ROMANIA – JUDETUL ARGEŞ

UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
COMUNA MORĂREŞTI

Comuna Morăresti, sat Moraresti, Cod fiscal 4122116, Cod poştal 117495, tel 0248 240011 fax 0248 240012,
website:http://www.primariamoraresti-arges.ro, e-mail primaria.moraresti@yahoo.ro

NR 2447 / 13.10.2026

CERTIFICAT DE NOMENCLATOR STRADAL

Ca urmare a cererii adresate de **UAT JUDETUL ARGES CUI 4229512** si a verificariilor efectuate de compartimentul de specialitate Registrul Agricol din cadrul primariei comunei Moraresti .

SE CERTIFICĂ

Imobilul identificat avand nr cadastral 80534 Moraresti judetul Arges proprietatea **UAT JUDETUL ARGES CUI 4229512** figureaza inregistrat in nomenclatorul stradal al Comunei Moraresti sat Dedulesti ,strada Spitalului nr 138.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru a-i servi la **O.C.P.I.ARGES – BCPI PITESTI**

Pri
Purca

Secretar U.A.T
Poienaru Marinus

Inspector ,
Gîrtone Ligia Mihaela

PRIMĂRIA COMUNEI MORĂREŞTI
JUDEŢUL ARGEŞ
NUMĂRUL 4117 / 16.11.2022

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

NUMĂRUL 17 / 16.11.2022

Urmare a cererii adresate de PANTERU DRAGOS NICOLAE

cu domiciliul in jud. ARGES comuna CIOFRINGENI satul LACURILE

nr. - bl. - sc. - et. - ap. - tel/fax cod postal

inregistrată la numarul 4117 / 16.11.2022

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ

Executarea lucrarilor de de CONSTRUIRE

REABILITARE,SUPRAETAJARE SI EXTINDERE CORP "A" DE LA UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA DEDULESTI

Pe imobilul constructii situat in judetul ARGES comuna MORARESTI satul

Dedulesti strada SPITALULUI nr. 138 cod postal 117495

Numar cadastral

In valoare de 6.313.272,07 LEI

In baza proiectului pentru autorizarea lucrarilor de construire (PAC) nr. 7 / 2020

Elaborat de S.C. A90 SRL

cu sediul in judetul ARGES municipiul PITESTI strada

nr. - bl. - sc. - et. - ap. - tel/fax -, respectiv de

POMPILIU SOARE - arhitect cu drept de semnatura în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR
SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) – *constituie infracţiune sau contravenţie, după caz - in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991*, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizaţiei constituie o încălcare a obligaţiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184 / 2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată şi poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 36 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 36 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor: , situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.18) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.
3. Sa anunte data finalizării lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei, odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
7. Sa transporte la **CONTAINERELE DE GUNOI** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de **10** zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la Normele Metodologice).
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).
14. Să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,
GH. PURCARU

SECRETAR,
L.M. GIRTONE

INTOCMIT,
M. I. SIMA

Taxa de autorizare in valoare de [ ] a fost achitata conform chitantei [ ] [ ]
Prezenta AUTORIZATIE a fost transmisa solicitantului direct , la data de
Insotita de un exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare:

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE

de la data de [ ] **pana la data de** [ ]

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,
GH. PURCARU

SECRETAR,
L.M. GIRTONE

INTOCMIT,
M. I. SIMA

Data prelungirii valabil tatii: [ ]

Achitat taxa de [ ] conform chitantei [ ] / [ ]

Transmis solicitantului la data de _____

UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO SOCIALĂ DEDULEȘTI
COMUNA MORĂREȘTI, SAT DEDULEȘTI, STRADA SPITALULUI, NR. 138, JUDEȚUL ARGEȘ
CIF 16089781

APROB,
ADMITEREA RECEPTIEI
U.A.M.S. DEDULEȘTI
DIRECTOR
PANȚERU Dragoș Nicolae

[redacted]

UNITATEA DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ DEDULEȘTI - 1 -

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 325 din 15.09.2026

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: **„Reabilitare, supraetajare și extindere Corp A de la Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești"**, lucrări executate în cadrul Contractului nr. 35 din 17.06.2024, încheiat între U.A.M.S. Dedulești și Asocierea S.C. Tade Construct Solution S.R.L. (lider de asociere) și S.C. MEVA CONCEPT S.R.L. (asociat), prin lider de asociere S.C. Tade Construct Solution S.R.L.

