

ROMANIA		
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES		
Intrare Nr.		
Anul 2015	Luna 10	Ziua 07

CONTRACT EXECUȚIE DE LUCRĂRI

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și a Raportului Procedurii nr. /, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

Articolul 1.

JUDETUL ARGES, cu sediul în Municipiul Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, județul Argeș, telefon 0248.210.056, fax 0248.220.137, cod unic de înregistrare 4229512, cont RO48TREZ04624510256XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Pitești, reprezentat prin dl. Florin Grigore TECĂU – Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. CONSTRUCT ECI COMPANY 2000 S.R.L. cu sediul în Str. Fratii Golesti, nr. 114, et.3, cam.2, telefon 0348.401.582, fax 0248.265.905, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J03/2800/1994, cod fiscal RO6796319 având cont RO52BTRL00301202510668XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Ene Valerica, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

Articolul 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **ordin administrativ**- orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- f. **graficul general de realizare a investiției**- graficul pregătit de către executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie și care justifică listele și cantitățile utilizate în perioada de referință, în vederea monitorizării și evaluării ritmului de evoluție a lucrărilor în conformitate cu contractul;
- g. **act adițional**- document ce modifică termenii și condițiile contractului de execuție.
- h. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului.
- i. **despăgubire generală**- suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de proiectare și execuție lucrări de către cealaltă parte.
- j. **penalitate contractuală**- despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- k. **proiectul**- proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- l. **sector de lucrare** - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.
- m. **termene limită**- perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în

care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

n. **garanția de participare**- suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

o. **garanția de bună execuție** -suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

p. **garanția acordată lucrărilor** -perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale

q. **recepția finală**- recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;

r. **perioadă de notificare a defecțiunilor** -înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

s. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

ș. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile

Articolul 3. Interpretare.

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

Articolul 4. Obiectul contractului.

4.1- Executantul se obligă să realizeze să execute și să finalizeze **Execuția obiectivului de investitie - Sala de conferinte si de pregatire profesionala , I.S.U Cap .Puica Nicolae, jud.Arges** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări „ **Sala de conferinte si de pregatire profesionala , I.S.U Cap .Puica Nicolae, jud.Arges**”

Articolul 5. Prețul contractului.

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de **1.614.898,60** lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. **387.575,66** lei, conform propunerii financiare - Anexa nr. 2 la prezentul contract .

5.2. Valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute este de **69.051,39** lei (fara TVA).

5.3. Valoarea aferentă cheltuielilor pentru diverse și neprevăzute, va acoperi după caz, cheltuieli cu servicii/lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului în conformitate cu prevederile HG 28/2008, Anexa nr. 4, pct.5.3. - lucrări pentru prevenirea sau înlăturarea efectelor produse de acțiuni accidentale.

5.4. Lucrarea se afla în programul de investitii multianual conform Legii 273/2006 a Finantelor Publice . Plata contractului se va face în functie de alocarea bugetara stabilita în fiecare an pentru aceasta investitie .

Articolul 6. Durata contractului.

6.1. Contractul intră în vigoare la data înregistrării lui la sediul achizitorului și încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate în baza prezentului contract.

Articolul 7. Executarea contractului.

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, respectiv emiterea ordinului de începere.

7.2 – Executarea contractului se face în conformitate cu graficul fizic și financiar de îndeplinire, Anexa nr. 5, parte integrantă din prezentul contract, în anii 2015 - 2016.

7.3 – Termenul de execuție a lucrărilor este de **6 luni**, calculat de la data primirii din partea achizitorului a ordinului de începere efectivă a execuției lucrării.

Articolul 8. Documentele contractului.

8.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract :

- 1) caiet de sarcini - *Anexa nr. 1*;
- 2) propunerea financiară - *Anexa nr. 2*;
- 3) propunerea tehnică - *Anexa nr. 3*
- 4) garanția de bună execuție - *Anexa nr. 4*;
- 5) graficul fizic și financiar de îndeplinire a contractului - *Anexa nr. 5*;
- 6) asigurarea lucrărilor (ex. Polita de asigurare);
- 7) - contractele de subcontractare; Nr.60/02.10.2015; Nr.59/02.10.2015
- 8) – acordurile de subcontractare: Nr.1533/14.07.2015 cu S.C. Biram Electric S.R.L.;
Nr.1534/14.07.2015 cu S.C. Air Service Delta S.R.L.;

8.2. - Documentele prevăzute la art. 8.1 fac parte integrantă din prezentul contract și trebuie considerate ca documente care se completează și se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguități sau neconcordanțe, achizitorul va emite către executant toate instrucțiunile necesare executării lucrărilor.

