



CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. din/...../.....

1. În temeiul:

- 1.1. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- 1.2. Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- 1.3 Raportul Procedurii nr.4987/05/04/2017;

2. Părțile contractante

JUDEȚUL ARGES, cu sediul in Piata Vasile Milea, nr. 1, Mun.Pitesti, Judetul Arges, cod fiscal: 4229512, cont RO 78TREZ24A510103710130X, deschis la Trezoreria mun. Pitesti, tel. : 0248 / 210056, fax:0248/220137, reprezentat legal prin domnul **Constantin Dan MANU**, **avand functia de Presedinte al Consiliului Judetean Arges**, in calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. RO CONSTRUCT CENTER S.R.L., cu sediul în mun. Slatina, str. Basarabilor, nr.23, jud. Olt., tel. 0248/224191, fax: 0248/213270, cod fiscal: RO5975340, nr. de înmatriculare J28/109/24.02.2014, cont RO82BRDE030SV14522030300, deschis la BRD Pitesti, reprezentată prin Rosulescu Serban Dan – administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

3. Definiții

3.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și executant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract; în cazul unei asocieri ai operatorilor economici „Executant” înseamnă liderul desemnat al asocierii. În acest caz „Asociat” înseamnă operator economic, membru al asocierii, altul decât liderul desemnat al asocierii.
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării/șantier** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
- g) **planșe** - planșele aferente lucrărilor de execuție, așa cum sunt incluse în contract, precum și orice alte planșe modificate sau suplimentare emise de către achizitor (sau în numele acestuia) în conformitate cu prevederile Contractului.
- h) **diriginte de șantier** - persoana desemnată de către achizitor să acționeze ca Diriginte de Șantier în scopurile contractului.

i) personalul achizitorului - Dirigintele de Șantier și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Dirigintelui sau ai achizitorului și oricare alt personal notificat executantului, de către achizitor, ca personal al achizitorului.

j) personalul executantului - Întregul personal pe care executantul îl folosește pe Șantier, care poate include personalul, forța de muncă, alți angajați ai executantului, ai tuturor subcontractanților nominalizați și orice alt personal care asistă executantul la execuția lucrărilor.

k) subcontractant - persoană numită în contract subcontractant, sau orice persoană desemnată ca Subcontractant pentru o parte de lucrări și succesorii legali ai acestor persoane.

l) situație de lucrări - situația de lucrări transmisă de executant către Dirigintele de Șantier, care conține cantități, valori, procese verbale, documente justificative cu privire la lucrările executate.

m) utilajele executantului - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.

n) lucrări - toate lucrările care sunt necesare pentru executarea obligațiilor contractului din partea executantului

o) proiectant - proiectantul Lucrărilor, care fac obiectul prezentului contract. În înțelesul prezentului contract, proiectantul își asumă răspunderea numai cu privire la elaborarea proiectului.

4. Interpretare

4.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context. „Scris” sau „în scris” înseamnă scris de mână, dactilografiat, sau tipărit/imprimat care devine înregistrare permanentă.

5. Obiectul contractului

5.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea, având **cod CPV 45453000-7- Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2), privind: „Reparații capitale clădiri existente pentru realizarea UAMS Domnesti-amenajări exterioare”**, conform Graficului de execuție, respectiv Caietului de sarcini.

6. Prețul contractului

6.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **500.489,59 lei**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **95.093,02 lei**.

7. Durata contractului

7.1. - Prezentul contract privind execuția lucrărilor, produce efecte de la data prevăzută în Ordinul de Începere a lucrărilor până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor, emis prin Direcția Tehnică, Serviciul Lucrări Publice, Infrastructura și Investiții.

8. Executarea contractului

8.1. - Executarea contractului începe de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor.

9. Documentele contractului

9.1. - Documentele aferente contractului sunt:

- caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare- anexa nr. 1;
- oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare- anexa nr. 2;
- garanția de buna execuție- anexa nr. 3;
- Graficul de execuție și plăți- anexa nr. 4;

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea exclusivă a achizitorului.

