CONSILIUL JUDETEAN ARGES
DIRECTIA TEHNICĂ
SERVICIUL EVIDENŢA ADMINISTRARE PATRIMONIU SI DEVIZE

Se aprobă,
PREŞEDINTE
Ion MÎNZÎNĂ

Avizat de legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ
Ionel VOICA

RAPORT
privind închirierea directă către S.C. NOVA PROMT S.R.L., în vederea desfășurării de activități economice/comerciale, a bunului imobil - "Spațiu în suprafață de 2 mp", situat în incinta imobilului C2 – Spital D+P+4, din cadrul Spitalului de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului

Prin Hotărârea Consiliului Judeţean Argeş nr. 272/30.07.2026 a fost aprobată *"Procedura de închiriere fără organizarea unei licitații publice în cazul bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al Județului Argeș, sau al unor cote-părți din acestea, cu o suprafață utilă de maximum 10 m.p."*

Prin adresa nr. 15598/04.11.2026 înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 26495/04.11.2026, Spitalului de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului, a solicitat închirierea directă către S.C. NOVA PROMT S.R.L., a bunului imobil - *"Spațiu în suprafață de 2 mp pentru amplasarea a două automate (un automat pentru cafea și a un automat pentru gustări)",* situat în incinta unității, la parter, totodată transmițându-ne *Procesul-verbal nr. 15458/02.11.2026, de analiză a documentelor pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate, copia Procesului-verbal nr. 13343/24.09.2026 din sedința Consiliului de Administrație al Spitalului de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului, copia acordului Direcției de Sănătate Publică Argeș nr. 22714/15.10.2026/14764/19.10.2026 și Raportul de evaluare nr. 187/01.10.2026/14332/12.10.2026, privind determinarea chiriei lunare, întocmit de către un expert evaluator autorizat (anexate*).

De asemenea prin adresa nr. 16008/11.11.2026 înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 27263/12.11.2026 *(anexată)*, aceiași unitate sanitară menționează faptul că *oferta de închiriere a spațiului de 2 mp., a fost de 22,80 euro/lună, și că amplasarea celor două automate în incita imobilului C2 – Spital D+P+4 (Hol – intrare secundară), nu influențează circuitele specifice ale unității sanitare și desfășurarea activității sanitare în conformitate cu legislația în vigoare.*

În temeiul art. 108 lit. (c), al art. 333 și al art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem închirierea directă către S.C. NOVA PROMT S.R.L, a bunului imobil - *"Spațiu în suprafață de 2 mp pentru amplasarea a două automate (un automat pentru cafea și a un automat pentru gustări)",* situat la parterul *(Hol – intrare secundară)* imobilului *C2 – Spital D+P+4*, din cadrul Spitalului de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului, identificat conform Anexei Nr. 1- *(Elemente de identificare ale bunului supus închirierii*).

Menționăm faptul că închirierea directă a bunului imobil mai sus menționat se face în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. 272/30.07.2026 și va fi dusă la îndeplinire de către Spitalul de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului.

În acest sens, se va încheia Contract de închiriere între Spitalul de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului și S.C. NOVA PROMT S.R.L, urmând a fi împuternicită doamna manager a spitalului să îl semneze, contract prevăzut în Anexa nr. 2.

Ţinând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind închirierea directă către S.C. NOVA PROMT S.R.L, a bunului imobil - *"Spațiu în suprafață de 2 mp pentru amplasarea a două automate (un automat pentru cafea și a un automat pentru gustări)",* situat la parterul *(Hol – intrare secundară)* imobilului *C2 – Spital D+P+4*, din cadrul Spitalului de Recuperare și Boli Cronice Valea Iașului, aflat în domeniul public al judeţului Argeş este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea şi supunerea spre dezbatere şi adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alin STOICEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Alisa CIOBANU

ȘEF S.E.A.P.D.
Rodica DUMITRESCU

Redactat
Alin RĂBOJ