Articolul 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Articolul 10. Obligațiile principale ale executantului

10.1. - (1) Executantul are obligația de a executa, finaliza și întreține lucrările prevăzute la sub-clauza. 4.1, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

10.2. - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric necesar execuției lucrărilor, întocmit în ordinea tehnologică de

10.3. - (1) Executantul este obligat să asigure pentru faza de execuție etapele prevăzute în caietul de sarcini la pct. 2.5 și este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4. - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Pe parcursul derulării investiției achizitorul nu decontează contravaloarea lucrărilor suplimentare apărute ca urmare a unor neconcordanțe între proiectul tehnic și execuția propriu-zisă convenită la data întocmirii acestuia riscul aparținând în mod exclusiv executantului.

10.5. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.8. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe

și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.10. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 (zece) ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12. - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.13 – Executantul este deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate achizitorului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.14 – Executantul este obligat ca, după primirea ordinului de începere a lucrărilor, odată cu predarea amplasamentului, să furnizeze achizitorului informațiile referitoare la:

- delimitarea zonei de lucru aferentă lucrărilor contractate și accesul la acestea (conform proiectului organizării de șantier și după caz autorizației de execuție a lucrărilor);
- luarea în primire, pe bază de proces-verbal, a amplasamentelor sau a pavilioanelor care fac obiectul contractului, precum și spațiile necesare organizării de șantier;
- eliberarea de orice sarcină în stare de folosință a terenurilor și spațiilor puse la dispoziție de achizitor pentru organizarea de șantier, cel mai târziu înainte de data stabilită pentru recepția lucrărilor;
- stabilirea măsurilor de pază, siguranță și acces la obiectele și materialele șantierului, atât în timpul cât și în afara programului de lucru, în concordanță cu măsurile generale de pază și acces pe amplasament;

Articolul 11. Obligațiile achizitorului

11.1 – După semnarea prezentului contract, achizitorul va asigura accesul executantului la locațiile de lucrări pentru culegerea datelor preliminare necesare în faza de execuție a lucrării.

11.2 – (1) În baza autorizației de construire, achizitorul emite ordinul de începere a lucrărilor și are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3 – Achizitorul are obligația de a examina și a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

Articolul 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. - În cazul în care, din vina sa, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere 0,01% din valoarea prestațiilor neefectuate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. -(1) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite la art., atunci acesta are obligația de a plăti, ca majorări de întârziere 0,01% din valoarea plăților neefectuate pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea acestora. Achizitorul va plăti majorările de întârziere pe baza unei facturi emisă de către executant.

(2) Achizitorul va fi exonerat de plata majorărilor de întârziere în cazul nealocării fondurilor bugetare pe care achizitorul le-a solicitat în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără a apela la instanțele judecătorești și de a pretinde plata de daune-interese, cu adresarea unei notificări prealabile. Părțile, cu ocazia rezilierii, întocmesc un proces-verbal al stadiilor fizice și al plăților. Executantul are dreptul de a fi degrevat pentru lucrările executate în termen.

12.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 – (1) Achizitorul va încheia și derula contractul în funcție de alocațiile bugetare anuale și își rezervă dreptul de a renunța la investiție sau de a reeșalona termenele de execuție și recepționare a lucrărilor dacă aceasta depășește capacitățile de plată sau dacă intervin modificări ca urmare a altor priorități urgente ale Județului Arges.

(2) În cazul în care nu se vor mai aloca fonduri pe anul în curs sau acestea se vor sista, contractul se va suspenda/rezilia, întocmindu-se procesul verbal de recepție la stadiul fizic al lucrărilor.

(3) Pentru situațiile prevăzute la sub-clauza 12.5 alin. (1), (2), (3) din prezentul contract, executantul nu va putea pretinde achizitorului daune, majorări de întârziere sau alte sancțiuni.

Clauze specifice

Articolul 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. - Executantul se obligă să constituie, în termen de 10 zile de la data semnării contractului, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % din pretul contractului, fără TVA, (prestatorul fiind IMM) respectiv pentru perioada de valabilitate a contractului și, oricum înainte de începerea execuției contractului, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări; prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale (doar cu acordul părților); în acest caz furnizorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o unitate a Trezoreriei statului, iar suma inițială care se depune nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

13.2. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4. - Achizitorul are obligația de a elibera/ restitui garanția de bună execuție în conformitate cu art. 92 alin. (4) din HG 925/2006 actualizată

13.5. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data prevăzută la sub-clauza 6.1 din prezentul contract. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, fizic și valoric, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție defalcat pe luni calendaristice, detaliat pe obiecte și în cadrul acestora pe categorii și capitole de lucrări. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Articolul 15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndeprătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