10.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Executantul suferă întâzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

10.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Obligațiile principale ale executantului privind execuția

11.1 - (1) Executantul este pe deplin responsabil de execuția și finalizarea lucrărilor din punct de vedere cantitativ și calitativ, precum și de remedierea viciilor ascunse cu atenția și promptitudinea cuvenită și în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă specializată, materialele, instalațiile, utilajele, echipamentele stabilite în caietul de sarcini și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în vederea asigurării lucrărilor de calitate.

(3) Executantul garantează calitatea materialelor puse în operă prin ”**Certificate de conformitate**” pentru principalele materiale și ” **Declarație de conformitate**” de la furnizor. Acestea vor fi conform ofertei.

(4) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.2 - Executantul are obligația de a notifica achizitorul, despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele descoperite de el pe durata îndeplinirii contractului, precum și de a prezenta acestuia, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, **graficul de execuție și de plăți**, necesar efectuării lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

11.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe Șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea. Acesta este răspunzător și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(2) Executantul execută lucrările în condiții de calitate conform normativelor din domeniu aflate în vigoare și reface pe cheltuiala proprie lucrările neconforme, inclusiv cele constatate ca atare în timpul perioadei de garanție.

(3) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(4) a) - Executantul va completa zilnic Jurnalul de șantier cu stadiile fizice executate care va fi prezentat, la cerere, achizitorului.

b) - Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la decontarea lucrărilor, și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta pe șantier în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

11.4 - Executantul va participa prin reprezentanții săi, (reprezentantul executantului, responsabil tehnic cu execuția, șef șantier) la ședințele de lucru săptămânale, ținute în organizarea de șantier sau într-o altă locație notificată anterior de achizitor.

11.5 - Pe durata execuției lucrărilor și atât timp cât este necesar pentru îndeplinirea obligațiilor Executantului acesta va asigura toată asistența necesară pentru planificarea, coordonarea, administrarea, inspectarea și testarea lucrărilor.

11.6 - Supravegherea va fi asigurată de un număr suficient de persoane care să cunoască limba de comunicare și operațiunile care trebuie executate (inclusiv metode și proceduri necesare, riscuri posibile și metode de prevenire a accidentelor) pentru execuția satisfăcătoare și în siguranță a Lucrărilor.

11.7 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.8 - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

11.9 - În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.10 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane, iar la terminarea lucrărilor să îndepărteze molozul în max. 3 zile. În caz contrar, nu se vor plăti lucrările până la remedierea acestor deficiențe. În cazul în care după 7 zile de la notificare, executantul nu a îndepărtat molozul, achizitorul are dreptul de a executa aceste lucrări, iar cheltuielile aferente se vor suporta de către executant.

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.11 - Executantul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.12 - Executantul are obligația de a se conforma dispozițiilor de șantier emise de achizitor.

11.13 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

11.14 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor sumelor imputate de Curtea de Conturi, reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.15 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

11.16 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.17 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de Conturi sau alte organe de control, în urma controalelor efectuate pentru perioada derulării prezentului contract.

11.18 - Executantul se obligă să respecte obligațiile stabilite în Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.

11.19 - Executantul asigură semnalizarea rutieră a punctelor de lucru pentru siguranța circulației, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare. Dacă în timpul desfășurării lucrărilor apar accidente de circulație din cauza semnalizării incorecte a punctului de lucru, executantul este direct răspunzător penal și material conform legilor în vigoare.

11.20 - Executantul are obligația de a preda documentația conformă cu execuția care conține toate modificările apărute pe parcursul execuției față de proiectul inițial și (în sistem Stereo 70) în format digital (dxf, dwg).

11.21 - (1) La lucrări trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor esențiale. Se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există acorduri tehnice corespunzătoare.

