CONSILIUL JUDETEAN ARGES
DIRECTIA TEHNICĂ
SERVICIUL EVIDENŢA ADMINISTRARE PATRIMONIU SI DEVIZE

Aprobat,
PREŞEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

Vizat,
VICEPREȘEDINTE
MARIUS FLORINEL NICOLAESCU

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ
IONEL VOICA

RAPORT
privind înlocuirea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 20/29.01.2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico-Socială Dedulești asupra imobilului – teren și construcții în care își desfășoară activitatea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 20/29.01.2021 s-a aprobat darea în administrare Unității de Asistență Medico – Socială Dedulești a imobilelor în care își desfășoară activitatea, situate în Dedulești, com. Morărești, imobile aflate în domeniul public al județului Argeș.

În imobilul situat în comuna Morărești, sat Dedulești, nr. 138, Județul Argeș a derulat investiția ,,Reabilitare, supraetajare și extindere Corp A la U.A.M.S. Dedulești", lucrări recepționate prin Procesul - verbal de recepție nr. 325/15.09.2026.

În urma finalizării acestei investiții, s-a procedat la actualizarea informațiilor tehnice cadastrale privind extinderea construcției C1 și privind modificarea adresei acestui imobil, conform Certificatului de nomenclatură stradală nr. 2447/13.10.2026, eliberat de către Primăria Comunei Morărești și a Încheierii O.C.P.I. Argeș – B.C.P.I. Pitești nr. 72312/13.11.2026.

Totodată, Consiliul Județean Argeș a reevaluat activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul Județului Argeș, drept pentru care este necesară actualizarea valorilor activelor date în administrare U.A.M.S. Dedulești, conform Raportului de evaluare a activelor fixe corporale nr. 195/12.12.2025.

Ținând cont de aceste modificări ale cărții funciare aferente imobilului situat în comuna Morărești, sat Dedulești, str. Spitalului, nr. 138 și de modificarea valorilor activelor aflate în patrimoniul Județului Argeș și în administrarea U.A.M.S. Dedulești, se impune darea în administrare U.A.M.S. Dedulești a suprafeței rezultată în urma investiției, precum și actualizarea elementelor de identificare și a valorilor de inventar ale imobilelor date în administrare U.A.M.S. Dedulești.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298, art. 299 și al art. 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, precum și al art. 866, 867, 868, 869, 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, propunem înlocuirea

Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 20/29.01.2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico-Socială Dedulești asupra imobilului – teren și construcții în care își desfășoară activitatea, cu Anexa nr. 1 la prezentul raport, în sensul constituirii dreptului de administrare în favoarea U.A.M.S. Dedulești asupra suprafeței rezultată în urma investiției de extindere a construcției cu nr. cadastral 80534-C1 Morărești, precum și în sensul actualizării elementelor de identificare și a valorilor de inventar ale imobilelor date în administrare.

În acest sens, se va împuternici Domnul Președinte al Consiliului Județean Argeș să semneze Actul adițional nr. 1 la Contractul de administrare nr. 2227/11.02.2021/ nr.82/12.02.2021, încheiat între Județul Argeș și U.A.M.S. Dedulești, prevăzut în Anexa nr. 2. Predarea-primirea bunurilor imobile se va face în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii consiliului județean.

De asemenea, Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 20/29.01.2021 *privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico-Socială Dedulești asupra imobilului – teren și construcții în care își desfășoară activitatea* se va modifica corespunzător.

Ţinând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind înlocuirea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. 20/29.01.2021 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Unității de Asistență Medico-Socială Dedulești asupra imobilului – teren și construcții în care își desfășoară activitatea, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV

ALIN STOICEA

Șef S.E.A.P.D.
Rodica Dumitrescu

Întocmit,
Raicu Marius