Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr._____/_____

Date de identificare ale bunurilor imobile ce se dau în administrare
D.G.A.S.P.C. Argeș, situate în Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, jud. Argeș

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare inventar (lei)	Carte funciară	Destinaţia
1.	Sediu (C1)	Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, jud. Argeș Sc = 756 mp	1.510.135,15	Nr. 83103 Câmpulung	Servicii sociale
2.	Cantină (C2)	Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, jud. Argeș Sc = 514 mp			
3	Centrală (C3)	Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, jud. Argeș Sc = 107 mp	11.732,88		
4	Polată (C6)	Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, jud. Argeș Sc = 51 mp			
5	Uscătorie (C7)	Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, jud. Argeș Sc = 49 mp	16.268,00		
6	Garaj (C8)	Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, jud. Argeș Sc = 36 mp			
7	Clădire (C9)	Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, jud. Argeș Sc = 32 mp			
8	Anexă (C10)	Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, jud. Argeș Sc = 24 mp			
9	Magazie (C13)	Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, jud. Argeș Sc = 26 mp	4.440,84		
10	Rampă	Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, jud. Argeș	14.432,07		
11	Teren	Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, jud. Argeș S = 6.252,00 mp	620.545,00		

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr._____/_____

Judeţul Argeş **D.G.A.S.P.C. Argeş**
Nr. ..... **Nr. .....**

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părţile contractante

1. Judeţul Argeş prin Consiliul Judeţean Argeş, cu sediul în Mun. Piteşti, Piaţa Vasile Milea nr. 1, Jud. Argeş, Cod unic de înregistrare 4229512, reprezentat prin **dl. Ion MÎNZÎNĂ**, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de **proprietar**,
și
2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Argeș, cu sediul în Mun. Piteşti, Calea Drăgăşani, nr. 8, Jud. Argeş, Telefon: 0248/271131, Fax: 0248/271220, reprezentată prin **dl. Eugeniu TOADER**, Director General, în calitate de **administrator**,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 173 alin. 1, lit. c), alin. 4 lit. a), art. 297 alin. 1 lit. a), art. 298 și al art. 299 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 866-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată, precum și al Hotărârii Consiliului Județean Argeș nr. ....., părțile au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

II. Obiectul contractului:

1. Prezentul contract are ca obiect constituirea dreptului de administrare în favoarea D.G.A.S.P.C. Argeș asupra imobilului – teren și clădiri situat în Câmpulung, str. Plevnei, nr. 4A, C.F. nr. 83103 Câmpulung, în scopul realizării demersurilor necesare reabilitării, accesibilizării și amenajării acestuia pentru înființarea unui serviciu social rezidențial destinat persoanelor adulte cu dizabilități, de tip centru de îngrijire și asistență (CIA), cu o capacitate de 50 de locuri, identificat conform Anexei nr. 1, parte integrantă din Hotărârea Consiliului Județean Argeș nr. .....
2. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se transmit în administrare D.G.A.S.P.C. Argeș pe bază de proces-verbal ce va constitui Anexă la prezentul contract.

III. Durata contractului

1.Prezentul contract de administrare se încheie pe perioadă nedeterminată.

IV. Drepturile și obligațiile părților:

1. Proprietarul – Județul Argeș se obligă:

1.1. Să garanteze administratorul - D.G.A.S.P.C. Argeș, de evicțiune totală sau parțială din partea sa ori a terților, precum și de viciile ascunse ale bunurilor imobile;

1.2. Să nu tulbure administratorul în exercitarea drepturilor prevăzute în prezentul contract;

1.3. Să notifice administratorul, cu cel putin 60 de zile, apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Administratorul – D.G.A.S.P.C. Argeș se obligă:

2.1. Să folosească bunurile imobile conform destinaţiei lor şi numai pentru îndeplinirea atribuţiilor născute din prezentul contract;

2.2 Să asigure paza, protecţia şi conservarea bunurilor imobile ca un bun proprietar şi să suporte toate cheltuielile necesare bunei funcţionări a acestora;

2.3 Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor imobile la starea corespunzătoare de folosinţă, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

2.4. Să exploateze bunurile imobile date în administrare ca un bun administrator, evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea lor;