(2) Produsele pentru construcții trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor în funcție de utilizarea preconizată a acestora.

(3) La lucrările de construcții se interzice utilizarea de produse pentru construcții fără certificarea și declararea, în condițiile legii, a performanței, respectiv a conformității acestora.

11.22 Pentru obținerea unor construcții de calitate sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe fundamentale aplicabile:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

(2) Aplicarea cerințelor fundamentale se stabilește pe domenii/subdomenii și categorii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, prin regulamente și reglementări tehnice în construcții.”

11.23 Executantul asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizată, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

11.24 Responsabilii tehnici cu execuția autorizată răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.

12. Obligațiile achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

12.2 – (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturilor.

(2) Facturile vor preciza atât denumirea lucrărilor executate cât și valoarea acestora.

(3) Factura pentru plata executării lucrărilor va fi emisă după recepția documentației tehnice, în concordanță cu cap. **Finalizarea lucrărilor.**

12.3. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, amplasamentul lucrării și informațiile pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.4. - Achizitorul, prin reprezentantul său, împreună cu executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.5. - Achizitorul are obligația, prin reprezentantul său, de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile lucrătoare de la notificarea executantului și participă la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse.

12.6. - Achizitorul va controla pe parcursul execuției ”calitatea și cantitatea” lucrărilor executate.

12.7. - Achizitorul are obligația de a verifica și a cere completări dacă este necesar în termen de 7 zile la situațiile de lucrări prezentate de către executant.

12.8. - În perioada de garanție achizitorul îl anunță pe executant în vederea remedierii defectelor sau degradărilor apărute la lucrări, din vina executantului.

12.9. - Verificările efectuate în timpul execuției lucrărilor vor fi în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, legislației din domeniu în vigoare și a prezentului contract de lucrări.

13. Instrucțiunile Dirigintelui de Șantier

13.1. - Dirigintele de Șantier poate emite oricând către executant, în conformitate cu prevederile Contractului, instrucțiuni care pot fi necesare pentru remedierea oricăror defecțiuni.

14. Personalul executantului

14.1. - (1) Personalul executantului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesară în domeniile de activitate ale acestuia, dovedite prin acte.

(2) Înlocuirea personalului executantului desemnat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul achizitorului, și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, decât în situația în care noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite.

14.2. - Dirigintele de Șantier poate solicita executantului, cu acordul prealabil al achizitorului, să înlătore (sau să dispună înlăturarea) oricărei persoane angajată pe șantier sau la lucrare, inclusiv reprezentantul executantului, dacă este cazul, care:

- manifestă un comportament necorespunzător sau lipsit de responsabilitate;
- îndeplinește sarcinile cu incompetență sau neglijență;
- nu respectă prevederile contractului; sau
- persistă în a aborda un comportament care aduce prejudicii securității muncii, sănătății sau protecției mediului;

14.3. - Dacă reprezentantul executantului a fost înlăturat se comunică de îndată executantului, care va numi în cel mai scurt timp o persoană corespunzătoare pentru înlocuire.

14.4. - Dirigintele de Șantier are obligația ca în cel mai scurt timp posibil să anunțe achizitorul despre orice incident ivit.

15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1. - În cazul în care executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului ramas de executat, pentru fiecare zi de întârziere și/sau articol nerespectat, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la cap. **Modalități de plată**, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

15.3. - În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, achizitorul consideră contractul de drept reziliat având dreptul de a pretinde daune-interese.

15.4. - În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, achizitorul are obligația de a reține garanția de participare și consideră contractul de drept reziliat, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe judecătorești și are dreptul de a pretinde daune-interese.

15.5. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe judecătorești și de a pretinde plata de daune-interese.

15.6. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment.

16. Garanția de bună execuție a contractului.

16.1. - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., respectiv 50.049 lei, pentru perioada de garanție de bună execuție până la recepția finală a lucrărilor.

