

Nr. 173 / Data 15.04.2016

INFORMARE

ADI Molivisu la data 15.04.2016

CAPITOLUL 1

Descriere ADI Molivisu

ADI Molivisu s-a înființat prin hotărâre judecătorească nr 1227/216/2009. Asociația își desfășoară activitatea în conformitatea cu legea română și cu statutul prezentat în anexă. Asociația este persoană juridică de drept privat și are statut de persoană juridică recunoscut prin efectul legii. Inițial au fost 3 asociați: Comuna Arefu, Comuna Cicanesti și Comuna Braduleț, ulterior în 21.05.2012 a fost cooptat ca asociat și Consiliul Județean conform hotărârii AGA nr. 3/21.05.2012.

Totii asociații dețin câte 25% din patrimoniul asociației. Valoarea patrimoniului este de 4.200.000 lei repartizat după cum urmează:

- Consiliul județean Argeș – 1.050.000 lei capital versat integral,
- Primăria Arefu – 1.050.000 lei din care a 850.000 lei reprezintă aport în natură conform Act notarial 2688/17.10.2014 și 200.000 lei virati integral
- Primăria Bradulețu - 1.050.000 lei din care a 850.000 lei reprezintă aport în natură conform Act notarial 2688/17.10.2014 și 200.000 lei aport numerar din care a fost virat 300 lei – diferența de versat 199.700 lei.
- Primăria Cicanesti - 1.050.000 lei din care a 850.000 lei reprezintă aport în natură conform Act notarial 2688/17.10.2014 și 200.000 lei aport numerar din care au fost virati 103.000 lei – rest de virat 99.700 lei.

La data 15.04.2016 ADI Molivisu este condusă de Adunarea Generală a Asociaților, Consiliul director format din 5 membrii și președintele asociației. Din 10.03.2016 președintele ADI Molivisu este domnul Dica Nicolae Gabriel conform hotărârii AGA nr. 1 din 09.03.2016 anexată la prezenta informare. ADI Molivisu își desfășoară activitatea cu un compartiment economic, departament juridic și un departament tehnic. În subordinea departamentului tehnic este departamentul de pază și protecție conform organigramei anexate.

Scop

Scopul asociației este promovarea și reprezentarea intereselor unităților administrative teritoriale membre în legătură cu :

- a. Înființarea și dezvoltarea obiectivului turistic Ghitu
- b. Înființarea stațiunii Molivisu, prin transformarea obiectivului turistic Ghitu în stațiune.

Bugetul de funcționare

În ședința AGA din 17.03.2016 au fost aprobate organigrama, statutul de funcții, planul de

achizitii pe anul 2016 si bugetul de functionare pe anul 2016. Total cheltuieli aprobate 501.248 lei. Sumele vor fi acoperite din cotizatiile membrilor dupa cum urmeaza:

- Consiliul Judetean Arges – 50 462 lei
- Comuna Arefu - 50 462 lei
- Comuna Cicanesti – 50 462 lei
- Comuna Braduletu – 50 462 lei

Deficitul bugetar in cuantum de 299.400 conform hotarari AGA va acoperit din varsarea patrimoniului nevarsat.

La data de 15.04.2016 ADI Molivisu inregistraza o datorie de 195.751 lei catre furnizori diversi, salarii, datorii la bugetul statului, amenzi, majorari si penalitati pentru achizitii intracomunitare (Instalatie de transport pe cablu).

SITUATIE PATRIMONIU-COTIZATII LA DATA DE 18.04.2016

Nr. crt	Asociat	Patrimoniul			Cotizatii				TOTAL restante (patrimoniul+cotizatii)
		Aprobat conf.Hot.AGA	Depus pana la data de 10.04.2016	Restante	Restante ani anteriori	2016 conf. Hot. AGA / 14.03.2016	Plata 2016	rest de plata 2016	
0	1	2	3	4=2-3	5	6	7	8=5+6-7	8
1	Consiliul Judetean Arges	1.050.000,00	1.050.000,00	0,00	20.000,00	50.462,00	20.000,00	50.462,00	50.462,00
2	Primaria Arefu	200.000,00	200.000,00	0,00	6.200,00	50.462,00	25.000,00	31.662,00	31.662,00
3	Primaria Bradulet	200.000,00	300,00	199.700,00	48.100,00	50.462,00	20.000,00	78.562,00	278.262,00
4	Primaria Cicanesti	200.000,00	100.300,00	99.700,00	5.000,00	50.462,00	10.000,00	45.462,00	145.162,00
Total		1.650.000,00	1.350.600,00	299.400,00	79.300,00	201.848,00	75.000,00	206.148,00	505.548,00

patrimoniul in natura (terenuri) echivalent valoric la suma de 850.000.00 constituit integral cf act notarial 2688/17.10.2014

Cheltuieli de functionare pentru anul 2016

Nr. crt	Cheltuieli de functionare ADI	Total an 2016
1	chelt cu salariile	230.196,00
2	chelt de deplasare(carburant,revizii masini,schimburi de ulei,rovinieta,anvelope, alte reparatii minore,asigurari, etc.	24.000,00
3	consumabile:birotica,toner,licente soft,up-date licente	3.500,00
4	consultanta privind procedurile contabile si control bugetar	48.000,00
5	telefonie si internet	3.000,00
6	cheltuieli postale	2.000,00
7	comisioane bancare	2.500,00
8	chelt protocol(cafea,apa,ceai etc),articole pentru curatenie	3.444,00
9	chelt notariale,juridice	60.000,00
10	chelt cu energia electrica	15.840,00
11	chelt instruire personal de catre Doppelmayr pentru exploatare instalatie	10.800,00
12	Cheltuieli pentru lemne foc	2.400,00
13	expertiza tehnica + audit	50.000,00
14	chelt neprevazute(10%)	45.568,00
	TOTAL CAP I	501.248,00

Nota de fundamentare
 privind cheltuielile de funcționare ale A.D.I. MOLJVISU pentru anul 2016

