



19

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Pitești, Calea Drăgășani, nr. 8, Cod 110347, ROMANIA
Telefon/Fax: 0248-271131
Email: dgpdcarges@yahoo.com

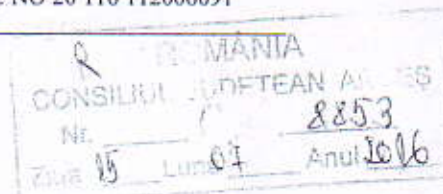


Operator de date cu caracter personal: 417

EN ISO 9001:2008
Certificate Reg. No 20 100 112006089

OHSAS 18001:2007
Certificate Reg. NO 20 116 112006091

Nr.12532/15.06.2016



CĂTRE
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
DIRECȚIA TEHNICĂ- COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Referitor la Adresa dvs cu nr.6828/12.05.2016, prin care ne-ați înaintat notificarea dnei Teodoru Rada, prin cabinetul de avocatură Topor -Verban, cu sediul în București, str Mihai Eminescu, nr. 55, Sector 2, prin care ne solicită să ne exprimăm punctul de vedere asupra dreptului la preempțiune la cumpărarea imobilului situat în mun Câmpulung, str Matei Basarab, nr. 119, jud Argeș, vă precizăm următoarele:

În prezent imobilul în cauză nu prezintă structura și condițiile necesare în scopul furnizării de servicii sociale, atât pentru copiii în dificultate, cât și pentru persoanele vârstnice.

Recondiționarea și adaptarea sa potrivit standardelor care reglementează furnizarea de servicii sociale presupune cheltuieli care nu s-ar justifica prin comparație cu realizarea unei construcții noi.

Față de considerentele de mai sus, DGASPC Argeș consideră ca inoportună exercitarea dreptului de preempțiune de către Consiliul Județean Argeș cu privire la cumpărarea acestui imobil, pentru serviciile DGASPC Argeș.

În situația în care apreciați ca această clădire este utilă altor activități decât cele specifice DGASPC Argeș, dvs în calitate de ordonator principal de credite puteți dispune.

Cu deosebită considerație!

DIRECTOR GENERAL
Adrian MACOVEI

CONSILIER JURIDIC
Teodor PANĂ



ROMÂNIA 8853
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Nr. _____
Ziua 13 Luna 08 Anul 2016

BIROUL EXECUTORILOR
JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT
B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, cod 040102
Sector 4, București
S-a îndeplinit prin intermediul nostru
comunicarea notificării / somației Nr. 386/

Către



108 06. 2016

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
P-ța Vasile Milea nr.1, Pitești 110053, Argeș

Subsemnata **TEODORU RADA**, reprezentată legal de mandatar Tamaș Vasile Marius conform procurii nr.11783/C – 19833 din data de 30.12.2015, autenticată de către Ambasada României la Paris, văzând dispoziția privind soluționarea notificării nr.14308/08.08.2001 cât și a procesului – verbal de primire încheiat la data de 18.02.2008, având în vedere dispozițiile art.17 din Legea nr.10/2001, prin prezenta vă:

NOTIFIC

cu privire la vânzarea imobilului terenului în suprafață de 1680 mp, identificat cu 3.C în schița anexă, precum și a construcției identificată cu C3 restituite prin dispoziția președintelui Consiliului Județean nr.40/14.02.2008 în sensul că aveți un drept de preemțiune la cumpărarea acestuia, prețul urmând a fi stabilit în urma unei expertize efectuate de comun acord.

Astfel că, în situația în care vă exprimați intenția de a cumpăra imobilul teren suntem de acord cu efectuarea unei expertize, având ca obiectiv:



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 17997/18-12-2013

INCHEIERE Nr. 17997

REGISTRATOR Stanescu Andra

ASISTENT REGISTRATOR Banzea Cristina Ionela

Asupra cererii introduse de DIACONU ION privind Prima înregistrare a Imobilelor/unitatilor Individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act notarial nr. 4240/09-12-2013 emis de BNPA SILVANA BRANDUSA TROFIN SI NICOLETA CHIRPISIZU, act administrativ nr. 40/14-02-2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 2316/18-03-2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; act administrativ nr. 34635/12-12-2013 emis de PRIMARIA CAMPULUNG; act administrativ nr. 35224/17-12-2013 emis de PRIMARIA CAMPULUNG;

