



Partidul Social Democrat
Șoseaua Kiseleff, nr. 10,
Sector 1, BucureșCP 011346
Tel: +40 31 413 53 02
Fax: +40 31 413 53 62
www.psd.ro

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN AL
15858
01 Luna 10 Anul 2017

INTRARE / IEȘIRE
Nr. 83 DT / 28.09.2017

Către,
Consiliul Județean Argeș,
Piața Vasile Milea, nr. 1, Pitești, Județul Argeș

În atenția,
Domnului Președinte
Constantin Dan Manu

Subscrisul Partidul Social Democrat-P.S.D., cu sediul în Șos. Kiseleff, nr. 10, sector 1, București, C.U.I. 14167182, reprezentat legal prin Mircea Drăghici - Trezorier, vă înaintăm Hotărârea Comitetului Executiv Național al Partidului Social Democrat-P.S.D. nr. 119/16 ianuarie 2016 privind donarea imobilului din Comuna Leordeni, Județul Argeș, către Consiliul Județean Argeș, în beneficiar Muzeului Județean Argeș.

Trezorier al
Partidului Social Democrat-P.S.D.
Mircea DRĂGHICI



HOTĂRÂRE

privind donarea imobilului din comuna Leordeni județul Argeș, către Consiliul Județean Argeș, în beneficiul Muzeului Județean Argeș

- Având în vedere că în anul 2000, Partidul Democrației Sociale din România (P.D.S.R.), prin domnul Ion Iliescu, președinte la acea dată, a primit, prin donație, imobilul situat în comuna Leordeni, județul Argeș, compus din teren în suprafața totală de 700 mp și construcția edificată pe acesta, formată din 5 încăperi și dependințe, conform contractului de donație autentificat sub numărul 122/18.01.2000 de către notar public Mioara Velicu, București, imobil ce a aparținut domnului Valentin Ion Dorin Lipatti și donat către P.D.S.R. de doamna Liliana Ciocârlan Pavelescu, moștenitoare a fostului proprietar, ce a păstrat dreptul de uzufruct viager asupra mansardei imobilului;

- Ținând cont de faptul că:

- Imobilul descris, a intrat în patrimoniul Partidului Social Democrat - PSD, succesorul juridic al P.D.S.R., prin donație făcută de doamna Liliana Ciocârlan Pavelescu, moștenitoare a defunctului Valentin Dorin Ion Lipatti;
- De la primirea donației de către P.D.S.R., folosința acestuia a fost pusă la dispoziția Muzeului Județean Argeș, cu titlu gratuit, prin intermediul Consiliului Județean Argeș;
- Pentru continuarea activității Muzeului Județean Argeș în acest imobil, este necesar a fi transmis cu titlu gratuit Consiliului Județean Argeș, în beneficiul Muzeului Județean Argeș, act ce va permite finanțarea, de către Consiliul Județean Argeș, a cheltuielilor de întreținere și a activităților Muzeului Județean Argeș,

- Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu art. 140, art. 142, art. 146 - alin. 10) (atribut BPN, parte componentă a CExN), art. 225 - alin. 1) și 2) din Statutul PSD,

COMITETUL EXECUTIV NAȚIONAL

Întrunit în ședință statutară sâmbătă, 16 ianuarie 2016, în prezența a cel puțin 2/3 din numărul membrilor acestuia, respectiv 70 membri cu drept de vot, din care 67 prezenți, în unanimitate

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

Se aprobă donarea imobilului situat în comuna Leordeni, județul Argeș, compus din teren în suprafața totală de 700 mp și construcția edificată pe acesta, formată din 5 încăperi și dependințe către Consiliul Județean Argeș în beneficiul Muzeului Județean Argeș, în condițiile legii.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Art. 2

Se împuternicește domnul Ion Iliescu, Președinte de onoare al PSD, ca în numele Partidului Social Democrat și pentru acesta, să efectueze toate demersurile legale în vederea finalizării procedurii de donație a imobilului descris la articolul 1, având depline puteri de reprezentare.

Art. 3

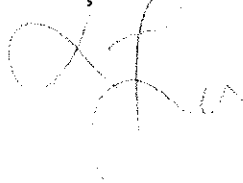
Pentru îndeplinirea mandatului arătat, domnul Ion Iliescu, va întocmi și va depune toate cererile necesare, va ridica, sau, după caz, va depune toate înscrisurile prevăzute de lege, va reprezenta PSD față de orice persoană fizică și juridică interesată, birou notarial, etc., semnând contractul de donație, precum oriunde și ori de câte ori va fi necesar, semnătura sa fiind făcută în numele Partidului Social Democrat și opozabilă acestuia.

