

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Piața VASILE MILEA, Nr.1
PITEȘTI 110053, ARGEȘ, ROMÂNIA
Tel.: 0248 / 210056
Fax: 0248 / 220137



Punctul_1 - Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proceselor-verbale de adjudecare a spațiilor cu destinație medicală încheiate în urma licitației publice din data de 04.10.2017

Consiliul Județean Argeș:

Analizând Expunerea de motive prezentată de Președintele Consiliului Județean Argeș, însoțită de Raportul nr. 16208/05.10.2017 al Comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiilor medicale ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008;

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 68/28.05.2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, modificată și completată;
- Art. 91 alin.1, lit. b) și art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 139/25.07.2013 prin care s-a aprobat inițierea procedurii de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 184/27.07.2017 privind aprobarea Listei ce cuprinde spațiile și terenul aferent din proprietatea privată a Județului Argeș care urmează a fi vândute potrivit Cap. III „Vânzarea spațiilor medicale prin licitație publică cu strigare” din OUG 68/2008;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. 360/13.10.2015 privind desemnarea Comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiilor medicale ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 și aprobarea Procedurii interne de vânzare, modificată și completată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. 802/03.10.2017;

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) coroborat cu art. 115 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, modificată, completată și republicată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Procesele-Verbale de adjudecare a spațiilor cu destinație medicală nr. 302, 303 și 304 din data de 04.10.2017, încheiate în urma licitației publice cu strigare, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3. Serviciul Legislativ - Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice ;
- Direcției Economice.

PREȘEDINTE

CONSTANTIN DAN MANU

**Contrasemnează,
SECRETAR JUDEȚ**

Ionel VOICA

Data astăzi _____2017

Nr. __

**Lista proceselor verbale de adjudecarea spațiilor cu destinație medicală
încheiate în urma
licitației publice cu strigare din data de 04.10.2017**

Nr. crt.	Proces-verbal	Adjudecator
1.	302/04.10.2017/16135/05.10.2017	SC CARDIO CLINIC DR. CIOBANU SRL
2.	303/04.10.2017/16136/05.10.2017	SC PREMIER DENT ESTET SRL
3.	304/04.10.2017/16137/05.10.2017	Cabinet dr. MIU GEANINA SRL

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES

APROBAT

PRESEDINTE
CONSTANTIN DAN MANU

AVIZAT
SECRETAR JUDEȚ
IONEL VOICA

RAPORT

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 139/25.07.2013 prin care s-a aprobat inițierea procedurii de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, în data de 04.10.2017 a avut loc licitația publică cu strigare în conformitate cu O.U.G. 68/2008, cu Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 184/27.07.2017 și cu Procedura internă aprobată prin Dispoziția Președintelui nr. 360/13.10.2015.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, în temeiul art. 91 alin. 4, lit.b) și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată, Comisia de licitație pentru vânzarea spațiilor medicale constituită conform Dispoziției Președintelui nr. 802/03.10.2017 s-a întrunit în data de 04.10.2017 și a încheiat un număr de 3 procese-verbale de adjudecare a spațiilor cu destinație medicală situate în Dispensarul Smârdan și în Policlinica 2 Pitesti, aprobate la licitație publică cu strigare prin Hotărârea C.J. Argeș nr. 184/27.07.2017.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem aprobarea **Proceselor-verbale de adjudecare** a spațiilor cu destinație medicală încheiate în urma licitației publice cu strigare, nr. 302, 303 și nr. 304 din data de 04.10.2017, conform anexei.

Față de cele prezentate, vă rugăm să supuneți dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Argeș prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE,
Comisia de licitație publică pentru vânzarea cabinetelor medicale

Valentin Viorel ENACHE

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

Întocmit,
Rodica Dumitrescu



Punctul_2 - Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea clauzelor speciale ce vor fi cuprinse în Contractele de vânzare - cumpărare a spațiilor cu destinație medicală vândute prin licitație publică cu strigare și împuternicirea Președintelui consiliului județean pentru a semna la notar Contractele de vânzare – cumpărare

Consiliul Județean Argeș;

Analizând Expunerea de motive prezentată de Vicepreședintele Consiliului Județean Argeș, precum și Raportul nr. 16211/05.10.2017 al Direcției Juridice Administrație Publică Locală;

