CONSILIUL JUDETEAN ARGES
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERV. EVID. ADM. PATRIMONIU ȘI DEVIZE

SE APROBĂ
PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI
IONEL VOICA

VICEPREȘEDINTE
MARIUS FLORINEL NICOLAESCU

RAPORT
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului – teren și clădiri situat în Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A

Prin adresa nr. 44199/21.10.2026, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 25356/22.10.2026, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș solicită darea în administrare a imobilului – teren și clădiri situat în Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, în scopul înființării și licențierii unui serviciu social rezidențial pentru persoane adulte cu dizabilități de tip centru de îngrijire și asistență (CIA).

Acest imobil s-a aflat în administrarea D.G.A.S.P.C. Argeș în perioada 2004-2026 și a fost utilizat pentru funcționarea serviciului social Complexul de Servicii pentru Copilul în Dificultate Câmpulung, dreptul de administrare încetând prin H.C.J. Argeș nr. 145/30.04.2026, ulterior închiderii acestui serviciu social.

D.G.A.S.P.C. Argeș se confruntă cu o situație ce necesită identificarea unei soluții adecvate, într-un termen cât mai scurt, cu privire la relocarea unui număr de 38 de beneficiari din cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență Bascovele în alte servicii sociale de tip rezidențial publice/private destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

Necesitatea identificării cu celeritate a unei soluții de relocare este determinată de concluziile Raportului de expertiză tehnică întocmit în luna iunie 2025 referitor la clădirea Corp A din cadrul CIA Bascovele, comuna Cotmeana, aceasta fiind încadrată în clasa de risc seismic Rsl, cu susceptibilitatea de prăbușire totală sau parțială. Potrivit art. 5 alin. (2) din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, este interzisă organizarea și desfășurarea activităților permanente și/sau temporare în spațiile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl, până la recepția la terminarea lucrărilor de intervenție.

În acest context, relocarea celor 38 de beneficiari constituie o măsură necesară și urgentă, în vederea protejării vieții, integrității fizice și sănătății acestora, precum și a personalului care își desfășoară activitatea în cadrul serviciului social.

Astfel, imobilul din Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, va fi utilizat după reabilitare, modernizare și accesibilizare, ca spațiu pentru relocarea celor 38 de beneficiari ai CIA Bascovele, pe perioada consolidării clădirii situate în incinta CIA Bascovele, care se află în

risc seismic. Noul serviciu înființat va găzdui și alți posibili beneficiari adulți cu dizabilități care necesită instituționalizare, până la ocuparea capacității de 50 de locuri.

Reprezentanții D.G.A.S.P.C. Argeș au apreciat, în urma analizării situației, că acest imobil poate fi adaptat și amenajat, într-un timp relativ scurt, în vederea funcționării unui serviciu social de tip rezidențial destinat persoanelor adulte cu dizabilități. Pentru atingerea acestui obiectiv sunt necesare lucrări de reabilitare, modernizare, accesibilizare și dotare a imobilului, iar pentru obținerea autorizațiilor și a licenței de funcționare a acestui serviciului social, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului – teren și construcții situat în Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 108 lit. a, art. 173 alin. 1, lit. c, alin. 4 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298, art. 299 și al 300 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ, precum și al art. 866 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată, propunem constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș asupra imobilului – teren și clădiri situat în Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, C.F. nr. 83103 Câmpulung, în scopul realizării demersurilor necesare reabilitării, accesibilizării și amenajării acestuia pentru înființarea unui serviciu social rezidențial destinat persoanelor adulte cu dizabilități, de tip centru de îngrijire și asistență (CIA), cu o capacitate de 50 de locuri, conform Anexei nr. 1.

În acest sens, se va împuternici Domnul Președinte al Consiliului Județean Argeș să semneze Contractul de administrare ce se va încheia între Județul Argeș și D.G.A.S.P.C. Argeș, prevăzut în Anexa nr. 2.

Predarea-primirea bunurilor imobile se va face în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii consiliului județean.

Ţinând cont de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului – teren și clădiri situat în Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, sens în care propunem analizarea şi supunerea spre dezbatere şi adoptare a proiectului de hotărâre în ședința Consiliului Județean Argeș, în temeiul art. 182 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

ȘEF S.E.A.P.D.
RODICA DUMITRESCU

Întocmit,
Raicu Marius