



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Piața VASILE MILEA, Nr.1
PITEȘTI 110053, ARGEȘ, ROMÂNIA
Tel.: 0248 / 210056
Fax: 0248 / 220137

www.cjarges.ro



HOTĂRÂRE **privind actualizarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Argeș, pe** **anul 2017**

Consiliul Județean Argeș;

Analizând Expunerea de motive prezentată de Președintele consiliului județean și Raportul nr. 16562/11.10.2017 al Direcției Economice;

Având în vedere:

- Legea nr. 6/2017 – legea bugetului de stat pe anul 2017;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;
- Art. 91, alin. 3, lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Adresa Direcției de Sănătate Publică Argeș nr. 16729/06.10.2017 ;

În temeiul prevederilor art. 97, alin. 1 coroborat cu art. 115, alin. 1, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă actualizarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Argeș, pe anul 2017, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Direcția Economică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Economice;
- Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș.

PREȘEDINTE
CONSTANTIN DAN MANU

Contrasemnează ,
SECRETAR JUDEȚ
IONEL VOICA

Data astăzi _____ 2017

Nr. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Anexă

la H.C.J Argeș nr./.....

INFLUENTE **LA BUGETUL LOCAL PE ANUL 2017**

mii lei

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	COD	PROPUNERI	TRIM
			ANUL 2017	IV
	VENITURI - TOTAL		585,00	585,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		585,00	585,00
	Subventii de la bugetul de stat	42,02	585,00	585,00
	Subventii pt finantarea unitatilor de asistenta medico-sociala	42.02.35	585,00	585,00
	CHELTUIELI - TOTAL		585,00	585,00
1	SANATATE	66,02	585,00	585,00
	UNITATI DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALE	66.02.06.03	585,00	585,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		585,00	585,00
	Cheltuieli curente		585,00	585,00
	VI Transferuri pt fin UMS	51.01.39	585,00	585,00
.1.1	UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA CALINESTI	66.02.06.03	200,00	200,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		200,00	200,00
	Cheltuieli curente	1	200,00	200,00
	VI Transferuri pt fin UMS	51.01.39	200,00	200,00
	I. cheltuieli de personal	10	197,00	197,00
	II. cheltuieli materiale	20	3,00	3,00
.1.2	UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA DEDULESTI	66.02.06.03	20,00	20,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		20,00	20,00
	Cheltuieli curente		20,00	20,00
	VI Transferuri pt fin UMS	51.01.39	20,00	20,00
	I. cheltuieli de personal	10	10,00	10,00
	II. cheltuieli materiale	20	10,00	10,00
.1.3	UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA SUICI	66.02.06.03	292,00	292,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		292,00	292,00
	Cheltuieli curente	1	292,00	292,00
	VI Transferuri pt fin UMS	51.01.39	292,00	292,00

	I. cheltuieli de personal	10	280,00	280,00
	II. cheltuieli materiale	20	12,00	12,00
.1.4	UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA RUCAR	66.02.06.03	95,00	95,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		95,00	95,00
	Cheltuieli curente	1	95,00	95,00
	VI Transferuri pt fin UMS	51.01.39	95,00	95,00
	I. cheltuieli de personal	10	110,00	110,00
	II. cheltuieli materiale	20	-15,00	-15,00
.1.5	UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA DOMNESTI	66.02.06.03	-22,00	-22,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		-22,00	-22,00
	Cheltuieli curente	1,00	-22,00	-22,00
	VI Transferuri pt fin UMS	51.01.39	-22,00	-22,00
	I. cheltuieli de personal	10,00	-12,00	-12,00
	II. cheltuieli materiale	20	-10,00	-10,00

INFLUENTE
LA BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI
FINANTAT INTEGRAL SAU PARTIAL DIN VENITURI PROPRII PE
ANUL 2017

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	COD	AN 2017	TRIM.I V
0	1	2	3=4	4
	TOTAL VENITURI		585,00	585,00
	Subvenții pentru institutii publice	43.10.0 9	585,00	585,00
	VENITURILE SECTIUNII DE FUNCTIONARE		585,00	585,00
	Subvenții pentru institutii publice	43.10.0 9	585,00	585,00
I.	TOTAL CHELTUIELI SANATATE	66.10	585,00	585,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		585,00	585,00
	Cheltuieli de personal	10	585,00	585,00
	Cheltuieli cu bunuri si servicii	20	0,00	0,00
I.1	UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO - SOCIALA CALINESTI	66.10	200,00	200,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		200,00	200,00
	Cheltuieli de personal	10	197,00	197,00
	Cheltuieli cu bunuri si servicii	20	3,00	3,00
I.2	UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO - SOCIALA DEDULESTI	66.10	20,00	20,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		20,00	20,00
	Cheltuieli de personal	10	10,00	10,00
	Cheltuieli cu bunuri si servicii	20	10,00	10,00
I.3	UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO - SOCIALA SUICI	66.10	292,00	292,00