Articolul 16. Finalizarea lucrărilor

16.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin oferta, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate prin procese verbale de recepție a stadiului fizic încheiate pe parcursul derulării lucrărilor și a constatărilor efectuate pe teren de reprezentanții achizitorului, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. - Comisia de recepție va verifica obligatoriu:

- respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
- executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale conform Legii 10/1995;
- referatul de prezentare întocmit de proiectantul lucrării cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;
- terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul încheiat între achizitor și executant și în documentația anexată la contract;
- valoarea declarată a investiției;

În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.5. – Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

Articolul 17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. - Perioada de garanție a lucrărilor este de **36 de luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la sub-clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să procedeze în conformitate cu prevederile art. 22, 23, 25, 27, 29, 30 din HGR 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, și în caz de nerezolvare a situației să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

Articolul 18. Modalități de plată

18.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata, conform ofertei financiare, anexa nr.2 la prezentul contract. Plata se va efectua în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, în baza documentelor menționate la alin.2 al acestui articol.

(2) Documentele care vor însoți factura și care vor sta la baza decontării lucrărilor:

a) măsurătoarea pe categorii de lucrări prezentată și semnată de executant și verificată de dirigințele de șantier;

b) situația de lucrări însușită și confirmată de responsabilul tehnic (dirigințele de șantier) al achizitorului și acceptată de către achizitor;

c) procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

d) borderou valoric detalii lucrări și situații lucrări defalcate pe antreprenor, și după caz, subcontractanți semnate de constructor și confirmate de responsabilul tehnic (dirigințele de șantier) al achizitorului;

e) certificate de calitate, procese-verbale de lucrări ascunse, buletine de probe și încercări pentru lucrările consemnate în procesul verbal de verificare a stadiului fizic;

f) factura în original, emisă de executant după întocmirea documentelor prevăzute de prezenta sub-clauză la lit. a), b), c), d) și e) și înregistrată la sediul achizitorului.

18.2. - Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.3. - Contractul nu va fi considerat încheiat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi executată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18.4. - Plata lucrărilor va fi efectuată de către achizitor în lei, cu ordin de plată în contul specificat de către executantului în prezentul contract.

18.5. - Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului și NU se ajustează.

Articolul 19. Asigurări

19.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare al cărei beneficiar este Județul Argeș, ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

19.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Articolul 20. Amendamente

20.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează

interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 – Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului toate erorile, omisiunile, viciile sau alte asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

Articolul 21. Subcontractanți

21.1. - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. – Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract și numai cu acordul achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

21.5. - Pe parcursul derulării contractului, executantul nu are dreptul de a subcontracta lucrări sau de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă fără acceptul autorității contractante, iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

Articolul 22. Încetarea și rezilierea contractului.

22.1. Prezentul contract va înceta de drept dacă în termen de 10 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză.

22.2. Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*), fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală ;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;

j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

22.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

- 22.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 22.5. În cazul prevăzut la art. 22.4., Achizitorul va convoca în max. 14 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
- 22.6. Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:
- despăgubiri; și/sau
 - rezilierea Contractului
- 22.7. Despăgubirile pot fi:
- Despăgubiri generale; sau
 - Penalități contractuale.
- 22.8. După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.
- 22.9. - Suspendarea Contractului se realizează:
- În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.
 - În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

Articolul 23. Cesiunea

23.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, (doar cu acordul beneficiarului) obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

Articolul 24. Forța majoră

24.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 săptămâni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Articolul 25. Soluționarea litigiilor

25.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, acestea se vor soluționa de către instanțele competente de la sediul achizitorului.

Articolul 26. Limba care guvernează contractul

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Articolul 27. Comunicări

27.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Articolul 28. Legea aplicabilă contractului

28.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Articolul 29. Dispoziții finale

29.1- Directia Investiti raspunde de derularea in bune conditii a prezentului contract, urmând ca în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor să se întocmească în trei exemplare, conform art.97^1 din HG nr.925/2006, cu modificările si completările ulterioare, documentul constatator privind modul de îndeplinire a obligatiilor contractuale și, dacă este cazul, la eventualele prejudicii conform competentelor ce le revin.

Părțile au înțeles să încheie azi 07.10.2015 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
JUDETUL ARGES
PREȘEDINTE
FLORIN GRIGORE TECAU



DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN IVASCU

AVIZ DE LEGALITATE
DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

PRESTATOR,
S.C. CONSTRUCT ECI COMPANY 2000 S.R.L.

