

**CONTRACT DE SERVICII**

1. În temeiul art.19 din O.U.G. nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și a procesului verbal de selecție a ofertelor nr.3087/04.03.2015, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

**între:**

**JUDETUL ARGES**, cu sediul în mun. Pitești, P-ta Vasile Milea, nr.1, jud. Arges, având contul bancar nr. RO09TREZ724A510103200130X, deschis la Trezoreria mun. Pitesti, reprezentat legal **prin dl. Grigore Florin Tecau – Președinte al Consiliului Județean Arges**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**P.F.A. COMANICI SIMONA**, cu sediul în localitatea Pitești, str. Constantin Stănescu, bl.B5, ap. 22, sc. A, jud. Argeș, tel. 0723/568188, /fax: 0348430596, înregistrată la O.R.C. Arges cu nr. F03/951/2010, CUI: 27222394, având contul bancar nr. \_\_\_\_\_, **reprezentată prin d-na Simona Comanici, Administrator**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte;

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1.** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii necesare întocmirii rapoartelor de evaluare pentru loturile rezultate în urma dezmembrării imobilelor- cladiri și terenurile aferente- ce fac obiectul O.U.G. 68/2008, pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, cod CPV- 79419000-4- servicii de consultanță în domeniul evaluării, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului și modalități de plată**

**5.1.** - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **39.950 lei**, prestatorul nefiind platitor de TVA.

5.2. Prețul rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului, conform ofertei care constituie anexa nr.1 și face parte integrantă din prezentul contract.

5.3. Documentele ce stau la baza plății sunt: procesul verbal de predare-primire a rapoartelor de evaluare ce fac obiectul serviciilor de întocmire a rapoartelor de evaluare pentru loturile rezultate în urma dezmembrării imobilelor- cladiri și terenurile aferente- ce fac obiectul O.U.G. 68/2008, pentru vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, și factura emisă de prestator.

5.4. Plata prețului se va efectua în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii emise de prestator la sediul achizitorului, în baza documentelor prevăzute la art.5.3. din prezentul contract.

### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata prezentului contract este de 2 luni, începând de la data de semnarea acestuia de către ambele părți.

### **7. Executarea contractului**

Executarea contractului începe din ziua următoare înregistrării contractului de către ambele părți.

### **8. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- oferta, anexa nr.1 la prezentul contract
- caietul de sarcini, anexa nr.2 la prezentul contract;

### **9. Drepturile și obligațiile părților**

- a. în cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1% din pretul contractului nerealizat pentru fiecare zi de intarziere;
- b. în cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- c. nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul pe baza unei comunicari scrise și de a pretinde plata de daune-interese;
- d. achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;
- e. achizitorul are dreptul de a verifica modul de realizare a contractului și cere prestatorului conformitatea cu prevederile legale și tehnice în vigoare, în realizarea obiectului prezentului contract.

### **9.2. *Obligațiile principale ale achizitorului:***

- a. în cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia și se pot percepe penalități în valoare de 0,1 % / zi, din obligația de plată neefectuată.
- b. achizitorul, prin comisia de recepție, se obligă să recepționeze în termenul cel mai scurt documentele ce fac obiectul serviciilor de evaluare elaborate de prestator, consemnând constatarea printr-un proces verbal de predare-primire.
- c. achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator conform OUG nr.34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24-31 a lunii, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii;
- d. achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii însoțită de procesul verbal de predare-primire;
- e. achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice date sau informații pe care le deține și care se consideră a fi necesare îndeplinirii obiectului contractului.

### **9.3. *Obligațiile prestatorului:***

- a. să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în cadrul caietului de sarcini care constituie anexa nr.2 la prezentul contract și în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare aplicabile în domeniu, cu principiile și procedurile prezentate în cadrul acestora, Codul deontologic al profesiei de evaluator și modelul cadru adoptat de către Asociația Națională a Evaluatorilor din România-ANEVAR, cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat;
- b. să elaboreze și să predea rapoartele de evaluare aferente serviciilor ce fac obiectul prezentului contract și să respecte termenul contractual de prestare;
- c. să informeze achizitorul cu privire la disfuncțiile ce pot întârzia realizarea contractului;
- d. să emită factura de plată în urma obținerii acceptului recepției;
- e. să facă completările și/sau modificările la rapoartele elaborate, în termen de maxim 3

f. se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- iii) sume imputate prin acte emise de Curtea de conturi sau alte organe de control în urma controalelor efectuate pentru perioada derularii prezentului contract.

### **10. Forta majora**

10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **11.Recepție și verificări**

11.1. Achizitorul, prin Directia Tehnica, Compartiment Evidenta si Administrarea Patrimoniului, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu oferta, care constituie Anexa nr.1 la prezentul contract si cu prevederile legale in domeniu.

11.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11.3. Serviciile prestate se receptioneaza conform art.9.2. lit.b) la sediul achizitorului, de catre comisia de receptie desemnata in acest sens de catre achizitor.

11.4. La predarea efectiva a serviciilor de evaluare, achizitorul si prestatorul vor verifica documentele ce fac obiectul serviciilor prestate prevazute in contract, din punct de vedere al conformitatii cu prevederile caietului de sarcini, consemnand constatările într-un proces verbal de predare-primire.

### **12.Solutionarea litigiilor**

12.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin discutii directe ale reprezentanților, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul

### **13. Clauze finale**

13.1. In cazul întârzierilor, ce nu se datorează prestatorului, ci altor circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.2. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.3. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.4. Limba care guvernează contractul este limba română.

13.5. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

13.6. Dupa plata pretului stabilit, forma materiala a obiectului contractului, devine proprietatea achizitorului.

13.7. Directia Tehnica din cadrul Consiliului Judetean Arges, prin Compartiment Evidenta si Administrarea Patrimoniului, raspunde de derularea in bune conditii a prezentului contract, conform competentelor ce ii revin.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

#### **ACHIZITOR**

#### **JUDETUL ARGES**

PRESEDINTE  
GRIGORE FLORIN TECAU

DIRECTOR EXECUTIV  
CONSTANTIN VOICU

DIRECTOR EXECUTIV  
ALIN STOICEA

AVIZAT DE LEGALITATE  
DIRECTOR EXECUTIV  
ALISA CIOBANU

#### **PRESTATOR**

#### **P.F.A. COMANICI SIMONA**

ADMINISTRATOR  
SIMONA COMANICI