	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		292,00	292,00
	Cheltuieli de personal	10	280,00	280,00
	Cheltuieli cu bunuri si servicii	20	12,00	12,00
I.4	UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO - SOCIALA RUCAR	66.10	95,00	95,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		95,00	95,00
	Cheltuieli de personal	10	110,00	110,00
	Cheltuieli cu bunuri si servicii	20	-15,00	-15,00
I.5	UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO - SOCIALA DOMNESTI	66.10	-22,00	-22,00
	SECTIUNEA DE FUNCTIONARE		-22,00	-22,00
	Cheltuieli de personal	10	-12,00	-12,00
	Cheltuieli cu bunuri si servicii	20	-10,00	-10,00
	<i>Deficit Sectiunea de Functionare</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

CONSILIUL JUDETEAN ARGES
DIRECTIA ECONOMICA
SERVICIUL BUGET, IMPOZITE, TAXE SI VENITURI
Nr. / .10.2017

VIZAT
SECRETAR JUDET
IONEL VOICA

APROBAT
PRESEDINTE,
Dan Constantin MANU

RAPORT

Cu adresa numarul 16729/06.10.2017 Directia de Sanatate Publica Arges comunica sumele repartizate la titlul "Transferuri curente", respectiv "Transferuri din bugetul de stat catre bugetele locale pentru finantarea unitatilor de asistenta medico-sociala" pe anul 2017, dupa cum urmeaza:

mii lei

Denumire indicator	Anul 2017	Trim. IV
Transferuri din bugetul de stat catre bugetele locale pentru finantarea unitatilor de asistenta medico-sociale		
- prevederi initiale	2.993	5
- prevederi actualizate conform adresei	3.578	590
Influente buget	585	585

Prezentam influentele acestor modificari atat la partea de venituri cat si la cheltuieli in cadrul bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017, in anexele 1 si 2.

Analizand executia cheltuielilor pe cumulat perioada a unitatilor mentionate mai sus la unele se inregistreaza economii, fapt pentru care propunem redistribuirea creditelor bugetare neutilizate conform anexelor 1 si 2.

Fata de cele prezentate, va supunem spre analiza si aprobare actualizarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru activitatea proprie, conform Anexelor nr.1 si nr.2.

DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen MOCANU

SEF SERVICIU,
Larisa ZAMFIR

CONSILIER PRESEDINTE,
Niculina CIOCANAU



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Piața VASILE MILEA, Nr.1
PITEȘTI 110053, ARGEȘ, ROMÂNIA
Tel.: 0248 / 210056
Fax: 0248 / 220137

www.cjarges.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea clauzelor speciale ce vor fi cuprinse în Contractele de vânzare - cumpărare a spațiilor cu destinație medicală vândute prin licitație publică cu strigare și împuternicirea Președintelui consiliului județean pentru a semna la notar Contractele de vânzare – cumpărare

Consiliul Județean Argeș;

Analizând Expunerea de motive prezentată de Vicepreședintele Consiliului Județean Argeș, precum și Raportul nr.16639/12.10.2017 al Direcției Juridice Administrație Publică Locală;

Având în vedere :

- Art. 91 alin. 4, lit.b) și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 139/25.07.2013 prin care s-a aprobat inițierea procedurii de aplicare a prevederilor O.U.G. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 184/27.07.2017 privind aprobarea Listei ce cuprinde spațiile și terenul aferent din proprietatea privată a Județului Argeș care urmează a fi vândute potrivit Cap. III „Vânzarea spațiilor medicale prin licitație publică cu strigare” din OUG 68/2008;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. 360/13.10.2015 privind desemnarea Comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiilor medicale ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 și aprobarea Procedurii interne de vânzare, modificată și completată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. 802/03.10.2017;

În temeiul prevederilor art. 97, alin. (1) coroborat cu art. 115, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă clauzele speciale ce vor fi cuprinse în Contractele de vânzare - cumpărare a spațiilor cu destinație medicală din Policlinica 2 Pitești, respectiv Dispensarul Smârdan Pitești, vândute în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008, identificate potrivit anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2. Se împuternicește Președintele consiliului județean, domnul Constantin Dan Manu să semneze la notar Contractele de vânzare - cumpărare a spațiilor cu destinație medicală vândute în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008, conform Proceselor verbale de adjudecare nr.302,303 și 304/04.10.2017.

ART.3. Direcția Tehnică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. Serviciul Legislativ - Transparența Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice.

PREȘEDINTE

CONSTANTIN DAN MANU

**Contrasemnează,
SECRETAR JUDEȚ**

IONEL VOICA

Data astăzi _____ 2017

Nr. __

**Clauzele speciale ce vor fi cuprinse in Contractele de vanzare – cumparare
ale spatiilor medicale ce au facut obiectul OUG nr.68/2008**

În caz de neachitare la termen a ratelor datorate, cumpărătorul va plăti majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Nivelul majorărilor de întârziere se va modifica prin Legile bugetare anuale.

În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate lunare consecutive sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără vreo altă formalitate, iar bunul ce face obiectul prezentului contract se consideră reintegrat de drept în proprietatea vânzătorului. Sumele achitate de cumpărător până la data intervenirii rezoluțiunii contractului se returnează cumpărătorului fara dobanda aferenta acestora.

Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului și executarea acestuia, în caz de neplată la scadență a ratelor, vor fi suportate de cumpărător.

Până la achitarea integrală a restului de preț se instituie ipoteca asupra spațiului ce face obiectul vânzării, conform art. 13 din OUG nr. 68/2008.

Imobilul vandut se declara insesizabil prin acordul liber exprimat al partilor, caracter opozabil erga omnes pentru toti creditorii prezenti si viitori ai cumparatorului, bunul neputand fi urmarit pentru satisfacerea vreunei creante prezente sau viitoare (art.626, raportat la art.2329 din Noul Cod Civil).

În vederea garantării achitării restului de preț, la care se adaugă și dobânda totală, cumpărătorul constituie la data autentificării, dată la care s-a transmis dreptul de proprietate asupra spațiului medical conform procesului-verbal al Comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale prin care s-a negociat și s-a stabilit prețul de vânzare, o ipotecă de rang I(unu) în favoarea județului Arges asupra imobilului.

Debitorul ipotecar se obligă să nu înstrăineze imobilul adus în garanție și să nu greveze cu sarcini sau ipoteci, fără consimțământul creditorului ipotecar și este de acord ca în situația nerespectării obligațiilor contractuale din prezentul contract să se treacă la executarea silită a garanției.

Debitorul ipotecar și creditorul ipotecar, consimt la înscrierea ipotecii de RANG I (unu), a interdicției de înstrăinare și grevare, precum și a clauzei de insesizabilitate în cartea funciară.

Interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini sau ipoteci, precum și insesizabilitatea imobilului va fi pe toată perioada achitării ratelor de preț. În situația achitării integrale anticipate a prețului de vânzare-cumpărare de către

cumpărător, interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini sau ipotecă, precum și clauza de insesizabilitate vor putea fi radiate din cartea funciară în condițiile art. 185 alin.7 litera c din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, anterior împlinirii termenului, pe baza declarației în formă autentică a vânzătorului.

În situația achitării integrale a prețului de vânzare-cumpărare de către cumpărător, clauza de insesizabilitate asupra imobilului ce face obiectul contractului nu va mai fi inserată în contract și nu va mai fi notată în cartea funciară.

Toate cheltuielile ocazionate cu înscrierea ipotecii și a clauzei de insesizabilitate în cartea funciară sunt în sarcina cumpărătorului.

De la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare plata taxelor și impozitelor datorate către stat pentru imobilul ce face obiectul contractului vor fi în sarcina cumpărătorului.

Imobilul dobândit prin contract nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de către cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical potrivit art. 10 alin. 2 din OUG nr. 68/2008.

În cazul nerespectării acestei obligații, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără vreo altă formalitate, iar bunul ce face obiectul prezentului contract se consideră reintegrat de drept în proprietatea vânzătorului. Sumele achitate de cumpărător până la data intervenirii rezoluției contractului se returnează cumpărătorului, fără dobânda aferentă acestora.

În temeiul Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, astfel cum a fost modificată și completată, Biroul Notarului Public urmează a efectua toate formalitățile de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent.

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

APROBAT

**PRESEDINTE
CONSTANTIN DAN MANU**

**AVIZAT
SECRETAR JUDEȚ
IONEL VOICA**

RAPORT

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 139/25.07.2013 s-a aprobat inițierea procedurii de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 184/27.07.2017 s-a aprobat Lista spațiilor și terenurilor aferente din domeniul privat al județului Argeș ce urmează a fi vândute potrivit Cap. III „Vânzarea spațiilor medicale prin licitație publică cu strigare” din OUG 68/2008.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G.nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, Comisia de licitație pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiilor medicale constituită conform Dispoziției Președintelui nr. 802/03.10.2017 a încheiat un număr de 3 procese-verbale pentru vânzarea unor cabinete medicale situate în Dispensarul Smârdan Pitesti și Policlinica 2 Pitești, urmând ca, după aprobarea acestora în plenul C.J. Argeș să se încheie și contractele de vânzare cumpărare.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul art. 91 alin. 4, lit.b) și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, propunem aprobarea clauzelor speciale ce vor fi cuprinse în Contractele de vânzare cumpărare a spațiilor cu destinație medicală din Dispensarul Smârdan Pitesti și Policlinica 2 Pitești, vândute în conformitate cu prevederile Cap. III „Vânzarea spațiilor medicale prin licitație publică cu strigare” din OUG nr. 68/2008, identificate potrivit anexei, precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Argeș pentru a semna la notar contractele de vânzare cumpărare.

Aceste clauze speciale au fost aprobate în aceleași condiții prin Hotărârile Consiliului Județean Argeș numerele: 209/31.10.2014, 229/02.12.2014, 248/22.12.2014, 143/29.07.2015, 82/29.04.2015 , 10/30.01.2015 și 37/27.02.2015, ca urmare a derulării procedurii de vânzare a spațiilor cu destinație medicală.

Față de cele prezentate, vă rugăm să supuneți dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Argeș prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV

ALISA CIOBANU

Întocmit ,
Consilier superior ,
Rodica Dumitrescu