1. **Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:**

- **Adresă administrativă:** comuna Morărești, sat Dedulești, strada Spitalului, nr. 138, județul Argeș
- **Număr cadastral / număr topografic:** 80534
- **Număr carte funciară:** 80534

2. **Lucrările au fost executate în baza:** Autorizației de construire nr. 17 eliberată de Primăria Comunei Morărești la data de 16.11.2022, cu valabilitate de 36 luni.

3. **Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data:** 15.09.2026, până la data: 15.09.2026, fiind formată din:

- **Președinte:** ȘTEFAN Gabriela – U.A.M.S. Dedulești
- **Membri:**
  - STOICEA Alin – Consiliul Județean Argeș
  - PURCARU Gheorghe – Primăria comunei Morărești
  - SILLO Alina – I.J.C. Argeș
  - NEAGOE Mihaela – I.S.U. Argeș
  - CHEBEȘ Bogdan – Specialist
  - GAGIU Adrian – Specialist

4. **Au mai fost prezenți (Invitați):**

- **Proiectant:** SOARE Pompiliu – Arhitect - S.C. A90 S.R.L.
- **Executantului:** PIELMUȘ Alin - Asocierea S.C. Tade Construct Solution S.R.L. & S.C. MEVA CONCEPT S.R.L.

5. **Secretariatul a fost asigurat de:** ANTONESCU Gigi Sandi – diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 1; 2.4; 3.1; 8.1; 8.2; 5.3; 6.; Autorizație nr. 21625/12.05.2011.

6. **Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

6.1. Capacități fizice realizate: Reabilitare, supraetajare și extindere Corp A de la Unitatea de Asistență Medico-Socială Dedulești.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în **lista din anexa nr. 1** la prezentul proces-verbal.: *Nu este cazul.*

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în **lista din anexa nr. 2** la prezentul proces-verbal: *Nu este cazul.*

6.4. Lucrările cuprinse în **lista din anexa nr. 3** la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: *Nu este cazul.*

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate: 4.970.764,22 lei fără TVA (C+M).

6.6. Perioada de garanție: 60 luni.

6.7. Alte constatări: *Nu este cazul.*

7. **În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:**
[X] admiterea recepției la terminarea lucrărilor
[ ] respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. **Comisia de recepție motivează decizia luată prin:** Examinarea vizuală a lucrărilor, a cărții tehnice, prezentarea referatelor proiectanților de specialitate și dirigintelui de șantier, a adeverinței ISC, respectiv a Certificatului de performanță energetică, respectarea prevederilor Autorizației de construire și a proiectului tehnic aferent.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Urmărirea comportării în timp a lucrărilor atât pe perioada de garanție, cât și pe toată perioada de utilizare a obiectivului, în conformitate cu prevederile legislative tehnice în vigoare.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și zero anexe numerotate, cu un total de 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi 15.09.2026, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni: Nu sunt.

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte:
ȘTEFAN Gabriela
Semnătura: _____

Membri:
- **STOICEA Alin** (Co[redacted] Argeș)

Semnătura: _____

- **PURCARU Gheorghe**[redacted] comunei Morărești)

Semnătura: _____

- **SILLO Alina** (I.J.C. Arges[redacted]

Semnătura: _____

INSPECTORATUL [redacted] CONSTR[redacted]
SERIA ISC NR. 13[redacted]

- **NEAGOE Mihaela** (I.S.U. Argeș)

Semnătura: _____

- **CHEBEȘ Bogda**[redacted]

Semnătura: _____

- **GAGIU Adrian** (Speci[redacted]

Semnătura: _____

SECRETARIAT ȘI ALȚI PARTICIPANȚI

ROMÂNIA - I.M.D.R.T. - I.S.C.
ANTONESCU GIGI-SANDI
DIRIGINTE DE SANTIER
Au[redacted]625
Dor[redacted]ienii
1, 2.4[redacted] 5.3, 6

Secretariat asigurat d[redacted]
ANTONESCU Gigi Sandi
(Diriginte de șantier)
Semnătura: _____