Nr. crt	Tip cheltuiala	Valoare (lei)			Explicații
		valoare /luna	nr de luni	total valoare	
0	1	2	3	4=2*3	5
1	Cheltuieli salariale cu personalul A.D.I. conform organigrama	19.183,00	12	230.196,00	Salariile brute si taxele angajatorului pentru următoarele posturi: presedinte, director tehnic, jurist, contabila-secretaara si 2 paznici (6 salariati).
2	Cheltuieli de deplasare	2.000,00	12	24.000,00	Carburanti,schimburi de ulei,roviniete,anvelope,revizii, alte reparatii minore,asigurari etc.
3	Consumabile, licente soft, up-date soft contabilitate	291,67	12	3.500,00	Include: hârtie imprimantă, cartuse, CD-uri, abonament softuri, rechizite.
4	Consultanta privind procedurile contabile si control bugetar	4.000,00	12	48.000,00	Servicii de consultanta privind procedurile contabile si control bugetar.
5	Cheltuieli telefonie si internet	250,00	12	3.000,00	Costuri abonamente: internet, telefonie fixa si mobila.
6	Cheltuieli postale	166,67	12	2.000,00	Trimiteri postale prin curier rapid , trimiteri postale cu confirmare de primire (corespondență proceduri de achiziție, notificări si răspunsuri la concilieri furnizori, contestatii ,corespondenta cu firmele executante ,etc.)
7	Comisioane bancare	208,33	12	2.500,00	Comisioane pentru plati si alte operatiuni bancare .
8	Cheltuieli de protocol si produse de curătenie	287,00	12	3.444,00	Materiale pentru curătenie(hartie igienica, detergent, sapun lichid, mop, galeata), cafea protocol, zahar, apa minerala ,servetele ,etc.
9	Cheltuieli notariale, juridice	5.000,00	12	60.000,00	Declaratii notariale, modificari act constitutiv, autentificari acte , asistenta juridica (contract avocat)in procesele aflate pe rol ,etc.
10	Cheltuieli cu energia electrica	1.320,00	12	15.840,00	Cheltuieli cu energia electrica pentru : Organizare de santier si birou ADI.
11	Cheltuieli pentru cursuri de instruire	900,00	12	10.800,00	Participare personal la cursuri de instruire organizate in tara sau strainatate,organizate de Doppelmayr pentru formare personal exploatare
12	Cheltuieli cu lemnele de foc	200,00	12	2.400,00	Instalatii transport pe cablu
13	Expertiza tehnica+ audit	4.166,67	12	50.000,00	Achizitionare lemne foc pentru incalzire birou.
14	Cheltuieli neprevazute 10%	3.797,33	12	45.568,00	Realizarea unei expertize tehnico-financiare a proiectului.
	TOTAL BUGET NECESAR PENTRU FUNCTIONARE A.D.I. AN 2016	41.770,67		501.248,00	

CAP.II

VENITURI 2016

nr.crt	VENITURI	COTIZATII
1	Consiliul Judetan Arges	50.462,00
2	Primaria Arefu	50.462,00
3	Primaria Bradulet	50.462,00
4	Primaria Cicanesti	50.462,00
	TOTAL CAP II	201.848,00

cap II	Total venituri	201.848,00
cap I	Total cheltuieli	501.248,00
	Deficit	-299.400,00

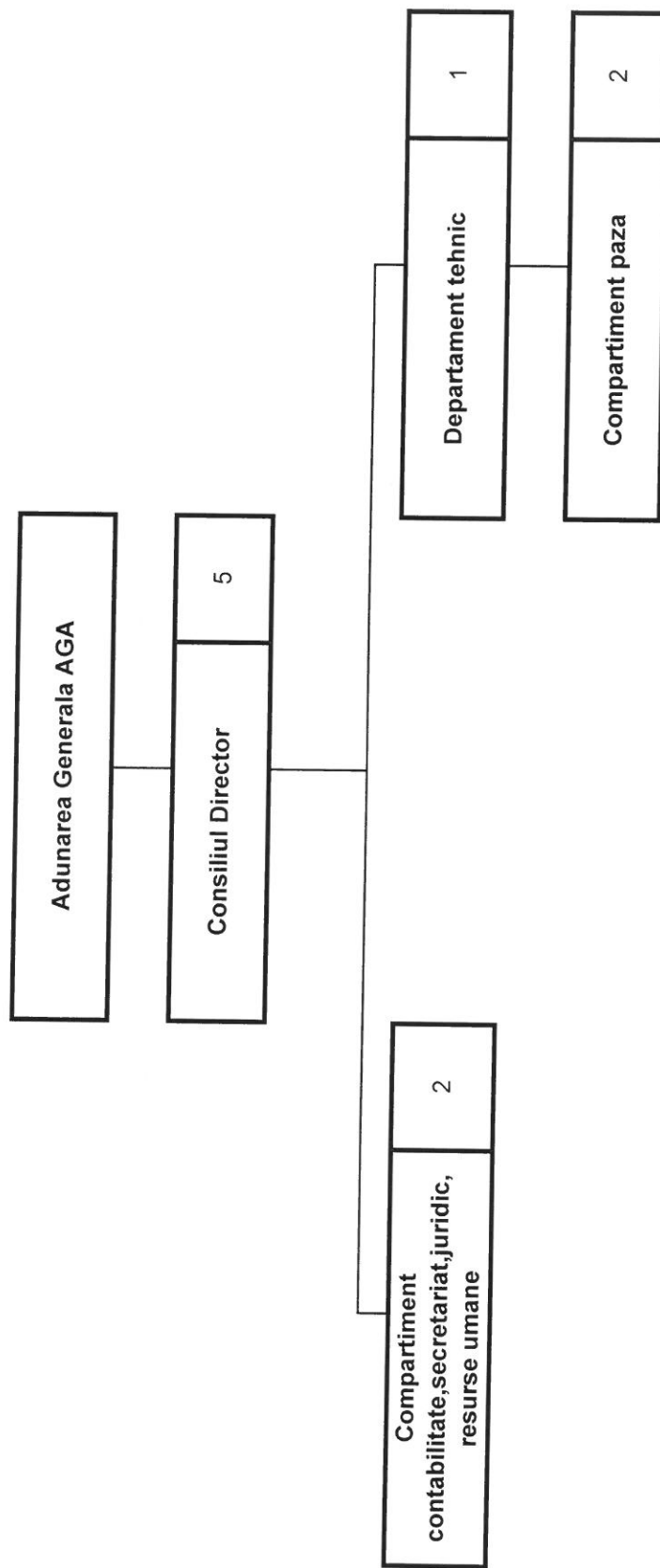
patrimoniu nevarsat	299.400,00
primaria Bradulet	199.700,00
primaria Cicanesti	99.700,00