Având în vedere :

- Art. 91 alin. 4, lit.b) și art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 139/25.07.2013 prin care s-a aprobat inițierea procedurii de aplicare a prevederilor O.U.G. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;
- Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 184/27.07.2017 privind aprobarea Listei ce cuprinde spațiile și terenul aferent din proprietatea privată a Județului Argeș care urmează a fi vândute potrivit Cap. III „Vânzarea spațiilor medicale prin licitație publică cu strigare” din OUG 68/2008;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. 360/13.10.2015 privind desemnarea Comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică cu strigare a spațiilor medicale ce fac obiectul O.U.G. nr. 68/2008 și aprobarea Procedurii interne de vânzare, modificată și completată prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Argeș nr. 802/03.10.2017;

În temeiul prevederilor art. 97, alin. (1) coroborat cu art. 115, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă clauzele speciale ce vor fi cuprinse în Contractele de vânzare - cumpărare a spațiilor cu destinație medicală din Policlinica 2 Pitești, respectiv Dispensarul Smârdan Pitești, vândute în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008, identificate potrivit anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART.2. Se împuternicește Președintele consiliului județean, domnul Constantin Dan Manu să semneze la notar Contractele de vânzare - cumpărare a spațiilor cu destinație medicală vândute în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008, conform Proceselor verbale de adjudecare nr.302,303 și 304/04.10.2017.

ART.3. Direcția Tehnică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. Serviciul Legislativ - Transparența Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului - Județul Argeș;
- Direcției Tehnice.

PREȘEDINTE

CONSTANTIN DAN MANU

**Contrasemnează,
SECRETAR JUDEȚ**

IONEL VOICA

Data astăzi _____2017

Nr. __

Clauzele speciale ce vor fi cuprinse in Contractele de vanzare – cumparare ale spatiilor medicale ce au facut obiectul OUG nr.68/2008

În caz de neachitare la termen a ratelor datorate, cumpărătorul va plăti majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Nivelul majorărilor de întârziere se va modifica prin Legile bugetare anuale.

În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate lunare consecutive sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără vreo altă formalitate, iar bunul ce face obiectul prezentului contract se consideră reintegrat de drept în proprietatea vânzătorului. Sumele achitate de cumpărător până la data intervenirii rezoluțiunii contractului se returnează cumpărătorului fara dobanda aferenta acestora.

Toate cheltuielile ocazionate de urmărirea debitorului și executarea acestuia, în caz de neplată la scadență a ratelor, vor fi suportate de cumpărător.

Până la achitarea integrală a restului de preț se instituie ipoteca asupra spațiului ce face obiectul vânzării, conform art. 13 din OUG nr. 68/2008.

Imobilul vandut se declara insesizabil prin acordul liber exprimat al partilor, caracter opozabil erga omnes pentru toti creditorii prezenti si viitori ai cumparatorului, bunul neputand fi urmarit pentru satisfacerea vreunei creante prezente sau viitoare (art.626, raportat la art.2329 din Noul Cod Civil).

In vederea garantării achitării restului de preț, la care se adaugă și dobânda totală, cumpărătorul constituie la data autentificării, dată la care s-a transmis dreptul de proprietate asupra spațiului medical conform procesului-verbal al Comisiei pentru vânzarea spațiilor medicale prin care s-a negociat și s-a stabilit prețul de vânzare, o ipotecă de rang I(unu) în favoarea judetului Arges asupra imobilului.

Debitorul ipotecar se obligă să nu înstrăineze imobilul adus în garanție și să nu greveze cu sarcini sau ipoteci, fără consimțământul creditorului ipotecar și este de acord ca în situația nerespectării obligațiilor contractuale din prezentul contract să se treacă la executarea silită a garanției.

Debitorul ipotecar și creditorul ipotecar, consimt la înscrierea ipotecii de RANG I (unu), a interdicției de înstrăinare și grevare, precum și a clauzei de insesizabilitate în cartea funciară.

Interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini sau ipoteci, precum și insesizabilitatea imobilului va fi pe toată perioada achitării ratelor de preț. În situația achitării integrale anticipate a prețului de vânzare-cumpărare de către

cumpărător, interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini sau ipotecă, precum și clauza de insesizabilitate vor putea fi radiate din cartea funciară în condițiile art. 185 alin.7 litera c din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, anterior împlinirii termenului, pe baza declarației în formă autentică a vânzătorului.