Invitați / Participanți:
- **PIELMUȘ Alin**

(S.C. Tade Construct S[redacted]
Semnătura: _____

SOCIETATEA TADE CONSTRUCT SOLUTIONS S.R.L. CĂLINEȘTI - ARGEȘ

- **SOARE Pom**[redacted]

(Arhitect - S.C.[redacted]
Semnătura: _____

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Pitesti

Dosarul nr. 72312 / 26-10-2026

INCHEIERE Nr. 72312

Registrator: ALEXANDRA ELENA OPREA
Asistent: NICOLETA SERBAN

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL ARGEȘ privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.2447/13-10-2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MORĂREȘTI;
-Act Administrativ nr.2442/13-10-2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MORĂREȘTI;
-Act Administrativ nr.2488/14-10-2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MORĂREȘTI;
-Act Administrativ nr.2455/14-10-2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MORĂREȘTI;
-Act Administrativ nr.2448/15-10-2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MORĂREȘTI;
-Act Administrativ nr.25510/23-10-2026 emis de JUDEȚUL ARGEȘ;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251M, 263, 262
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 80534, inscris in cartea funciara 80534 UAT Morărești avand proprietarii: JUDETUL ARGES in cota de 1/1 de sub B.1, JUDEȚUL ARGEȘ-DOMENIUL PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.4;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 72312 din 26.10.2026 de OCPI ARGES-SERVICIUL CADASTRU asupra A1.1 sub B.5 din cartea funciara 80534 UAT Morărești;
- In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 80534 UAT Moraresti, in sensul completarii regimului de inaltime si al suprafetelor constructilor C2 si C3, conform actelor anexate, asupra A1.2, A1.3 sub B.7 din cartea funciara 80534 UAT Morărești;

- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 72312 din 26.10.2026 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU asupra A.1, A1.1, A1. 2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 sub B.6 din cartea funciara 80534 UAT Morărești;

Prezenta se va comunica părţilor:
JUDEȚUL ARGEȘ
PATRU GEANI-ION

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Pitesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
13-11-2026	ALEXANDRA ELENA OPREA	NICOLETA SERBAN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Nr. cerere	76993
Ziua	13
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218113057

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80534 Morărești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	80534	12.282	Imobil împrejmuit parțial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80534-C1	Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:530 mp; Pavilion asistati P+1E+M, anul construirii 1920, an extindere 2026. Constructia nu are certificat energetic.
A1.2	80534-C2	Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Pavilion birouri S+P, anul construirii 1920. Constructie din caramida acoperita cu tigla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.3	80534-C3	Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Sediu administrativ, Bucatarie, Magazie S+P, anul construirii 1920. Constructie din caramida acoperita cu tabla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.5	80534-C5	Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Morga parter, anul construirii 1920. Constructie din caramida acoperita cu tabla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.6	80534-C6	Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta de serviciu parter, anul construirii 1920. Constructie din metal acoperita cu tabla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.8	80534-C8	Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Garaj parter, anul construirii 1920. Constructie din caramida acoperita cu tabla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.10	80534-C10	Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Arhiva, Contabilitate parter, anul construirii 1920. Constructie din caramida acoperita cu tabla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.11	80534-C11	Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cabina poarta parter, anul construirii 1920. Constructie din caramida acoperita cu tabla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.12	80534-C12	Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:836 mp; S. construita desfasurata:836 mp; Corp B parter, anul 2020
A1.13	80534-C13	Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Rezervor apa parter, anul 2018
A1.14	80534-C14	Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Container parter, anul 2018
A1.15	80534-C15	Jud. Arges, UAT Morărești, Loc. Dedulesti, Str Spitalului, Nr. 138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Corp legatura parter, anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
33690 / 18/06/2013	
Act Administrativ nr. 1730, din 04/06/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MORARESTI (act normativ nr.	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
640/20-06-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.8, A1.10, A1.11
	1) **JUDETUL ARGES**, DOMENIUL PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.8, A1.10, A1.11
	1) **CONSILIUL JUDEŢEAN ARGES**	
65703 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 38321, din 11/08/2020 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 35, din 21/01/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 20, din 04/07/2019 emis de PRIMARIA MORARESTI; Act Administrativ nr. 3519, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA MORARESTI; Act Administrativ nr. 34, din 21/01/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 3572, din 02/12/2020 emis de PRIMARIA MORARESTI; Act Administrativ nr. 40, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA MORARESTI; Act Administrativ nr. 27, din 21/11/2016 emis de PRIMARIA MORARESTI; Act Administrativ nr. 521, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 125, din 05/03/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 3518, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA MORARESTI; Act Administrativ nr. 3520, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA MORARESTI; Act Administrativ nr. 25, din 30/10/2017 emis de PRIMARIA MORARESTI; Act Administrativ nr. 3584, din 02/12/2020 emis de PRIMARIA MORARESTI;		
B3	se notează actualizarea informatiilor tehnice cadastrale conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 65703/15.12.2020 de OCPI ARGES, cu stare de proprietate neschimbată,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **JUDEŢUL ARGEŞ-DOMENIUL PUBLIC**	
72312 / 26/10/2026		
Act Administrativ nr. 25510, din 23/10/2026 emis de JUDEŢUL ARGEŞ; Act Administrativ nr. 2448, din 15/10/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MORĂREŞTI; Act Administrativ nr. 2455, din 14/10/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MORĂREŞTI; Act Administrativ nr. 2442, din 13/10/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MORĂREŞTI; Act Administrativ nr. 2447, din 13/10/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MORĂREŞTI; Act Administrativ nr. 2488, din 14/10/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MORĂREŞTI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind extinderea constructiei C1, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 72312 din 26.10.2026 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU	A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale, conform documentatiei cadastrale avizata sub nr. 72312 din 26.10.2026 de OCPI ARGES- SERVICIUL CADASTRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.8, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
B7	In temeiul art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cartea funciara nr. 80534 UAT Moraresti, in sensul completarii regimului de inaltime si al suprafetelor constructilor C2 si C3, conform actelor anexate,	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