STAT FUNCȚII 2016

Nr. crt	Funcția	Nr. posturi	Cod	Indemnizație/ salariu brut	Indemnizație/ salariu net	total costuri/ luna
<i>Adunarea Generală a Asociaților</i>						
<i>Consiliu Director</i>						
1	Presedinte	1	01.01	4990	3500	6136
2	Vicepresedinte	1	01.02	fara indemnizatie		0
3	Membru	3	01.03-01.05	fara indemnizatie		0
<i>Compartiment contabilitate, secretariat, juridic, resurse umane</i>						
4	Jurist	1	02.01	2140	1500	2632
5	Contabil-secretar	1	02.02	2100	1500	2583
<i>Directia tehnica</i>						
6	director tehnic	1	03.01	4274	3000	5248
<i>Compartiment paza</i>						
7	paznic	1	03.02	1050	785	1292
8	paznic	1	03.03	1050	785	1292
TOTAL				15604	11070	19183

Total cheltuieli salariale 2016	19183* 12 luni =	230.196,00
--	-------------------------	-------------------

ORGANIGRAMA
 ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „A.D.I. MOLIVIȘU”
 Valabila începând cu data de 09.03./ 2016



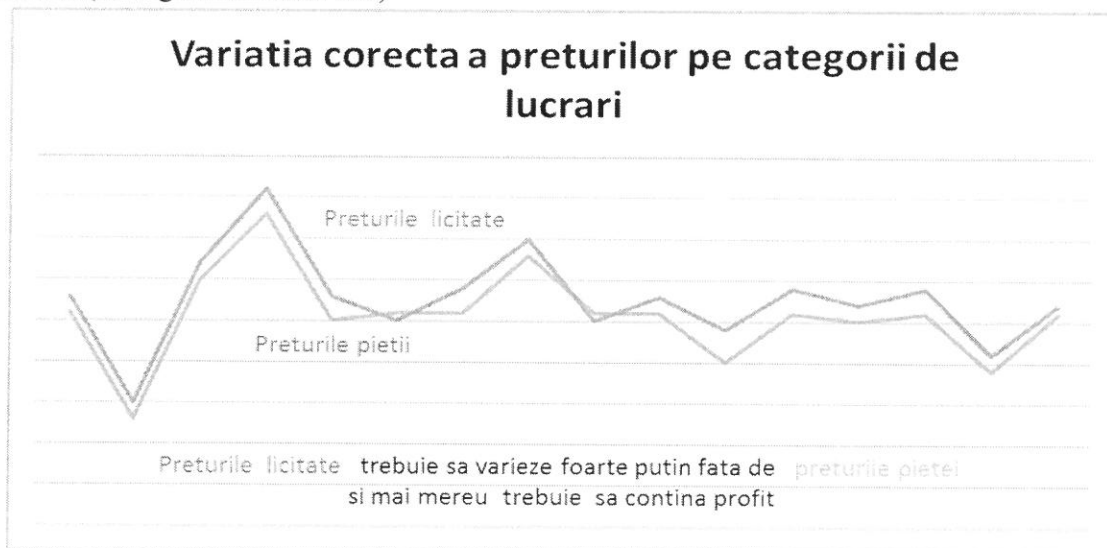
CAPITOLUL 2

Proiectul ADI Molivișu - „Creare infrastructura generale și specifice activităților de turism din arealul climatic Ghitu – Molivișu, comuna Arefu, județul Argeș”

La momentul actual sunt demarate lucrări pe segmentul de drumul comunal de acces către parcie, parcie de schi A1 ce include și instalația de transport pe cablu și racordul cu energie electrică.

La data 15.04.2016 proiectul este blocat. Nu poate continua nici cu actualul constructor, doar cu alt constructor pentru rest de executat. Motivul blocării proiectului este faptul că a fost acceptat câștigător la licitație un constructor care nu a înțeles proiectul, nu a fost familiarizat cu legislația din România, a avut angajat personal necalificat și a licitat „preturi de dumping” care sunt mult sub pretul pieței. Vinovați sunt cei care au acceptat acest constructor ca și câștigător.

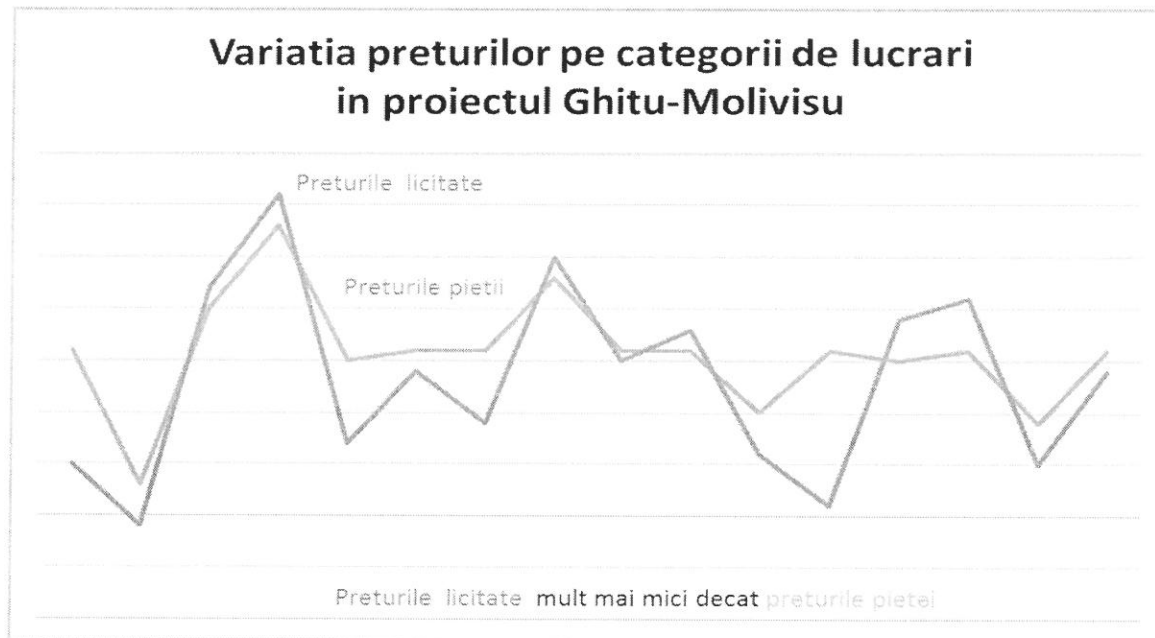
În figura alăturată este prezentat modul realist pe care un constructor poate să îl prezinte la o licitație pentru categoriile de lucrări. Marea parte a preturilor licitate trebuie să fie peste preturile din piață pentru a-și asigura fluxul de lucru dar și un procent de profit minim. Este adevărat că în anumite cazuri pentru a putea fi mai competitivi unii participanți pot oferi preturi la diverse materiale sub pretul pieței, dar sunt cantități mici, preturi foarte apropiate de piață și în nici un caz sub marja de profit al proiectului (de regulă este cca. 5%)



În cazul nostru avem de a face cu un altfel de grafic, întrucât preturile variază foarte mult între categorii de lucrări. Practic avem un constructor care, fie nu știe ce lucrare face, fie nu știe preturile din piață, fie a avut un angajat lipsit de experiență, fie toate la un loc.