În situația achitării integrale a prețului de vânzare-cumpărare de către cumpărător, clauza de insesizabilitate asupra imobilului ce face obiectul contractului nu va mai fi inserată în contract și nu va mai fi notată în cartea funciară.

Toate cheltuielile ocazionate cu înscrierea ipotecii și a clauzei de insesizabilitate în cartea- funciară sunt în sarcina cumpărătorului.

De la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare plata taxelor și impozitelor datorate către stat pentru imobilul ce face obiectul contractului vor fi în sarcina cumpărătorului.

Imobilul dobândit prin contract nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de către cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical potrivit art. 10 alin. 2 din OUG nr. 68/2008.

În cazul nerespectării acestei obligații, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără vreo altă formalitate, iar bunul ce face obiectul prezentului contract se consideră reintegrat de drept în proprietatea vânzătorului. Sumele achitate de cumpărător până la data intervenirii rezoluției contractului se returnează cumpărătorului, fără dobânda aferentă acestora.

În temeiul Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, astfel cum a fost modificată și completată, Biroul Notarului Public urmează a efectua toate-formalitățile de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent.

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

APROBAT
PRESEDINTE
CONSTANTIN DAN MANU

AVIZAT
SECRETAR JUDEȚ
IONEL VOICA

RAPORT

Ca urmare a Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 139/25.07.2013 s-a aprobat inițierea procedurii de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 184/27.07.2017 s-a aprobat Lista spațiilor și terenurilor aferente din domeniul privat al județului Argeș ce urmează a fi vândute potrivit Cap. III „Vânzarea spațiilor medicale prin licitație publică cu strigare” din OUG 68/2008.

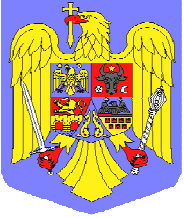
Pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, Comisia de Vânzare a Cabinetelor Medicale constituită conform Dispoziției Președintelui nr. 802/03.10.2017 a încheiat un număr de 3 procese-verbale pentru vânzarea unor cabinete medicale situate în Dispensarul Smârdan Pitesti și Policlinica 2 Pitești, urmând ca, după aprobarea acestora în plenul C.J. Argeș să se încheie și contractele de vânzare cumpărare.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul art. 91 alin. 4, lit.b) și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată, propunem aprobarea clauzelor contractuale ce vor fi cuprinse în Contractele de vânzare cumpărare a spațiilor cu destinație medicală din Dispensarul Smârdan Pitesti și Policlinica 2 Pitești, vândute în conformitate cu prevederile Cap. III „Vânzarea spațiilor medicale prin licitație publică cu strigare” din OUG nr. 68/2008, identificate potrivit anexei, precum și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Argeș pentru a semna la notar contractele de vânzare cumpărare.

Față de cele prezentate, vă rugăm să supuneți dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Argeș prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU**

Întocmit
Rodica Dumitrescu



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Piața VASILE MILEA, Nr.1
PITEȘTI 110053, ARGEȘ, ROMÂNIA
Tel.: 0248 / 210056
Fax: 0248 / 220137



www.cjarges.ro

Punctul_3

HOTĂRÂRE

privind exercitarea cu caracter temporar a funcției publice de conducere de Director executiv al Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor Argeș

Consiliul Județean Argeș;

Analizând Expunerea de motive prezentată de Președintele consiliului județean și Raportul nr. 16209/05.10.2017 al Serviciului Resuse Umane;

Având în vedere:

- Art. 91, alin. (2), lit. e din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată;
- Art. 92 alin (1) și (4) din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată și actualizată;
- Cererea de încetare a exercitării cu caracter temporar a funcției publice de conducere de Director executiv al Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor Argeș înregistrată cu nr. 16164/05.10.2017;
- Hotărârea consiliului județean nr. 187/27.07.2017 privind suspendarea raportului de serviciu al domnului Badea Viorel Marian, director executiv al Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor Argeș;
- Hotărârea consiliului județean nr. 260/28.09.2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor Argeș, începând cu data de 01.09.2017;
- Avizul Direcției pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date nr. 3965938/09.10.2017 înregistrat la Consiliul Județean Argeș cu nr. 16382/09.10.2017.