16.2. - Garanția de bună execuție pentru **lucrare** se constituie prin:

(1) - a) virament bancar în contul IBAN, deschis la, sau

b) instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară. Acesta trebuie să fie irevocabil, să prevadă că plata garanției de bună execuție a contractului se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, și să fie prezentată achizitorului în original. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(2) – Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

16.4. - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrării numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

16.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.6. – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție aferentă **lucrării**, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

16.7. - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

17. Informații despre șantier

17.1. - Achizitorul va pune la dispoziția executantului, pentru informarea acestuia, înainte de emiterea ordinului de începere, toate datele relevante, care se află în posesia achizitorului, referitoare la condițiile geologice, hidrogeologice și geotehnice din zona de amplasament al șantierului, inclusiv aspectele legate de mediu.

17.2. - Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, toate datele referitoare la prezentul contract, care intră în posesia achizitorului ulterior datei emiterii ordinului de începere. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date.

18. Începerea execuției lucrărilor

18.1. - Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor de la data specificată în ordinul de începere.

18.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și de plăți și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție și de plăți, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

18.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

18.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietul de sarcini.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

18.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

19. Întârzierea, sistarea lucrărilor

19.1. - În cazul în care executantul suferă întârzieri sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de elaborare a proiectului sau/și de executare a lucrării; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

19.2. - (1) Executarea lucrării în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestuia prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data prevăzută în ordinul de începere.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea executării lucrărilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de executare a lucrărilor și vor semna un act adițional.

20.3. - În cazul în care Achizitorul din motive independente și neimputabile executantului hotărăște denunțarea unilaterală a contractului, acesta trebuie să notifice executantul cu 2 săptămâni înainte această hotărâre. De asemenea, are obligația plății la zi a părții realizate din executarea lucrării până la acea dată.

20.4.- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă termenul contractual, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de executare a lucrărilor asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

20.5.- În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție a lucrărilor, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități acestuia din urmă.

20.6 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

20. Ritmul evoluției lucrărilor, Graficul de Execuție

20.1. - În situația în care:

a) evoluția lucrărilor este nesatisfăcătoare pentru respectarea duratei de execuție, și/sau

b) evoluția lucrărilor nu mai corespunde (sau nu va mai corespunde) graficului de execuție, atunci reprezentantul achizitorului poate solicita executantului transmiterea, unui grafic actualizat și unui raport justificativ care să descrie metodele revizuite propuse de executant spre a fi adoptate în vederea stimulării evoluției lucrărilor pentru încadrarea în durata de execuție. În acest caz, executantul va adopta metode revizuite care pot necesita majorarea numărului orelor de lucru și/sau a numărului de personal și/sau echipamente, cu riscul și pe cheltuiala executantului.

20.2. - Dacă aceste metode revizuite produc costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va plăti achizitorului aceste costuri, precum și penalități pentru întârzieri (dacă este cazul).

20.3. - În termen de 10 zile după primirea ordinului de începere, executantul va transmite achizitorului un grafic în care vor fi detaliate activitățile din graficul de execuție și de plăți. Se va menționa numărul de ore lucrate pe zi.

20.4. - Executantul va transmite grafice actualizate de fiecare dată când graficul anterior nu mai corespunde evoluției lucrărilor sau obligațiilor executantului. Fiecare grafic va include:

- ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările,
- fiecare din activitățile de mai sus realizate de subcontractanți,
- un raport justificativ care să includă: o descriere generală a metodelor pe care executantul

intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor.

20.5. - Dacă în termen de 10 de zile după primirea graficului, achizitorul nu transmite o înștiințare executantului, în care să menționeze că graficul nu corespunde prevederilor contractului, executantul va acționa în conformitate cu graficul și cu alte obligații pe care trebuie să le îndeplinească potrivit prevederilor contractului.

21. Lucrări suplimentare și similare

21.1. Aceste lucrări se vor executa numai pe baza dispozițiilor de șantier elaborate de executant prin proiectant, aprobate de achizitor și vizate de Dirigintele de Șantier.

21.2. Pentru fiecare articol de lucrări, tariful sau prețul corespunzător articolului va fi tariful sau prețul specificat pentru articolul respectiv în Ofertă. Prețurile unitare care nu se regăsesc în ofertă vor fi negociate în conformitate cu legislația în vigoare.

22 Modificări și Actualizări

22.1. - (1) Modificările pot fi inițiate de către achizitor sau de către executant înainte de emiterea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, printr-o instrucțiune sau printr-o solicitare adresată după caz executantului sau achizitorului pentru transmiterea unei propuneri.

(2) În cazul în care o astfel de modificare conduce la o mărire a prețului contractului, achizitorul poate încheia, din motive de angajament bugetar, un act adițional cu executantul fără a fi necesară derularea unei noi proceduri de atribuire în concordanță cu prevederile pct. 22.4 din prezentul contract.

22.2. - Executantul va avea obligația de a executa orice modificare, cu excepția cazului în care acesta va înștiința achizitorul, cu promptitudine (prezentând detalii justificative), că nu poate obține cu ușurință bunurile necesare pentru modificare.

22.3. - După primirea înștiințării, achizitorul va anula, confirma sau modifica instrucțiunea sau solicitarea.

O modificare poate include:

- modificări ale cantităților pentru un articol de lucrări,
- modificări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări,
- modificări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări,
- inclusiunea unor lucrări omise, cu excepția celor realizate de către alți executanți,
- orice lucrare suplimentară, echipament, materiale sau servicii necesare pentru lucrări,

împreună cu testele aferente la terminare, foraje și alte activități de testare și investigare sau modificarea succesiunii sau graficului de execuție a lucrărilor.

22.4. - Executantul nu va face nicio modificare a lucrărilor până când nu vor dispune sau nu vor aproba modificările în mod concomitent atât achizitorul, Proiectantul cât și Dirigintele de Șantier.

23. Prezentarea situațiilor de lucrări

23.1. - Executantul va prezenta Dirigintelui de Șantier, la sfârșitul fiecărei luni (inclusiv la fracțiune de lună), o situație de lucrări, în două exemplare, în care va prezenta detaliat sumele la care executantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative.

23.2. - Situația de lucrări va include următoarele valori, după caz, care vor fi exprimate în lei, în ordinea de mai jos:

- valoarea reală a contractului pentru lucrările executate și documentele executantului elaborate până la sfârșitul lunii în conformitate cu prezentul contract;
- orice sumă care trebuie adăugată sau dedusă datorită modificării legilor,
- orice sumă care este dedusă ca reținere, calculată prin aplicarea procentului de reținere, prevăzut în Anexa la Ofertă, la totalul sumelor de mai sus, până când suma astfel reținută de către achizitor va ajunge la limita sumei reținute (dacă există), prevăzută în Anexa la Ofertă;
- orice sume care trebuie adăugate sau deduse pentru echipamente și materiale;
- orice alte adăugiri sau deduceri care pot fi datorate potrivit prevederilor contractului sau în alt fel, și
- deducerea sumelor aprobate în Situațiile de Lucrări anterioare.

24. Informații

24.1. - Executantul va prezenta, la solicitarea rezonabilă a achizitorului, toate informațiile confidențiale sau alte informații necesare, pentru a verifica dacă executantul respectă prevederile contractului.

25. Finalizarea lucrărilor (la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, printr-un referat asupra modului în care executantul a respectat proiectul tehnic).

25.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție și de plăți, trebuie finalizat în termenul convenit.

25.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

25.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

25.4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, fără ca aceste recepții să afecteze perioada de garanție de bună execuție.

25.5. - În cazul în care lucrările executate nu corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ acestea nu vor fi recepționate și nu se vor accepta la plată.

25.6. - Responsabilul tehnic cu execuția participă împreună cu comisia de recepție, la recepția lucrărilor executate.

26. Perioada de garanție acordată lucrărilor

26.1. - Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 48 de luni conform celor declarate de executant în propunerea sa tehnică și decurge de la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

26.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor în termen de 30 zile, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate lucrările prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit.

26.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 25.2 alin. (2), achizitorul are dreptul de a notifica imediat orice plângere sau reclamație. La primirea unei astfel de notificări, dacă se constată culpa executantului, acesta are obligația de a remedia degradările în termen de 7 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor. În caz contrar, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi reținute din sumele convenite executantului sau recuperate de către achizitor de la acesta.

27. Modalități de plată

27.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data depunerii facturii de către executant. Prezenta clauză se va aplica în mod corespunzător și atunci când subcontractantul/subcontractanții și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, la momentul încheierii prezentului contract sau la momentul introducerii acestora în prezentul contract. În acest caz, achizitorul efectuează plățile directe către subcontractant/subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant/subcontractanți.

27.2. - (1) Factura va fi emisă de executant pe baza situațiilor de lucrări, numai după verificarea și confirmarea de către dirigințele de șantier, responsabilul de proiect a cantităților și a calității lucrărilor executate.

27.3. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii, achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta.

(2) Situațiile de lucrări parțiale se confirmă în 7 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

27.4. - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de lucrări definitive de către achizitor și după constatarea stadiului de îndeplinire a contractului de către dirigințele de șantier și de către responsabilul de proiect și admiterea recepției de către comisia de recepție.

27.5. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

27.6. - Facturile emise înaintea termenelor stabilite conform pct. 27.2 nu sunt acceptate și ca atare nu intră sub incidența art. 15.2.

28. Ajustarea prețului contractului

28.1. - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la Contract.

28.2. - **Prețul unitar al contractului este fix pe toată durata contractului și nu se ajustează.**

29. Asigurări

29.1.-(1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să

testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

29.2.- Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

30. Subcontractanți

30.1. - Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

30.2. - (1) Executantul va prezenta, cel mai târziu la momentul începerii executării lucrărilor (în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv), o listă cu subcontractantul/subcontractanții cu datele de recunoaștere ale acestora (numele, datele de contact și reprezentanții legali), partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata prezentului contract.

30.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

30.4. - (1) Executantul are dreptul de a înlocui subcontractantul/subcontractanții (cu acordul achizitorului), nominalizați conform prevederilor pct. 30.2, alin. 1 din prezentul contract. Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate/lucrările executate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(2) Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți (cu acordul achizitorului), pe durata derulării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a prezentului contract, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), executantul va transmite achizitorului informațiile aferente datelor de recunoaștere ale acestora (numele, datele de contact și reprezentanții legali) și va obține acordul achizitorului privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(4) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc la momentul introducerii acestora în prezentul contract, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în prezentul contract. De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini întocmit de achizitor și a propunerii tehnice întocmită de prestator, aferentă activității supuse subcontractării.

30.5. - În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una dintre părți, executantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile pct. 30.4, alin. 1 din prezentul contract.

31. Rezilierea contractului de către achizitor

31.1. - Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze contractul dacă executantul:

- abandonează lucrările sau demonstrează în alt fel intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor din cadrul contractului,
- nu reușește, fără justificări rezonabile:
- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale prezentului contract, sau
- să soluționeze cerințele unei înștiințări, emise, în termen de 28 de zile de la primirea acesteia
- subcontractează toate lucrările sau cesionează contractul fără să obțină aprobarea necesară;
- devine falit sau insolubil, intră în proces de lichidare, primește un ordin de punere sub sechestru împotriva sa, ajunge la un acord cu creditorii săi, desfășoară în continuare o afacere sub coordonarea unui administrator judiciar, curator sau manager în beneficiul acestor creditori, sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor legilor în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente, sau
- dă sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul, sau
 - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul,
 - sau dacă oricare din membrii personalului executantului dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane stimulente sau recompense, în modul descris în acest sub-paragraf.

31.2. - După reziliere, executantul va părăsi șantierul și va preda Dirigintelui de Șantier toate bunurile solicitate, toate documentele executantului și orice alte documente de proiectare întocmite de sau pentru acesta. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni rezonabile incluse în înștiințare:

- a) pentru cesionarea oricărui contract de subcontractare, și
- b) pentru a proteja viața sau proprietatea sau pentru siguranța lucrărilor.

31.3. - După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului sau orice alte documente de proiectare întocmite de executant sau în numele acestuia.

31.4. - Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, cu riscul și pe cheltuiala executantului. Dacă până la data din înștiințare, executantul nu a reușit să efectueze o plată datorată achizitorului, aceste articole pot fi vândute de către achizitor pentru recuperarea datoriei. Orice diferență rezultată din această tranzacție va fi plătită apoi executantului.

32. Dreptul achizitorului de a solicita sistarea lucrărilor

32.1. - Achizitorul va fi îndreptățit să solicite sistarea lucrărilor sau diminuarea ritmului execuției, printr-o notificare scrisă adresată executantului cu un preaviz de 15 zile, fără nicio compensație sau penalizare plătită executantului, în cazul apariției unor circumstanțe, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, urmând să se stabilească un nou termen de execuție.

33. Amendamente

33.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului.

33.2. - (1) Având în vedere punctul precedent, modificarea clauzelor prezentului contract, fără organizarea unei noi proceduri, se poate efectua în următoarele situații:

- a) atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de

revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului sau orice alte opțiuni;

b) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) devine necesară achiziționarea de la executantul inițial a unor servicii suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

(ii) schimbarea executantului este imposibilă;

d) atunci când executantul este înlocuit de un nou executant, în una dintre următoarele situații:

(i) ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de achizitor potrivit art. 221, lit. a) și alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

(ii) drepturile și obligațiile executantului rezultate din prezentul contract sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt executant care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale prezentului contract și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

(iii) la încetarea anticipată a prezentului contract, executantul cesionează achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de achizitor potrivit lit. a) din prezentul contract;

e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

f) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

(ii) valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul prezentului contract.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

34. Cesiunea

34.1.- Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

34.2.- Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

35. Forța majoră

35.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

35.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

35.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

35.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat (dar nu mai mult de 2 zile de la începerea evenimentului) și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

35.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

36. Soluționarea litigiilor

36.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

36.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din aria autorității contractante.

37. Limba care guvernează contractul

37.1. - Limba care guvernează Contractul este limba română.

38. Comunicări

38.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

38.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a datei și orei primirii comunicării. În orice caz dacă nu se poate stabili cu exactitate data primirii unui document se consideră ca data primirii prima zi lucrătoare după data expedierii.

39. Legea aplicabilă contractului

39.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

40. Dispoziții finale

29.1- Directia Tehnica, prin Serviciul Lucrari Publice,Infrastructura si Investitii raspunde de derularea in bune conditii a prezentului contract, urmând ca în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor să se întocmească în doua exemplare, conform art.166, alin.(1), lit. e, din H.G. nr.395/2016, actualizata, documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligatiilor contractuale și, dacă este cazul, la eventualele prejudicii conform competentelor ce le revin.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul Contract în doua exemplare cu valoare juridică egală, un exemplar pentru executant și un exemplar pentru achizitor.

**ACHIZITOR,
JUDETUL ARGES**

**PRESEDINTE
CONSTANTIN DAN MANU**

**DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU**

**DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA**

**AVIZ DE LEGALITATE
DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU**

Intocmit 2 ex., Mara Codrut

**EXECUTANT,
S.C. RO CONSTRUCT CENTER S.R.L.
ADMINISTRATOR,
ROSULESCU SERBAN DAN**