În tabelul alăturat sunt evidențiate cu titlul de prezentare situația preturilor din proiectul Ghitu-Molivișu, vis-a-vis de preturile din piață. Și nu ar fi fost chiar așa o problemă dacă firma care a câștigat licitația ar fi dus până la capăt lucrarea. Dar se pare că istoricul constructorului este unul ambiguu. Firma care a câștigat proiectul și-a schimbat denumirea imediat după ce a câștigat licitația, apoi a fuzionat cu un partener, ca mai târziu să fie preluată de altă persoană timp în care a executat lucrări din proiect și a decontat din ele. În decursul a 4 ani de zile firma a schimbat denumirea și

patroni de mai multe ori.



Avand in vedere ca firma castigatoare a avut mai multi patroni, fiecare din ei au executat lucrari la care puteau incasa profit. S-au executat si lucrari licitate cu pret mai mic decat cel al pietei dar care „legau” lucrarile cu profit. Astfel s-a ajuns in situatia in care majoritatea lucrarilor cu profit au fost bagate la decontat ramanand de executat cele licitate sub pretul pietei.

Din pacate componenta firmei constructoare, care a castigat proiectul la licitatie, in momentul de fata este cu totul alta. Patronii s-au schimbat de vreo doua sau trei ori si ultimul venit a preluat firma si contractele cu toate deficientele, cat si situatiile decontate anterior. Situatiile decontate anterior au fost incasate de vechii patroni. Ultimul patron a ajuns ca in stadiul actual tot ce lucreaza trebuie sa deconteze sub pretul pietei iar diferenta pentru acoperirea facturilor trebuie s-o suporte din buzunar. Ori acest lucru inseamna faliment pentru constructor, neavand alta sursa de sustinere. La data 15.04.2016 suntem in situatia in care trebuie sa evidentiem exact ce lucrari au fost executat, cat de bine au fost executate, stadiul real al santierului si restul de executat cu preturile la zi.

Datorita incapacitatii de lucru al constructorului suntem nevoiti sa reluam lucrarile cu alt constructor. Pasi de urmat in urmatoare perioada sunt urmatoarele:

- Expertiza tehnica a obiectivului drum comunal, parte A1 si montaj instalatie de transport pe cablu cu rest de executat la data 31.01.2016 si delimitarea lucrarilor efectuate precum si a celor rest de executat.
- Audit financiar corelat cu expertiza tehnica
- Reautorizarea lucrarilor pentru obiectivul drum comunal, parte A1 si montaj instalatie de transport pe cablu pentru lucrarile rest de executat.
- Intocmirea de caiete de sarcini pentru rest de executat drum comunal, parte A1 si instalatie de transport pe cablu – proiectare si executie.

NOTA: In contextul actual preturile licitate de constructor sunt mai mici decat preturile pe care le regasim in piata si decontarea de lucrari nu ii permit acestuia sa

acopere cheltuielile. Acest lucru îl face să intre în incapacitatea de a lucra.

- Organizarea licitației pentru rest de executat (proiectare și execuție) drum comunal, parte de schi A1 și racord rețele electrice.
- Contractarea unui nou constructor cu experiență și suport tehnic pentru domeniul schiabil pentru obiectivele Drum comunal și Partie de schi A1.
- Contractarea unui constructor de rețele electrice autorizat să execute racordul pentru instalațiile electrice de medie tensiune.

CAPITOLUL 2.1. Obiectivul – Drum Comunal

Descriere

Drumul comunal de acces către parte are o lungime de aproximativ 5,5 km și traversează prin pădure dinspre barajul Vidraru către comuna Bradet. Trebuie să asigure fluiditatea traficului pentru două benzi de circulație, trotuar și pista de biciclete. Drumul are prevăzut podete și rigole de preluare ape de pe versanți. La data 31.03.2016 drumul comunal este terasat în proporție de 70%, lărgit la dimensiune în proporție de 70% și protejat de gabioane în proporție de 30%. Podetele nu sunt realizate, iar drenarea apei este doar naturală fără rigole. Protecția împotriva apei de pe versanți nu există. Există pericolul degradării rapide în condițiile de munte. Astfel este necesară o protecție a versanților prin ancore, plase de susținere și gabioane în două sau trei nivele pe toată lungimea drumului.

Mentionăm că la data 31.03.2016 prelungirea autorizației de construire va expira în luna august 2016.

Cheltuieli

Conform facturilor pe obiectivul Drum comunal au fost decontate lucrări în valoare de 3.662.987 lei cu TVA din care cheltuieli eligibile pe construcții 2.848.657 lei iar restul de aproximativ 550.000 lei sunt neeligibile pentru proiectare, consultanță, inginerie și organizare de șantier. Valoarea contractului pentru drumul comunal (Contract nr. 7) este de 13.685.896 cu TVA inclus. Stadiul actual al drumului este de degradare accelerată. Drumul nu este protejat. În lungul drumului se întâlnesc alunecări de teren din lipsa gabioanelor, copacii încep să se incline către drum și din greutate apoi se prăbuesc peste zona circulată. Apa de pe versant scapă exponențial în drum la fiecare ploaie, formând ravene ce ating și jumătate de metru adâncime. Constructorul a fost notificat de președintele ADI Molivișu să parasească șantierul în data de 26.11.2015. Prin această acțiune constructorul a fost scutit de sarcina de conservare a lucrărilor efectuate, devenind astfel o sarcină și o cheltuială a ADI Molivișu.

Plan de redresare și protejare a lucrărilor pe drum:

Din această cauză urgentarea acțiunilor urmatoare este o prioritate:

- Restul de executat la drum comunal până la stadiul circulabil în condiții de siguranță și fără asfaltare (doar terasamente, protecție gabioane și podete pentru drenare apă versanți) se poate încadra în termen de 5 luni de zile în condiții meteo montane. Lucrări de protecție pentru versanți (plase de susținere) pot fi efectuate și

ulterior în condiții de siguranță.

