

JUDEȚUL ARGEȘ

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L.

Nr. 5 / 15.05.2017.

ROMÂNIA	
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ	
Nr.	<u>1485</u>
Ziua	<u>15</u> Luna <u>05</u> Anul <u>2017</u>

## CONTRACT DE SERVICII

### 1. Preambul

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, coroborat cu prevederile art. 43, alin.2, 5, art. 45, respectiv art. 46, alin. 1-4, din H.G. nr.395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Referatului de necesitate nr. 5314/11.04.2017, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între** :

**JUDEȚUL ARGEȘ**, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod fiscal 4229512, cont RO48TREZ04624510256XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin dl. Constantin Dan MANU– Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L.**, cu sediul în mun.Pitești, str.Barbu Stefanescu Delavrancea, nr.1 A, Bl. T1, SC B, Ap. 10-11, județul Argeș, telefon/fax: 0248/282131, e-mail: office@modvest construct.ro, număr de înmatriculare J03/906/2006, cod de identificare fiscală RO18722110, cont RO49TREZ0465069XXX006560 deschis la trezoreria Pitesti, reprezentata prin domnul June Gheorghe- Director General, în calitate de prestator, pe de altă parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - servicii de întocmire Analiza și Previziunea financiară și orice alte asemenea obligații care revin prestatorului prin contract;
- e. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- f. **penalitate contractuală** despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.



3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice daca nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze *servicii de proiectare fazele: Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investitii - Palat Administrativ, Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1 în vederea accesarii Programului Operational Regional 2014-2020, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei si a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, si în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice si obiectivul specific al acestei prioritati, acela de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public*, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, cu dispozitiile legale in materie si obligatiile asumate prin prezentul contract.

#### **5. Prețul contractului și modalitatea de plata**

5.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este :

I. Realizare documentație expertiză tehnică pentru obiectivul de investiție "Palat Administrativ, Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1" - valoarea totală : 38.992 lei , fara TVA.

II. Realizare documentație audit energetic pentru obiectivul de investiție "Palat Administrativ, Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1" - valoarea totală : 24.908 lei , fara TVA.

III. Realizare documentație DALI pentru obiectivul de investiție "Palat Administrativ, Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1" - valoarea totală : 44.982 lei , fara TVA., conform propunerii financiare - Anexa nr.2 la prezentul contract .

5.2 Plata se va face în termen de 30 de zile calendaristice, începând cu ziua următoare înregistrării facturii de către prestator la sediul achizitorului, în baza procesului-verbal de recepție a documentațiilor ce fac obiectul prezentului contract și obținerea avizului CTE. Comisia se va întruni în maxim 15 zile de la predarea documentației.

5.3 Factura va fi astfel completată încât să rezulte cu claritate din conținutul acesteia atât obiectul cât și numărul/data de încheiere a contractului pentru care se emite.

#### **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract are valabilitate până la data încheierii contractului de finanțare din cadrul *Programului Operational Regional 2014-2020, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei si a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, si în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice si obiectivul specific al acestei prioritati, acela de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, conform cerințelor Ghidului solicitantului* de către achizitor și intră în vigoare la data semnării de către părți.

6.2. Durata de prestare a serviciilor este de **60 zile** de la transmiterea ordinului de începere a prestării serviciilor, emis de achizitor, prin Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finanțare Internațională și a constituirii garanției de bună execuție.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe la transmiterea ordinului de începere și după constituirea garanției de bună execuție și transmiterea ordinului de începere a prestării serviciilor, emis de achizitor

#### **8. Documentele contractului**

8.1-Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:



- a. Caietul de sarcini (anexa nr.1);
- b. Propunerea financiară (anexa nr. 2);
- c. Propunerea tehnică;
- d. Dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 12 din prezentul contract;

## **9 Drepturile și obligațiile părților;**

9.1 Prestatorul are următoarele obligații principale;

9.2 Prestatorul se obligă să presteze servicii de *de proiectare fazele: Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investitii - Palat Administrativ, Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1 in vederea accesarii Programului Operational Regional 2014-2020, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice și obiectivul specific al acestei prioritati, acela de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, conform cerintelor Ghidului solicitantului și a caietului de sarcini*, în perioada convenită conform contractului;

9.3 Documentele ce fac obiectul prezentului contract se vor preda astfel:

Documentatiile, se vor elabora și se vor preda beneficiarului și în format electronic (pe suport magnetic CD/DVD) astfel :

- Expertiza tehnica - 4 exemplare originale
- Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica și energetica a cladirii și certificatul de performanta energetică - 2 exemplare originale și 2 exemplare conform cu originalul .
- Studiu geotehnic (raportul geotehnic vizat de verificatorul de proiect atestat) - 2 exemplare originale și 2 exemplare conform cu originalul .
- Studiu topografic vizat O.C.P.I. conform normelor în vigoare cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național – 2 exemplare originale și 2 exemplare conform cu originalul
- Documentatia de Avizare pentru Lucrari de Interventii – 4 exemplare originale
- Documentație pentru obținerea certificatului de urbanism -2 exemplare originale
- Documentatii pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism- 2 exemplare originale

9.4 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract, cu profesionalismul și promptitudinea convenită angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada contractului. Prestatorul are obligația de a supraveghea efectuarea serviciilor solicitate de achizitor, fiind răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor, serviciilor și metodelor de prestare utilizată;

9.5 Prestatorul poartă toată răspunderea pe durata de indeplinire a contractului, pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative ca urmare a nerespectării prevederilor legale în materie;

9.6 Prestatorul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor;
- iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de Conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.