Vazand referatul Inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. BCPICLUNG10208/18-12-2013 in suma de 120 RON;
pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 83732, inscris in cartea funciara 83732 UAT Câmpulung avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE restituire in natura mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1, A1.1 in favoarea : **TEODORU RADA**, sub B.1 din cartea funciara 83732 UAT Câmpulung;

Prezenta se va comunica partilor:

Diaconu Ion, executant, pentru Teodoru Rada,

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
28-01-2014

Data eliberării,

30/01/2014

Registrator,
Stanescu Andra

(semnatura)

Asistent-registrator,
Banzea Cristina Ionela

(semnatura)

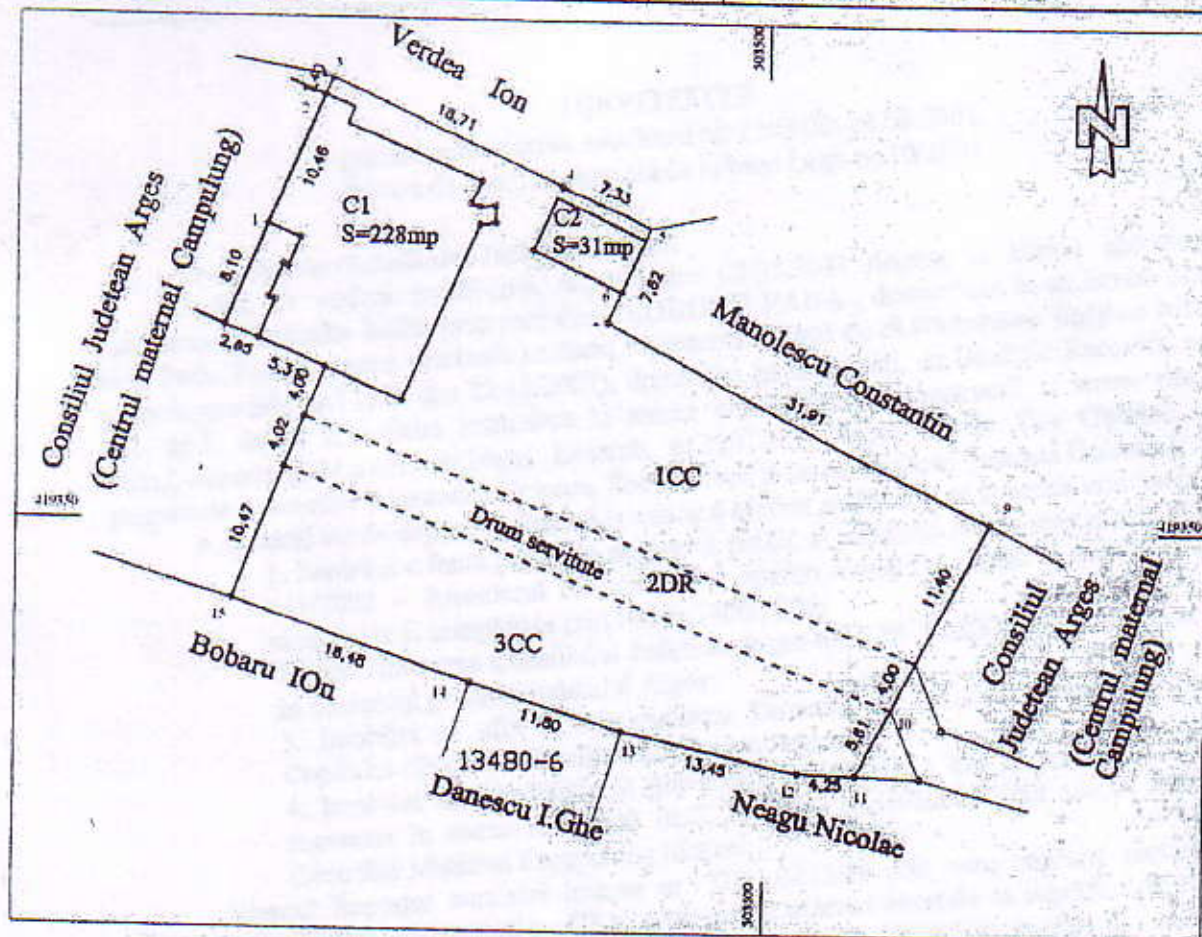


* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
83732	S=1600 mp	str.Matei Basarab, nr.119-INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	UAT	CAMPULUNG - Jud. Arges