- Bugetul necesar pentru rest de executat la drum comunal este de aproximativ 5.500.000 lei cu TVA și repartizat astfel:
 - o 19 podete pe tot traseul de 5,5 km (sapatura mecanizata în stanca, tubulatura armata, lucrari de uniformizare) costa aproximativ 2.000.000 lei
 - o Terasamente de piatra la lărgimea drumului din proiect ating costuri de aproximativ 500.000 lei
 - o Plasa de siguranță pentru versanți, gabioane, zidurile de sprijin pe toată lungimea drumului ating costuri de 3.000.000 lei.

Nota: toate aceste lucrări sunt executate în condiții de munte adică în condiții grele (roca dură, pantă abrupte, ape active) care necesită echipamente specifice lucrărilor montane.

CAPITOLUL 2.2. Obiectivul – Partie A1

Descriere

Terasamentele la obiectivul partea A1 este în proporție de 80%. După trasarea zonei de parte, s-a constatat că oprirea schiorilor se făcea pe o pantă abruptă și într-o zonă incomodă. Proiectantul a reconfigurat profilul părții și a rezultat o prelungire a părții (de 100 de ml) cu bază mai largă și cu un repaus adecvat opririi schiorilor.

La stadiul actual, partea A1 este profilată în procent de 100% iar stadiul lucrărilor este de 80%. Mai necesită un proces de înierbare pentru stabilitatea terenului și nu se poate face decât după ce se va monta instalația de transport pe cablu.

Din obiectivul Partea A1 face parte și instalația de transport pe cablu. Instalația de transport pe cablu este defalcată în două subcapitole:

- Fundațiile pentru piloni
- Instalația de transport pe cablu (stalpi de susținere, stații de plecare – sosire, telegondole, telescaune).

Constructorul ce va executa fundațiile stălpilor va trebui să execute și montajul echipamentelor și va fi asistat de către o echipă de specialiști de la furnizorul de echipamente Doppelmayr.

Furnizorul de echipamente și-a onorat contractul și a livrat echipamentele în termenul stabilit prin contract iar în momentul de față sunt depozitate și conservate în gestiunea ADI Molivișu. La finele lunii iunie expiră garanția de montaj acordată de furnizor pentru echipamentele care fac parte din instalația de transport pe cablu. La data de 08.04.2016 am înaintat o adresă de informare a furnizorului cu privire la schimbările efectuate în cadrul ADI Molivișu și modul de continuare a proiectului.

Fundațiile stălpilor de susținere a instalației de transport pe cablu sunt în număr de 11 și sunt executate în proporție de:

- stația de plecare în stadiu de 80% executat și nedecontat



- pilonii 1a și 1b în stadiul de 100% executat și decontat
- pilonul 2 în stadiul 100% executat și nedecontat
- pilonul 3 în stadiul 75% executat și nedecontat
- pilonul 4 în stadiul 75% executat și nedecontat
- pilonul 5 în stadiul de sapatura și nedecontat
- pilonul 6 în stadiul de sapatura și nedecontat
- pilonul 7 în stadiul de sapatura și nedecontat
- pilonul 8 în stadiul de sapatura și nedecontat
- pilonul 9 în stadiul de sapatura și nedecontat
- stația de sosire la stadiul de sapatura și nedecontat

Sapaturile sunt compromise și trebuie reluate de la zero. Partia prezintă fagase în urma ploilor și a precipitațiilor din sezonul rece.

Cheltuieli

Conform facturilor pe obiectivul Partie A1 au fost decontate echipamente pentru instalația de transport pe cablu în valoare de 16.983.185 lei fără TVA la care se adaugă TVA plătit la stat în valoare de 4.075.964 lei. Total 21.059.149 lei. Sunt bani plătiți pentru echipamentele depozitate și conservate. Pentru terasamente parte au fost cheltuiți 840.464 lei. La partea de schi au fost cheltuieli neprevăzute în valoare de 372.148 lei.

Plan de redresare și protejare a lucrărilor la partea A1:

Având în vedere faptul că toate echipamentele pentru instalația de transport pe cablu a fost achiziționate, garanția de montaj expiră în aproximativ 3 luni de zile precum și stadiul fundațiilor ne impune să urgentăm montajul astfel:

- Restul de executat la fundații stălpilor de susținere cu un constructor de specialitate agreat de furnizorul de echipamente.
- Montajul echipamentelor sub strictă monitorizare a furnizorului.
- Punerea în funcțiune a instalației de transport pe cablu
- Probe de funcționare în gol și urmărirea comportării în funcțiune a instalației de transport pe cablu.
- Înierbarea părții și reconfigurarea drumului tehnologic în zona unde intra în profilul părții.
- Bugetul necesar pentru rest de executat la parte A1 este de aproximativ 5.020.000 lei fără TVA și repartizat astfel:
 - Refacere terasamente după expertiza tehnică în urma degradărilor 200.000 lei fără TVA
 - Refacerea drenurilor 60.000 lei fără TVA
 - Construcții fundații telegondola 700.000 lei fără TVA
 - Montaj instalație de transport pe cablu 850.000 lei fără TVA
 - Instalația de producere a zăpezii artificiale aproximativ 1.350.000 lei fără TVA

- Garaj utilaje 110.000 lei fara TVA
- Masina noua de batut zapada si intretinere partie 900.000 lei fara TVA
- Amenajare zona de servicii clienti aproximativ 300.000 lei fara TVA
- Parcare supraetajata baza partie 450.000 lei fara TVA
- Echipamente de delimitare, avertizare, informare, protectie a schiorilor 100.000 lei fara TVA

Necesar total executiei partiei de schi A1 si instalatie de transport pe cablu aproximativ 6.100.000 lei cu TVA

Nota: toate aceste cheltuieli sunt necesare pentru functionarea si omologarea partiei.

Prioritizam obiectivele si sunt sume aproximative pentru punerea in functiune a instalatiei de transport pe cablu si sunt minimele lucrari ce trebuiesc realizate pentru a functiona in parametri de siguranta. Se pot adauga si lucrari neprevazute.

