



# CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Piața VASILE MILEA, Nr.1  
PITEȘTI 110053, ARGEȘ, ROMÂNIA

Tel.: 0248 / 210056 Fax: 0248 / 220137 [www.cjarges.ro](http://www.cjarges.ro)



DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

NR. .... / 12.10.2017

## CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

### PLAN URBANISTIC GENERAL

#### PENTRU AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN ARGEȘ

1. Adresă de înaintare din partea autorității locale (beneficiar/inițiator al documentației) – **original**
2. Cerere pentru emiterea avizului Comsiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Argeș – **formular tipizat** – se găsește la sediul C.J. Argeș/descarcă de pe site-ul C.J. Argeș - **original**
3. Taxa R.U.R. (Registrul Urbașiștilor din România) pentru P.U.G. (comună, oraș sau municipiu, după caz) – **copie**
4. **Hotărârea Consiliului Local** (HCL) de inițiere a elaborării/ actualizării/ reactualizării Planului urbanistic general sau **anunț** din care reiese intenția de elaborare a Planului urbanistic general conform Ordinului 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, articolul 4, litera a) – **copie conform cu originalul**
5. **Aviz Comisia Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local** al localității privind procedura de inițiere a documentației de urbanism (P.U.G.) – **formular tipizat - original**
6. Procesul verbal de grănițuire (după caz) – **copie conform cu originalul**
7. **Procedura de informare și consultare** a publicului conform **Ordinului 2701/ 2010**, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului. Aceasta trebuie să fie completă și în conformitate cu Ordinul 2701/ 2010 – **original** – **INCLUSIV** Anunț ziar – **formular tipizat** – se găsește la sediul C.J. Argeș/descarcă de pe site-ul C.J. Argeș – **original + copie**
8. **Raportul de finalizare** a procedurii de informare și consultare a publicului conform **Ordinului 2701/ 2010**, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului – **original**
9. Studiu topografic – studiu de fundamentare – **original** (studiul topografic trebuie realizat conform legislației în vigoare – **STEREO 70**)
10. Studiu istoric - studiu de fundamentare P.U.G. – **original**
11. Studiu geotehnic – studiu de fundamentare P.U.G. – **original**
12. Toate avizele stabilite în prealabil cu Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul C.J. Argeș și în conformitate cu legislația de specialitate specifică în domeniu, cu toate planșele anexă – **copie + originalele pentru conformitate**
13. **Fișă de responsabilități** semnată și ștampilată de toți colaboratorii și participanții la elaborarea documentației – **original**
14. **Proiectul integral PUG** – **2 exemplare în original + 1 exemplar în format electronic\***, conform Ordinului 13/N/ din data de 10.03.1999 pentru aprobarea Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic general, coroborat cu Legea 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a III-a – Documentații de urbanism, de la articolul 44 până la articolul 46<sup>1</sup>, inclusiv, **semnat și ștampilat în original de specialiști cu drept de semnătură RUR**, care trebuie să cuprindă următoarele:



# CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Piața VASILE MILEA, Nr.1  
PITEȘTI 110053, ARGEȘ, ROMÂNIA

Tel.: 0248 / 210056 Fax: 0248 / 220137 [www.cjarges.ro](http://www.cjarges.ro)



## Piese scrise:

- Memoriul general;
- Regulamentul local de urbanism aferent PUG;
- Diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, servicii, spații și echipamente publice și servicii;
- Strategia de dezvoltare spațială a localității;
- Planul de mobilitate urbană – după caz;
- Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice;

## Piese desenate

Se realizează pe **suport topografic STEREO 70**

- Încadrarea în teritoriu – scara 1:25 000
- Analiza situației existente și disfuncționalități – scara 1:5 000
- Reglementări urbanistice – zonificare funcțională – scara 1:5 000
- Reglementări tehnico – edilitare – scara 1: 5 000
- Proprietatea asupra terenurilor și circulația terenurilor – scara 1:5 000
- Căi de comunicație – scara 1:5 000
- Reglementări urbanistice – Regulament Local de Urbanism – scara 1:5 000
- Unități teritoriale de referință – scara 1:5 000

În conformitate cu art. 46<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „*Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:*

*a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;*

*b) strategia de dezvoltare spațială a localității;*

*c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;*

*d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.*

*e) planul de mobilitate urbană.”*

Planul urbanistic general se va întocmi în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUG aprobat prin Ordinul nr.13/N din 1999, coroborat cu art. 17 și ANEXA 2 din **Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism**, în care se regăsește lista cu **studiile de fundamentare** care stau la baza întocmirii Planurilor urbanistice generale și cu **piesele scrise și desenate, obligatorii și opționale**.

**\* Exemplarul în format electronic trebuie să conțină toată documentația semnată și ștampilată (scan), inclusiv avize, studii de fundamentare precum și ridicarea topografică și planșele cu reglementări în format shx/shp/dwg.**

**Întreg dosarul scanat complet.**



# CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Piața VASILE MILEA, Nr.1  
PITEȘTI 110053, ARGEȘ, ROMÂNIA

Tel.: 0248 / 210056 Fax: 0248 / 220137 [www.cjarges.ro](http://www.cjarges.ro)



**NOTĂ 1:** Toate exemplarele documentației trebuie să fie identice ca și conținut.

**NOTĂ 2:** Piese enumerate la punctul 14, sunt cele minime obligatorii. Funcție de localitate și complexitatea ei, documentația poate conține și alte piese scrise și/ sau desenate suplimentare.

**NOTĂ 3:** Pentru un parcurs corect și o bună colaborare, vă recomandăm ca pe toată perioada de desfășurare a proiectului, să solicitați consultări cu specialiștii din cadrul DIRECȚIEI AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM din Consiliul Județean Argeș

**NOTĂ 4:** În conformitate cu prevederile art. 7, 8, 39, 45 și 51 din REGULAMENTUL PRIVIND DOBÂNDIREA DREPTULUI DE SEMNĂTURĂ PENTRU DOCUMENTAȚIILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM (modificat în baza aceleiași legi și aprobat prin Hotărârea Consiliului Superior nr. 101 din 29 iulie 2010 și publicată în M.O. nr. 577 din 13 august 2010), **este obligatoriu ca documentațiile de amenajarea teritoriului sau de urbanism, inclusiv studiile, depuse spre aprobare să poarte ștampila de specialist cu drept de semnătură acordat de către Registrul Urbaniștilor din România, atât pentru coordonator, cât și pentru specialiștii elaboratori de părți de documentație.**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Arh. Andreea Cosmina TACHE**

**Întocmit/ Redactat:**  
urb. dpl. Adela Georgeta Gheorghiuță