Art. 4

În vederea perfectării actelor, a încheierii contractului de donație, și perfectării obiectului prezentei hotărâri, domnul Ion Iliescu, președinte de onoare al PSD sau un împuternicit al acestuia, se va ocupa în numele și pentru PSD de întocmirea documentației cadastrale și intabularea imobilului în Cartea Funciara, precum și de efectuarea oricărei formalități și ridicarea oricărui document necesar (adeverințe, certificat fiscal, etc.) pentru semnarea contractului.

Liviu DRAGNEA

Președinte



Marian Neacșu

Secretar general



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

CONTRACT DE DONATIE

Intre :

- CIOCÂRLAN PAVELESCU LILIANA, necasatorita, fara descendenti si fara ascendenti, domiciliata in Bucuresti, str.Spatarului nr.1, sect.2 in calitate de donatoare si
- PARTIDUL DEMOCRATIEI SOCIALE DIN ROMANIA, cu sediul in Bucuresti, sos.Kiseleff nr.10, sect.1, reprezentat de d-l ION ILIESCU, domiciliat in Bucuresti, str.Moliere nr.3-5 sect.1, in calitate de donatar, a intervenit prezentul contract de donatie in urmatoarele conditii:

Eu, CIOCÂRLAN PAVELESCU LILIANA, donez PARTIDULUI DEMOCRATIEI SOCIALE DIN ROMANIA, reprezentat de d-l ION ILIESCU, imobilul situat in comuna Leordeni, judetul Arges, compus in intregul sau din teren in suprafata totala de 700 mp si constructia edificata pe acesta formata din 5 incaperi si dependinte, rezervindu-mi dreptul de uzufruct viager asupra mansardei imobilului.

Imobilul ce face obiectul prezentului in scris nu are numar cadastral, donatarul urmind sa efectueze expertiza si sa obtina numarul cadastral necesar pentru intabulare, pe cheltuiuala sa.

Eu, CIOCÂRLAN PAVELESCU LILIANA, am dobandit acest imobil, prin mostenire, conform certificatului de mostenitor suplimentar nr.122/1999 eliberat in dosarul nr.138/1999 reinregistrare a dosarului nr. 97/1999. reinregistrare a dosarului nr.57/1999 al Biroului Notarului Public-Mioara Velicu, de la defunctul Lipatti Valentin Ion Dorin, care la rindul sau dobandise acest imobil in baza Sentintei civile nr.3386/27.04.1999 pronuntata in dosarul nr.9275/17.09.1998 de Judecatoria Pitesti-judet Arges, sentinta definitiva si irevocabila.

Evaluam prezenta donatie la suma de 100.000.000.(unasutamilioane) lei.

Eu, donatoarea, declar ca imobilul pe care il donez nu este grevat de sarcini sau servituti si il asigur pe donatar impotriva oricaror evictiuni totale sau partiale conform art.828 Cod civil si scutim Judecatoria competenta de cercetarea registrelor de Carte Funciara.

Intrarea in stapanirea de drept si de fapt asupra imobilului, se face de astazi data autentificarii prezentului in scris, fara nici o alta formalitate de punere in posesie, cu exceptia mansardei, asupra careia se transmite de astazi, doar dreptul de dispozitie, posesia si folosinta revenind donatarului dupa decesul donatoarei.

Impozitele si taxele de orice natura, asupra imobilului ce-l donez au fost in sarcina mea donatoarea pana astazi data autentificarii

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC - MIOARA VELICU

Bucuresti, Bd. M. Kogalniceanu nr. 49

ap. 2 si ap.53, sector 5

☎ 312.31.96 ; 312.40.61

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 122

18 Ianuarie 2000

Eu, MIOARA VELICU, notar public, insotita de Grosu Carmen, secretar, m-am deplasat in Bucuresti, sos.Kiseleff nr.10, sect.1, la sediul PDSR, unde i-am gasit pe :

- CIOCÂRLAN PAVELESCU LILIANA, domiciliata in Bucuresti, str.Spatarului nr.1, sect.2 identificata cu BI seria DA nr.646780/1996 elib.de Sectia 8 Politie,
- ION ILIESCU, domiciliat in Bucuresti, str.Moliere nr.3-5 sect.1, identificat cu CI seria T nr.438822 care, dupa citirea actului au consimtit la autentificarea lui si au semnat toate exemplarele lui.