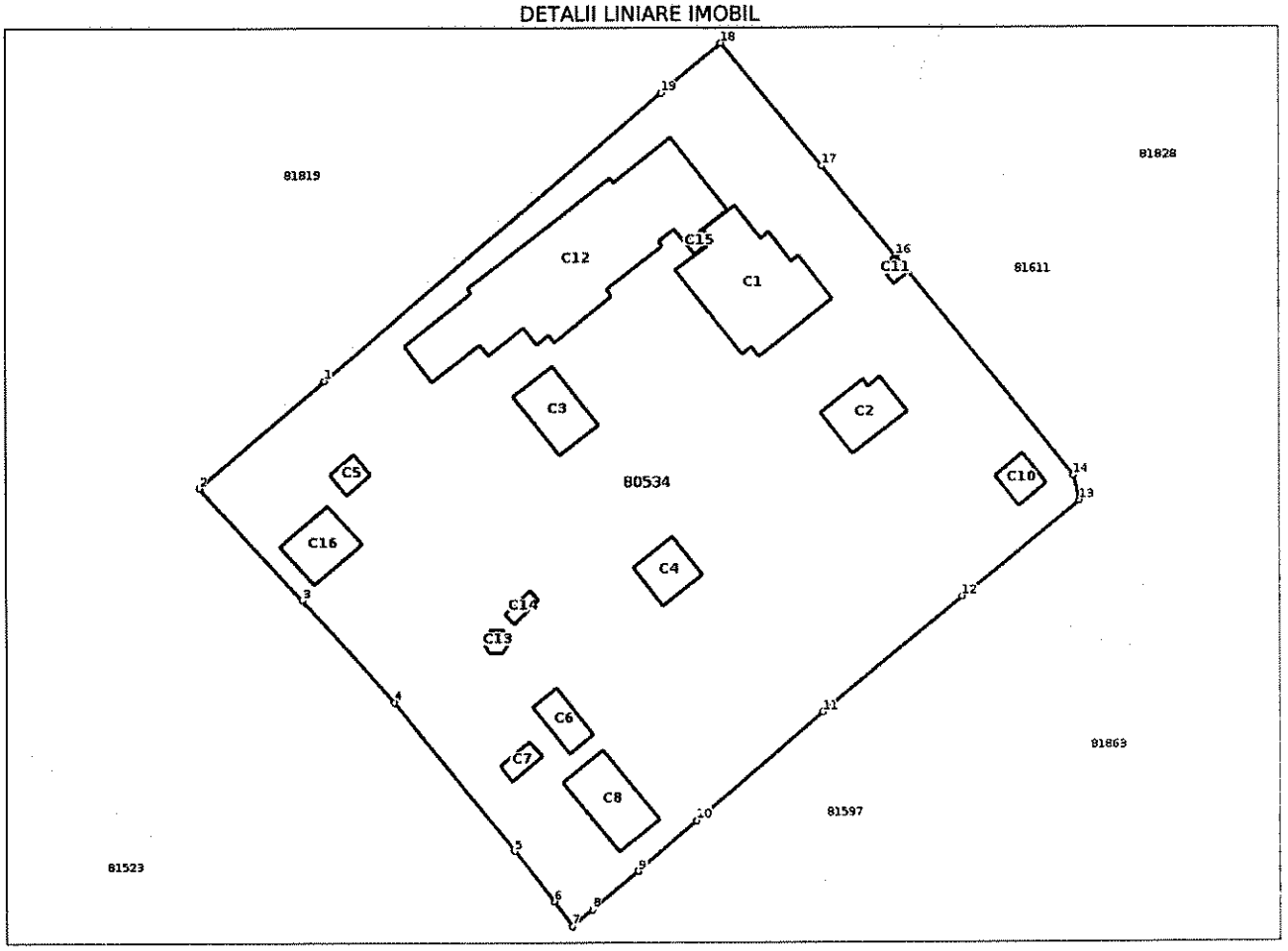
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
80534	12.282	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80534-C1	constructii administrative si social culturale	380	Cu acte	S. construita la sol:380 mp; S. construita desfasurata:530 mp; Pavilion asistati P+1E+M, anul construirii 1920, an extindere 2026. Constructia nu are certificat energetic.
A1.2	80534-C2	constructii administrative si social culturale	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Pavilion birouri S+P, anul construirii 1920. Constructie din caramida acoperita cu tigla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.3	80534-C3	constructii administrative si social culturale	116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Sediu administrativ, Bucatarie, Magazie S+P, anul construirii 1920. Constructie din caramida acoperita cu tabla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.4	80534-C4	constructii anexa	79	Fara acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă parter.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	80534-C5	constructii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Morga parter, anul construirii 1920. Constructie din caramida acoperita cu tabla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.6	80534-C6	constructii de locuinte	57	Cu acte	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta de serviciu parter, anul construirii 1920. Constructie din metal acoperita cu tabla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.7	80534-C7	constructii anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter.
A1.8	80534-C8	constructii anexa	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Garaj parter, anul construirii 1920. Constructie din caramida acoperita cu tabla. Constructia nu are certificat energetic.
