

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARGHEȘ**

**- Domnului Președinte DAN CONSTANTIN MANU -**

Am onoarea să vă rog să fiți de acord cu scoaterea din funcțiune și demolarea a două construcții tip baracă pe structură metalică și lemn, situate și identificate conform planului de amplasament la Localului nr. 2 al I.S.U. Argeș, imobil din Pitești strada Mărășești nr. 1, Pitești, jud. Argeș, aparținând (patrimoniul) domeniului public al Consiliului Județean Argeș.

Construcțiile următoarele caracteristici tehnic-funcționale:

- Garaj (identificată pe plan C4) : Suprafață construită = 38 mp ( L = 7,12 m, l = 5,40 m, H = 3,70 m ÷ 3,45 m), acoperiș - fără jgheaburi și burlane construit într-o apă, din ferme metalice sprijinite lateral pe grinzi din țevi metalice cu  $\phi 4''$  și învelitoare din placi ondulate de azbociment; pereți laterali realizați din plăci ondulate de azbociment prinse de structură orizontală realizată din țevă metalică, structură simplă din țevi metalice  $\phi 4''$  încastrate la partea inferioară în beton monolit de fundație izolată, utilități - alimentare cu energie electrică (220 V, 380 V), fără alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale sau încălzire, stare funcțională - nu prezintă siguranță în exploatare iar spațiul util nu răspunde cerințelor actuale potrivit destinației.
- Magazin (identificată pe plan C5) : Suprafață construită = 13 mp ( L = 5,05 m, l = 2,75 m, H = 2,75 m ÷ 2,41 m), acoperiș - fără jgheaburi și burlane construit într-o apă, din scânduri cu grosimea de 4 cm așezate la distanță interax de cca 1,50 m și învelitoare din placi ondulate de azbociment; structură simplă din țevi metalice încastrate la partea inferioară în beton monolit de fundație izolată, utilități - fără alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale sau încălzire, stare funcțională - nu prezintă siguranță în exploatare iar spațiul util nu răspunde cerințelor actuale potrivit destinației.

Aceste construcții au fost edificate cu scopul depozitării de materiale tehnice și garare / adăpostire a autovehiculelor speciale din logistica fostului Inspectorat al Protecției Civile Argeș și actualmente starea fizică și dimensiunile constructive nu mai răspund nevoilor prezente generate de tehnica de intervenție din dotarea I.S.U. Argeș,


parte din ea achiziționată de Consiliu pentru nevoile Inspectoratului (autospeciale, remorci tehnice, autoturisme, ambarcațiuni, motoutilaje). Ambele construcții prezintă un grad avansat de uzură morală și fizică iar materialele folosite la acoperiș și pereți sunt interzise de legislația pe mediu, astfel încât acestea nu mai prezintă siguranță în exploatare și nu răspund cerințelor de calitate fundamentale aplicabile, conform Legii nr.10/1995 *privind calitatea în construcții* cu modificările și completările ulterioare.

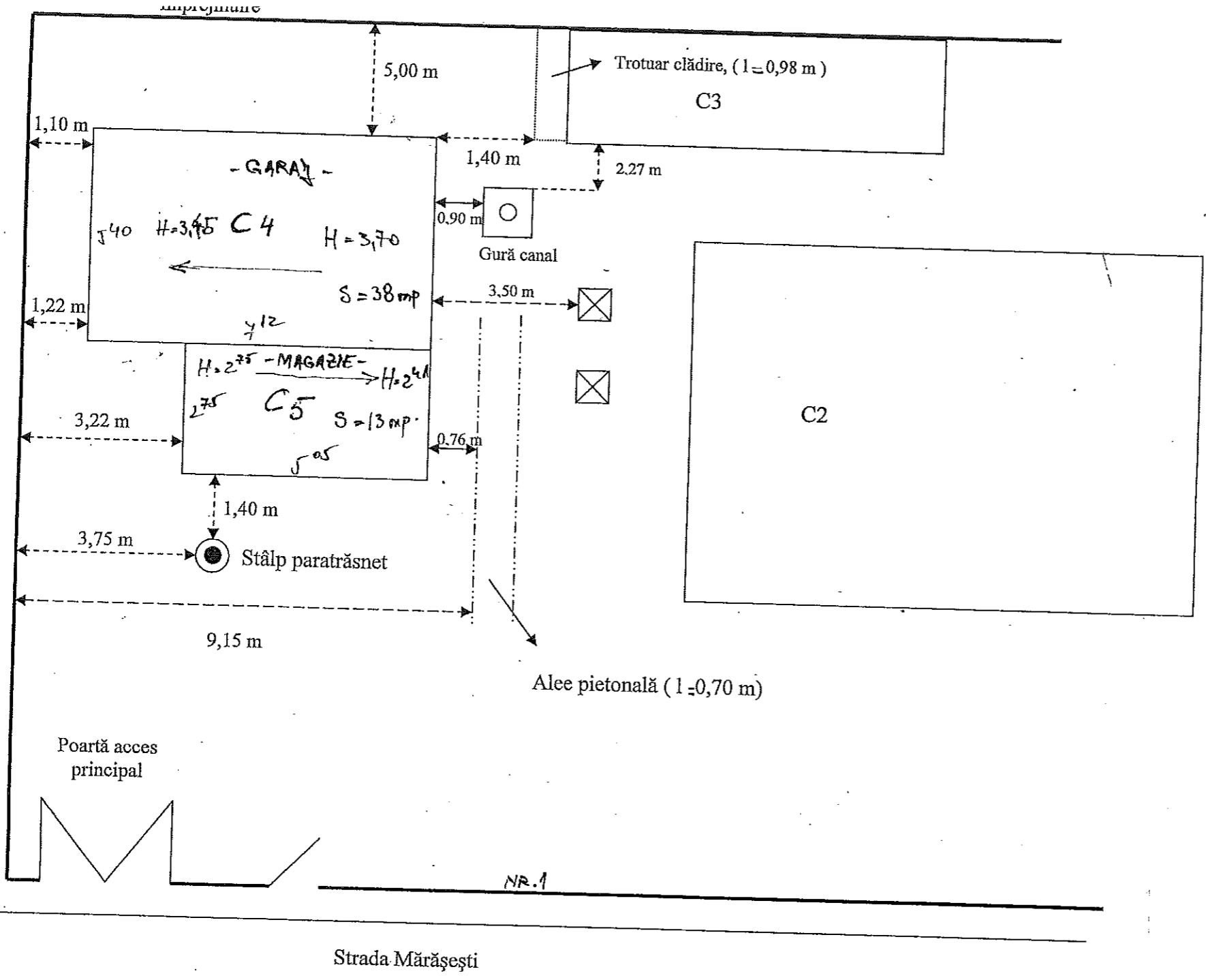
Totodată consideram oportun ca pe locul celor două construcții să se investească într-o construcție P+1E, cu destinația de Garaj auto(la parter) și spații tehnic-administrative (la etaj), realizată din panouri sandwich și planșeu între parter și etaj din beton armat cu montaj pe structură metalică și stâlpi cu fundație izolată din beton armat tip pahar, construcția având funcțiunile unei clădiri (încălzire, apă potabilă, energie electrică, ventilație), folosind posibilitatea racordării facile la utilitățile(branșamente și rețele de distribuție) existente pe amplasamentul imobilului. Construcția se poate amplasa pe o suprafață de 130 mp având dimensiunile în plan, pentru realizarea unui spațiu util necesar la parter, de 15 ml x 8,50 ml (= 127,50mp) și suprafața desfășurată construită de 260 mp.