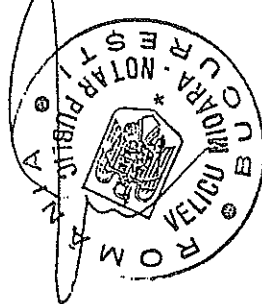
In temeiul art. 8 lit. B din Legea nr. 36 / 1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 2.000.000.lei conform chitantei CEC anexate.

S-a aplicat timbru judiciar de 50.000.lei.

S-a perceput onorariul de 2.380.000. lei conform chitantei nr.3896631/ 1999 si chit.nr.3896919/2000.

NOTAR PUBLIC,
MIOARA VELICU



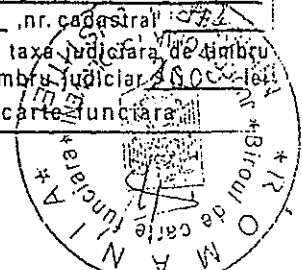
SECRETAR,

Carmen

Judecatoria Pitesti-judet Arges
Prezentul drept s-a intabulat in
C.F. individuala nr. _____
cu incheierea nr. _____ / _____
S-a notat dreptul de uzufruct viager
sub nr. _____ / _____

Conducator de Carte Funciara,

JUDECATORIA TOPOLDOVENI BIROUL DE CARTE FUNCIARA Lucrarile de carte funciara s-au efectuat la nr. <u>23</u> din data de <u>17/01/00</u> sec in cartea funciara nr. <u>261</u> a localitatii <u>LEORDENI</u> partea <u>1, 2, 3</u> , nr. cadastru <u>174</u> S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru <u>50.000</u> lei si timbru judiciar <u>50.000</u> lei Conducator carte funciara _____



FISA BUNULUI IMOBIL

Judetul Arges

Teritoriul administrativ INORDENI...

Cod SIRUTA... 013757

Cod intravilan/... INTRAVILAN.....

Leordeni pct" Casa DINU LIPATTI "

Sectione plan/nomenclatura. S.N. 2

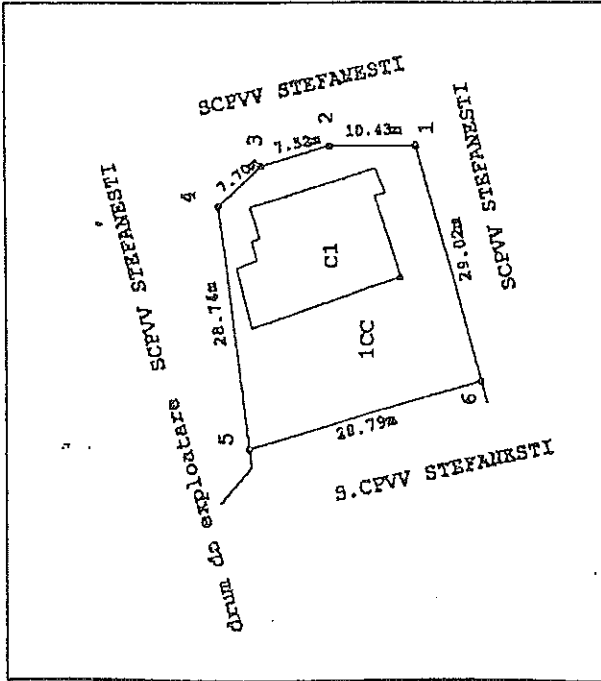
NUMAR CADASTRAL... 42

Nr.sector cadastral.....

Nr.cadastral al bunului imobilului..... 42

Nr.carte funciara.....

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori [mp]	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TDI	812.42	3	periferica	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp constr.	Denumire	Suprafata construita la sol [mp]	Cod grupa destinatie	Mentiiuni
1	2	3	4	5
1	CASA	230.94	CCUL	
	MEMORIALA			
	DINU LIPATTI			
TOTAL				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume /Denumire proprietar	Domiciliu/sediu proprietar	Cod numeric personal proprietar	Cod SIBURS	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/aliberarii	Cod grupa proprietar	Suprafata din act (ha) sau (mp)		Modul de detinere		Mentiiuni
							Teren	Construc-Lig	Excluziv	Indivizi-tuse	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Ciocarlan	Bucuresti	DA646780		Certificat	F	700	Construc.Constr.			
	Pavelescu Mariana	str.Spatarulul nr:1 sect.2			mostenitor						
					122/1999						

Intocmit de: **CORNEL**
 O.N.C.G.C.
 OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ARIES VERIFICAT
 Nr.intrc. 1787 Data 15.02
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 INSPECTOR DE SPECIALITATE
 S.M.A.R.E.A.N.U
 Consilier juridic

DATA: 16.02.2000