei Gheorghe, Bănică Gheorghe, Jinga Valerian, Miuțescu Adrian, Nae Eugen, Postelnicescu Marius Dorel, Tică Manuel, Vasilescu Victor Gabriel).

S-a adoptat Hotărârea nr. 264.

Dl Președinte Constantin Dan Manu – Vă mulțumesc! Și sincer, mulțumesc și liberalilor care prin decizia politică de săptămâna trecută au hotărât să nu privatizeze spațiile medicale. Simpatizanții dumneavoastră din lumea medicală cred că se gândesc mai mult la modul în care sunt ajutați de formațiunile politice care sunt în consiliul județean. Vă doresc o zi bună!

Ședința s-a încheiat la ora 12.00.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin Dan MANU**

**SECRETAR JUDEȚ,**

**Ionel VOICA**

**CONSILIERI :**

Eftene Diana \_\_\_\_\_

Jinga Valerian \_\_\_\_\_

Iacșa Aurel \_\_\_\_\_

Bulf Cornel Cătălin \_\_\_\_\_