CAPITOLUL 2.3. Obiectivul – Retele electrice

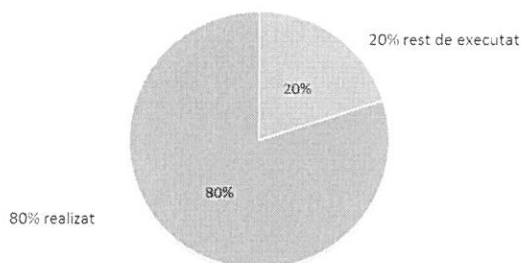
Descriere

La data 15.04.2016 suntem in stadiul de solutie tehnica avizata si incredintarea executiei racordului la sistemul energetic national medie tensiune. Suma aproximativa pentru solutia tehnica de racordare la retea de medie tensiune 20kV este de aproximativ de 800.000 lei cu TVA. La aceasta se va adauga doua puncte de transformare de 1000KVA si 160 KVA cu anvelopare + o retea electrica de cca. 7 km liniari, montate unul la plecare si unul la sosire, pentru a putea pune in functiune instalatia de transport pe cablu in valoare de 1.200.000 lei cu TVA. Preturile sunt maxime si vor inregistra valori mai mici dupa licitatie.

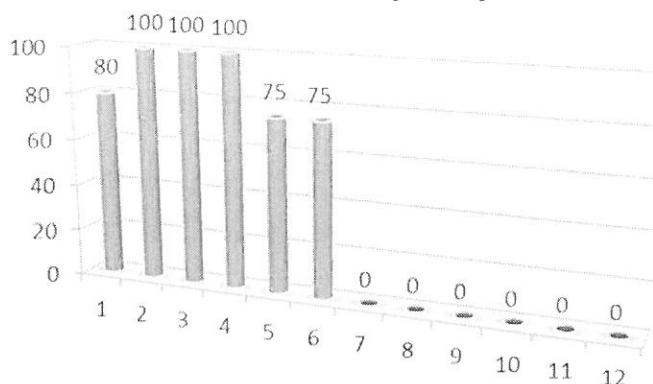
CAPITOLUL 2.4. – Concluzii

Proiect - „Creare infrastructura generale si specifice activitatilor de turism din arealul climatic Ghitu – Molivisu, comuna Arefu, judetul Arges”

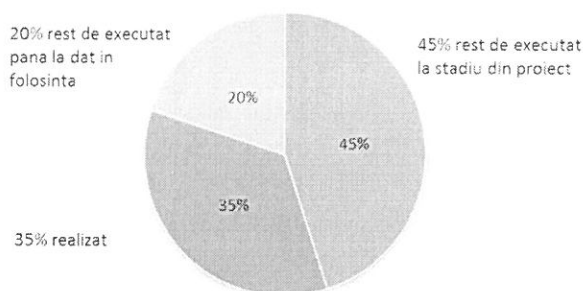
1. Au fost cheltuiti aproximativ 21.000.000 lei (aprox. 4,5 mil euro) pentru toate echipamentele ale instalatiei de transport pe cablu si sunt depozitate in comuna Aref. Banii au fost virati si contractul onorat,
2. Partia este delimitarea si profilata in totalitate, terasamentele in proportie de 80%, dar fara protectie,

**Situație Terasamente Partie A1**

3. Turnarea fundațiilor parțial la baza părții și nedecontate. Turnarea celorlalte fundații este ușoară.

**Situație fundații
instalatie de transport pe cablu**

4. Profilarea drumului de acces către baza părții este realizată dar ca să se poată circula pe el în condiții de siguranță mai este nevoie de investiție aproximativ 20%. (fără asfaltare)

Situație Drum Comunal

5. Garanția de montaj a echipamentelor expiră la 31.07.2016. (adică în aproximativ 4 luni de zile),
6. Faptul că ADI Molivișu a notificat, SC Bora Industrial SRL în toamnă, să părăsească șantierul, ADI Molivișu devine responsabil de păstrarea și conservarea lucrărilor din șantier. Asadar ADI Molivișu are o cheltuială suplimentară pentru personalul de servitute,

7. Au expirat autorizațiilor de construire pentru toate obiectivele din proiect (inclusiv prelungirile), conform legii, autorizația de construire se emite o singură dată și se prelungește o singură dată.
8. Există premisele unor conflicte cu teme juridice cu constructorul.
9. Proiectul are nevoie de expertiză tehnică pentru rest de executat. Fără expertiză tehnică cu rest de executat este imposibil de continuat.
10. Proiectul are nevoie de audit financiar-contabil corelat cu expertiză tehnică. Trebuie evaluat și prejudiciul.
11. **Este obligatorie punerea în funcțiune a instalației de transport pe cablu.**
12. Trebuie trasă la răspundere factorii care au dus la întârzierea proiectului și implicit la cheltuieli suplimentare (amenzi, penalități, comisioane neprevăzute)
13. Proiectul poate fi dat către exploatare în 12 luni de zile de lucru (fără lunile de iarnă) dacă urmează pași de mai sus.
14. Fiecare întârziere a implementării proiectului aduce pierderi asociaților de aproximativ 675.000 lei pe sezon de iarnă (calculat la 10 săptămâni de iarnă) și de aproximativ 350.000 lei pentru sezonul de vară. Total aproximativ 1.025.000 lei anual.
15. Racordul rețelei electrice este în curs de licitare.

SITUATIE COFINANTARE LA DATA DE 18.04.2016 PENTRU PROIECTUL GHITU MOLIVISU

Nr crt	Asociat	cofinantareGhitu	Varsat pana la data de 10.04.2016	Restante
1	Consiliul Judetean Arges	9.895.928,00	9.895.928,00	0,00
2	Primaria Arefu	10.295.000,00	10.295.000,00	0,00
3	Primaria Bradulet	1.250.000,00	836.193,00	413.807,00
4	Primaria Cicanesti	8.353.649,00	5.595.193,00	2.758.456,00
Total		29.794.577,00	26.622.314,00	3.172.263,00