2.5. Să restituie proprietarului bunurile imobile date în administrare la încetarea contractului de administrare în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora, libere de orice sarcini;

2.6. Să procedeze la înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare.

3. Drepturile proprietarului:

3.1. Să urmărească îndeplinirea obligaţiilor asumate de către administrator prin prezentul contract;

3.2. Să inspecteze bunurile imobile administrate;

3.3. Să pretindă despăgubiri pentru pagubele suferite ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor de către administrator, ori din culpa dovedită și exclusivă a acestuia;

3.4. Să primească la încetarea contractului bunurile imobile în starea în care au fost predate și după caz cu îmbunătățirile aduse acestora.

4. Drepturile administratorului:

4.1. Să administreze bunurile imobile în condiţiile legii și în concordanță cu art. 2 din prezentul contract.

V. Cesiunea contractului:

1. Cesiunea contractului este interzisă.

VI. Încetarea contractului de administrare:

Prezentul contract de administrare încetează în următoarele situații:

1. În cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către una dintre cele două părți contractante;

2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către administrator, proprietarul are dreptul să rezilieze contractul de plin drept, obligând administratorul la plata unei despăgubiri proporțional cu daunele suferite;

3. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor imobile date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a administratorului de a le exploata, prin renunțare la contract fără plata unei despăgubiri;
4. Prin revocarea dreptului de administrare;
5. Prin încetarea dreptului de proprietate publică a Județului Argeș asupra bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract.

VII. Răspunderea contractuală:

1. Pentru nerespectarea totală sau parțială, ori pentru executarea defectuoasă a vreuneia dintre clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese, calculate pe baza valorii pagubelor provocate sau să remedieze defecțiunile provocate din vina sa constatată și dovedită, pe cheltuiala proprie, in cel mai scurt timp posibil.

VIII. Forța majoră:

1. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului care împiedică executarea acestuia, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca : război, cutremur, marile inundații, embargo.
2. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 5 zile calendaristice, de la data apariției respectivului caz de forță majoră și să prezinte un act confirmativ, eliberat de autoritatea competentă din propriul județ, prin care să certifice realitatea
și exactitatea faptelor și a imprejurărilor care au condus la invocarea forței majore și, de asemenea, de încetarea acestei situații.

IX. Modificarea Contractului:

1. Prezentul contract se poate modifica prin negociere si acord bilateral, la inițiativa oricarei părți contractante, sub rezerva notificării scrise a intenției de modificare și a propunerilor de modificare cu cel puțin 60 zile înaintea datei de la care se dorește modificarea.
2. Modificarea se va face prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.
3. Modificarea se supune legilor care au fost în vigoare la momentul încheierii prezentului contract.
4. Dacă o clauză a acestui contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită cu o altă clauză care să fie în concordanță cu legile în vigoare.

X. Notificări

1. Este interzisă subînchirierea în tot sau în parte a bunurilor imobile care fac obiectul prezentului contract de administrare, unei terţe părţi.
2. În accepţiunea părţilor contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de administrare.
3. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor.
4. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
5. Notificările verbale nu se iau în considerare.

XI. Litigii:

1. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă.
2. În situația în care părțile nu se pot înțelege, litigiile se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

XII. Dispozitii finale:

Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune actelor normative în vigoare.
Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noile reglementări în domeniu, prin raportare la clauzele capitolului *"IX. Modificarea contractului ''.*

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare

PROPRIETAR
JUDEȚUL ARGEȘ

ADMINISTRATOR
D.G.A.S.P.C. ARGEȘ

PREȘEDINTE
ION MÎNZÎNĂ

DIRECTOR GENERAL
EUGENIU TOADER

Avizat de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI ARGEȘ,
IONEL VOICA

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
ADRIANA BADEA

DIRECTOR EXECUTIV
CARMEN MOCANU

SERVICIUL JURIDIC ȘI MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE
LAURA ARSENE

DIRECTOR EXECUTIV
ALISA CIOBANU

ȘEF SERVICIU APTA,PSI ȘI SSM
DANIEL FLOREA

DIRECTOR EXECUTIV
ALIN STOICEA

Consilier juridic,
Robert Ciortan