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	suprafata din masuratori (mp)	valoare de inapozitare (lei)	Mentii
1	CC	977		
2	DR	193		
3	CC	430		parcela 2DR- servitute de trecere ptr. Consiliul Judetean Arges
Total:		1600		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inapozitare (lei)	Mentii	
C1	228	37946.43	Locuinta-P+1- corp A1 zidarie tigla	
C2	31		anexa-proprietate Consiliului Judetean Arges	
Total:	259	37946.43		
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie: STEREOGRAPHIC '73				
pt.	E(m)	N(m)	pt.	E(m) N(m)
1	503463.019	419372.037	10	503506.817 419335.847
2	503467.032	419381.679	11	503506.783 419331.908
3	503467.624	419382.808	12	503502.537 419332.040
4	503484.625	419373.147	13	503489.390 419334.490
5	503491.266	419372.120	14	503478.110 419336.350
6	503489.660	419367.400	15	503460.615 419344.297
7	503485.651	419365.182	16	503462.055 419348.043
8	503504.043	419356.776	17	503467.247 419361.559
9	503516.427	419350.576	18	503462.380 419363.682
			19	503459.879 419364.571
Suprafata totala masurata = 1600 mp				
Suprafata din acte = 1680 mp				

Exemplu
Nr. Certificat de Autorizare

ing. DIACONU ION
0064/2010

DATA 15.12.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in cartea de baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicatii
Argeş
MOCANU-CHIVA
Consilier or.



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Arges
MOCANU-CHIVA ANDREI
Consilier gradul I A

17 DEC 2013



CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

Piața VASILE MILEA, Nr.1
PITEȘTI 110053, ARGEȘ, ROMÂNIA

Tel.: 0248 / 210056 Fax: 0248 / 220137 www.cjarges.ro



DISPOZITIE

privind solutionarea notificării nr. 1308 din 08.08.2001
depusa de dna. Teodoru Rada in baza Legii nr.10/2001

Presedintele Consiliului Judetean Arges;

Având în vedere notificarea nr.1308 din 08.08.2001 depusa la Biroul executorului judecătoresc Iordache Radu, prin care dna. **TEODORU RADA**, domiciliata în str. Ernest Roche, nr.7, Paris, Franta, avand cetatenie romana, reprezentata legal de dl. **Rădulescu Bogdan Mihai** (procura speciala nr.11328 din 22.11.2007), domiciliat în Bucuresti, str. Dimitrie Racovita, nr.41, et.1, ap.3, sector 2, solicita restituirea în natura a imobilului - constructii si teren- situat în Mun. Campulung Muscel, str. Matei Basarab, nr.119, jud. Arges - **vila Zoe Golescu**, fosta proprietate a autorilor Alexandru Golescu, Zoe Golescu si Ioana Teodoru (nascuta Golescu);

Analizând actele depuse la dosarul intern nr.6 aferent notificării, se constata urmatoarele:

1. Imobilul a facut parte din domeniul public al judetului Arges atestat prin H.G. nr. 447/2002 - Inventarul bunurilor care apartin domeniul public al judetului Arges, modificata si completata prin HG nr.1800/2006;
2. Prin Hotararea Consiliului Judetean Arges nr.22/09.03.2006 imobilul a fost trecut în domeniul privat al judetului Arges;
3. Imobilul se afla în administrarea Directiei de Asistenta Sociala si Protectia Copilului din cadrul Consiliului Judetean Arges;
4. Imobilul se incadreaza în prevederile art.16 alin.1 din Legea nr.10/2001 si se regaseste în anexa nr.2 lit.a) pct.2 la Legea nr.10/2001, fiind afectat functionarii Centrului Maternal Campulung Muscel;

Vazand Raportul comisiei interne nr.777/01.02.2008 prin care propune restituirea în natura a imobilului - constructie - C3 si a terenului aferent acesteia în suprafata de 1680 mp, precum si a imobilului - teren în suprafata de 11507 mp, identificat cu 4.C în schita anexa, despagubiri în conditiile legii speciale - Titlul VII din Legea nr.247/2005 pentru imobilul - teren (1.C si 2.C) în suprafata de 2790 mp si imposibilitatea restituirii în natura a constructiilor - C1, C2, C4, C5 si C6;

În conformitate cu dispozițiile art. 1, art.2 alin.1 lit.a), art.10 alin.2, art.16 alin.1, art.21 alin.4 si art. 26 alin.1 din Legea nr.10/2001, dispozițiile Hotararii Guvernului nr.250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 si tinand cont si de dispozițiile art. 16 alin. 2, Titlul VII din Legea nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente;

În temeiul art. 106 alin.1 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata,

DISPUNE:

Art.1. (1) Se restituie în natura imobilul - teren în suprafata totala de 13187 mp situat în Mun. Campulung Muscel, str. Matei Basarab, nr.119, jud. Arges - vila Zoe Golescu, astfel:

- **imobil - teren în suprafata de 1680 mp, identificat cu 3.C. în schita anexa, si constructia existenta pe acesta identificata cu C3 în schita anexa si**
- **imobil - teren în suprafata de 11507 mp, identificat cu 4.C. în schita anexa**

CONFORM CU ORIGINALUL
Cabinet de avocati
TOFOR CARBARI

Art.7. Secretariatul comisiei va comunica dispozitia :

- Institutiei Prefectului – judetul Arges;
- D-nei Teodoru Rada, prin procurator Radulescu Bogdan Mihai, domiciliat in Bucuresti, str.Dimitrie Racovita, nr.41, et.1, ap.3, sector 2;
- Secretariatului Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despagubirilor din cadrul Autoritatii Nationale pentru Restituirea Proprietatilor Bucuresti;
- Directiei de Asistenta Sociala si Protectia Copilului din cadrul Consiliului Judetean Arges;
- Centrului Maternal Campulung Muscel;
- Directiei Servicii Generale, Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Judetean Arges;
- Directiei Economice, Serviciul Financiar - Contabilitate din cadrul Consiliului Judetean Arges.

PRESEDINTE
[Signature]
CONSTANTIN NICOLAESCU



AVIZAT
SECRETAR JUDET
VIORICA RADUCANU

[Signature]

Data astazi 14.02 2008
Nr. 40

CONFORM CU ORDIN
Cabinetul de
TORO...
[Handwritten mark]

ANEXA LA DISPOZIȚIA NR. 40 DIN 14.02.2008

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

COMPLEX DE SERVICII COMUNITARE

IMPLANTAT ÎN ZONA DE ÎNCĂLZIRE ÎN APE

SUPRAFAȚA TOTALĂ CONSTRUCȚII 852,00 MP

din care:
- CORP 1.C. 210,00 MP
- CORP 2.C. 210,00 MP
- CORP 3.C. 210,00 MP
- CORP 4.C. 222,00 MP

TOTAL TEREN : 15.977,00 MP
din care :

- TEREN CONSILIUL JUDEȚEAN ARGES :
2.793,00 MP (1.C. 1.980,00 MP + 2.C. 880,00 MP)