9.7 Având în vedere intenția depunerii acestui proiect pentru obținerea finanțării din fonduri structurale în cadrul exercitiului financiar 2014-2020, prestatorul va prelua exigentele ghidului de finanțare, fără costuri suplimentare, până la semnarea contractului de finanțare.



9.8. Prestatorul cedează, cu titlu gratuit, drepturile de autor potrivit Legii nr. 8 din 14 martie 1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, actualizată, asupra obiectului prezentului contract în favoarea achizitorului.

### **10 Drepturile și obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile necesare pe care le deține pentru desfășurarea activității;

10.2 Să solicite și să primească, în condițiile legii răspunsuri cu privire la efectuarea unor servicii inferioare calitativ și cantitativ parametrilor tehnici prin contract sau prin normele tehnice în vigoare, dacă s-au efectuat asemenea servicii;

10.3 Să sesizeze autorităților competente orice deficiențe constatate în sfera serviciului prestat și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea serviciului, creșterea calității acestuia.

10.4 Să se adreseze organelor competente ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect;

10.5 Să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractului;

10.6. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și materialele în termenul convenit, în conformitate cu prevederile legale și caietul de sarcini prin Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finantare Internațională.

10.7 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit, de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

10.8. Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea taxelor legale pentru emiterea avizelor și acordurilor.

### **11 Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

11.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;
- b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Județul Argeș a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
- c) prin reziliere la inițiativa Județului Argeș dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce rezilierea prezentului contract.



### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. Prestatorul se obligă să constituie, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului astfel:

a) - instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară pentru procedura : *Servicii de proiectare fazele: Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investitii - Palat Administrativ, Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1 în vederea accesării Programului Operational Regional 2014-2020, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice și obiectivul specific al acestei priorități, acela de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, conform cerințelor Ghidului solicitantului și a caietului de sarcini .*

b) - Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din valoarea (fără T.V.A.) a fiecărei facturi emise de furnizor, până la concurența sumei de 5.444,10 lei. Suma inițială, în cuantum de 0,5% din prețul contractului (fără TVA), respectiv 544,41 lei, se va depune de către contractant în contul de disponibil deschis la unitatea Trezoreriei statului, la dispoziția autorității contractante, pentru procedura având ca obiect *Servicii de proiectare fazele: Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investitii - Palat Administrativ, Pitesti, Piata Vasile Milea, Nr. 1 în vederea accesării Programului Operational Regional 2014-2020, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice și obiectivul specific al acestei priorități, acela de creștere a eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, conform cerințelor Ghidului solicitantului și a caietului de sarcini .*

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în conformitate cu art. 42 alin. 3) lit. a) „... în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei” din HG 395/2016.

#### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta sa și Caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.2 Prestatorul va respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă, securitate și sănătate a muncii, care sunt în vigoare la nivel național și care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului.

#### **14. Recepție, servicii**

14.1 - Achizitorul sau reprezentantul sau are dreptul de a verifica prestarea serviciilor pentru conformitatea lui cu specificațiile din caietul de sarcini.

14.2 – Achizitorul are dreptul de a formula obiecțiuni la procesele-verbale de recepție prezentate de prestator conform art. 10.6 din prezentul contract.



14.3 - În situația în care un raport sau document este respins sau aprobat condiționat de operarea unor modificări de către Prestator, Achizitorul după caz, va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate.

14.4- Recepția documentației se va face pe baza de proces verbal cu mențiunea respectării legislației în vigoare privind obligațiile proiectantului în proiectarea construcțiilor.

14.5-Prestatorul se obligă să remedieze pe răspunderea sa eventualele deficiențe de proiectare constatate.

#### **14. Ajustarea prețului contractului**

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului și **NU** se ajustează.

#### **15. Amendamente**

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **16. Subcontractanți**

16.1 – Nu e cazul

#### **17. Cesiunea**

17.1 - În condițiile prezentului contract, prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile sale, acestea rămânând în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

17.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

17.3 – Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului

#### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din România.

#### **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### 23. Dispoziții finale

24.1 - Direcția Strategii Sinteze Proiecte cu Finantare Internațională răspunde de derularea în bune condiții a prezentului contract, conform competențelor ce îi revin .

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**  
**JUDEȚUL ARGES**  
PREȘEDINTE  
CONSTANTIN DAN MANU



**PRESTATOR,**  
**S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L.**  
DIRECTOR GENERAL,  
JUNE GHEORGHE



DIRECTIA STRATEGII SINTEZE  
PROIECTE CU FINANTARE  
INTERNATIONALA  
Director Executiv  
IVASCU SORIN

DIRECTIA ECONOMICA  
Director Executiv  
MOCANU CARMEN

AVIZ DE LEGALITATE  
Director Executiv  
ALISA CIOBANU