Cu deosebită stimă,

**INSPECTOR ȘEF**  
**Lt. colonel**  
**OLAR BOGDAN**



**ÎNTOCMIT**  
**p / ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF**  
**Lt. colonel**  
  
**SOARE DANIEL**



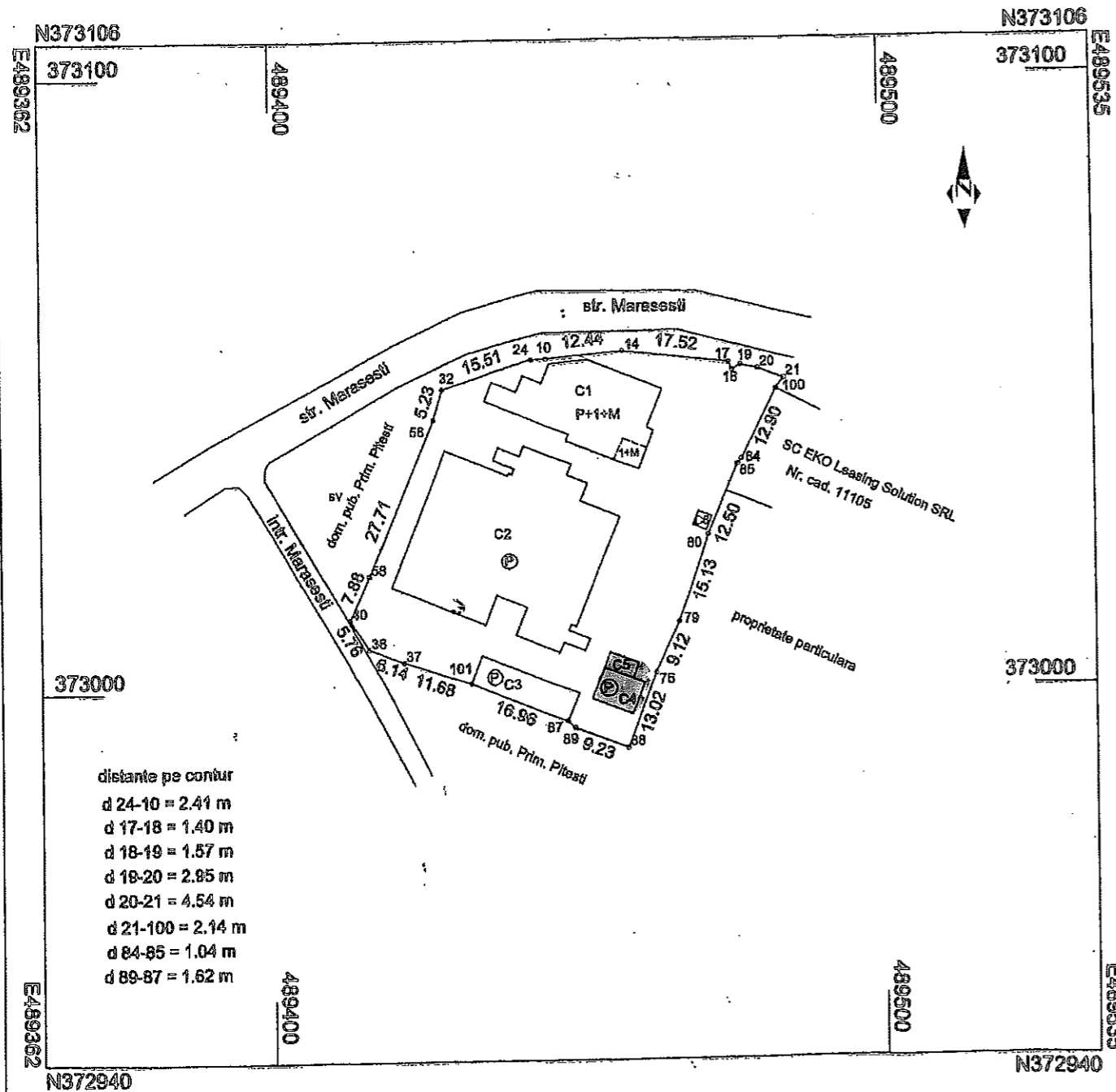
Strada Mărășești

NR. 1

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral <i>82/82</i>	Suprafata masurata 2877	Adresa imobilului: Loc. Pitesti, jud. Arges Str. Marasesii, nr. 1-intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Pitesti-013169



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	2877	1726200	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton
<b>Total</b>		<b>2877</b>	<b>1726200</b>	
B. Date referitoare la constructii				
Nr. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	281	123000	S desf. = 827 mp, birouri	
C2	778	123000	S desf. = 778 mp, cladire echipamente de logistica	
C3	83	71000	S desf. = 83 mp, magazine	
C4	38	36000	S desf. = 38 mp, gara	
C5	13	16000	S desf. = 13 mp, magazine	
C6	6	16000	S desf. = 6 mp, antena radio-communicatii	
<b>Total</b>	<b>1199</b>	<b>385000</b>		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO '70		
Pct.	E(m)	N(m)
40	489412.522	373011.665
58	489415.798	373018.829
56	489426.669	373044.314
32	489428.283	373049.294
24	489443.031	373054.028
10	489445.438	373054.185
14	489457.821	373055.382
17	489475.230	373053.356
18	489475.859	373052.109
19	489477.215	373052.907
20	489480.107	373052.304
21	489484.351	373050.682
100	489483.099	373048.945
84	489477.188	373037.476
85	489476.543	373036.654
80	489471.645	373025.165
79	489466.644	373010.879
76	489462.856	373002.583
88	489458.124	372990.449
89	489449.516	372993.793
87	489448.344	372994.905
101	489432.607	373001.216
37	489421.455	373004.898
36	489415.712	373006.871

Suprafata totala masurata = 2877 mp  
Suprafata din sol = 2800 mp

Executant,  
SC ATLAS SURVEY SRL  
Semnatura si stampila  
Data: 28.11.2008

Se confirma suprafata din masuratori si  
introducerea imobilului in baza de date  
Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

19741

30. IUL. 2008

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
Argeș  
**MICU PUSY SORINELA**  
Inspector cadastru