În temeiul prevederilor art. 97, alin. 1 coroborat cu art. 115, alin. 1, lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, încetează exercitarea cu caracter temporar a funcției publice de conducere de Director executiv al Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor Argeș a domnului Gheorghe Marian.

(2) Cu aceeași dată, domnul Gheorghe Marian își va relua activitatea în funcția publică de execuție de inspector superior la Biroul Informatic – Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Argeș.

ART.2. Se aprobă, începând cu data de 09.10.2017, exercitarea cu caracter temporar a funcției publice de conducere de Director executiv al Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor Argeș de către domnul Cotescu Florin Cristian, pe durata suspendării domnului Badea Viorel Marian conform prevederilor art.94, alin.1, lit.e din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare.

ART.3. Domnul Cotescu Florin Cristian va beneficia de drepturile salariale stabilite prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 260/28.09.2017.

ART.4. În termen de 3 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, domnul Gheorghe Marian va preda lucrările și bunurile care i-au fost încredințate în vederea exercitării atribuțiilor de serviciu.

ART.5. Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea consiliului județean nr. 188/27.07.2017 .

ART.6. Serviciul Resurse Umane și Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor Argeș vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7. Serviciul Legislativ – Transparență Decizională va comunica hotărârea:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor Argeș;
- Serviciului Resurse Umane ;
- Domnului Gheorghe Marian;
- Domnului Cotescu Florin Cristian.

**PREȘEDINTE,
CONSTANTIN DAN MANU**

**Contrasemnează,
SECRETAR JUDEȚ
IONEL VOICA**

Data astăzi _____2017

Nr. __

AVIZAT
SECRETAR JUDET,
Ionel VOICA

RAPORT

privind exercitarea cu caracter temporar a funcției publice de conducere de director executiv la
Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor Argeș

Prin Hotărârea nr. 188/27.07.2017 a Consiliului Județean Argeș a fost numit pentru a exercita cu caracter temporar funcția publică de director executiv la Direcția Generală pentru Evidența Persoanelor Argeș domnul Gheorghe Marian ca urmare a suspendării raportului de serviciu al domnului Badea Viorel Marian.

Domnul Gheorghe Marian, prin cererea nr. 16164/05.10.2017, solicită încetarea mandatului privind exercitarea cu caracter temporar a funcției publice de director executiv din motive personale.

Astfel domnul Gheorghe Marian își va relua activitatea în funcția publică de execuție de inspector superior la Biroul Informatic – Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Argeș.

Urmare a cererii domnului Gheorghe Marian se impune numirea altei persoane care să asigure conducerea Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor Argeș.

Numirea directorului executiv se va realiza în conformitate cu prevederile art. 92 alin (1) din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici*) (**republicată**) (*actualizată*), cu modificările și completările ulterioare: „exercitarea cu caracter temporar a unei funcții publice de conducere vacante sau temporar vacante se realizează prin promovarea temporară a unui funcționar public care îndeplinește condițiile de studii și de vechime în

specialitatea studiilor pentru ocuparea funcției publice și care nu are o sancțiune disciplinară aplicată, care nu a fost radiată, în condițiile prezentei legi”.

De asemenea în conformitate cu prevederile art. 92 alin (4) din Legea nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici*) (**republicată**) (*actualizată*), cu modificările și completările ulterioare, măsura exercitării cu caracter temporar a unei funcții publice de conducere se dispune de către persoana care are competența legală de numire în funcția publică, respectiv prin hotărâre a Consiliului Județean Argeș, până la data încetării suspendării din funcția publică.

Având în vedere cele menționate mai sus, supunem dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Județean Argeș proiectul de hotărâre privind exercitarea cu caracter temporar a funcției publice de conducere de director executiv al Direcției Generale pentru Evidența Persoanelor Argeș de către o persoană care îndeplinește condițiile de studii și de vechime în specialitatea studiilor

**Direcția Juridică Administrație
Publica Locală**

Director executiv,

Alisa CIOBANU

Serviciul Resurse Umane

Sef Serviciu,

Eliza RĂDULESCU

Intocmit,

Consilier superior: Necsoi S.

Consilier juridic superior Ciortan R.