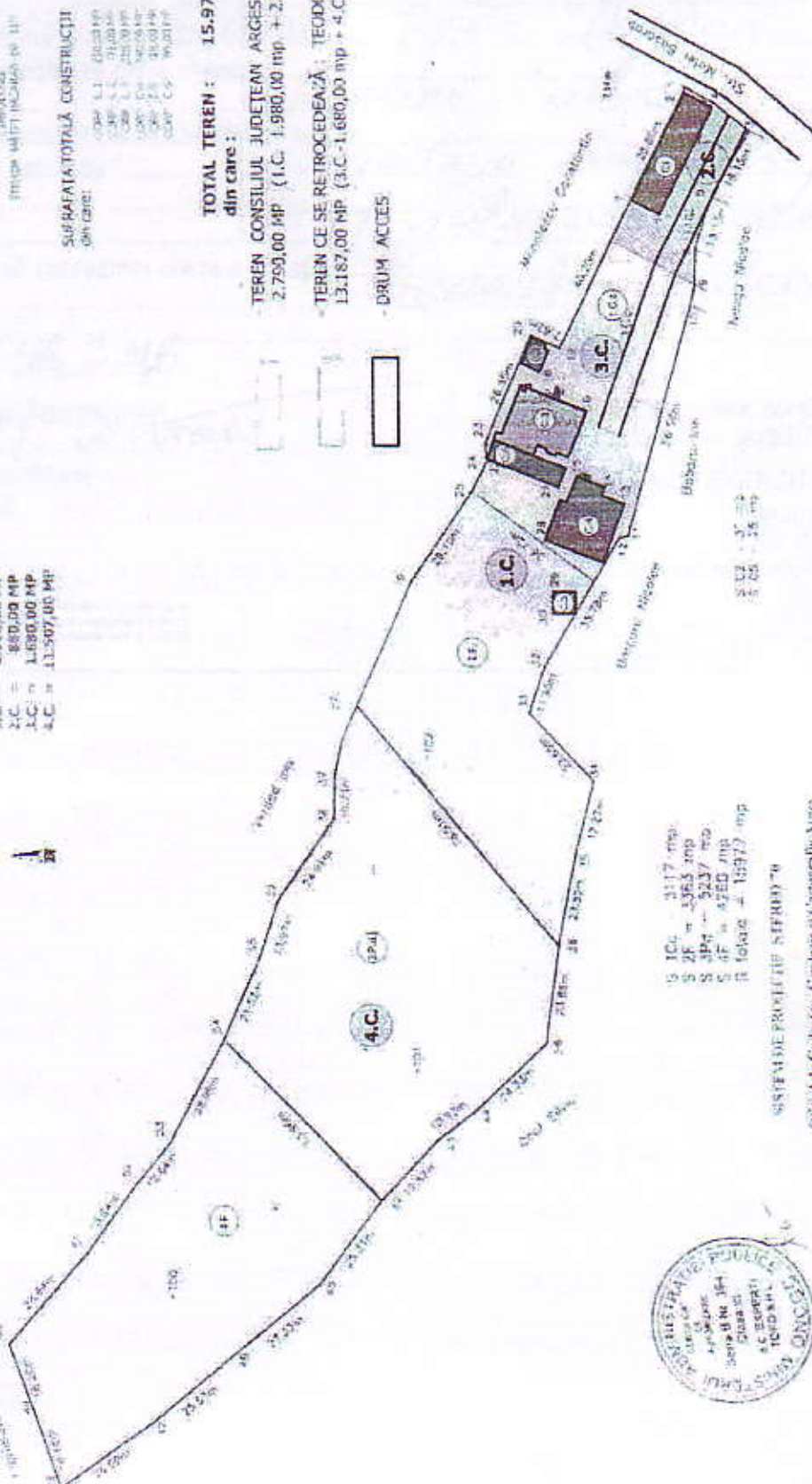
- TEREN CE SE RETROCEDEAZĂ : TEODORU RADA
13.187,00 MP (3.C. 1.680,00 MP + 4.C. 11.507,00 MP)

- DRUM ACCES

1.C. = 210,00 MP
2.C. = 210,00 MP
3.C. = 210,00 MP
4.C. = 222,00 MP

1. Amplasamentul este în conformitate cu planul de amplasament aprobat de Consiliul Județean Argeș în data de 14.02.2008.

2. Amplasamentul este în conformitate cu planul de amplasament aprobat de Consiliul Județean Argeș în data de 14.02.2008.



1.C. = 210,00 MP
2.C. = 210,00 MP
3.C. = 210,00 MP
4.C. = 222,00 MP

SISTEM DE PROTECȚIE ȘTERNIT

Oficiul de Cadastru, Geotehnic și Catastrofe Argeș
Recepționat în data de 14.02.2008



Lucian St. Popescu (seal)

Scara 1:1.000



BAROUL BUCUREȘTI

Forma de exercitare a profesiei *ca avocat*

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ



Seria B 2948509 /20....

Domnul/doamna avocat

se împuternicește de către clientul

în baza contractului de asistență juridică nr. următoarele activități:

și să asiste/să reprezinte clientul în fața

Data

CLIENT REPREZENTANT

(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicire

FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI

prin avocat

(semnătura și stampila)

*Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

*Semnătura avocatului și ștampila (stampile) nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

Tipărit la C.N. "Împreună Națională" S.