EXECUTIA BUGETARA A PROIECTULUI GHITU-MOLIVISU LA 10.04.2016

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	BUGETAT				REALIZAT		
		valoare	TVA	TOTAL	realizat	tva	TOTAL	%
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=8/5
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Achiziționarea (exproprierea) terenului	0,00	0,00	0,00	0			
1.2	Amenajarea terenului	1.075.260,00	258.062,40	1.333.322,40	0			
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului	1.685.740,00	404.577,60	2.090.317,60	0			
	TOTAL CAPITOL 1	2.761.000,00	662.640,00	3.423.640,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrica, telecomunicatii	1.320.814,56	316.995,49	1.637.810,05				
2.2	Cheltuieli aferente bransarii la rețelele de utilitati	2.317.947,36	556.307,37	2.874.254,73				
	TOTAL CAPITOL 2	3.638.761,92	873.302,86	4.512.064,78	0,00	0,00	0,00	0,00%
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli neeligibile Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului	341.830,00	82.039,20	423.869,20	240.929,50	54.942,96	295.872,46	69,80%
3.2	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații de construcție	434.440,00	104.265,60	538.705,60	181.957,79	35.684,65	217.642,44	40,40%
3.3	Proiectare și inginerie	999.576,00	239.898,24	1.239.474,24	993.038,57	237.835,59	1.230.874,16	99,31%
3.4	Consultanță	382.977,00	91.914,48	474.891,48	423.637,75	101.554,88	525.192,63	110,59%
3.5	Asistență tehnică	344.411,57	82.658,78	427.070,35	16.061,06	530,50	16.591,56	3,88%
	TOTAL CAPITOL 3	2.503.234,57	600.776,30	3.104.010,87	1.855.624,67	430.548,58	2.286.173,25	73,65%
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții							
4.1	Construcții și instalații	36.120.367,30	8.668.888,15	44.789.255,45	3.822.706,85	917.449,64	4.740.156,49	10,58%
4.2	Utilaje și echipamente specifice și funcționale	16.184.188,46	3.884.205,23	20.068.393,69	16.983.185,18	4.075.964,40	21.059.149,58	104,94%
4.3	Dotări de specialitate	278.793,12	66.910,35	345.703,47	0,00	0,00	0,00	0,00%
	TOTAL CAPITOL 4	52.583.348,88	12.620.003,73	65.203.352,61	20.805.892,03	4.993.414,04	25.799.306,07	39,57%
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	976.123,68	234.269,68	1.210.393,36	213.820,05	47.325,73	261.145,78	21,58%
5.1.1	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	679.390,56	163.053,73	842.444,29	175.318,50	41.352,98	216.671,48	25,72%
5.1.2	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	296.733,12	71.215,95	367.949,07	38.501,55	5.972,75	44.474,30	12,09%
5.2	Comisioane, taxe și cote legale,	1.055.080,00	0,00	1.055.080,00	72.070,34	0,00	72.070,34	6,83%
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.087.451,04	260.988,25	1.348.439,29	359.958,41	72.028,82	431.987,23	32,04%
	TOTAL CAPITOL 5	3.118.654,72	495.257,93	3.613.912,65	645.848,80	119.354,55	765.203,35	21,17%

CAPITOLUL 6 Cheltuieli aferente implementării proiectului									
6									
6.1	Cheltuieli de publicitate și informare	60.385,49	14.492,52	74.878,01	14.234,43	3.395,03	17.629,46	23,54%	
6.2	Cheltuieli de audit	46.456,32	11.149,52	57.605,84				0,00%	
TOTAL CAPITOL 6		106.841,81	25.642,03	132.483,84	14.234,43	3.395,03	17.629,46	13,31%	
I	TOTAL cheltuieli	64.711.841,90	15.277.622,86	79.989.464,76	23.321.599,93	5.546.712,20	28.868.312,13	36,09%	
II	Alte cheltuieli neeligibile	246.807,00	59.233,68	306.040,68				0,00%	
III	TOTAL GENERAL (I+II)	64.958.648,90	15.336.856,54	80.295.505,44	23.321.599,93	5.546.712,20	28.868.312,13	35,95%	

CAPITOLUL 3

"Valea superioara a Argesului - Comori din lada de zestre"

Proiectul nr. 2088/08.08.2011, cod SMIS 19982 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului in calitate de Organism Intermediar in numele si pentru Autoritatea de Management pentru Programul Operational Regional 2007-2013 face parte din Programul Operational Regional 2007-2013 Axa prioritara — "Dezvoltarea durabila si promovarea turismului", Domeniul major de interventie „Promovarea potentialului turistic si crearea infrastructurii necesare in scopul cresterii atractivitatii Romaniei ca destinatie turistica”.

Proiectul a fost realizat ca un proiect complementar celui de creare a infrastructurii turistice in scopul de a realiza „Promovarea identitatii istorice, culturale, traditionale si a resurselor naturale specifice spatiului rural delimitat de Valea superioara a Argesului, in scopul dezvoltarii si consolidarii turismului in regiune si cresterii atractivitatii acestei zone rurale cu destinatie turistica”.

Obiectivul general pe care si-l propune acest proiect consta in promovarea identitatii istorice, culturale, traditionale si a resurselor naturale specifice spatiului rural delimitat de Valea superioara a Argesului, in scopul dezvoltarii si consolidarii turismului in regiune si a cresterii atractivitatii acestei zone rurale ca destinatie turistica.

Obiectivele specifice urmarite sunt:

- valorificarea patrimoniului natural si antropic al Vaii superioare a Argesului;
- promovarea pe plan national a produsului turistic „Valea superioara a Argesului”;
- facilitarea accesului publicului la informatia turistica si stimularea interesului in vederea cresterii numarului de vizitatori ai regiunii;
- stimularea parteneriatelor cu alte organizatii publice si private implicate in activitati de promovare turistica;
- implicarea factorilor de decizie locali in procesul de dezvoltare a pietei locale de turism;
- modificarea formei turismului practicat in aceasta zona rurala (Valea superioara a Argesului) de la unul de tranzit, week-end si sezonier (strans legat de deschiderea Transfagarasanului) la unul care acopera arcul intreg al saptamanii si chiar in alte perioade de peste an, in stransa legatura cu evenimentele culturale sau traditionale care au loc.

Durata de implementare a proiectului, astfel cum a fost mentionata in Contractul de finantare nr. 2088/08.08.2011, a fost de 52 luni.

Valoarea totala a proiectului conform Contractului de finantare este de **933.857,00 lei**.

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Valoarea eligibilă a proiectului | 751.800,00 lei din care : |
| ➤ Valoarea finanțării nerambursabile (FEDRE) | 639.030,00 lei |
| ➤ Co-finanțarea eligibilă a beneficiarului | 15.036,00 lei |
| ➤ Valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile | 177.717,00 lei |
| 2. Valoarea neeligibila inclusiv TVA aferentă acesteia | 4.340,00 lei |
| 3. Suma maxima a finantarii nerambursabile | 736.764 lei |

Beneficiarul a solicitat rambursarea cheltuielilor prin 6 cereri de rambursare si doua cereri de plata. Pentru cererea de plata nr. 1 a fost intocmita si depusa cererea de rambursare nr. 6, iar pentru cererea de plata. nr. 2 a fost depusa cererea de rambursare nr. 7.

Suma totală primită de la Autoritatea de Management este de 528.879,88 lei din care :

- ✓ 458.722,33 lei valoare eligibilă nerambursabilă din FEDR
- ✓ 70.157,55 lei valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul national.

La aceste sume se adauga suma de 128.246,21 lei ce reprezinta valoarea TVA aferenta cheltuielilor eligibile.

Cererea de rambursare 8 este in curs de solutionare, suma solicitata este de 6221,10 lei la care se adauga tva-ul aferent in suma de 1330,82 lei.

Situatia cheltuielilor eligibile efectuate comparativ cu bugetul proiectului este urmatoarea:

Nr. crt	Descriere	Buget proiect	Cheltuieli eligibile	Diferenta neutilizata
1.1	Cheltuielile pentru proiect executie stand si amenajare spatiu expozitional	0,00	0,00	0,00
1.2	Cheltuieli pentru inchiriere stand	47.000,00	31.590,25	15.409,75
1.3	Cheltuieli marketing	0,00	0,00	0,00
1.4	Servicii privind organizarea de evenimente	332.000,00	300.143,32	31.856,68
1.5	Cheltuieli cu publicitatea aferenta manifestarilor / evenimentelor	111.000,00	38.630,31	72.369,69
1.6	Cheltuieli pentru studii	0,00	0,00	0,00
1	Total capitol 1	490.000,00	370.363,88	119.636,12
2.1	Cheltuieli pentru realizarea si administrarea portalului de turism	3.500,00	3.400,00	100,00
2	Total capitol 2	3.500,00	3.400,00	100,00
3.1	Cheltuieli pentru realizarea materialelor publicitare	212.700,00	155.389,92	57.310,08
3.2	Insertii publicitare	0,00	0,00	0,00
3.3	Publicitate outdoor	4.800,00	4.320,00	480,00
3.4	Promovare prin intermediul posturilor de televiziune	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru traducere	0,00	0,00	0,00
3	Total capitol 3	217.500,00	159.709,92	57.790,08
4.1	Transport	2.300,00	1.457,23	842,77
4.2	Cazare	16.500,00	7.507,66	8.992,34
4.3	Diurna	1.000,00	825,00	175,00
4	Total capitol 4	19.800,00	9.789,89	10.010,11
5.1	Cheltuieli de informare publicitara	6.000,00	1.850,00	4.150,00
5.2	Cheltuieli de audit	15.000,00	0,00	15.000,00
5	Total capitol 5	21.000,00	1.850,00	19.150,00
	Total costuri eligibile	751.800,00	545.113,69	206.686,31

S-au înregistrat cheltuieli neeligibile în suma de 118.860,99 lei cu TVA aferent în sumă de 25.572,35 lei.

Cofinanțarea proiectului în perioada de implementare :

- ✓ Primaria Albesti = 3000 lei
- ✓ Primaria Arefu = 3000 lei
- ✓ Primaria Căcăneshi = 3000 lei
- ✓ Primaria Valea Danului = 3000 lei
- ✓ Primaria Valea Iasului = 3000 lei
- ✓ Primaria Corbeni = 3000 lei

Plan postimplementare

Cofinanțarea proiectului în perioada postimplementare se face anual de către primării astfel:

- ✓ Primaria Albesti = 7000 lei
- ✓ Primaria Arefu = 7000 lei
- ✓ Primaria Căcăneshi = 7000 lei
- ✓ Primaria Valea Danului = 7000 lei
- ✓ Primaria Valea Iasului = 7000 lei
- ✓ Primaria Corbeni = 7000 lei

Se vor organiza evenimente socio-culturale de câte o săptămână în fiecare comună după un program bine stabilit în fiecare an. ADI Molivișu se va prezenta anual la 3 târguri de turism pentru promovarea acestor evenimente. Finanțarea proiectului se va face astfel:

Aceste primării vor asigura finanțarea în perioada postimplementare (2016-2020).

Concluzii proiect - "Valea superioară a Argeșului - Comori din lada de zestre"

Proiectul a fost implementat și are un raport pozitiv de la Organismul Intermediar Călărași. Există doar o perioadă postimplementare care implică o serie de evenimente în comunele participante și trei târguri de turism anuale la care ADI Molivișu trebuie să participe pentru promovarea evenimentelor.

CAPITOLUL 4 LITIGII

În data de 11.04.2014 a Autoritatea Națională Reglementare și Monitorizare Achiziții Publice transmis un proces verbal de contravenție adresat ADI Molivișu pentru două fapte în valoare de 60.000 lei.

Ministerul Dezvoltării Regionale a notificat ADI Molivișu pentru rezilierea contractului de finanțare cu fonduri europene, în consecință ADI Molivișu trebuie să returneze fondurile europene cheltuite.

Am constatat că toate contractele de proiectare nu au prevăzut garanție de bună execuție.

La data 15.04.2016 proiectul este blocat. Nu poate continua nici cu actualul constructor, doar cu alt constructor pentru rest de executat. Motivul blocării proiectului este faptul că a fost acceptat caștigător la licitație un constructor care nu a înțeles proiectul, nu a fost familiarizat cu legislația din România, a avut angajat personal necalificat și a licitat „preturi de dumping” care sunt mult sub pretul pieței. Vinovați sunt cei care au acceptat acest constructor ca și caștigător al licitației.

Se adaugă la capitolul datoriei următoarele sume reprezentând facturi emise de HR Creative în cuantum de 44.285 lei pentru materiale promotionale „Comori din lada de zestre” și Energy Technology Consulting în suma de 35.360 lei pentru proiect revizie 01 Drum comunal, ambele facturi sunt acceptate la plată și neachitate drept pentru care furnizorii au acționat în instanță pentru recuperarea creanțelor.

La momentul actual există un proces deschis în instanță constructorului SC Bora Industrial SRL pentru nefinalizarea lucrărilor contractate la proiect Ghitu Molivișu. Procesul este pe rol și are următorul termen în 14 iunie 2016. ADI Molivișu cere daune de 1.000.000 lei.

CAPITOLUL 5 Exploatarea proiectului Ghitu – Molivișu SC VIDRARU SRL

ADI Molivișu este unic asociat al SC Vidraru SRL. SC Vidraru SRL a fost înființată cu scopul de a administra, gestiona și efectua mentenanța echipamentelor puse în funcțiune în proiectul Ghitu – Molivișu. Societatea comercială nu are activitate economică și este suspendată până la implementarea proiectului „Creare infrastructură generală și specifice activităților de turism din arealul climatic Ghitu – Molivișu, comuna Arefu, județul Argeș”.

SC Vidraru SRL are un administrator în persoană domnului Straut Valentin fără remunerație financiară.

Cu stimă,
Presedinte ADI Molivișu
Gabriel Dica