~~A1.9~~	~~80534-C9~~	~~constructii anexa~~	~~21~~	~~Fara acte~~	~~S. construita la sol:21 mp; Fara acte~~
A1.10	80534-C10	constructii administrative si social culturale	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Arhiva, Contabilitate parter, anul construirii 1920. Constructie din caramida acoperita cu tabla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.11	80534-C11	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cabina poarta parter, anul construirii 1920. Constructie din caramida acoperita cu tabla. Constructia nu are certificat energetic.
A1.12	80534-C12	constructii administrative si social culturale	836	Cu acte	S. construita la sol:836 mp; S. construita desfasurata:836 mp; Corp B parter, anul 2020
A1.13	80534-C13	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Rezervor apa parter, anul 2018
A1.14	80534-C14	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Container parter, anul 2018
A1.15	80534-C15	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Corp legatura parter, anul 2020
A1.16	80534-C16	constructii anexa	100	Fara acte	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa parter.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	28.939
2	3	26.937
3	4	24.399
4	5	33.948
5	6	11.42
6	7	5.459
7	8	4.722
8	9	10.707
9	10	13.695
10	11	29.507
11	12	32.098
12	13	26.992
13	14	4.548
14	15	46.489
15	16	3.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
16	17	20.754
17	18	28.187
18	19	13.797
19	1	78.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
13-11-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
NICOLETA SERBAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro